

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRĂREA Nr.199 /2018**

**Privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă a unui spațiu în suprafață de 23,42 mp cu destinația „Alte activități de creditare” de tip C.A.R. pentru învățământ, situat în incinta Colegiului Național „Lucian Blaga” Sebeș – Corpul C**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș , jud.Alba

Întrunit în ședința publică, ordinară din data de 26.06.2018, ora 14,00;

Luând în dezbateri proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă a unui spațiu în suprafață de 23,42 mp cu destinația „Alte activități de creditare” de tip C.A.R. pentru învățământ, situat în incinta Colegiului Național „Lucian Blaga” Sebeș – Corpul C;

Ținând cont de faptul că prin cererea Colegiului Național “Lucian Blaga” Sebeș, înregistrată cu nr. 48165/21.05.2018, se solicită acordul Consiliului Local privind organizarea unei licitații publice pentru închirierea unui spațiu în suprafață de 23,42 mp, cu destinația – “Alte activități de creditare” de tip C.A.R. pentru învățământ, situat în incinta Colegiului Național “Lucian Blaga” - Corpul C;

Văzând expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă a unui spațiu în suprafață de 23,42 mp cu destinația „Alte activități de creditare” de tip C.A.R. pentru învățământ, situat în incinta Colegiului Național „Lucian Blaga” Sebeș – Corpul C;

Văzând art. 16, alin. 2 din Legea nr. 213/1998 prin care se precizează „În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, stabilită, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a Consiliului Județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a Consiliului Local prin care s-a aprobat închirierea”.

Analizând:

- H.C.L. nr. 148/2002 prin care s-a aprobat Regulamentul privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru închirierea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al Municipiului Sebeș, modificat și completat cu H.C.L. nr. 323/2002 și H.C.L. nr. 193/2003;

- H.C.L. nr. 121/2011 privind cuantumul minim lunar pe mp de pornire la licitațiile deschise pentru închiriere de imobile și spații cu altă destinație decât cea de locuit aflate din proprietatea / administrarea Municipiului Sebeș;

- H.C.L. nr. 328/27.12.2016, privind aprobarea zonării străzilor din Municipiul Sebeș;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 50318/30.05.2018 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Transport;

Văzând raportul de specialitate nr.56333/21.06.2018 întocmit de către Direcția venituri și raportul de specialitate nr. 50477/16.06.2018 întocmit de către - Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă din Primăria Municipiului Sebeș ;

Având avizul Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie și al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din Consiliul Local Sebeș ;

În temeiul art. 36 alin. 2 lit. ”c” coroborat cu alin. 5 lit „a”, coroborat cu prevederile art. 123 alin.1 și 2 din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată în 2007;

În baza art. 45 din aceeași lege,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă organizarea unei licitații publice deschise cu strigare privind închirierea unui spațiu în suprafață de 23,42 mp, cu destinația – “Alte activități de creditare” de tip C.A.R. pentru învățământ, situat în incinta Colegiului Național „Lucian Blaga” Sebeș – Corpul C.

**Art.2.** Colegiul Național „Lucian Blaga” Sebeș are dreptul sa rețină din chirie și majorările de întârziere aferente, dacă este cazul, o cotă parte de 50% diferență fiind obligată să o vireze bugetului local al Municipiului Sebeș în termen de cinci zile lucrătoare de la încasare. În cazul în care nu se va respecta acest termen Colegiul Național “Lucian Blaga” Sebeș va achita majorări de întârziere de 2% din cuantumul chiriei nevirate, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la stingerea chiriei nevirate inclusiv.

**Art.3.** Se aprobă caietul de sarcini al licitației publice deschise cu strigare pentru spațiul identificat la art. 1, în conformitate cu anexa nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.4.** Componența comisiei de licitație se va desemna prin decizia directorului Colegiului Național “Lucian Blaga” Sebeș

**Art.5.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș prin Colegiul Național “Lucian Blaga” Sebeș.

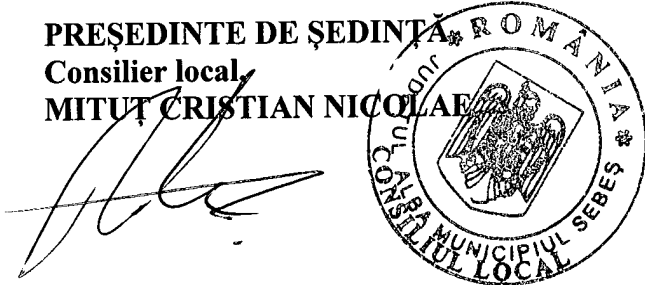
**Art.6.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:**

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Direcției Venituri
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Biroului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentului Patrimoniu și Transport
- Colegiului Național “Lucian Blaga” Sebeș

Sebeș la 26.06.2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier local  
MITUȚ CRISTIAN NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR MUNICIPIU  
VLAD CRISTINA ELENA

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Vlad Cristina Elena.

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-

## CAIET DE SARCINI

**Obiectul licitației: închirierea prin licitație publică deschisă a unui spațiu în suprafață de 23,42 mp cu destinația „Alte activități de creditare” de tip C.A.R. pentru învățământ, situat în incinta Colegiului Național „Lucian Blaga” Sebeș – Corpul C.**

**Locul licitației: Sediul Colegiului Național „Lucian Blaga” Sebeș, str. Călugăreni, nr.49.**

**Durata închirierii: 5 ani.**

**Tipul licitației: publică deschisă cu strigare.**

**Data licitației: 07.08.2018 ora 11.00, cu repetare în caz de neadjudecare în zilele de 21.08.2018 și 04.09.2018 la aceeași oră.**

**Preț de pornire: 14,50 lei/mp/lună.**

**Pas licitație: 1,50 lei/mp/lună.**

**Garanție participare: 500,00 lei.**

**Taxa de participare: 100,00 lei.**

**Prețul caietului de sarcini: 10,00 lei.**

**Data limită de înscriere la licitație și de depunere a documentelor: 06.08.2018 ora 13, respectiv 20.08.2018 ora 13 și 03.09.2018 ora 13 în cazul neadjudecării.**

### **Condiții de participare:**

Pot participa la licitație organizații financiare nebancale, autorizate în condițiile legii să desfășoare astfel de activități.

Nu pot participa la licitație organizații financiare nebancale care :

a) au debite restante față de Colegiul Național „Lucian Blaga” Sebeș, față de bugetul local al Municipiului Sebeș și față de bugetul consolidat al statului.

b) au fost adjudecarii unei licitații anterioare și nu au încheiat contractul cu Colegiul Național „Lucian Blaga” Sebeș sau cu Municipiul Sebeș.

Prin înscrierea la licitație se consideră că toate condițiile impuse prin caietul de sarcini au fost însușite de ofertant.

Cererile de participare la licitație se înregistrează la Colegiul Național „Lucian Blaga” Sebeș și se depun odată cu documentele de participare solicitate prin prezentul caiet de sarcini.

### **Documentele de participare**

Documentele de participare se depun în plic închis având un opis al acestora, alăturat cererii de participare la licitație. Aceste documente sunt:

1. Copie a sentinței judecătorești de înființare, vizat de conformitate cu originalul de către ofertant.

2. Împuternicire autenticată de reprezentare a ofertanților la licitația deschisă și copia actului de identitate al acestora (buletin sau carte de identitate) ;

3. Ordin de plată vizat de bancă (în original) care să ateste achitarea garanției de participare la licitație în contul RO15TREZ0055006XXX000060 la Trezoreria Sebeș-Cod fiscal 4331260;

4. Chitanță în original (în cazul plății în numerar), plata la caseria Colegiului Național „Lucian Blaga” Sebeș, care să ateste achitarea taxei de participare și contravaloarea caietului de sarcini;

5. Dovada în original privind achitarea obligațiilor fiscale-certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent care să ateste lipsa de datorii față de bugetul local al Municipiului Sebeș și față de bugetul consolidat al statului.

6. Declarația pe propria răspundere a reprezentantului legal al organizației din care să rezulte că acesta nu se află în reorganizare judiciară, în faliment sau în litigiu cu Colegiul Național “Lucian Blaga” Sebeș sau cu Municipiul Sebeș.

7. Prezentarea generală a ofertantului (obiect de activitate, date de contact, etc).

8. Copie de pe Codul de înregistrare fiscală, vizat de conformitate cu originalul de către ofertant;

9. Copie de pe Înscrierea în Registrul Asociațiilor și fundațiilor, vizat de conformitate cu originalul de către ofertant.

10. Copie de pe Înscrierea în registrul de evidență a instituțiilor financiare nebancare, vizat de conformitate cu originalul de către ofertant

Notă:

1. Garanția de participare la licitație se va vira în următorul cont: RO42TREZ0055006XXX000059;

2. Taxa de participare la licitație și contravaloarea caietului de sarcini al licitației se va vira în următorul cont: RO62TREZ00521180250XXXXX;

3. Actele vor fi depuse în plic închis la care se va atașa cererea de participare la licitație.

### **Condiții de închiriere:**

Prețul de închiriere lunar al imobilului este prețul de adjudecare al licitației, respectiv prețul unitar pe mp pe lună, înmulțit cu suprafața spațiului închiriat.

**Contractul de închiriere se va încheia în maxim 10 zile calendaristice de la data încheierii procesului verbal de adjudecarea a licitației publice.**

### **Condiții și mod de desfășurare a licitației**

1. Solicitanții care și-au depus documentele de participare și nu au fost prezenți la data și ora începerii licitației (la anunțarea obiectului licitației de către președintele comisiei) vor fi considerați că au renunțat la participarea la licitație.

- lucrările Comisiei de licitație sunt conduse de președintele acesteia care anunță obiectul licitației

- se verifică existența tuturor documentelor solicitate prin caietul de sarcini. **Neexistența unor documente determină excluderea ofertanților la licitație.**

- se verifică identitatea ofertanților - participanții la licitație vor prezenta împuternicirea autenticată de reprezentare a ofertantului la licitație și cartea de identitate. Aceasta împuternicire se va prezenta la deschiderea ședinței de licitație

- se trage la sorți ordinea în care participanții la licitație vor face strigarea

- participanții la licitație vor prezenta oferta de preț prin strigări – în ordinea stabilită prin tragerea la sorți, iar oferta trebuie să respecte condițiile legate de pasul cu care se licitează, în sensul că se pot adăuga fracțiuni de preț egale, fie cu un singur pas de licitație, fie cu mulți întregi ai acestuia

- președintele comisiei de licitație ia act de ofertă și anunță tare și clar suma oferită de licitant

- prima ofertă va fi egală cu prețul de pornire plus minimum un pas de licitație

- participanții care nu fac, la prima tură, o ofertă de preț peste licitantul anterior se consideră că nu a participat la licitație

**Licitația are loc doar dacă sunt înscriși și participă minimum doi ofertanți care îndeplinesc condițiile caietului de sarcini al licitației**

-În cazul în care, la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației, nu sunt prezenți minim doi participanți, licitația se amână.

-Prin înscrierea la licitație se consideră că toate condițiile impuse prin caietul de sarcini au fost îndeplinite de ofertant.

2. Licitatia se va repeta, încheindu-se proces-verbal în acest sens, în următoarele situații:

- în cazul în care nici una dintre candidaturile depuse pentru participarea la licitație nu îndeplinesc condițiile caietului de sarcini al licitației, ori, pentru desfășurarea licitației nu s-au prezentat titularii sau persoanele delegate de aceștia pentru a le susține - la data și la ora stabilite

- în cazul în care numai un singur solicitant a fost admis ca participant care îndeplinește condițiile prevăzute în caietul de sarcini al licitației

- în cazul în care deși sunt doi participanți la licitație unul din participanții nu face, la prima tură, o ofertă de preț peste licitantul anterior, caz în care se consideră că nu a participat la licitație

- repetarea licitației se va face la datele stabilite prin prezentul caiet de sarcini, comisia de licitație având obligația de a respecta aceste date

- dacă licitația se repetă de două ori și, pentru nici una din cele trei ședințe de licitație ce vor fi avut loc, nu s-a depus nici o cerere de participare, licitația se declară închisă

- dacă la a doua ședință de licitație este tot numai un singur ofertant admis ca participant la licitație, însă acesta nu poate formula o ofertă pe motivul lipsei concurenței, iar ofertantul oferă prețul inițial de vânzare la care se adaugă minim un pas de licitație, va fi declarat câștigător și va adjudeca obiectul licitației.

3. Licitatia se desfășoară după regula licitației competitive, respectiv: la un preț în urcare, cu pasul de licitare stabilit prin caietul de sarcini al licitației și cu adjudecare la cel mai mare preț obținut

Oferta participanților la licitație are următorul regim juridic:

- reprezintă intenția fermă de a adjudeca obiectul licitației;

- trebuie să fie fermă, clară, lipsită de ambiguități și irevocabilă;

- este supusă și este analizată în directă corelație cu clauzele juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc;

-poate fi descalificată de organizatorul licitației dacă nu îndeplinește una sau mai multe cerințe din caietul de sarcini al licitației;

-este valabilă numai în cazul în care aceasta depășește prețul de pornire cu un pas de licitație; ofertele a căror quantum este situat sub această valoare – se descalifică;

- toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei se suportă de către ofertanți exclusiv;

- participarea la licitație manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de închiriere, pentru utilizarea acestuia, în conformitate cu destinația prevăzută în obiectul închirierii;

- revocarea sa de către ofertant, după adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare și suportarea de către ofertant a tuturor despăgubirilor ce se impun pentru repararea prejudiciilor cauzate organizatorului licitației.

Ofertanții care sunt dovediți că au stabilit înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației pentru a obține prețuri mai mici sau cei care perturbă desfășurarea licitației - pierd garanția de participare pe care le-a achitat în vederea participării la licitație și vor fi excluși de la licitația în cauză și de la o eventuală licitație pentru închirierea aceluiași bun.

Președintele comisiei de licitație strigă de trei ori valoarea ultimei oferte de preț licitată după care, dacă ceilalți participanți la licitație nu mai supralicitează, anunță adjudecarea licitației în favoarea participantului la licitație care a oferit ultima sumă, iar licitația se declară închisă și se întocmește procesul verbal al ședinței în care Comisia consemnează descrierea procedurii de licitație și valoarea la care s-a adjudecat închiriere imobilului, precum și persoana care a câștigat licitația.

Procesul-verbal se semnează de către comisia de licitație și de către participanții la licitație și se afișează la sediul instituției. Împreună cu documentele privind organizarea și desfășurarea licitației, acesta se arhivează la sediul Colegiului Național „Lucian Blaga” Sebeș.

### **Soluționarea contestațiilor**

Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile referitoare la organizare și desfășurarea licitației.

Contestațiile se depun la sediul Colegiului Național „Lucian Blaga” Sebeș, în termen de 2 zile lucrătoare de la încheierea licitației.

Contestațiile se vor soluționa în termen de 5 zile lucrătoare de la depunerea și înregistrarea acestora la sediul Colegiului Național „Lucian Blaga” Sebeș.

Împotriva deciziei de soluționare a contestațiilor, contestatarii se pot adresa instanțelor judecătorești competente din județul Alba.

### **Regimul juridic al taxei și garanției de participare la licitație**

Ofertantul care a fost desemnat câștigătorul licitației și refuză semnarea contractului de închiriere, pierde garanția de participare.

Garanția de participare la licitație se returnează, la cerere, ofertanților ce nu au câștigat licitația, inclusiv celor ce nu au îndeplinit prin documentele depuse condițiile de participare la licitație, în termen de 7 zile calendaristice de la încheierea procesului verbal de adjudecare.

Garanția de participare se restituie ofertantului câștigător în maxim 5 zile calendaristice de la data încheierii contractului de închiriere.

Taxa de participare și contravaloarea caietului de sarcini nu se restituie.

### **Dispoziții finale**

1. Pe perioada derulării contractului de închiriere al imobilului costurile privind exploatarea și amenajările imobilului închiriat nu vor fi decontate de către Colegiul Național „Lucian Blaga” Sebeș și nici nu se vor compensa cu chiria datorată conform contractului, acestea vor fi suportate în totalitate de către locatar.

2. Locatarul are obligația să nu schimbe destinația prevăzută ca obiect al contractului și să nu intervină asupra acestuia fără acordul scris al locatorului.

3. Locatarul este obligat să asigure întreținerea și curățenia bunului închiriat.

4. **Prețul închirierii se indexează anual cu rata inflației**, comunicată de Institutul Național de Statistică, fără a fi necesar acordul explicit al părților contractante.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier local,  
MITUT CRISTIAN NICOLAE



SECRETAR MUNICIPIU  
VLAD CRISTINA ELENA