

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 131 /2018

privind aprobarea documentatiei cadastrale de actualizare date imobil si introducere a geometriei imobilului pentru imobilul inregistrat in CF nr. 79889 Sebes, nr. Cad 1160, nr. Top 1760/1/a/2/a

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică , de îndată din data de 16.05.2018, ora 16,00;

Luând în dezbateri Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei cadastrale de actualizare date imobil si introducere a geometriei imobilului pentru imobilul inregistrat in CF nr. 79889 Sebes, nr. Cad 1160, nr. Top 1760/1/a/2/a

Văzând:

- Adresa Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebes înregistrată la institutia noastră cu nr. 1315/15.05.2018 prin care se solicita realizarea demersurilor privind aprobarea documentatiei cadastrale de actualizare date imobil si introducere a geometriei imobilului pentru imobilul inregistrat in CF nr. 79889 Sebes, nr. Cad 1160, nr. Top 1760/1/a/2/a;

- Documentatia de actualizare date imobil si introducere a geometriei imobilului pentru imobilul inregistrat in CF nr. 79889 Sebes, nr. Cad 1160, nr. Top 1760/1/a/2/a, întocmită de către S.C. LARRY & CORY VERMESSUNGEN S.R.L. – Persoana juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, autorizatie Serie RO-B-J Nr. 0397/2014 prin ing. Blaga Corina Camelia - Persoana fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, autorizatie Serie RO-AB-F Nr. 0239

- Expunerea de motive privind aprobarea documentatiei cadastrale de actualizare date imobil si introducere a geometriei imobilului pentru imobilul inregistrat in CF nr. 79889 Sebes, nr. Cad 1160, nr. Top 1760/1/a/2/a;

- Raportul de specialitate nr.47142/16.05.2018 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș, privind aprobarea documentatiei cadastrale de actualizare date imobil si introducere a geometriei imobilului pentru imobilul inregistrat in CF nr. 79889 Sebes, nr. Cad 1160, nr. Top 1760/1/a/2/a;

Văzând prevederile Legii nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare și art. 123 alin. 1 și art. 36, alin. 2, lit.c, coroborat cu art. 36 alin(5) lit.a din Legea nr. 215/2001, republicată în 2007 cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 861 alin. (3) din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

În baza art.45 și art.115 litera b) din aceeași lege:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește documentatia cadastrală de actualizare date imobil si introducere a geometriei imobilului pentru imobilul inregistrat in CF nr. 79889 Sebes, nr. Cad 1160, nr. Top 1760/1/a/2/a, cuprinsă în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă actualizarea de date a imobilului inregistrat in CF nr. 79889 Sebes, nr. Cad 1160, nr. Top 1760/1/a/2/a.

Art. 3. Se aproba intabularea in Cartea Funciara a geometriei imobilului pentru imobilul inregistrat in CF nr. 79889 Sebes, nr. Cad 1160, nr. Top 1760/1/a/2/a.

Art. 4. Se aproba inscrierea in domeniul privat al Municipiului Sebes a imobilului inregistrat in CF nr. 79889 Sebes, nr. Cad 1160, nr. Top 1760/1/a/2/a.

Art. 5. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș, prin Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebes.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Director executiv
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș
- Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebes

Sebeș, la 16.05.2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local
MITUȚ CRISTIAN NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

| | |
|-------------------------|----|
| Total consilieri locali | 19 |
| Prezenți | 16 |
| Pentru | 16 |
| Împotrivă | - |
| Abțineri | - |

Localitatea : Sebes
Judetul Alba

Anexa la HCL 131/2018

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

In vederea obținerii Hotărârii Consiliului Local
Sebes

- 14 Mai 2018 -

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Sebes, loc. Sebes, intravilan

2. Beneficiarul lucrării: Primaria Municipiului Sebes

3. Persoana fizică/juridică autorizată: SC LARRY & CORY VERMESSUNGEN SRL prin ing Blaga Corina Camelia.

4. Scopul lucrării:

Emiterea Hotararii de Consiliu Local pentru realizarea documentatiei de intabulare in cartea funciara a dreptului de proprietate asupra terenului situat in loc. Sebes, intravilan. Pe teren se gaseste o constructie C1 – central termica in suprafata construita la sol de 461mp. Acest imobil se identifica cu CF 79889, nr. cad. 1160, nr. top. 1760/1-a/2-a.

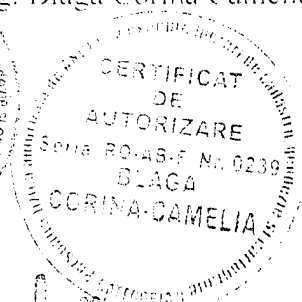
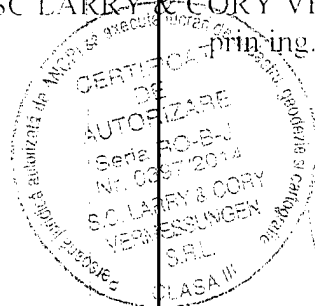
Emiterea Hotararii de Consiliu Local este necesara la OCPI Alba (BCPI Sebes), in vederea intabularii in cartea funciara a terenului in favoarea domeniului privat al Municipiului Sebes.

Obiectiv 1: Imobilul se identifica cu CF 79889, nr. cad. 1160 nr.top. 1760/1-a/2-a. Intravilan, având categoria de folosinta curti constructii.

Se solicita intabularea definitiva in favoarea domeniului privat al Municipiului Sebes in cota de 1/1, a terenului curti constructii în suprafata de 461 mp, având nr. cad. 1160, nr. top. 1760/1/a/2/a.

Data : 14.05.2018

Executant,
SC LARRY & CORY VERMESSUNGEN SRL
prin ing. Blaga Corina Camelia



Blaga



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

Nr. cerere 11249
Ziua 26
Luna 09
Anul 2017



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 79889 Sebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 25519 Sebes

Adresa: Loc. Sebes, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------------|-----------------|---|
| A1 | CAD: 1160 Top: 1760/1/a/2/a | 461 | Construcția C1 înscrisă în CF 79889-C1: |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 3355 / 08/09/2005 Hotărâre nr. 290/2005 emis de Consiliul Local Sebes; | |
| B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuală 1/1 1) STATUL ROMÂN, înch. 1094/1981 OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 25519 Sebes) | A1 |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------------------------|-----------------|------------------------|
| CAD: 1160 Top: 1760/1/a/2/a | 461 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|--------------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 461 | - | - | 1760/1/a/2/a | |

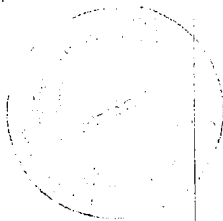
Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.994/22-09-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
26-09-2017

Data eliberării,
/ /



Asistent Registrator,
ALEXANDRU, OPRITESCU

(parafa și semnătura)

OPRITESCU ALEXANDRU
Asistent registrator

Referent,

(parafa și semnătura)

Nr. cad. 1160

Nr. parcela 1760/1/a/2/c

Suprafata mas. = 461 mp

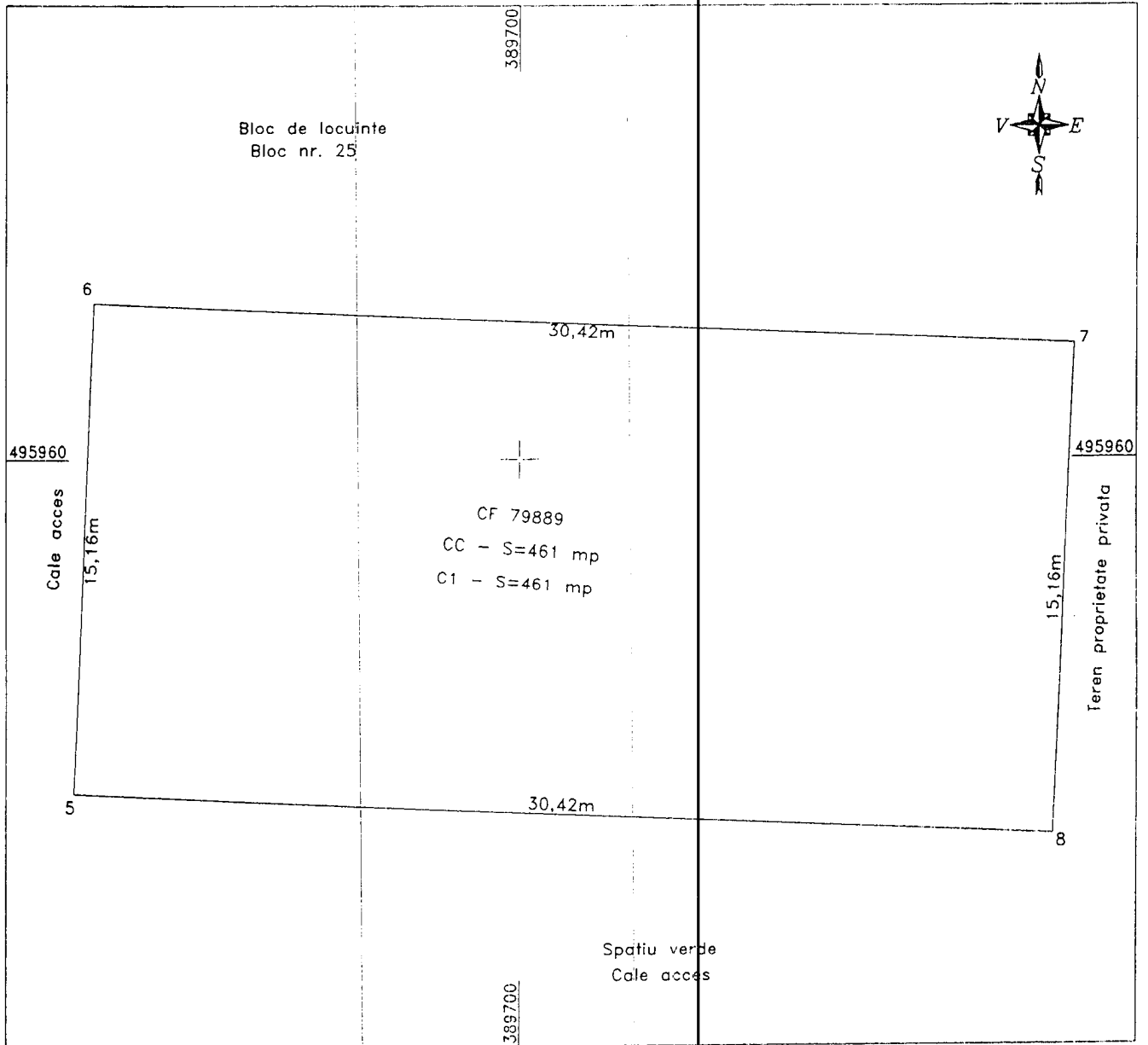
Adresa imobilului : Loc. Sebes - intravilan

Cartea Funciara Nr.

79889

U.A.T. Sebes.

cod SIRSUP 101874



A. Date referitoare la teren

| Nr. crt. | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
|----------|------------------------|----------------|--------------------|
| 1 | Curtii constructii | 461 | Teren neimprojeuit |
| Total | | 461 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
|-------------|------------------------|----------------|------------------|
| C1 | CL | 461 | Centrala termica |
| Total | | 461 | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 461 mp

Suprafata din act = 461 mp

Executant : SC Larry & Cory Vermessungen SRL
 prin ing. Blaga Corina Camelia

Inspector
 (nume, prenume)

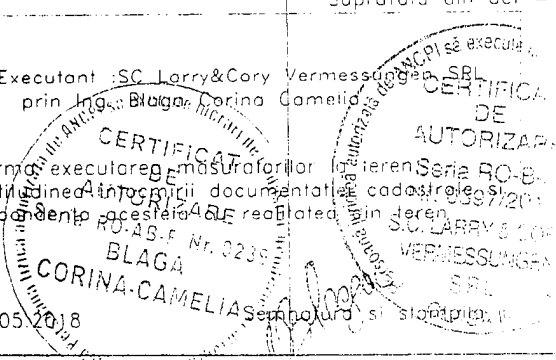
Confirmam executarea masurarilor la teren si introducerea in baza de date a acestor date.
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data: 14.05.2018

Stampila LCPI

Data: _____



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR
SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

CONSTRUCTII

Parcela (CF79889)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|--------------------------------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 5 | 495949.743 | 389686.078 | 15.160 |
| 6 | 495964.889 | 389686.723 | 30.421 |
| 7 | 495963.594 | 389717.116 | 15.160 |
| 8 | 495948.448 | 389716.470 | 30.420 |
| S(CF79889)=461.161mp P=91.160m | | | |

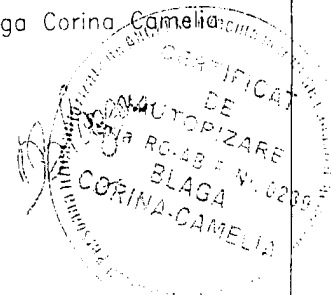
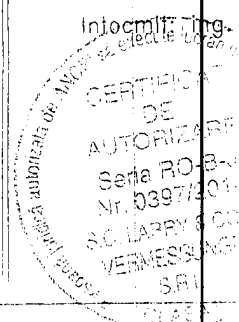
Parcela (C1)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|---------------------------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 5 | 495949.743 | 389686.078 | 15.160 |
| 6 | 495964.889 | 389686.723 | 30.421 |
| 7 | 495963.594 | 389717.116 | 15.160 |
| 8 | 495948.448 | 389716.470 | 30.420 |
| S(C1)=461.161mp P=91.160m | | | |

Data: 14.05.2018

Executant: SC LARRY & CORY VERMESSUNGEN SRL

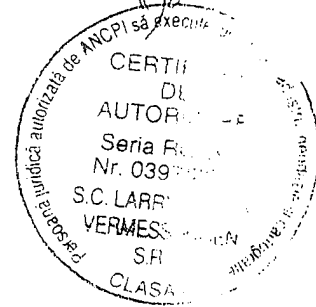
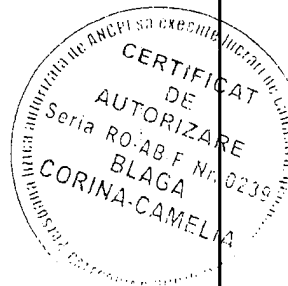
Intocmit de Ing. Blaga Corina Camelia



Inventar de coordonate
Puncte radiate

| Nr. Pct. | X [m] | Y [m] |
|-------------|------------|------------|
| 5 | 495949.743 | 389686.078 |
| 6 | 495964.889 | 389686.723 |
| 7 | 495963.594 | 389717.116 |
| 8 | 495948.448 | 389716.470 |

Semnatura și stampila,
SC Larry&Cory Vermessungen SRL
Ing. Blaga Corina Camelia



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local
MITUȚ CRISTIAN NICOLAE



SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA