

ROMANIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBES
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 172 / 2018

**Privind transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra terenului situat în Lancrăm ,
str. Salciei nr. 42, înscris în CF 76095 – , din folosința d-lui Greapcă Dan Radu în folosința
d-nei Căprariu Emanuela- Eleonora**

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică, ordinară din data de 26.06.2018, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra terenului situat în Lancrăm , str. Salciei nr. 42, înscris în CF 76095 – , din folosința d-lui Greapcă Dan Radu în folosința d-nei Căprariu Emanuela- Eleonora;

Văzând :

- cererea formulată de d-lui Greapcă Dan-Radu cu domiciliul în Sebeșel, nr. 148, înregistrată la Primăria Mun. Sebeș cu nr. 48787/23.05.2018 prin care solicită **renunțarea** la dreptului de folosință gratuită asupra unui lot de teren situat în loc. Sebeș-Lancram, str. Salciei, nr. 42, jud.Alba, în baza HCL 112/2018 prin care s-a aprobat transmiterea în principiu a dreptului de folosință asupra terenului sus amintit, motivând faptul că nu mai dispune de resurse financiare;

- cererea formulată de d-na Căprariu Emanuela- Eleonora cu domiciliul în Sebeș- Lancrăm, str.Veche, nr.30, înregistrată la Primăria Mun.Sebeș cu nr. 48785/23.05.2018, în calitate de cumpărător, prin care solicită aprobarea Consiliului Local cu privire la cumpărarea construcției edificate în baza Autorizației de Construcție nr. 224/17.09.2013, situată în Lancrăm str. Salciei nr. 42;

- contractul de vânzare – cumpărare, cu încheierea de autentificare nr. 1305/18.05.2018, încheiat între d-ul Greapcă Dan- Radu domiciliat în Sebeșel, nr. 148, jud.Alba, în calitate de vânzător, și d-na Căprariu Emanuela- Eleonora cu domiciliul în Sebeș-Lancrăm str. Veche, nr. 30, în calitate de cumpărător, privind imobilul- locuință edificată în baza autorizației de construcție nr. 224/17.09.2013, situată în Lancrăm, str. Salciei ,nr. 42, înscris în CF nr. 76095;

- extras CF nr.76095, nr. Topo. 76095;

- expunerea de motive privind transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra terenului situat în Lancrăm str. Salciei nr. 42, înscris în CF 76095 – , din folosința d-lui Greapcă Dan-Radu în folosința d-nei Căprariu Emanuela-Eleonora;

- autorizația de construire nr. 224/2013 privind construcția de locuință și împrejmuire pe imobilul – teren, situat administrativ în Lancrăm str. Salciei, nr. 42.

Având în vedere Raportul de specialitate nr.50321/30.05.2018 al Compartimentului Patrimoniu și Transport din cadrul aparatului de specialitate al primarului, privind transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra terenului situat în Lancrăm str. Salciei nr. 42, înscris în CF 76095 -, din folosința d-lui Greapcă Dan- Radu în folosința d-nei Căprariu Emanuela- Eleonora;

Văzând raportul de specialitate nr. 50465/14.06.2018 întocmit de către Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență decizională și Arhivă, din cadrul aparatului de specialitate al Priamrului Municipiului Sebeș ;

Având avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie din cadrul Consiliului Local Sebeș ;

Văzând prevederile Art.1 alin(1) al HCL nr. 112/2018 prin care s-a aprobat, **în principiu**, transmiterea dreptului de folosință asupra terenului situat în Lancrăm, str. Salciei nr. 42 înscris în CF nr. 76095 UAT Sebeș, din folosința d-lui Greapcă Dan- Radu domiciliat în Sebeșel, nr.148, în folosința d-nei Căprariu Emanuela- Eleonora domiciliată în Sebeș- Lancrăm, str. Veche, nr. 30, care a cumpăra construcția edificată la faza de fundație de pe acest teren.

Văzând prevederile HCL 106/2012 pentru aprobarea Regulamentul privind atribuirea locurilor de casă conform Legii 15/2003, modificat prin HCL 135/2012, HCL 254/2012 și HCL 152/2016;

Văzând prevederile Legii 15/2003 republicată, legea privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 36, alin 2) lit. „c” din Legea nr. 215/2001 – legea administrației publice locale republicată în 2007;

În temeiul art. 45 din aceeași lege;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra terenului situat în Lancrăm str. Salciei nr. 42, înscris în CF 76095 –, din folosința d- lui Greapcă Dan-Radu cu domiciliul în Sebeșel, str. Principală, nr.148, în folosința d-nei Căprariu Emanuela- Eleonora, cu domiciliul în Sebeș- Lancrăm, str.Veche, nr. 30, care a cumpărat construcția edificată pe acest teren conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 1305/18.05./2018.

Art.2. Se radiază dreptul de folosință asupra terenului situat în Lancrăm str. Salciei, nr. 42, al d-lui Greapcă Dan- Radu înscris în CF nr.76095, **Lancrăm, str. Salciei, nr. 42.**

Art.3. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș, prin comisia de analiză a solicitărilor și înaintarea de propuneri pentru repartizarea loturilor de teren cu destinația construire de locuințe pentru tineri .

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

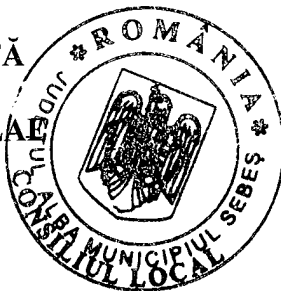
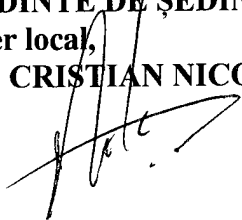
- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Compartimentului Patrimoniu și Transport
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș
- D-ul Greapcă Dan-Radu, domiciliat în Sebeșel, str.Principală, nr.148, jud.Alba
- D-na Căprariu Emanuela- Eleonora cu domiciliul în Sebeș- Lancrăm, str. Veche, nr. 30, jud.Alba

Sebeș la 26.06.2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local,

MITUȚ CRISTIAN NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	16
Pentru	16
Împotrivă	-
Abțineri	-