

ROMANIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBES
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRĂREA Nr. 158 / 2018

privind aprobarea documentatiei cadastrale de actualizare date imobil si introducere a geometriei imobilului pentru imobilul inscris in CF nr. 79885 Sebes, nr. Cad 936, nr. Top 1382/2/1/2/1/1/2/1 si a imobilului inscris in CF 79885-C1-U2 Sebes, nr. top 1382/2/1/2/1/1/2/1/II

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.05.2018, ora 14,00;

Luand în dezbateri Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei cadastrale de actualizare date imobil si introducere a geometriei imobilului pentru imobilul inscris in CF nr. 79885 Sebes, nr. Cad 936, nr. Top 1382/2/1/2/1/1/2/1 si a imobilului inscris in CF 79885-C1-U2 Sebes, nr. top 1382/2/1/2/1/1/2/1/II;

Văzând:

- Adresa Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebes nr. 1499/29.05.2018 înregistrată la institutia noastră cu nr. 49914/29.05.2018 prin care se solicita realizarea demersurilor privind aprobarea documentatiei cadastrale de actualizare date imobil si introducere a geometriei imobilului pentru imobilul inscris in CF nr. 79885 Sebes, nr. Cad 936, nr. Top 1382/2/1/2/1/1/2/1 si trecerea Unitatii individuale nr. 2, înscrisa in CF 79885-C1-U2 Sebes, nr. top 1382/2/1/2/1/1/2/1/II – Camera transformator;

- Documentatia de actualizare date imobil si introducere a geometriei imobilului pentru imobilul inscris CF nr. 79885 Sebes, nr. Cad 936, nr. Top 1382/2/1/2/1/1/2/1 si a imobilului inscris in CF 79885-C1-U2 Sebes, nr. top 1382/2/1/2/1/1/2/1/II, întocmita de catre dl. Munteanu Iulian-Mihail – Persoana juridica autorizata de ANCPI sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie, autorizatie Serie RO-AB Nr. 308 B C

- Expunerea de motive privind aprobarea documentatiei cadastrale de actualizare date imobil si introducere a geometriei imobilului pentru imobilul inscris in CF nr. 79885 Sebes, nr. Cad 936, nr. Top 1382/2/1/2/1/1/2/1 si a imobilului inscris in CF 79885-C1-U2 Sebes, nr. top 1382/2/1/2/1/1/2/1/II;

- Raportul de specialitate nr.50176/30.05.2018 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu si Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș, privind aprobarea documentatiei cadastrale de actualizare date imobil si introducere a geometriei imobilului pentru imobilul inscris in CF nr. 79885 Sebes, nr. Cad 936, nr. Top 1382/2/1/2/1/1/2/1 si a imobilului inscris in CF 79885-C1-U2 Sebes, nr. top 1382/2/1/2/1/1/2/1/II;

Având avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local Sebeș ;

Văzând prevederile Legii nr. 7/1996 Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare si art. 123 alin. 1 si art. 36, alin. 2, lit.c, coroborat cu art. 36 alin(5) lit.a din Legea nr. 215/2001, republicată în 2007 cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 861 alin. (3) din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

În baza art.45 și art.115 litera b) din aceeași lege,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește documentatia cadastrala de actualizare date imobil si introducere a geometriei imobilului pentru imobilul inscris in CF nr. 79885 Sebes, nr. Cad 936, nr. Top 1382/2/1/2/1/1/2/1 si a imobilului inscris in CF 79885-C1-U2 Sebes, nr. top 1382/2/1/2/1/1/2/1/II, cuprinsa in anexa nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Se aproba actualizarea de date a imobilului inscris in CF nr. 79885 - Sebes, nr. Cad 936, nr. Top 1382/2/1/2/1/1/2/1.

Art. 3. Se aproba intabularea in Cartea Funciara a geometriei imobilului pentru imobilul inscris in CF nr. 79885 - Sebes, nr. Cad 936, nr. Top 1382/2/1/2/1/1/2/1.

Art. 4. Se aproba inscrierea in domeniul privat al Municipiului Sebes a imobilului inscris in CF nr. 79885 - Sebes, nr. Cad 936, nr. Top 1382/2/1/2/1/1/2/1.

Art. 5. Se aproba actualizarea de date a imobilului inscris in CF nr. 79885 – C1-U2 Sebes, nr. Top 1382/2/1/2/1/1/2/1/II – Camera transformator.

Art. 6. Se aproba intabularea in Cartea Funciara a geometriei imobilului pentru imobilul inscris in CF nr. 79885 – C1-U2 Sebes, nr. Top 1382/2/1/2/1/1/2/1/II – Camera transformator.

Art. 7. Se aproba inscrierea in domeniul privat al Municipiului Sebes a imobilului inscris in CF nr. 79885 – C1-U2 Sebes, nr. Top 1382/2/1/2/1/1/2/1/II – Camera transformator.

Art. 8. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș, prin Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebes.

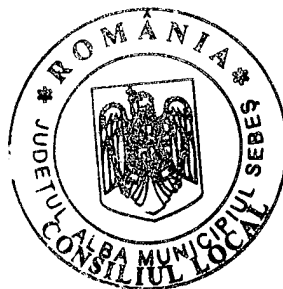
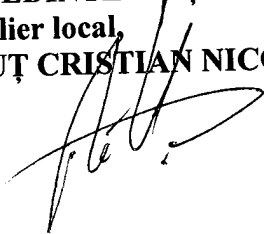
Art. 9. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Director executiv
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparența Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș
- Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebes

Sebeș la 31.05.2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local
MITUȚ CRISTIAN NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA



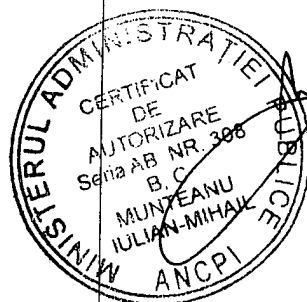
Total consilieri locali	19
Prezenți	15
Pentru	15
Împotriva	-
Abțineri	-

Amexo la HCL 198/2018

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

în vederea obținerii Hotărârii Consiliului Local SEBEȘ

- Beneficiar: MUNICIPIUL SEBEȘ
- Întocmit : MUNTEANU IULIAN-MIHAIL-TOPOGRAF



Data: MAI. 2018

MEMORIU TEHNIC

Denumirea lucrării: DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU EMITEREA UNEI HOTĂRÂRI A CONSILIULUI LOCAL SEBEȘ.

Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SEBEȘ.

Obiectul lucrării: Imobilul, înscris în CF 79885-SEBEȘ, cu nr. cad. 936 și nr. top. 1382/2/1/2/1/1/2/1, **Curți Construcții** - în suprafață de 194 m.p.

Obiectivul lucrării: Emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local cu următoarele puncte:

1. Trecerea imobilului teren, înscris în CF 79885-SEBEȘ, cu nr. cad. 936 și nr. top. 1382/2/1/2/1/1/2/1, **Curți Construcții** - în suprafață de 194 m.p. *din proprietatea STATULUI ROMÂN în proprietatea DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI SEBEȘ;*
2. Trecerea unității individuale nr. 2, înscrisă în CF 79885-C1-U2 SEBEȘ, cu nr. top. 1382/2/1/2/1/1/2/1/II, **Cameră Transformator** - în suprafață utilă de 19,79 m.p. *din proprietatea STATULUI ROMÂN în proprietatea DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI SEBEȘ;*
3. Realizarea și avizarea Documentației Cadastrale de Actualizare a Datelor, referitoare la schimbarea proprietarului din CF 79885, *din STATUL ROMÂN în DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI SEBEȘ.*
4. Realizarea și avizarea Documentației Cadastrale de Actualizare a Datelor, referitoare la schimbarea proprietarului din CF 79885-C1-U2, *din STATUL ROMÂN în DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI SEBEȘ.*

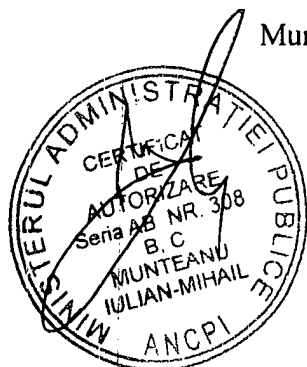
Amplasamentul: Imobilul ce face obiectul prezentei documentații se află situate pe teritoriul administrativ al municipiului Sebeș, în zona cuprinsă între străzile: Mărășești, Vânători, B-dul. L. Blaga și Călărași, în capătul de nord al blocului 55C.

Operațiuni topo efectuate: Măsurătorile în teren au fost efectuate cu stația totală LEICA TS06, prin metoda *poligonației cu radieri sprijinită la un capăt*. Pentru măsurători s-au folosit punctele de sprijin stația „1” cu viză pe stația „500”, ale căror coordonate au fost determinate prin măsurători GPS. Raportarea s-a făcut în sistem de proiecție STEREOGRAFIC-1970.

Prezenta documentație cuprinde :

- Foaie de capăt;
- Memoriu tehnic;
- Copie a CF 79885 – Sebeș;
- Copie a CF 79885-C1-U1 – Sebeș;
- Copie a CF 79885-C1-U2 – Sebeș;
- Plan de încadrare în zona 1:5000;
- Plan de amplasament si delimitare imobilului;

Întocmit
Munteanu Iulian-Mihail





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 79885 Sebeș

Nr. cerere	4538
Ziua	18
Luna	04
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10134 Sebeș

Adresa: Loc. Sebeș, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 936 Top: 1382/2/1/2/1/1/2/ 1	194	Construcția C1 înscrisă în CF 79885-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1948 / 29/07/1983	
Act nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) STATUL ROMÂN	
OBSERVAȚII: (proveniență din conversia CF 10134 Sebeș)	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 936 Top: 1382/2/1/2/1/1/2/1	194	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	194	-	-	1382/2/1/2/1/1/2/1	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.277931/18-04-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
19-04-2018

Data eliberării,
22.04.2018



Asistent Registrator,
ALEXANDRU OPRÎTESCU

(parafa și semnătura)

OPRÎTESCU ALEXANDRU
Asistent registrator

Referent
AVRAM MARIANA
(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 79885-C1-U1 Sebes

Nr. cerere	4538
Ziua	18
Luna	04
Anul	2018



Cod verificare
100057030585

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 24995 Sebes

Adresa: Loc. Sebes, Ap. I, Jud. Alba

Părți comune: șocul, fundația, coloanele de apă caldă, rece și menajeră, instalația electrică, pereții despărțitori

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 936/Sebeș Top: 1382/2/1/2/1/1/ 2/1/1	-	157,77	88,85	172,15	centrală termică cu suprafața utilă de 157,77 m.p., având cota de 88,85/100 părți din bunurile indivize comune și 172,15/194 părți teren atribuit înscris în CF 79885 cotă de teren în proprietatea Statului Român

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10400 / 01/08/2014	
Act Administrativ nr. HCL 135/2014, din 31/07/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SEBEȘ (HCL 256/30.07.2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SEBEȘ);	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL SEBEȘ, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sebeș, Ap. I, Jud. Alba
 Părți comune: soclul, fundația, coloanele de apă caldă, rece și menajeră, instalația electrică, pereții despărțitori

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 936/Sebeș Top: 1382/2/1/2/1/1/2/ 1/1	-	157,77	88,85	172,15	centrală termică cu suprafața utilă de 157,77 m.p., având cota de 88,85/100 părți din bunurile indivize comune și 172,15/194 părți teren atribuit înscris în CF 79885 cotă de teren în proprietatea Statului Român

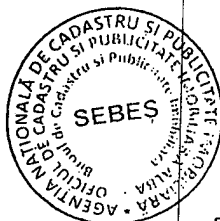
Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.277931/18-04-2018 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării,
19-04-2018

Data eliberării,
19/04/2018



Asistent Registrator,
ALEXANDRU OPRITESCU

[Signature]
(parașa și semnătura)

OPRITESCU ALEXANDRU
Asistent registrator

Referent,

[Signature]
AVRAM
(parașa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

Nr.cerere	4810
Ziua	01
Luna	04
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

Unitate individuala

Adresa: Sebes, nr. ap. 2

Nr. CF vechi: 10134 Sebes

Parti comune: soclul, fundația, coloanele de apă caldă, rece și menajeră, instalația electrică, pereții despărțitori

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 1382/ 2/ 1/ 2/ 1/ 1/ 2/ 1/ II	-	19,79	11,15	21,59	cameră transformator cu suprafața utilă de 19,79 m.p., având cota de 11,15% părți din bunurile indivize comune și 21,59/194 m.p. teren atribuit înscris în CF 79885 -cotă de teren în proprietatea Statului Român

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
1948 / 29.07.1983		
Act		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1	STATUL ROMÂN	(provenita din conversia CF 10134 Sebes)

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

Unitate individuala

Adresa: Sebes, nr. ap. 2

Parti comune: soclul, fundația, coloanele de apă caldă, rece și menajeră, instalația electrică, pereții despărțitori

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 1382/ 2/ 1/ 2/ 1/ 1/ 2/ 1/ II	-	19.79		11,15	21,59	cameră transformator cu suprafața utilă de 19,79 m.p., având cota de 11,15% părți din bunurile indivize comune și 21,59/194 m.p. teren atribuit înscris în CF 79885 -cotă de teren în proprietatea Statului Român

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, Ordin de plata OCPI nr. OP598/01-04-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

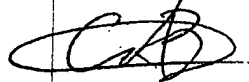
Data soluționării,
04/04/2014

Asistent-registrator,
CLAUDIU ALIN BRINCEANU

Referent,

Data eliberării,

7. APR. 2014

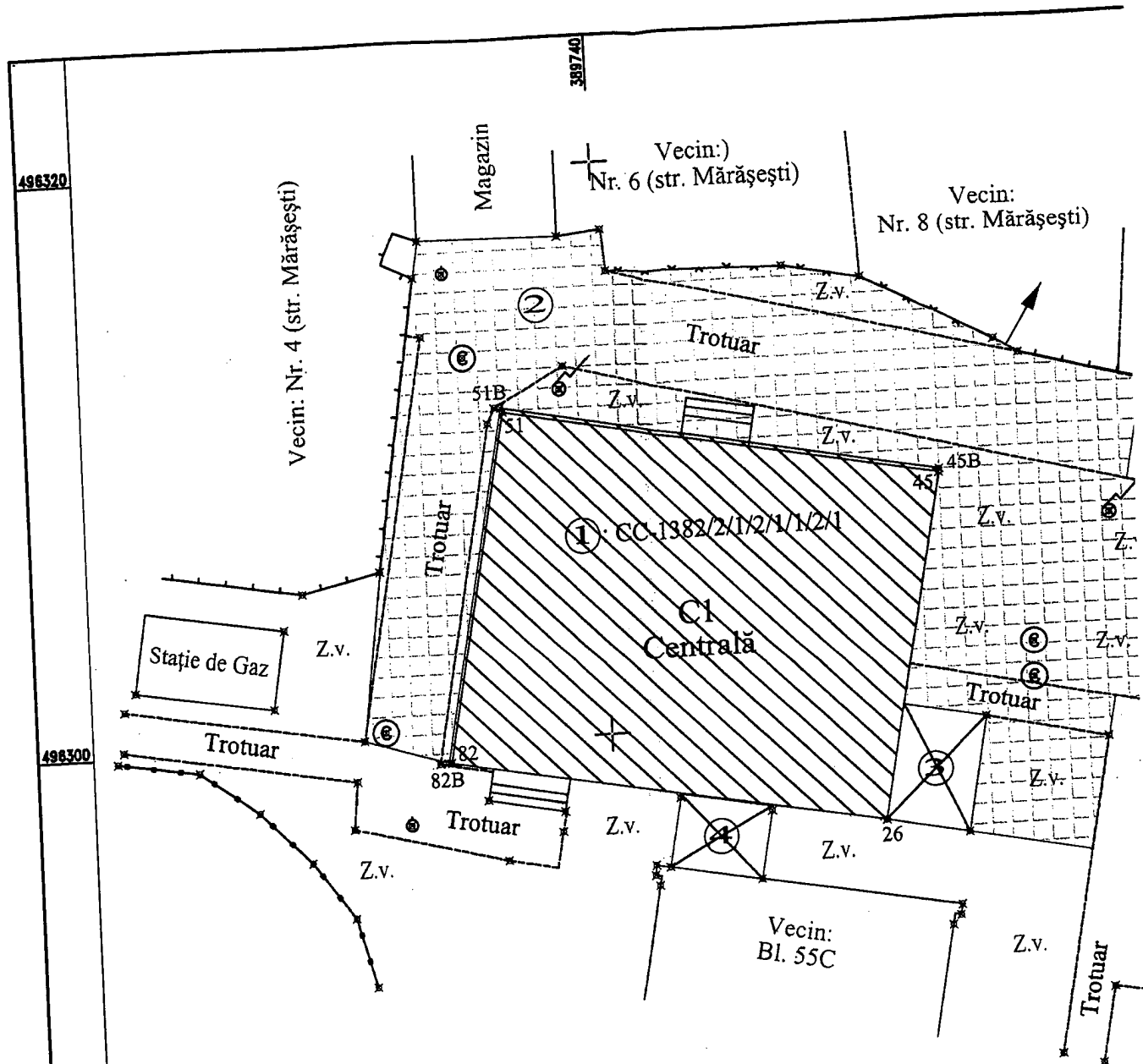


(semnătura)

BRINCEANU CLAUDIU-ALIN
Asistent - registrator

DAVID MONICA
(parea și semnătura)





- Vecin: ② - Statul Român; Top. 1382/2/1/2/1/1/1/2/3/1/2; S=272 mp
- Vecin: ③ - Statul Român; Top. 1382/2/1/2/1/1/1/2/3/1/3; S=12 mp
- Vecin: ④ - Statul Român; Top. 1382/2/1/2/1/1/2/2; S=8 mp

Calculul analitic al suprafeței terenului

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(l,i+1)
	X [m]	Y [m]	
51B	496311.557	389736.505	15.592
45B	496308.677	389751.829	12.439
26	496296.454	389749.519	15.567
82B	496299.280	389734.211	12.489
S(teren) = 194 mp P = 56.088 m			

Calculul analitic al suprafeței C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(l,i+1)
	X [m]	Y [m]	
51	496311.411	389736.579	15.493
45	496308.549	389751.805	12.309
26	496296.454	389749.519	15.467
82	496299.262	389734.309	12.359
S(4)=190.93mp P=55.628m			

496280

389740

389780

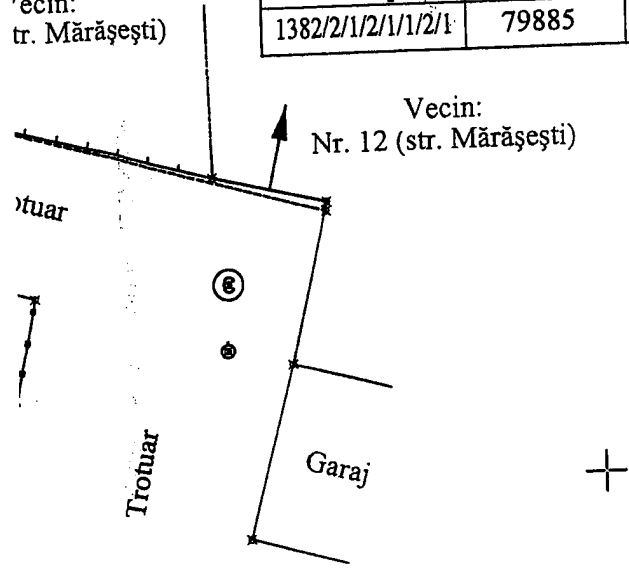
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE MODIFICARE PRIN H.C.L. AL MUN. SEBEȘ SCARA 1:200

496320

Nr.cadastral	Supr. măs.	Adresa Imobilului
936	194 m.p.	loc.SEBEȘ, str. ---, nr. ---, jud. Alba
Nr. Top.	Nr. C.F.	Unitatea administrativ teritorială (U.A.T.)
1382/2/1/2/1/1/2/1	79885	SEBEȘ

Vecin:
tr. Mărășești)

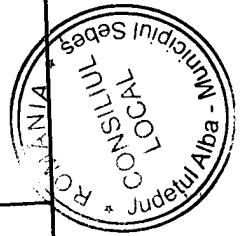
Vecin:
Nr. 12 (str. Mărășești)



496320

LEGENDA	
Imobil H.C.L.	①
Imobile Vecine	② ③ ④
Gard de lemn	— — — —
Gard metalic	— — — —
Gard de plasă	— — — —
Stâlp beton	⊙
Stație topografică	⊙

SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA



Trotuar

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Curți construcții	194	Împrejmuit parțial.
Total		194	

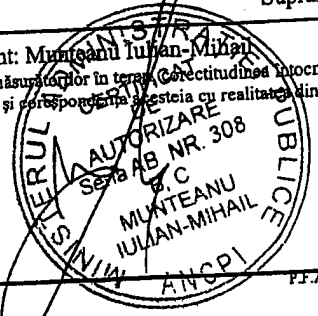
B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită (mp)	Mențiuni
CI	CIE	191	Centrală Termică; Anul construirii: -; S constr. la sol: 191 mp; S const. desfășurată: 191 mp
Total		191	

Suprafața totală din măsurători a imobilului = 194 mp
Suprafața din act = 194 mp

Executant: Munteanu Iulian-Mihail

Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren.



Inspector,
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral (Semnătura și parafa)

Stampila BCPI:

Data:.....

Data: MAI.2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local
MITUȚ CRISTIAN NICOLAE