

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.66/2020**

**privind aprobarea Proiectului tehnic, a Detaliilor de execuție și a Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții, „Complex sportiv și recreere, Municipiul Sebeș, jud. Alba-Rețele și amenajări exterioare”- proiect nr. 52/2017**

Consiliul Local al municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 27.02.2020, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Proiectului tehnic, a Detaliilor de execuție și a Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții, „Complex sportiv și recreere, Municipiul Sebeș, jud. Alba-Rețele și amenajări exterioare”- proiect nr. 52/2017.

Analizând referatul de aprobare nr.16422/27.02.2020 la proiectul de hotărâre privind aprobarea Proiectului tehnic și a Detaliilor de execuție pentru obiectivul de investiții, „Complex sportiv și recreere, Municipiul Sebeș, jud. Alba-Rețele și amenajări exterioare”, proiect nr. 52/2017;

Analizând raportul de specialitate nr. 16300/27.02.2020 întocmit de către Fărcașiu Radu, consilier în cadrul Compartimentului Investiții Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.169/2020 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.168/2020 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere Proiectul tehnic și Detaliile de execuție pentru obiectivul de investiții „**Complex sportiv și recreere, Municipiul Sebeș, jud. Alba-Rețele și amenajări exterioare**”, **proiect nr. 52/2017**, elaborat urmare a contractului de servicii și lucrări nr. 153/34701/29.11.2017 între Municipiul Sebeș și Sc ARHITECT MAGDA SRL.

Având în vedere Devizul general elaborat în cadrul Proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții „Complex sportiv și recreere, Municipiul Sebeș, jud. Alba-Rețele și amenajări exterioare”, proiect nr. 52/2017,

Având în vedere prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

Având în vedere prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art.139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă Proiectul tehnic și Detaliile de execuție pentru obiectivul de investiții “Complex sportiv și recreere, Municipiul Sebeș, jud. Alba-Rețele și amenajări exterioare” , proiect nr. 52/2017.

„Valoarea totală a investiției = 2.107.640,85 lei inclusiv TVA, din care C+M = 1.463.101,85 lei inclusiv T.V.A”;

**Art. 2.** Se aprobă Devizul General actualizat, pentru obiectivul de investiții “Complex sportiv și recreere, Municipiul Sebeș, jud. Alba-Rețele și amenajări exterioare”, proiect nr. 52/2017.

**Art. 3.** Orice alte prevederi contrare își încetează valabilitatea.

**Art. 4.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș prin Direcția Tehnică din cadrul aparatului de specialitate.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;
- Serviciului Contencios Juridic, Administrație, Transparența Decizională și Arhivă;
- Compartiment Investiții Publice;
- Compartiment Achiziții Publice;
- Compartiment Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local

Sebeș la 27.02.2020

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local, ȘERBĂNESCU RADU CĂLIN**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**VLAD CRISTINA ELENA**



Total consilieri locali	19
Prezenți	15
Pentru	15
Împotrivă	-
Abțineri	-

2ex.FR/CV/CG conține 2 pagini și anexe

Pagina 2 din 2

- Obținerea autorizației sanitare de la organele de resort.

Evidența tuturor verificărilor în timpul execuției lucrărilor face parte din documentația de control a recepției preliminare.

În perioada de verificare a comportării în exploatare a lucrărilor definitive, care este de un an de la data recepției preliminare, toate eventualele defecțiuni ce vor apărea se vor remedia de către Antreprenor.

Recepția finală:

Recepția finală se va face conform Regulamentului aprobat cu HG 273/94 după expirarea perioadei de verificare a comportării în exploatare a lucrărilor definitive.

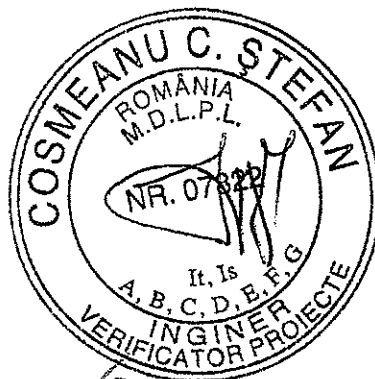
Cartea tehnică a construcției

Documentele tehnice privind proiectarea, executarea, recepția precum și comportarea în timpul exploatarei instalațiilor vor fi cuprinse în Cartea tehnică a construcției, care se întocmește conform Normelor de întocmire a cărții tehnice a construcției din Regulamentul de recepție a lucrărilor în construcții și instalații.

Masuratori de decontare

Lucrările prevăzute se vor deconta pe unități fizice prevăzute în articolele de deviz.

Ing. dipl. Bogdan



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier local, ȘERBĂNESCU RADU CĂLIN



SECRETAR GENERAL  
VLAD CRISTINA ELENA

Anexo 2 la HCL nr. 66/2020

Sergiu Ștefănescu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
SEBEȘ  
Înregistrat Nr. 166/11  
ziua 24 luna 02 anul 2020

**DEVIZ GENERAL**  
privind cheltuielile necesare realizării investiției  
**COMPLEX SPORTIV ȘI RECREERE, MUNICIPIUL SEBES, JUD. ALBA - REȚELE ȘI AMENAJARI EXTERIOARE**  
BENEFICIAR : MUNICIPIUL SEBES

FAZA: Actualizare IPC decembrie 2018 - Ianuarie 2020 = 104,46%; OUG nr. 114/2018

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAP. 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	REȚEA DE ALIMENTARE CU APA	0,00	0,00	0,00
2.2	REȚEA CANALIZARE	0,00	0,00	0,00
2.3	REȚEA ELECTRICĂ	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAP. 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.000,00	600,00	3600,00
3.1.1	Studii de teren	3.000,00	600,00	3600,00
3.1.1.1	Studiu topografic	2.000,00	400,00	2400,00
3.1.1.2	Studiu geotehnic	1.000,00	200,00	1200,00
3.1.2	Raport privind Impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	400,00	2400,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare și inginerie	24.530,44	4780,78	28311,22
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	12.000,00	2400,00	14400,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.231,21	423,93	2655,14
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.490,00	473,10	2963,10
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	7.809,23	1483,75	9292,98
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5.000,00	950,00	5950,00
3.7	Consultanță	5.000,00	950,00	5950,00
3.7.1	Management de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	22.631,80	4300,04	26931,84
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	1.115,60	211,96	1327,56
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.115,60	211,96	1327,56
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	21.516,20	4088,08	25604,28
<b>TOTAL CAP. 3</b>		<b>62.162,24</b>	<b>11980,83</b>	<b>74143,07</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.213.649,16	230593,34	1444242,50
4.1.1	OB.1 BRANSAMENT APA	69.298,16	13169,65	82464,81
4.1.3	OB.2 CANALIZARE MENAJERA	366.436,47	69622,93	436059,40
4.1.5	OB.3 BRANSAMENT ENERGIE ELECTRICA	279.100,30	53029,06	332129,36
4.1.6	OB.4 IMPREJMUIRE IMOBIL	164.833,83	31318,43	196152,26
4.1.6	OB.5 AMENAJARE DRUM ACCES SECUNDAR	333.980,40	63456,28	397436,68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	301.182,79	57224,73	358407,52
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>1.514.831,95</b>	<b>287818,07</b>	<b>1802650,02</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	26.424,80	6020,71	31445,51
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15.848,19	3011,16	18859,35
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	10.576,61	2009,55	12586,17
5.2	Comisioane, cota taxe, costul creditului	13.524,48	0,00	13524,48
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții 0,5% x C+M	6.147,49	0,00	6147,49

5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1% x C+M	1.229,50	0,00	1229,50
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%x (C+M)	6.147,49	0,00	6147,49
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	158.199,42	29677,89	185877,31
5.4	Cheltuieli pentru informarea publicului	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>196.148,70</b>	<b>34698,60</b>	<b>230847,30</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.773.142,69</b>	<b>334497,50</b>	<b>2107640,39</b>
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>1.229.497,35</b>	<b>233604,50</b>	<b>1463101,85</b>

Structura Devizului General aprobată prin Legea 607/2016 publicată în MO nr. 1061 din 29 dec. 2016:

INTOCMIT  
SC ARHITECT MAGDA SRL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier local, ȘERBĂNESCU RADU CĂLIN




SECRETAR GENERAL  
VLAD CRISTINA ELENA

