

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.77/2020

privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 43/11.05.2012, pentru chiriașul Edu Constantin, din blocul ANL 53, sc. D, ap.1 - cartier Lucian Blaga

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.03.2020, ora 10,00;

Luând în dezbateri Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 43/11.05.2012, pentru chiriașul Edu Constantin, din blocul ANL 53, sc. D, ap.1 - cartier Lucian Blaga;

Văzând:

- Cererea d-lui. Edu Constantin, înregistrată cu nr. 19647/09.03.2020, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 43/11.05.2012;

- Contractul de închiriere nr. 43/11.05.2012;

- Referatul de aprobare nr.20569/10.03.2020 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.20572/10.03.2020 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport, raportul de specialitate nr.20871/88/12.03.2020 al Direcției Venituri și raportul de specialitate nr.20876/17.03.2020 al B.C.J.A.T.D.A din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.185/2020 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie și avizul nr.184/2020 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere prevederile:

- H.C.L. nr. 90/2010 privind apartamentarea imobilului înscris în C.F. 72320-C1/XIV Sebeș, blocul A.N.L. nr. 53, sc. D, ap.1, Cartier Lucian Blaga – Municipiul Sebeș;

- art. 8 alin. (5) din Legea nr. 152 / 1998: "*(5) După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte un an.*";

- H.G. nr. 420/2018 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001.

În baza art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei Contractului de închiriere nr. 43/11.05.2012 titular Edu Constantin, pe o perioadă de 1 (un) an, începând cu data de 12.05.2020, precum și modificarea nivelului chiriei conform prevederilor legale.

Art. 2. Se aprobă încheierea actului adițional la contractul de închiriere nr. 43/11.05.2012 situat administrativ în Municipiul Sebeș, Cartier Lucian Blaga, bl. 53, sc. D, ap. 1, privind prelungirea duratei contractuale pe perioada **12.05.2020 - 11.05.2021**.

Art. 3. Actul adițional se va încheia după efectuarea verificărilor prevăzute la art. 8 din Legea nr. 152/1998 cu modificările și completările ulterioare privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și numai în situația în care locatarul nu înregistrează debite restante la bugetul local al Municipiului Sebeș;

Art.4 Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sebeș prin Direcția Venituri, Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă și Compartimentul Patrimoniu și Transport.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Direcția Venituri
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentul Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- d-lui. Edu Constantin - Cartier Lucian Blaga, bl. 53, sc. D, ap. 1

Sebeș la 30.03.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, ȘERBĂNESCU RADU CĂLIN

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	18
Împotriva	-
Abțineri	-



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA

2ex.RA/CV/CG conține 2 pagini

Pagina 2 din 2