

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.64/2020

privind modificarea Anexei 1 de la HCL 114/2018 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții, „Reabilitare și modernizare clădiri existente (Corp A, Corp B, Corp C, Sală de festivități, Sală sport, Internat)- Corp B”

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 27.02.2020, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei 1 de la HCL 114/2018 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții, „Reabilitare și modernizare clădiri existente (Corp A, Corp B, Corp C, Sală de festivități, Sală sport, Internat)- Corp B”

Văzând referatul de aprobare nr.16351/27.02.2020 al inițiatorului proiectului de hotărâre;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 430/24.02.2020, elaborat de dl. Moga Nicolae, director al Colegiului Național Lucian Blaga Sebeș, înregistrat la Primăria Municipiului Sebeș la nr.16241/27.02.2020, privind obiectivul “Reabilitare și modernizare clădiri existente (Corp A, Corp B, Corp C, Sală festivități, Sală sport, Internat)” - Corp B;

Analizând raportul de specialitate nr.16332/27.02.2020 întocmit de către d-na Suciuc Delia, consilier în cadrul Compartimentului Investiții din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, modificarea Anexei 1 și Anexei 2 de la HCL 114/2018 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții, „Reabilitare și modernizare clădiri existente (Corp A, Corp B, Corp C, Sală de festivități, Sală spor, Internat)- Corp B”;

Având avizul nr.165/2020 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 907/2017 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile art. 44, alin. 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art.139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea Anexa 1 la HCL 114/2018 privind aprobarea Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții, „Reabilitare și modernizare clădiri existente (Corp A, Corp B, Corp C, Sală de festivități, Sală spor, Internat)- Corp B”, având următorii indicatori tehnico-economici:

- Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA:

- 3570610,92 lei din care C+M = 2810890,87 lei, din care pentru corp B:
- valoarea totală inclusiv TVA: 2636046,31 lei, din care C+M = 2085976,42 lei;
- durata de execuție a lucrărilor: 12 luni;

Art. II. Devizul General actualizat prevăzut la art. 1 al prezentei la care s-a anexat și devizul referitor la corpul B, este cuprins în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș prin Direcția Trhnică din cadrul aparatului de specialitate.

Art. IV. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef ;
- Directorului executiv;
- Compartiment Investiții
- Compartiment Achiziții
- Biroul Contencios Juridic Administrație Transparentă Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică și Monitor Oficial Local
- Colegiului Național "Lucian Blaga" Sebeș

Sebeș la 27.02.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, ȘERBĂNESCU RADU CĂLIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	15
Pentru	15
Împotrivă	-
Abțineri	-

2ex.DS/CV/CG conține 2 pagini și anexă

Pagina 2 din 2

ANEXA 1 HCL nr. 6h / 2020

DEVIZ GENERAL CONFORM LISTE PT (inclusiv sume platite)
 privind cheltuielile necesare realizării investiției
REABILITARE SI MODERNIZARE CLADIRI EXISTENTE (CORP A, CORP B, CORP C,
SALA DE FESTIVITATI, SALA SPORT, INTERNAT)
BENEFICIAR: COLEGIUL NATIONAL LUCIAN BLAGA SEBES

in lei din ianuarie 2020

REACTUALIZAT CONFORM ORDONANTA 114/2018

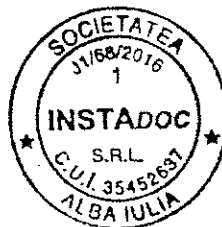
TVA 19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor			
TOTAL CAP. 1				
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitie				
2.1	ALIMENTARE CU APA	22.037,40	4.187,11	26.224,51
2.2	CANALIZARE	10.038,00	1.907,22	11.945,22
2.3	INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE	5.960,30	1.132,46	7.092,76
TOTAL CAP. 2		38.035,70	7.226,78	45.262,48
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii:	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	4.298,32	436,68	4.735,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	19.000,00	613,51	19.613,51
3.5.	Proiectare	162.129,28	30.804,56	192.933,84
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	1.377,09	261,65	1.638,74
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8.876,19	1.686,48	10.562,67
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7.968,00	1.513,92	9.481,92
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	143.908,00	27.342,52	171.250,52
	3.5.6.1 Actualizare proiect tehnic si detalii de executie	79.213,00	15.050,47	94.263,47
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	27.500,00	5.225,00	32.725,00
3.7.	Consultanță	42.000,00	7.980,00	49.980,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	42.000,00	7.980,00	49.980,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	34.515,71	6.557,98	41.073,68
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	4.602,09	874,40	5.476,49
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	3.451,57	655,80	4.107,37
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.150,52	218,60	1.369,12
	3.8.2 Dirigentie de santier	29.913,61	5.683,59	35.597,20
TOTAL CAP. 3		289.443,31	51.181,06	336.326,03
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				

	Construcții și instalații	2.301.047,00	437.198,93	2.738.245,93
4.1.	4.1.1 OBIECTUL CORP A	0,00	0,00	0,00
	4.1.2 OBIECTUL CORP B	1.697.530,00	322.530,70	2.020.060,70
	4.1.3 OBIECTUL C	0,00	0,00	0,00
	4.1.4 OBIECTUL SALA DE SPORT	0,00	0,00	0,00
	4.1.5 OBIECTUL SALA DE FESTIVITĂȚI	98.030,00	18.625,70	116.655,70
	4.1.6 OBIECTUL INTERNAT	505.487,00	96.042,53	601.529,53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echip.tehn.si functionale care necesita montaj	34.033,00	6.466,27	40.499,27
4.3.1	OB.1 CORP B	27.333,00	5.193,27	32.526,27
4.3.3	INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE	6.700,00	1.273,00	7.973,00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		2.335.080,00	443.665,20	2.778.745,20
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	34.515,71	6.557,98	41.073,69
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizarii de șantier 1%	23.010,47	4.371,99	27.382,46
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	11.505,24	2.185,99	13.691,23
5.2.	Comisioane, cote,taxe, costul creditului	65.382,75	0,00	65.382,75
	5.2.1 Comisiunile si dobinzile aferente creditului bancii finantatoare			
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	11.505,24	0,00	11.505,24
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.301,05	0,00	2.301,05
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale A Constructorului CSC	11.810,47	0,00	11.810,47
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfintare	39.766,00	0,00	39.766,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	237.311,57	45.089,20	282.400,77
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	18.000,00	3.420,00	21.420,00
TOTAL CAPITOLUL 5		355.210,02	55.067,18	410.277,21
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste			
TOTAL CAPITOLUL 6				
TOTAL GENERAL		3.017.769,03	557.140,22	3.570.610,92
Din care G+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.362.093,17	448.797,70	2.810.890,87

Devizul general este întocmit conform HG907/2016 publicat în Monitorul Oficial nr.1061 din 29 decembrie 2016

PROIECTANT
Ing. Ec. BOGDAN MONDOC

DEVIZ GENERAL CONFORM LISTE PT (inclusiv sume platite)
 privind cheltuielile necesare realizării investiției
**REABILITARE SI MODERNIZARE CLADIRI EXISTENTE (CORP A, CORP B, CORP C,
 SALA DE FESTIVITATI, SALA SPORT, INTERNAT – CORP B**)**
BENEFICIAR: COLEGIUL NATIONAL LUCIAN BLAGA SEBES

în lei din ianuarie 2020

REACTUALIZAT CONFORM ORDONANTA 114/2018

TVA 19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor			
TOTAL CAP. 1				
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție				
2.1	ALIMENTARE CU APA	22.037,40	4.187,11	26.224,51
2.2	CANALIZARE	10.038,00	1.907,22	11.945,22
2.3	INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE	5.960,30	1.132,46	7.092,76
TOTAL CAP. 2		38.035,70	7.226,78	45.262,48
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații:	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	2.000,00	0,00	2.000,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.899,62	613,51	5.513,13
	Proiectare	113.860,28	21.633,45	135.493,73
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.377,09	261,65	1.638,74
	3.5.3.1 Actualizare studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4.076,19	0,00	4.076,19
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.800,00	912,00	5.712,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	22.394,00	6.386,47	28.780,47
	3.5.6.1 Actualizare proiect tehnic și detalii de execuție	79.213,00	15.050,47	94.263,47
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7.	Consultanță	42.000,00	7.980,00	49.980,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	42.000,00	7.980,00	49.980,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	25.462,95	4.837,96	30.300,91
	3.8.1 Asistența tehnică din partea proiectantului	3.395,06	645,06	4.040,12
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	2.546,30	483,80	3.030,09
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	848,77	161,27	1.010,03
	3.8.2 Dirigenție de șantier	22.067,89	4.192,90	26.260,79
TOTAL CAP. 3		208.222,85	38.864,92	247.087,77
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	1.697.530,00	322.530,70	2.020.060,70
4.1.1	OB.1 CORP B	1.697.530,00	322.530,70	2.020.060,70

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echip.tehn.si functionale care necesita montaj	34.033,00	6.466,27	40.499,27
4.3.1	OB.1 CORP B	27.333,00	5.193,27	32.526,27
4.3.3	INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE	6.700,00	1.273,00	7.973,00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.731.563,00	328.996,97	2.060.559,97
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de şantier	26.033,49	4.946,36	30.979,85
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier 1%	17.355,66	3.297,57	20.653,23
	5.1.2.Cheltuieli conexe organizării șantierului 0,5%	8.677,83	1.648,79	10.326,62
5.2.	Comisioane, cote,taxe, costul creditului	20.153,98	0,00	20.153,98
	5.2.1 Comisioanele si dobinzile aferente creditului bancii finantatoare			
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	8.657,82	0,00	8.657,82
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.731,56	0,00	1.731,56
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale A Constructorului CSC	8.764,61	0,00	8.764,61
	5.2.5Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfintare	1.000,00	0,00	1.000,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	176.959,87	33.622,38	210.582,25
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	18.000,00	3.420,00	21.420,00
TOTAL CAPITOLUL 5		241.147,34	41.988,74	283.136,08
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste			
TOTAL CAPITOLUL 6				
TOTAL GENERAL		2.218.968,89	417.077,41	2.636.046,31
Din care C+M(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.752.921,36	333.055,06	2.085.976,42

Devizul general este întocmit conform HG907/2016 publicat în Monitorul Oficial nr.1061 din 29 decembrie 2016

Notă: Durata estimată pentru execuția lucrărilor este de 12 luni.

PROIECTANT
Ing. Ec. BOGDAN MONDOC



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, ȘERBĂNESCU RADU CĂLIN



SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA