

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 60/2020

privind aprobarea modificării Art. 1 din H.C.L. nr. 18/2018 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș”– proiect nr.6517/2017 și aprobarea Proiectului tehnic și a Detaliilor de execuție pentru obiectivul de investiții „Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș”- proiect nr. 1040/2019

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 27.02.2020, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Art. 1 din H.C.L. nr. 18/2018 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș”– proiect nr.6517/2017 și aprobarea Proiectului tehnic și a Detaliilor de execuție pentru obiectivul de investiții „Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș”- proiect nr. 1040/2019.

Analizând referatul de aprobare nr.15861/26.02.2020 la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Art. 1 din H.C.L. nr. 18/2018 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș”– proiect nr.6517/2017 și aprobarea Proiectului tehnic și a Detaliilor de execuție pentru obiectivul de investiții „Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș”- proiect nr. 1040/2019;

Analizând raportul de specialitate nr.15576/ 25.02.2020 întocmit de către d-na Suciu Delia, din cadrul Compartimentului Investiții Publice al Primăriei Municipiului Sebeș, privind aprobarea modificării Art. 1 din H.C.L. nr. 18/2018 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș”– proiect nr.6517/2017 și aprobarea Proiectului tehnic și a Detaliilor de execuție pentru obiectivul de investiții „Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș”- proiect nr. 1040/2019;

Având avizul nr.155/2020 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.156/2020 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere Proiectul tehnic și Detaliile de execuție pentru obiectivul de investiții „Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș” – proiect nr.1040/2019, elaborate urmare a contractului de servicii nr. 42161/49/22.04.2019 încheiat între Municipiul Sebeș și S.C. GREEN BUSINESS S.R.L.

Având în vedere Devizul general elaborat în cadrul Documentației Tehnice pentru obținerea Autorizației de Construire pentru obiectivul de investiții „Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș” ;

Având în vedere prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

Având în vedere prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art.139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRÂȘTE:

Art. I. Se modifică Art. I din H.C.L. nr. 18/2018 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Construire clădire Liceu Tehnologic” – proiect nr.6517/2017, în sensul că va avea următorul cuprins :

1. Valoarea totală a investiției = 53.318.834,28 lei inclusiv TVA, respectiv 44.886.200,45 lei fără T.V.A., din care :
 - construcții montaj (C+M) = 46.130.102,42 lei cu T.V.A., respectiv 38.764.791,95 lei fără T.V.A.
2. Durata pentru elaborarea proiectului pentru autorizarea lucrărilor + proiect tehnic de execuție + detalii de execuție, este de 3 luni, iar durata pentru execuția lucrărilor este de 25 luni.
3. Finanțarea investiției : fonduri europene prin Programul Operațional Regional – POR 2014-2020 și bugetul local al Municipiului Sebeș.

Art. II. Se aprobă **Proiectul tehnic și Detaliile de execuție pentru obiectivul de investiții** „Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș”- proiect nr. 1040/2019, cuprinse în Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș prin Direcția Tehnică din cadrul aparatului de specialitate .

Art. IV. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;
- Serviciului Contencios Juridic, Administrație, Transparența Decizională și Arhivă;
- Compartiment Investiții Publice;
- Compartiment Achiziții Publice;
- Compartiment Relații Publice, Comunicare Informatică și Monitor Oficial Local

Sebeș la 27.02.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, ȘERBĂNESCU RADU CĂLIN

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	15
Pentru	15
Împotrivă	-
Abțineri	-



PROIECTANT
S.C. GREEN BUSINESS S.R.L.

Anexa 1
la HCL 60/2020

140/4356/08.04.2011

CUI: RO28322863

Nr. 1040/2019

FAZA: PROIECT TEHNIC

DEVIZ GENERAL

curs inforeuro octombrie 2017

4,6003

privind cheltuielile necesare realizării investiției:
"Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș"

Data înlocuirii: 23.10.2017

Data actualizării: 23.07.2019

Data actualizării: 15.09.2019

Data actualizării: 20.11.2019

Data actualizării: 18.02.2020

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)			Valoare cu TVA		
		1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00		0,00	
1.2	Amenajarea terenului		1.733.659,42	329.395,29		2.063.054,71	
	Demolare		253.837,95	48.229,21		302.067,16	
	Amenajare incinta		1.470.847,55	279.461,03		1.750.308,58	
	Imprejmuire		8.973,92	1.705,04		10.678,96	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		21.348,58	4.056,23		25.404,81	
	Spații verzi		21.348,58	4.056,23		25.404,81	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0,00		0,00	
	TOTAL CAPITOLUL 1		1.755.008,00	331.100,33		2.073.733,67	
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului							
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului		781.940,89	148.568,77		930.509,66	
	Alimentare cu apa		216.389,20	41.113,95		257.503,15	
	Canalizare menajera		411.332,45	78.153,17		489.485,62	
	Alimentare energie electrica		79.219,24	15.051,66		94.270,90	
	Alimentare gaze naturale		75.000,00	14.250,00		89.250,00	
	TOTAL CAPITOLUL 2		781.940,89	148.568,77		930.509,66	
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică							
3.1	Studii		6.000,00	1.140,00		7.140,00	
3.1.1	Studii de teren (studiu geotehnic, studiu topografic)		6.000,00	1.140,00		7.140,00	
3.1.2	Report privind impactul asupra mediului		0,00	0,00		0,00	
3.1.3	Alte studii specifice		0,00	0,00		0,00	
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		45.000,00	8.550,00		53.550,00	
3.3	Expertizare Tehnică		35.000,00	6.650,00		41.650,00	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		7.000,00	1.330,00		8.330,00	
3.5	Proiectare		293.371,08	55.740,51		349.111,59	
3.5.1	Tema de proiectare		0,00	0,00		0,00	

3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate / Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii	54.000,00	10.260,00	64.260,00	64.260,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	140.378,64	26.671,94	167.050,58	167.050,58
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12.000,00	2.280,00	14.280,00	14.280,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	86.992,44	16.528,56	103.521,00	103.521,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	92.006,00	17.481,14	109.487,14	109.487,14
3.7.1	Management proiect pentru obiectivul de investitie	92.006,00	17.481,14	109.487,14	109.487,14
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	266.899,35	50.710,88	317.610,23	317.610,23
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	64.260,00	12.209,40	76.469,40	76.469,40
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	64.260,00	12.209,40	76.469,40	76.469,40
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de ISC	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenta de santier	202.639,35	38.501,48	241.140,83	241.140,83
TOTAL CAPITOLUL 3		745.276,43	141.602,52	886.878,95	886.878,95
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Construcții și instalații	35.351.275,18	6.716.742,28	42.068.017,46	42.068.017,46
01	Terasamente	101.978,15	19.375,85	121.354,00	121.354,00
02	Rezistența	11.029.167,75	2.095.541,87	13.124.709,62	13.124.709,62
03	Arhitectura	19.135.726,03	3.635.787,95	22.771.513,98	22.771.513,98
04	Instalații electrice	2.376.572,69	451.548,81	2.828.121,50	2.828.121,50
05	Instalații curenti slabi CCTV	79.536,19	15.111,88	94.648,07	94.648,07
06	Instal curenti slabi voce date	325.874,86	61.916,22	387.791,08	387.791,08
07	Instalatiile detectie incendiu	94.788,10	18.009,74	112.797,84	112.797,84
08	Instalatiile ventilatii	1.119.343,15	212.675,20	1.332.018,35	1.332.018,35
09	Instalatiile termice	492.859,32	93.643,27	586.502,59	586.502,59
10	Instal racord panouri solare	25.017,42	4.753,31	29.770,73	29.770,73
11	Cos admisie aer evac gaze arse	29.025,78	5.514,90	34.540,68	34.540,68
12	Instalatiile sanitare si incendiu	541.385,74	102.863,29	644.249,03	644.249,03
4.2	Montaj utilitate, echipamente tehnologice și funcționale	197.381,12	37.502,41	234.883,53	234.883,53
13	Echipamente ventilatii	27.543,39	5.233,24	32.776,63	32.776,63
14	Echipamente in CT	16.711,92	3.175,26	19.887,18	19.887,18
15	Echipamente cladire	32.217,95	6.121,41	38.339,36	38.339,36
16	Echipamente CCTV	23.620,51	4.487,90	28.108,41	28.108,41
17	Sisteme detectie avart incendiu	51.503,71	9.785,70	61.289,41	61.289,41
18	Echipamente sanitare	16.685,08	3.170,17	19.855,25	19.855,25
19	Echipamente electrice	29.098,56	5.528,73	34.627,29	34.627,29
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.576.452,81	299.526,03	1.875.978,84	1.875.978,84
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	1.263.377,72	240.041,77	1.503.419,49	1.503.419,49
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		38.388.486,83	7.293.612,50	45.682.299,33	45.682.299,33
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier (1,5%)	679.186,76	129.045,48	808.232,24	808.232,24
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	679.186,76	129.045,48	808.232,24	808.232,24
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii de santier	0,00	0,00	0,00	0,00

5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	445.366,24	3.601,17	448.967,41
5.2.1	Comisioane și dobânziile atarente creditelor băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota atarentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	193.823,96	0,00	193.823,96
5.2.3	Cota atarentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	38.764,79	0,00	38.764,79
5.2.4	Cota atarentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	193.823,96	0,00	193.823,96
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construcție / desfășurare	18.953,53	3.601,17	22.554,69
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.074.285,31	394.114,21	2.468.399,52
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	16.650,00	3.163,50	19.813,50
TOTAL CAPITOLUL 5		3.215.488,30	529.924,36	3.745.412,67
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	44.886.200,45	8.445.008,49	53.331.834,28
TOTAL GENERAL		38.784.791,95	7.365.310,47	46.130.102,42
Din care C+M				

Data: _____ / _____ / _____

Beneficiar/ Investitor : **MUNICIPIUL SEBES**

Set proiect: _____

Arh. Emanoil Simona

Intocmit: _____

Teodora Deaconu

4.6003 lei

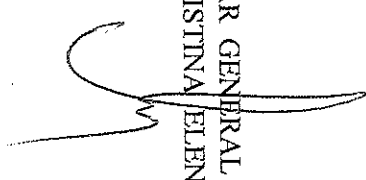
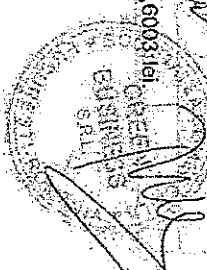
1 euro = _____

2) În prețuri la data de: _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, ȘERBĂNESCU RADU CALIN

SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELBENA





GREEN BUSINESS

Anexa la HCL 60/2020

The future starts now!

Se vor realiza alei carosabile și pietonale din pavele de piatră, conform planșei de arhitectură – plan de situație. La sistematizarea, proiectarea și realizarea aleilor pietonale se vor prevedea lucrările necesare pentru siguranța circulației pietonilor respectând normativele de proiectare în vigoare.

Se vor amenaja locuri de parcare verzi, conform planșei de arhitectură – plan de situație. Se vor amenaja spații verzi și se vor planta arbori în interiorul incintei. Se va planta gazon în spațiile ce nu vor fi ocupate de alei pietonale sau carosabile, conform planșei de arhitectură – plan de situație.

Între cele două aripi ale clădirii, la nivelul curții, se va amenaja terenul astfel încât să fie propice evenimentelor în aer liber (serbări, festivități, premieri, deschiderea-încheierea anului școlar, proiecții în aer liber etc.) și să deservească ca spațiu de relaxare pentru elevi în timpul pauzelor. Astfel, se vor realiza rampe din beton, scări de acces, o scenă, locuri de ședere, o structură tip amfiteatru, spații verzi etc, conform planșelor de arhitectură.

2.3 DATE ȘI INDICI CARE CARACTERIZEAZĂ INVESTIȚIA PROIECTATĂ, CUPRIȘI ÎN ANEXA LA CEREREA PENTRU AUTORIZARE

Pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, s-a obținut Certificatul de urbanism nr. 194/05.04.2017 și prelungit până la data de 05.04.2020, emis de Primăria Municipiului Sebes.

Parametrii urbanistici P.O.T., C.U.T., H maxim vor respecta reglementările din R.G.U.

Nr. cadastral 85455, strada Viilor nr.2. S teren = 6327m ²	
SITUATIE EXISTENTA	SITUATIE PROPUSA
P.O.T. existent = 24.49 %	P.O.T. propus = 40.95 %
C.U.T. existent 0.51	C.U.T. propus 1.46
Funcțiune	Scoala (Liceu Tehnologic)
S teren	6327 m ²
Regim de inaltime	Dp+P+3E
H cornisa	18,80 m
S construita Sc	1.646,11m ²
S construita demisol tehnic	204,05m ²
S desfasurata Sd	6825,78 m ²
S utila Su proiect	5437,88 mp
Volum suprațeran	27505,29mc
Inaltime de nivel	D: 2.40m; P:3.65/4.45m, E1,2,3: 4m; T: 2.45m;

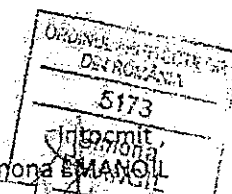
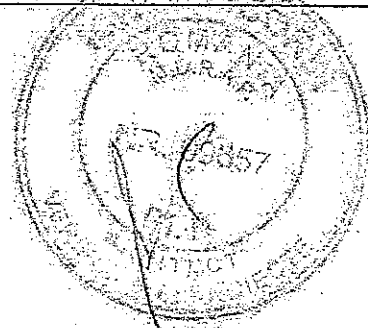
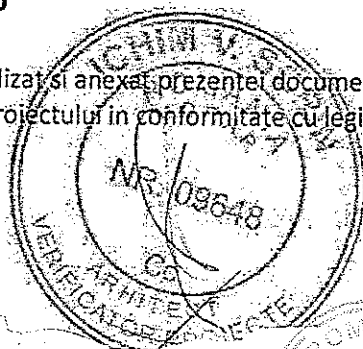
2.4 DEVIZUL GENERAL AL LUCRARILOR

Devizul General al lucrărilor se afla anexat prezentului Memoriu

2.5 ANEXE LA MEMORIU

Studiu geotehnic – este realizat și anexat prezentei documentații.

Referatele de verificare a Proiectului în conformitate cu legislația în vigoare.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, ȘERBĂNESCU RADU CĂLIN

SECRETAR GENERAL
VLAD CRISTINA ELENA