

ROMANIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBES
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 148 / 2018

privind aprobarea vânzării locuinței A.N.L. situată administrativ în Sebeș, str. Valea Frumoasei, BL.12, sc.B, ap. 4, jud. Alba în favoarea d-nei Ștefan Ileana- Maria

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 31.05.2018, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței A.N.L. situată administrativ în Sebeș, str. Valea Frumoasei, BL.12, sc.B, ap. 4, jud. Alba în favoarea d-nei Ștefan Ileana- Maria;

Văzând:

- Cererea d-nei. Ștefan Ileana-Maria, înregistrată sub nr. 41649/03.05.2018, privind aprobarea cumpărării locuinței A.N.L. situată administrativ în Sebeș, str. Valea Frumoasei, bloc. 12, scara B, ap. 4, jud. Alba;

- Contract de închiriere (locuință A.N.L.) nr. 65/09.09.2014;

- Act additional 1/19.04.2018 privind prelungirea contractului de închiriere sus amintit

- Plan de amplasament/relevu apartament.;

- Fișă de calcul - preț vânzare apartament întocmit de Compartiment Patrimoniu și Transport.;

- expunerea de motive a inițiatorului proiectului de hotărâre;

- raportul de specialitate nr.45401/10.05.2018 întocmit de Compartiment Patrimoniu și Transport; raportul de specialitate nr. 46873/15.05.2018 întocmit de Biroului Contencios Juridic, Administrație transparentă Decizională și Arhivă și raportul de specialitate nr. 48205/21.05.2018 întocmit de Direcția Venituri , din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 279/2010 pentru aprobarea formei și conținutului – cadru al antecontractului de vânzare – cumpărare a locuințelor construite din fonduri A.N.L., aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor art. 10, alin. (2), lit. a) - d) și f) din Legea nr. 152/1998, republicată și actualizată, raportat la prevederile art. 19 indice 2, alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. 4, alin. (5), alin. (8) și alin. (9) din H.G. nr. 962/2001 privind Normele de aplicare a Legii nr. 152/1998, cu completările și modificările ulterioare, raportat la prevederile Art. 1650 și 1652 din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, republicată;

În aplicarea prevederilor Ordinului (O.M.D.R.A.P.) nr. 3776/2017 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, publicat în M.Of. nr. 672/ din 02 august 2017 în valoare de 1600,20 lei ;

În baza art. 36, alin. (9), coroborat cu art.45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă încheierea antecontractului și contractului de vânzare-cumpărare având ca obiect vânzarea-cumpărarea locuinței construite din fonduri A.N.L. situată administrativ în Sebeș, str. Valea Frumoasei, bloc 12, scara B, ap.4, jud. Alba, în favoarea d-nei **Ștefan Ileana- Maria**, la prețul de vânzare stabilit conform Fișei de calcul - anexă la prezenta hotărâre de 32,299.31 euro, calculat în lei la cursul oficial B.N.R. din data încheierii contractului de vânzare - cumpărare.

Art. 2. Se împuternicește Primarul Municipiului Sebeș, ori un împuternicit al acestuia- consilier juridic din cadrul Biroului Contencios Juridic, Administrație Transparență Decizională și Arhivă, în vederea semnării antecontractului și contractului de la Art. 1.

Art. 3. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș.

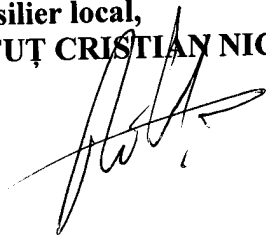
Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Direcția Venituri
- Compartiment Patrimoniu și Transport
- Biroului Contencios Juridic, Administrație transparență Decizională și Arhivă
- D-nei. Ștefan Ileana- Maria str.Valea Frumoasei, bl.12, sc, B, ap.4

Sebeș la 31.05.2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,
MITUȚ CRISTIAN NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-

FISA CALCUL VALOARE VÂNZARE
ȘTEFAN ILEANA-MARIA

ANEXĂ LA HCL NR 148/2018

VINZARE AP. 4 , BL.12 AB, SC. B. Str.VALEA FRUMOASEI la 30.04.2018

Nume si prenume	Adresa	Nr. inventar	Suprafata	Amortizare calculata pana la 30.04.2017	Amortizare lunara incepand cu data de 01.05.2017	Amortizar e calculate până la 30.04.2018	Amortizare până la 30.04.2018	Vvinzare* Scd- Amort.	Comision UAT=k* 0,5%	Coeficient ponderare 0,93%	Valoare vinzare Totala	Valoare vinzare Totala in eur
Ștefan Ileana Maria	Bloc ANL nr.12AB Sc.B, Ap. nr.4	10940.17	108,49	11,030,80	149,74	1,796,88	12,827,68	160,778,02	803,89	149,523,56	150,327,45	32,299,31

valoare înlocuire Ordin 3776/25.07.2017 -
1600,20

Vvinzare = Vinlocuire * Scd - Amortizare
Pret final = Vvinzare * coeficient ponderare(0,93%)+Vvinzare*0,5%

VALOARE EUR = 4.6542

Nume si prenume	Adresa	Nr. inventar	Suprafata	Amortizare calculata pana la 30.04.2017	Amortizare lunara incepand cu data de 01.05.2017	Amortizar e calculate până la 30.04.2018	Amortizare până la 30.04.2018	Vvinzare* Scd- Amort.	Comision UAT=k* 0,5%	Coeficient ponderare 0,93%	Valoare vinzare Totala	Valoare vinzare Totala in eur
Ștefan Ileana Maria	Bloc ANL nr.12AB Sc.B, Ap. nr.4	10,940.17	108,49	2,370,07	32,17	386,08	2,756,15	34,544,72	172,72	32,126,59	32,299,31	32,299,31

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,
MITUȚ CRISTIAN NICOLAE



SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA