

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 201/2018

**privind aprobarea documentatiei cadastrale de actualizare date imobil (actualizare suprafata)
pentru imobilul inregistrat in CF nr. 84334 Sebes, nr. cadastral 84334 „Drum (Strada Crisan)”**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică , extraordinară din data de 09.07.2018, ora 16,00;

Luând in dezbateri Proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei cadastrale de actualizare date imobil (actualizare suprafata) pentru imobilul inregistrat in CF nr. 84334 Sebes, nr. cadastral 84334 „Drum (Strada Crisan)”

Văzând:

- Documentatia de actualizare date imobil (actualizare suprafata) pentru imobilul inregistrat in CF nr. 84334 Sebes, nr. cadastral 84334 „Drum (Strada Crisan)”, întocmita de catre dl. Mihet Dan – Persoana fizica autorizata de ANCPI sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie, autorizatie Serie RO-AB-F Nr. 0200

- Extrasul CF nr. 84334, nr. cadastral 84334 „Drum (Strada Crisan)”

- Expunerea de motive privind aprobarea documentatiei cadastrale de actualizare date imobil (actualizare suprafata) pentru imobilul inregistrat in CF nr. 84334 Sebes, nr. cadastral 84334 „Drum (Strada Crisan)”;

- Raportul de specialitate nr.58784/04.07.2018 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu si Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș, privind aprobarea documentatiei cadastrale de actualizare date imobil (actualizare suprafata) pentru imobilul inregistrat in CF nr. 84334 Sebes, nr. cadastral 84334 „Drum (Strada Crisan)”;

Văzând prevederile Legii nr. 7/1996 Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare si art. 123 alin. 1 si art. 36, alin. 2, lit.c, coroborat cu art. 36 alin(5) lit.a din Legea nr. 215/2001, republicată în 2007 cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 861 alin. (3) din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

În baza art.45 și art.115 litera b) din aceeași lege :

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se insuseste documentatia cadastrala de actualizare date imobil (actualizare suprafata) pentru imobilul inregistrat in CF nr. 84334 Sebes, nr. cadastral 84334, cuprinsa in anexa nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Se aproba actualizarea de date a imobilului inregistrat in CF nr. 84334 Sebes, nr. cadastral 84334 „Drum (Strada Crisan)”.

Art. 3. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș, prin Compartimentul Patrimoniu si Transport si Scoala Gimnaziala Petresti.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparența Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș
- Mihet Dan

Sebeș, la 09.07.2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local
MITUȚ CRISTIAN NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	16
Pentru	16
Împotrivă	-
Abțineri	-

P.F.A. MIHET DAN
Str. Dorobanti, nr. 59,
Mun. Sebes, jud. Alba
Tel.: 0745 045 861
Email: dan_mihet@yahoo.com
Aut. OCPI: RO-AB-F_0200/2013

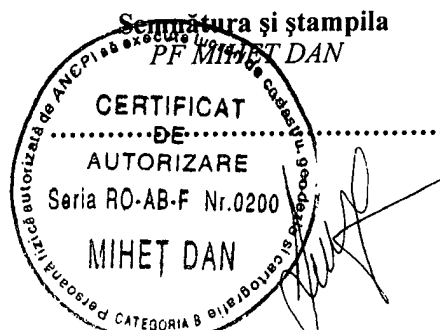
MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil** : intravilanul mun. Sebes , str. Crisan , jud. Alba.
2. **Tipul lucrării**: Documentatie cadastrala de actualizare date imobil (actualizare suprafata).
3. **Beneficiar lucrare** : MUNICIPIUL SEBES , cu sediul in mun. Sebes , str. Piata Primariei , nr. 1 , jud. Alba.
4. **Scurtă prezentare a situației din teren**: Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale de actualizare date imobil (actualizare suprafata) , m-am deplasat in teren unde am identificat imobilul conform Planului Cadastral si a geometriei imobilului existenta in baza de date a OCPI Alba , acesta fiind situat din punct de vedere administrativ in intravilanul mun. Sebes , str. Crisan , jud. Alba.
5. **Situația juridică a imobilului** : Imobilul care face obiectul prezentei documentatii cadastrale de actualizare date imobil (actualizare suprafata) , se identifica cu cel inscris in CF 84334 a mun. Sebes , cu nr. cadastral 84334 „ Drum (Strada Crisan) “ in suprafata conform CF de 5946 mp. , care are ca proprietar MUNICIPIUL SEBES-DOMENIUL PUBLIC , avand suprafata rezultata din masuratori de 6272 mp. , suprafata masurata care propun sa se intabuleze in favoarea Domeniului Public al mun. Sebes , in cota de 1/1 parti.
Mentionez faptul ca diferenta dintre suprafata inscrisa in CF si suprafata masurata a imobilului provine datorita faptului ca la intocmirea documentatiei de prima inscriere a strazii Crisan , din eroare nu a fost inclusa portiunea de strada infundata care face parte tot din imobilul Strada Crisan si de pe care au acces la proprietatile particulare , proprietarii imobilelor situate pe strada Crisan , la nr.-le 43 , 43A , 43B , 43 C.
6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate***: Pentru efectuarea prezentei documentatii cadastrale s-au folosit ca metode de calcule drumuirea si radierea , acestea fiind efectuate in programe de calcule topometrice – “ caltop ‘ in cazul de fata , iar masuratorile au fost efectuate cu statia totala “ Sokia avind o precizie de 2”.

In teren s-au executat masuratori indirecte de directii si distante cu Statia Totala , stationind Punctele nr. 1001 ; 1002 ; 1003 ; 1004 ; 1005 ; 1006 si 1007 (puncte determinate cu ajutorul GPS Leica GS 08 conectat la Statia Fixa ROMPOS Alba Iulia) , de coordonate cartografice in sistem de proiectie Stereografica 1970 , din aceste puncte de statie vizand punctele de contur ale imobilului si detaliile necesare intocmirii acestui plan de amplasament si delimitare , coordonatele lor fiind determinate prin metode de calcule topometrice in programe de acest fel.

Calculul suprafetei masurate a imobilului s-a facut din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia fiind de 6272 mp. , pentru suprafata Strazii Crisan , apartinand Domeniului Public al mun. Sebes.

Data întocmirii 26.06.2018





10004467755

Carte Funciară Nr. 84334 Comuna/Oraș/Municipiu: Sebes

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARA
PENTRU INFORMARE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes**

Nr.	14952
Ziua	18
Luna	11
Anul	2016

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:7360/2

Adresa: Loc. Sebes, Str Crisan, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84334	5.946	Teren neîmprejmuit; STRADA CRISAN

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14952 / 18/11/2016	
Act Normativ nr. 974, din 25/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MUNICIPIUL SEBES -DOMENIUL PUBLIC, CIF:4331201	

C. Partea III. SARCINI .

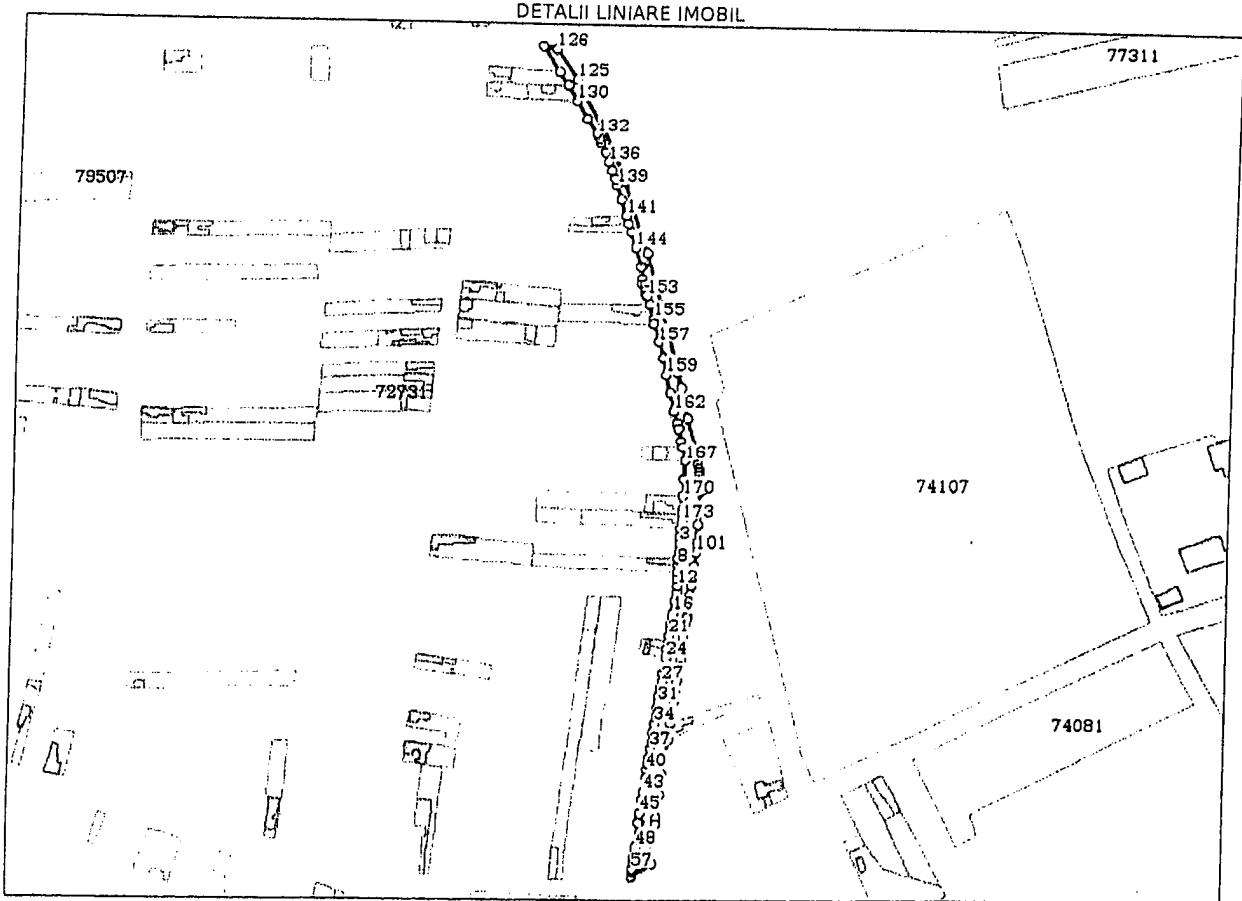
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața masurata (mp)*	Observații / Referințe
84334	5.946	STRADA CRISAN

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.946	-	-	7360/2	STRADA CRISAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.908	2	3	5.53	3	4	0.25
4	5	5.041	5	6	5.515	6	7	0.27
7	8	4.714	8	9	4.733	9	10	0.3
10	11	5.013	11	12	5.246	12	13	0.3
13	14	4.621	14	15	6.444	15	16	9.291
16	17	3.857	17	18	4.11	18	19	4.798
19	20	0.14	20	21	4.398	21	22	5.143
22	23	4.915	23	24	6.57	24	25	7.897

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	3.579	26	27	6.676	27	28	4.668
28	29	0.2	29	30	5.689	30	31	5.724
31	32	4.665	32	33	6.615	33	34	4.834
34	35	6.208	35	36	7.705	36	37	4.233
37	38	6.652	38	39	4.6	39	40	4.905
40	41	6.629	41	42	0.1	42	43	9.367
43	44	5.893	44	45	10.151	45	46	6.723
46	47	0.3	47	48	17.665	48	49	3.285
49	50	3.767	50	51	0.3	51	52	0.288
52	53	0.45	53	54	2.154	54	55	0.3
55	56	0.3	56	57	5.071	57	58	0.14
58	59	0.651	59	60	0.286	60	61	0.415
61	62	3.729	62	63	0.14	63	64	0.735
64	65	17.658	65	66	1.927	66	67	0.355
67	68	17.865	68	69	9.303	69	70	4.517
70	71	17.058	71	72	13.501	72	73	9.247
73	74	17.565	74	75	12.685	75	76	8.072
76	77	8.517	77	78	0.43	78	79	6.602
79	80	9.362	80	81	6.443	81	82	4.306
82	83	0.3	83	84	4.714	84	85	0.918
85	86	2.481	86	87	3.71	87	88	9.615
88	89	0.351	89	90	5.496	90	91	4.479
91	92	4.94	92	93	0.5	93	94	2.963
94	95	4.491	95	96	9.13	96	97	6.783
97	98	10.045	98	99	1.182	99	100	3.787
100	101	9.862	101	102	6.88	102	103	0.545
103	104	12.904	104	105	7.248	105	106	16.144
106	107	7.82	107	108	1.477	108	109	3.003
109	110	2.502	110	111	2.503	111	112	3.002
112	113	3.261	113	114	3.788	114	115	3.03
115	116	24.71	116	117	22.627	117	118	11.86
118	119	50.952	119	120	17.386	120	121	23.238
121	122	55.261	122	123	25.877	123	124	17.276
124	125	41.948	125	126	27.137	126	127	10.792
127	128	22.706	128	129	11.489	129	130	13.244
130	131	15.784	131	132	13.156	132	133	4.287
133	134	3.22	134	135	8.438	135	136	7.298
136	137	7.112	137	138	6.487	138	139	5.1
139	140	10.971	140	141	12.302	141	142	6.162
142	143	6.132	143	144	12.499	144	145	14.473
145	146	0.76	146	147	9.394	147	148	3.714
148	149	0.318	149	150	2.314	150	151	4.344
151	152	3.402	152	153	1.197	153	154	7.373
154	155	11.44	155	156	3.09	156	157	14.728
157	158	12.596	158	159	11.885	159	160	13.997
160	161	11.884	161	162	1.724	162	163	8.772
163	164	3.442	164	165	10.013	165	166	4.4
166	167	10.406	167	168	13.006	168	169	11.583
169	170	0.252	170	171	8.773	171	172	3.393
172	173	5.119	173	1	5.744			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

19-12-2016

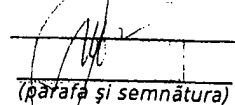
Data eliberării,

20 DEC 2016

Asistent Registrator,
Brinceanu Claudiu Alin


(parafa și semnătura)

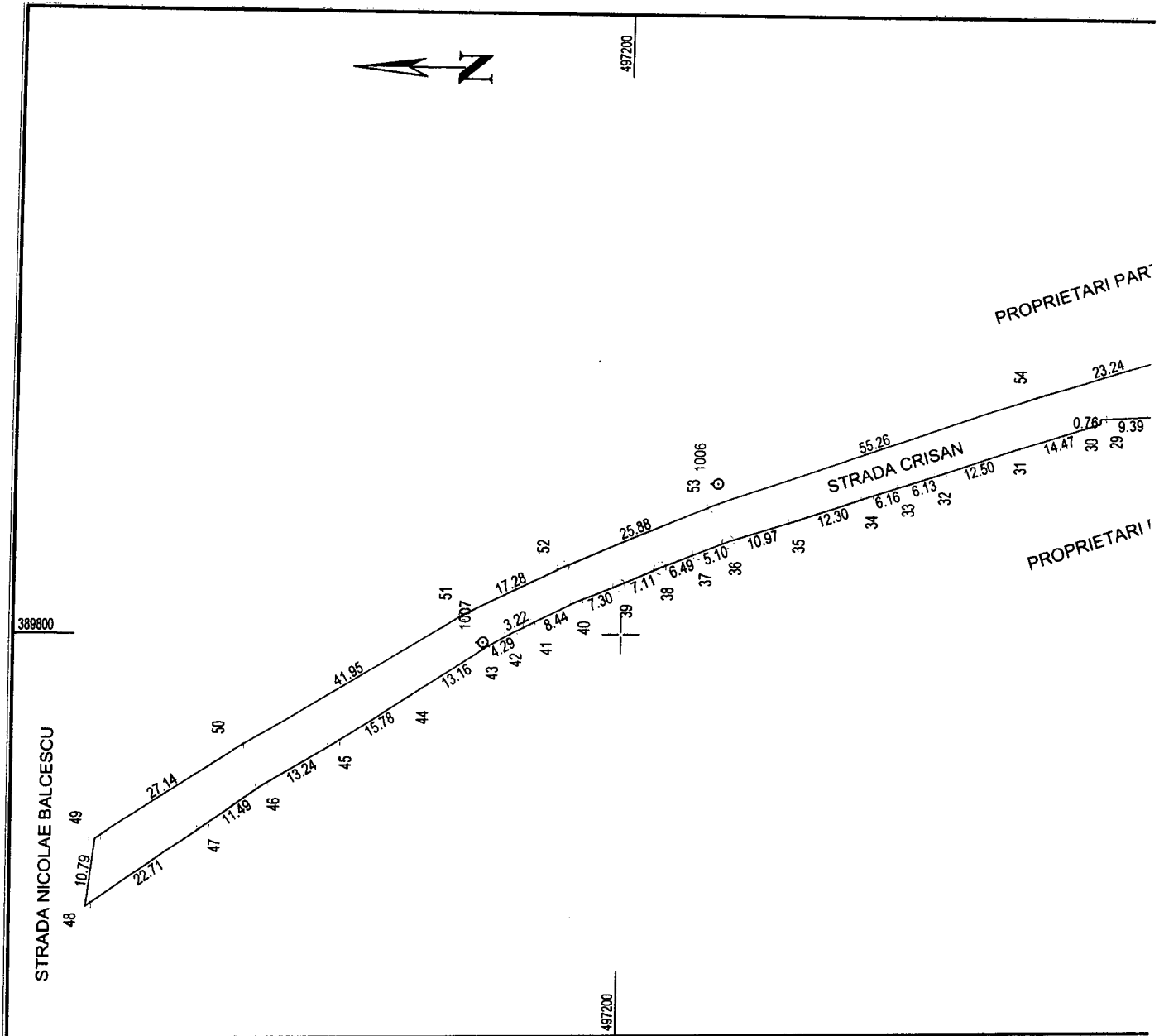
Referent,


(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELI

Scara 1:1000

Nr.cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	int
	6272 mp	
Nr. Carte Funciara	84334	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din acte (mp)	Suprafata masurata (mp)
1	Drum (strada)	5946	6272
TOTAL		5946	6272

Suprafata totala masurata :
Suprafata din act = 5946 m

Executant: MIHET DAN

Confirm executarea masuratorilor la teren
si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta aceteia cu realitatea din teren

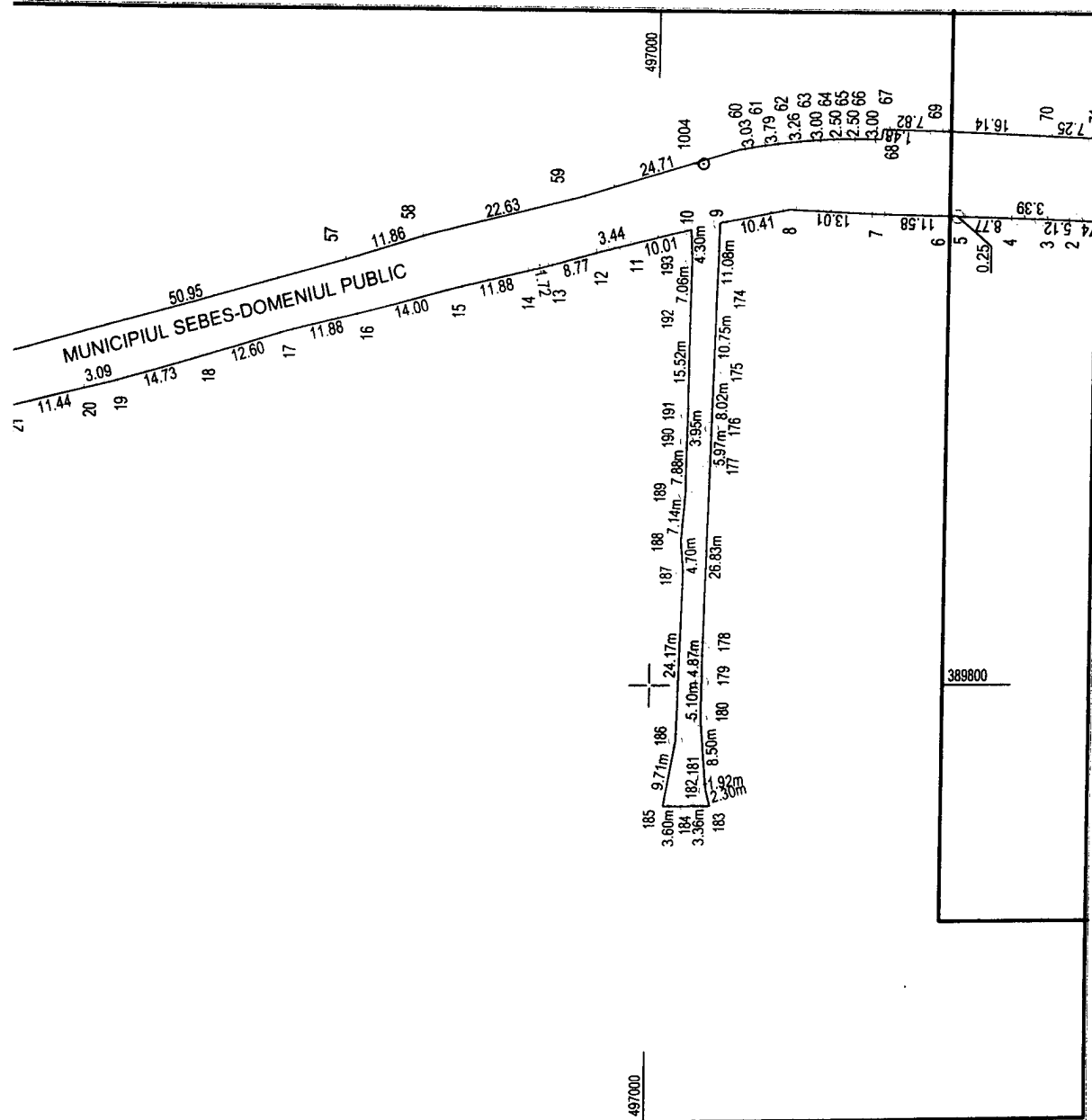


IMOBILULUI

Anexa Nr. 1.35 la regulament

Adresa imobilului
Sebes, str. Crisan, jud. Alba

Localitate: SEBES

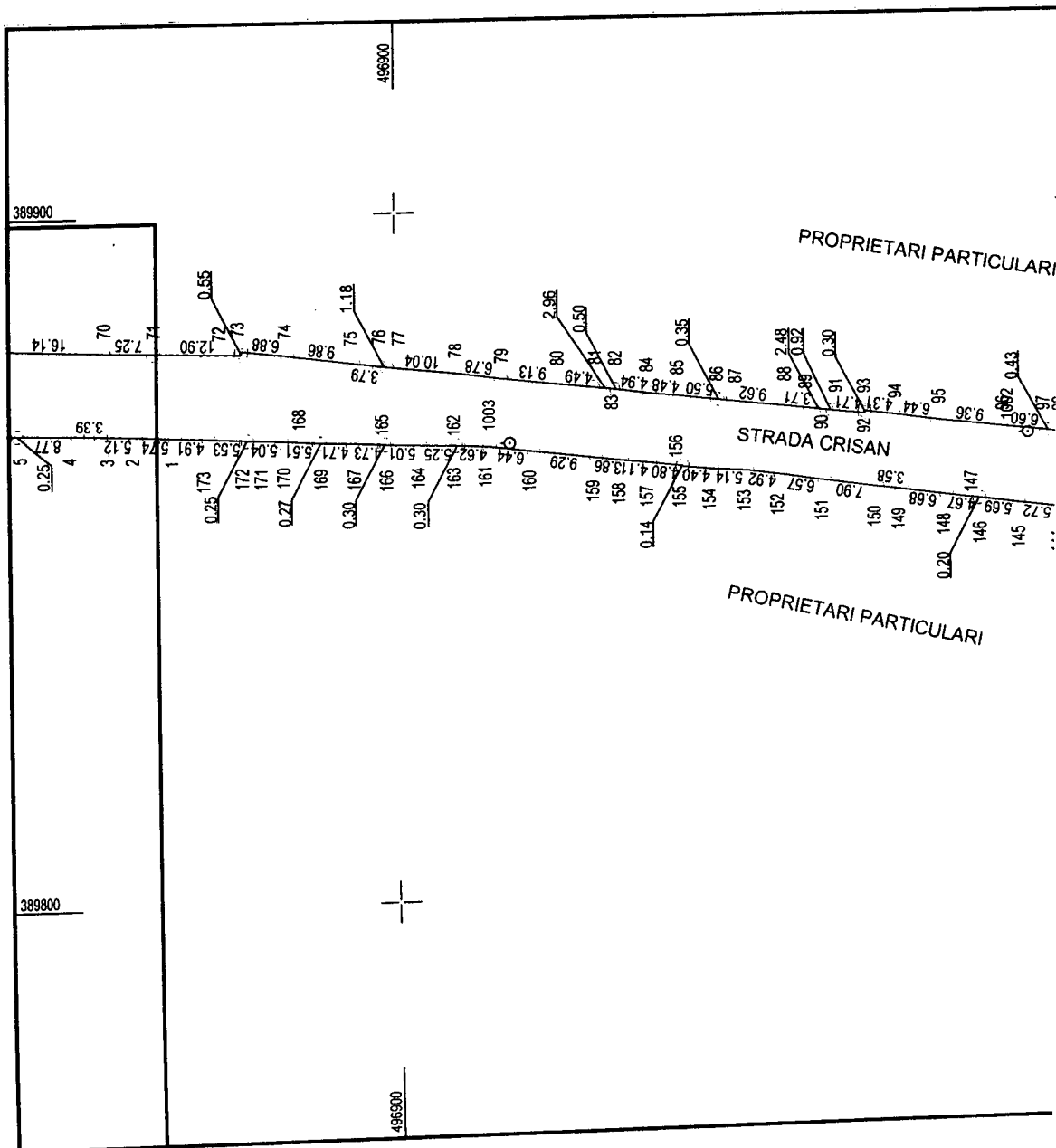


MENTIUNI
TEREN NEIMPREJMUIT
mp
Inspector : Introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa
Data: 26.06.2018

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIM

Scara 1:1000

Nr.cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	intră
	6272 mp	
Nr. Carte Funciara	84334	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din acte (mp)	Suprafata masur (mp)
1	Drum (strada)	5946	6272
TOTAL		5946	6272

Suprafata totala masur
Suprafata din acte = 5946

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-AB-F Nr.0200
MIHET DAN

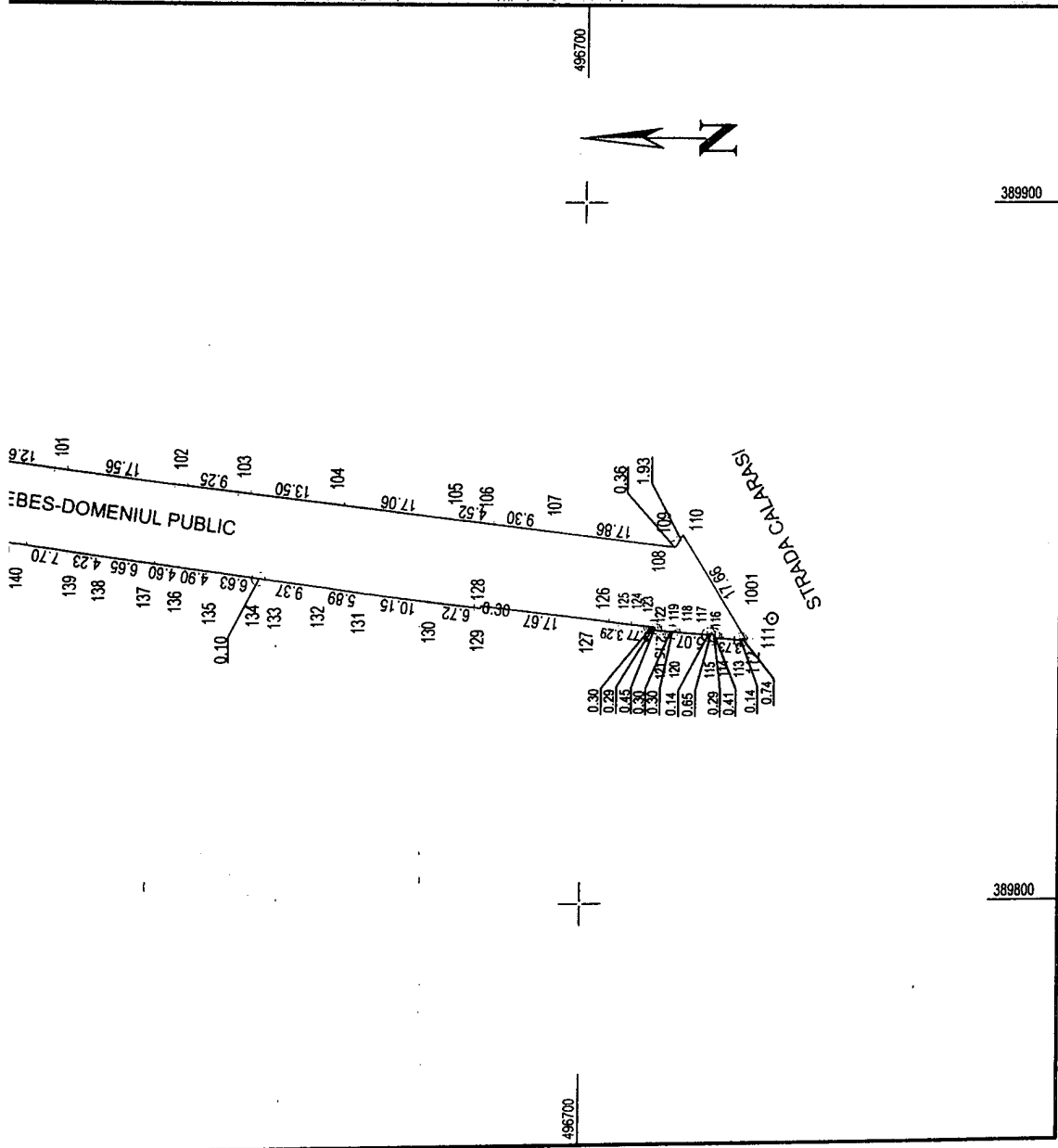
Executant: MIHET DAN
Confirm executarea masuratorilor la teren
si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

A IMOBILULUI

Anexa Nr. 1.35 la regulament

Adresa imobilului
Sebes, str. Crisan, jud. Alba

A.T.: SEBES



MENTIUNI

TEREN NEIMPREJMUIT

2 mp

Inspector :

în introducerea imobilului în baza de date și
atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafă

Data: 26.06.2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local
MITUȚ CRISTIAN NICOLAE



SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA