

ROMANIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBES
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 189 / 2018

Privind aprobarea documentației P.U.Z. și a R.L.U. proiect nr. 59-16/2017 „Exploatarea Nisipului și Pietrișului din Perimetrul Câmpu Mare ” înscrise în CF nr. 77575, Lancrăm, nr. Cad: 77575 și CF nr. 77451, în suprafață de 40.300 mp, Lancrăm, Mun. Sebeș , - Extravilan, nr.FN, jud. Alba , beneficiar: S.C. Florea Grup S.R.L

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, județul Alba

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 26.06.2018, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației P.U.Z. și a R.L.U. proiect nr. 59-16/2017 „Exploatarea Nisipului și Pietrișului din Perimetrul Câmpu Mare ” înscrise în CF nr. 77575, Lancrăm, nr. Cad: 77575 și CF nr. 77451, în suprafață de 40.300 mp, Lancrăm, Mun. Sebeș , - Extravilan, nr.FN, jud. Alba , beneficiar: S.C. Florea Grup S.R.L

Având în vedere:

- Cererea depusă de S.C. Florea Grup S.R.L la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 55635/19.06.2018
- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, constituită conform Legii 350/2001,
- Avizul Comisiei pentru Amenajarea teritoriului, urbanism, lucrărilor publice, administrarea domeniului public și privat și al Comisiei pentru Agricultură, Silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism din cadrul Consiliului local Sebeș
- H.C.L 126 / 2011 și H.C.L. 250 / 2014, privind Regulamentul Local pentru informarea și consultarea publicului la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism
- Avizul prealabil de inițiere nr.11/26.06.2017, elaborat de Arhitectul Șef
- Raportul Informării și Consultării Publicului, precum și Referatul cu privire la calendarul desfășurării etapei de informare și consultare a publicului pentru PUZ, precum și avizul A.N.I.F. nr.32/ 04.07.2017.
- **În conformitate cu:**
 - art. 32 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.
 - art. 25, alin.1 și art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
 - art. 2, alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare,
 - art. 36, alin.5, lit.c și art. 45, alin.2, lit.e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

HOTĂRĂȘTE

Art.(1) Se aprobă documentația de urbanism P.U.Z. și a R.L.U proiect nr. 59-16/2017 „Exploatarea Nisipului și Pietrișului din Perimetrul Câmpu Mare”,Lancrăm, Mun. Sebeș , - Extravilan, nr.FN, jud. Alba, pe teren proprietate privată, a S.C. Florea Grup S.R.L conform proiectului de specialitate nr.59-16/2017, întocmit de Birou Individual de Arhitectură Laura Ioana Baurda cu respectarea condițiilor impuse în avizele de specialitate- beneficiar: S.C. Florea Grup S.R.L

(2) Parcelele ce constituie suprafața de teren în suprafață de 40.300 mp, înscrise în CF nr. 77575, Lancrăm, nr. Cad: 77575 și CF nr. 77451, Lancrăm, nr. Cad: 77451, proprietatea S.C. Florea Grup S.R.L

Art.2 Documentația se aprobă cu principalii indicatori: Se propune dezvoltarea unei exploatare de nisipuri și pietrișuri motiv pentru care nu se vor reglementa indicatori urbanistici ci doar modul de exploatare a agregarelor

a) Funcțiunea principală: PUG-ul stabilește suprafața studiată ca făcând parte din UTR-TAA-terenuri agricole arabile.

b) POT și CUT maxim admis sunt: nu sunt în extravilan

c) Terenul studiat este situat în extravilanul localității Lancrăm, în partea de Vest.

d) Circulația în zonă se desfășoară de pe Drumurile de Exploatare ce fac legătura cu DN1 Sebeș Alba

Art.4 Se însușește Raportul informării și consultării publicului nr. 14/ 19.06.2018.

Art.5 Prezenta documentație de urbanism are valabilitatea de 36 luni de la data aprobării acesteia în Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către investitori, Arhitectul Șef și Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizare și Disciplină în Construcții.

Beneficiar: S.C. Florea Grup S.R.L, cu sediul în Alba Iulia str. B-dul Horea, nr, 2, Jud Alba.

Prezenta hotărâre va fi afișată în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Serviciul Contencios Juridic și Administrație
- Compartimentului U.A.T.
- Compartimentului A.D.C.
- Compartimentului Relații Publice și Comunicare
- Aparatului permanent al Consiliului local
- Compartimentului CCB
- S.C. Florea Grup S.R.L,

Sebeș la 26.06.2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,
MITUȚ CRISTIAN NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-

2exHS/CV/CA conține 2 pagini