

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBES**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr. 174 / 2018**

**privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 95/24756/22.07.2011, pentru chiriașul Stanciu Maria-Ionela, din blocul ANL 53, sc.C, ap.9- cartier Lucian Blaga**

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică, ordinară din data de 26.06.2018, ora 14,00;

Luand în dezbateră proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr.95/24756/22.07.2011 pentru chiriașul Stanciu Maria-Ionela din blocul ANL 53, sc.C, ap.9- cartier Lucian Blaga;

Văzând:

- cererea cu nr. 48903/23.05.2018, prin care se solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 95/24756/22.07.2011, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.08.2018 ca urmare a expirării duratei contractuale în data de 31.07.2018;
- Contractul de închiriere nr. 95/24756/22.07.2011;
- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere 95/24756/22.07.2011 pentru chiriașul Stanciu Maria-Ionela din blocul ANL- 53, sc. C, ap.9 - cartier Lucian Blaga;
- Raportul de specialitate nr. 52652/11.06.2018 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul Primăriei Municipiului privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 95/24756/22.07.2011 pentru chiriașul Stanciu Maria-Ionela din blocul ANL 53, sc.C, ap. 9- cartier Lucian Blaga;
- Văzând raportul de specialitate nr. 53030/15.06.2018 întocmit de către Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență decizională și Arhivă din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș ;

Având avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local Sebeș ;

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 90/2010 privind apartamentarea imobilului înscris în C.F. 72320-C1/IX Sebeș, Blocul A.N.L. nr.53, Sc. C,ap.9, Cartier- Lucian Blaga- Sebeș;
- Prevederile art.8 alin.(5) din Legea nr. 152 / 1998
- (5) După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte un an.
- HG 304/2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001.

În temeiul art.36 alin.2 lit.”c” coroborat cu alin. 5 lit. „b” coroborat cu prevederile art.123 alin.1 și 2 din Legea nr.215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată în 2007;

În baza art.45 din aceeași lege,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aproba prelungirea duratei Contractului de închiriere nr. 95/24756/22.07.2011 titular **Stanciu Maria-Ionela**, pe o perioadă de 1 (un) an, începând cu data de 01.08.2018, precum și modificarea nivelului chiriei conform prevederilor legale

**Art.2.** Se aprobă încheierea actului adițional la contractul de închiriere nr.95/24756/22.07.2011 situat administrativ în cartier Lucian Blaga, Bl.53, sc. C, ap.9 , privind prelungirea duratei contractuale pe perioada 01.08.2018-31.07.2019, conform tabelului de mai jos:

Nr.crt	Chiriaș/Cartier Lucian Blaga, bl. A.N.L. nr.53, sc.C, ap.9	Nr. contract /data	Data limită a prelungirii contractului
1	Stanciu Maria-Ionela-Sebeș, bl.53, sc.C, ap.9	95/24756/22.07.2011	31.07.2019

**Art.3.** Actele adiționale se vor încheia după efectuarea verificărilor prevăzute la art.8 din Legea nr.152/1998 cu modificările și completările ulterioare privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

**Art.4.** Cu punere în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sebeș prin Direcția Venituri, Biroul Contencios, Juridic, Administrație, Transparența Decizională și Arhiva, Compartimentul Patrimoniu și Transport;

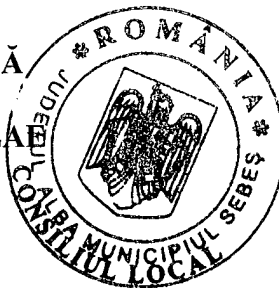
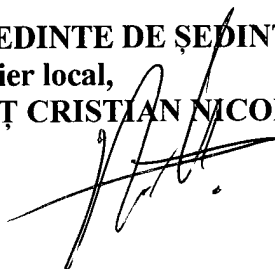
**Art.5.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:**

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectul șef
- Direcția Venituri
- Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparența Decizională și Arhiva
- Biroul C.C.B.
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Compartiment Patrimoniu și Transport
- Persoanei nominalizate la art.1 din HCL

Sebeș la 26.06.2018

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local,**  
**MITUȚ CRISTIAN NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR MUNICIPIU**  
**VLAD CRISTINA ELENA**



Total consilieri locali	19
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-