ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 63/2020

privind aprobarea modificării Art. I din H.C.L. nr.250/2017 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică clădire Contagioase" (DALI) – proiect nr.7/2017 și aprobarea Proiectului tehnic și a Detaliilor de execuție pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică clădire Contagioase ; Creșterea eficienței energetice a clădirii CONTAGIOASE din cadrul Spitalului Municipal Sebeș"- proiect nr. 008/2019

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 27.02.2020, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Art. I din H.C.L. nr.250/2017 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică clădire Contagioase" (DALI) – proiect nr.7/2017 și aprobarea Proiectului tehnic și a Detaliilor de execuție pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică clădire Contagioase ; Creșterea eficienței energetice a clădirii CONTAGIOASE din cadrul Spitalului Municipal Sebeș"- proiect nr. 008/2019

Analizând referatul de aprobare nr.15933/26.02.2020 la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Art. I din H.C.L. nr. 250/2017 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică clădire Contagioase" (DALI) – proiect nr.7/2017 și aprobarea Proiectului tehnic și a Detaliilor de execuție pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică clădire Contagioase ; Creșterea eficienței energetice a clădirii CONTAGIOASE din cadrul Spitalului Municipal Sebeș"- proiect nr. 008/2019 ;

Analizând raportul de specialitate nr. 15882 / 26.02.2020 întocmit de către d-na Suciu Delia, din cadrul Compartimentului Investiții Publice al Primăriei Municipiului Sebeș, privind aprobarea modificării Art. I din H.C.L. nr.250/2017 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică clădire Contagioase" (DALI) – proiect nr.7/2017 și aprobarea Proiectului tehnic și a Detaliilor de execuție pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică clădire Contagioase ; Creșterea eficienței energetice a clădirii CONTAGIOASE din cadrul Spitalului Municipal Sebeș"- proiect nr. 008/2019 ;

Având avizul nr.163/2020 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.164/2020 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere Proiectul tehnic și Detaliile de execuție pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică clădire Contagioase; Creșterea eficienței energetice a clădirii CONTAGIOASE din cadrul Spitalului Municipal Sebeș" – proiect nr.008/2019, elaborat urmare a contractului de servicii și lucrări nr. 36463/36/01.04.2019 încheiat între Municipiul Sebeș și S.C. LINCOLN PLUS S.R.L., în asociere cu S.C. SECRET ART SRL.

Având în vedere Devizul general elaborat în cadrul Proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică clădire Contagioase ; Creșterea eficienței energetice a clădirii CONTAGIOASE din cadrul Spitalului Municipal Sebeș" ;

Având în vedere prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

Având în vedere prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art.139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRÂȘTE:

Art. I. Se modifică Art. I din H.C.L. nr.250/2019 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică clădire Contagioase" (DALI) – proiect nr.7/2017, în sensul ;

„Valoarea totală a investiției = 1.640.209,69 lei inclusiv TVA, din care C+M = 1.227.791,33 lei inclusiv T.V.A";

Celelalte prevederi ale Art. I rămân neschimbate.

Art. II. Se aprobă **Proiectul tehnic și Detaliile de execuție pentru obiectivul de investiții** „Reabilitare termică clădire Contagioase ; Creșterea eficienței energetice a clădirii CONTAGIOASE din cadrul Spitalului Municipal Sebeș"- proiect nr. 008/2019, cuprinse în Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III. Orice alte prevederi contrare își încetează valabilitatea.

Art.IV. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului prin Direcția Tehnică Sebeș.

Art. V. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;
- Serviciului Contencios Juridic, Administrație, Transparența Decizională și Arhivă;
- Compartiment Investiții Publice;
- Compartiment Achiziții Publice;
- Compartiment Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local

Sebeș la 27.02.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, ȘERBĂNESCU RADU CĂLIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	15
Pentru	15
Împotrivă	-
Abțineri	-

Anexa 1
la HCL 63/2020

47

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
REABILITARE TERMICA CLADIRE CONTAGIOASE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolele de cheltuieli	Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	PARTEA I			
1	**Capitolul 1 -Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**			
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenjarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului, si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea-protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0,00**	**0,00**	**0,00**
2	**Capitolul 2 -Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**			
2.1	Realizare utilitati (apa, canal, electrice ext)	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3	**Capitolul 3 -Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**			
3.1	Studii	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.1. Studii de teren	*2.000,00*	*380,00*	*2.380,00*
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	3.1.3. Alte studii specifice	*0,00*	*0,00*	*0,00*
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinnerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	4.500,00	855,00	5.355,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5	Proiectare	106.713,00	20.275,47	126.988,47
	3.5.1. Tema de proiectare	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	*33.513,00*	*6.367,47*	*39.880,47*
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ autorizatiilor/acordurilor/	*25.000,00*	*4.750,00*	*29.750,00*
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	*6.000,00*	*1.140,00*	*7.140,00*
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	*42.200,00*	*8.018,00*	*50.218,00*
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie		0,00	0,00
3.7	Consultanta	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	*30.000,00*	*5.700,00*	*35.700,00*
	3.7.2. Auditul financiar	*0,00*	*0,00*	*0,00*
3.8	Asistenta tehnica	13.800,00	532,00	14.332,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	*2.800,00*	*532,00*	*3.332,00*
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	*2.800,00*	*532,00*	*3.332,00*
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	3.8.2. Dirigentie de santier	*11.000,00*	*0,00*	*11.000,00*
	TOTAL CAPITOLUL 3	**160.013,00**	**28.312,47**	**188.325,47**
4	**Capitolul 4 -Cheltuieli pentru investitia de baza**			
4.1	Constructii si instalatii	1.027.651,98	195.253,88	1.222.905,86
	4.1.1. lucrari de reabilitare termica si modernizare a instalatiilor-cheltuieli eligibile	638.100,27	121.239,05	759.339,32
	4.1.2 lucrari conexe care nu conduc la cresterea eficientei energetice.-cheltuieli eligibile	257.802,99	48.982,57	306.785,56
	4.1.3 Lucrari suplimentare fata de DALI - cheltuieli neeligibile	131.748,72	25.032,26	156.780,98
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	4.105,44	780,03	4.885,47
	4.2.1 Montaj utilaje - cheltuieli directe eligibile	3.136,09	595,86	3.731,95
	4.2.1 Montaj utilaje - cheltuieli conexe	969,35	184,18	1.153,53
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	80.960,00	15.382,40	96.342,40
	4.3.1 Utilaje - cheltuieli eligibile	76.880,00	14.607,20	91.487,20
	4.3.2 utilaje - cheltuieli conexe	4.080,00	775,20	4.855,20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**1.112.717,42**	**211.416,31**	**1.324.133,73**
5	**Capitolul 5 -Alte cheltuieli**			
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	*0,00*	*0,00*	*0,00*
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11.865,21	0,00	11.865,21
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	5.2.2. Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	*5.158,79*	*0,00*	*5.158,79*
	5.2.3. Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	*1.031,76*	*0,00*	*1.031,76*
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	*5.158,79*	*0,00*	*5.158,79*
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare -timbru arhitectura	*515,88*	*0,00*	*515,88*
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	97.382,59	18.502,69	115.885,28
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**109.247,80**	**18.502,69**	**127.750,49**
6	**Capitolul 6 -Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL GENERAL	**1.381.978,22**	**258.231,47**	**1.640.209,69**
	din care C+M	**1.031.757,42**	**196.033,91**	**1.227.791,33**

In preturi la data de: 23.08.2019 1 euro = 4,7216 lei

Beneficiar
Municipiul Sebes

Intocmit: SC SECRET ART SRL
ing Cernuta Rudolf

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Consilier local, ŞERBĂNESCU RADU CĂLIN

SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA

Anexa 2.
la HCL 63/2020

Capitolul VI - PROTECTIA MUNCII

Masuri de protectia muncii si P.S.I.

Constructorul va lua toate masurile de protectie a muncii si PSI prevazute in:

- Masuri de protectie a muncii in constructii, aprobate cu Ordinul nr. 9/n/15.03.1993, publicate in Buletinul Constructiilor nr. 5, 6, 7, 8/1993;
- Norme specifice de protectie a muncii, elaborate sub egida Ministerului muncii si protectiei sociale pentru:
  - Lucrari de terasament
  - Lucrari de beton, brosura nr.7
  - Lucrari de zidarii, brosura nr.27
- Masuri de prevenire si stingere a incediilor, prevazute in Normativul P118/99.

Executantul are obligatia de a lua pe santier toate masurile suplimentare necesare pentru ca toate lucrarile sa se execute in deplina siguranta in special in locurile cu pericol de cadere in gol.

Conditii de executie

Executantul si beneficiarul vor urmarii de asemenea si calitatea materialelor puse in opera si vor incheia procese verbale pentru toate lucrarile ascunse.

Conform legislatiei in vigoare, executia va fi urmarita din partea beneficiarului de un diriginte de santier atestat MLPAT. De asemenea antreprenorul va avea in echipa un responsabil tehnic cu executie atestat MLPAT.

Deseurile rezultate din lucrarile de constructii vor fi ridicate de catre o unitate de salubrizare autorizata si depoziate in locuri special amenajate conform prevederilor in vigoare.

In conformitate cu legea 10/1995 privind calitatea lucrarilor in constructii si HGR 925/1995 proiectul va fi supus verificarii tehnice pentru toate cerintele de calitate.

Prezenta documentatie, in faza de proiect tehnic a fost elaborata cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 (republicata) legii 10/1995 privind calitatea lucrarilor in constructii si a normativelor tehnice in vigoare.

Data

05.2019

Intocmit,

arh. Anamaria Muntean

MUNTEANU M. MARIAN * ROMANIA * MLPAT * NR. 9674 * VERIFICATOR PROIECTE *

NĂSTASE GH. MARIN AUGUSTIN * ROMANIA MLPAT NR. 674 * VERIFICATOR PROIECTE *

MUNTEANU GH. DOINA FLORICA * ROMANIA MLPAT NR. 1303 * VERIFICATOR PROIECTE *

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, ȘERBĂNESCU RADU CĂLIN

SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA