

ROMANIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBES
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 123 / 2018

privind completarea Anexei 1 la HCL nr. 22/2018 privind aprobarea documentației – actualizare Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE SALA DE SPORT, ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ PETREȘTI – MUNICIPIUL SEBEȘ (ACTUALIZARE S.F.)”, PROIECT NR. 58/2017 cu documentul ”Descriere sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect”, cuprins în Anexa 1 la prezenta hotărâre care face parte integrantă din acesta

Consiliul Local al Municipiului Sebes, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 25.04.2018, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind completarea Anexei 1 la HCL nr. 22/2018 privind aprobarea documentației – actualizare Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE SALA DE SPORT, ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ PETREȘTI – MUNICIPIUL SEBEȘ (ACTUALIZARE S.F.)”, PROIECT NR. 58/2017 cu documentul ”Descriere sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect”, cuprins în Anexa 1 la prezenta hotărâre care face parte integrantă din acesta;

Analizând expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind completarea Anexei 1 la HCL nr. 22/2018 privind aprobarea documentației – actualizare Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE SALA DE SPORT, ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ PETREȘTI – MUNICIPIUL SEBEȘ (ACTUALIZARE S.F.)”, PROIECT NR. 58/2017 cu documentul ”Descriere sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect”, cuprins în Anexa 1 la prezenta hotărâre care face parte integrantă din acesta ;

Analizând raportul de specialitate nr.32218 din 23.04.2018 întocmit de Compartimentului Proiecte cu Finanțare Internă și Internațională al primăriei Municipiului Sebeș, privind completarea Anexei 1 la HCL nr. 22/2018 privind aprobarea documentației – actualizare Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE SALA DE SPORT, ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ PETREȘTI – MUNICIPIUL SEBEȘ (ACTUALIZARE S.F.)”, PROIECT NR. 58/2017 cu documentul ”Descriere sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect”, cuprins în Anexa 1 la prezenta hotărâre care face parte integrantă din acesta;

Având în vedere Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții, „CONSTRUIRE SALA DE SPORT, ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ PETREȘTI – MUNICIPIUL SEBEȘ (ACTUALIZARE S.F.)”, PROIECT NR. 58/2017;

Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local Sebeș ;

Având în vedere:

- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. b), alin. (2), lit. e) coroborat cu alin. (7) lit. a) din legea 215/2001 - Legea administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 45 din Legea 215/2001- Legea administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.I. Se aprobă completarea Anexei 1 la HCL nr. 22/2018 privind completarea Anexei 1 la HCL nr. 22/2018 privind aprobarea documentației – actualizare Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE SALA DE SPORT, ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ PETREȘTI – MUNICIPIUL SEBEȘ (ACTUALIZARE S.F.)”, PROIECT NR. 58/2017 cu documentul ”Descriere sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect”, cuprins în Anexa 1 la prezenta hotărâre care face parte integrantă din acesta;

Art.II. Celelalte prevederi ale HCL nr. 22/2018 rămân neschimbate.

Art.III. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș.

Art.IV. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de legea 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Direcției Economice
- Direcției Tehnice
- Compartimentului Proiecte cu finanțare internă și internațională
- Biroului Contencios Juridic și Administrație
- Compartimentului Relații Publice și Comunicare
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș.

Sebeș la 25.04.2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local
MATEI NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

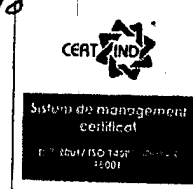
Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-

2ex AS/CV/CA conține 2 pagini și anexa



S.C. "DTS UNIC PROIECT" S.R.L.
RO14887310; NR REG J01/378/2002
J01-378 / 2002; www.dtsproiect.ro, email: office@dtsproiect.ro
Alba Iulia, str. Ciresului, nr. 1, Tel: 0766 420 848

Anexa la HCL 123/2018



Anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul:

**„CONSTRUIRE SALA DE SPORT , ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ PETREȘTI –
MUNICIPIUL SEBEȘ”**

În prezent nu există în Petrești, județul Alba o sala de sport amenajată care să permită practicarea diverselor sporturi, decât în curtea Școlii (teren mic). În prezent terenul nu este amenajat pentru practicarea sporturilor, nu are un grup sanitar sau împrejmuire, iar suprafața de joc este denivelată și inadecvată practicării sporturilor.

Sala de sport va putea deservi atât elevii școlii gimnaziale Petrești, cât și cei ai zonei aparținătoare. Crearea unei săli de sport este necesară pentru tinerii din localitate și zonele învecinate atât pentru recreere, cât și pentru competițiile sportive. Școala Gimnazială din localitatea Petrești nu beneficiază de un spațiu adecvat pentru desfășurarea orelor de educație fizică și de aceea a apărut necesitatea construirii unei săli de sport care să aibă și spații anexe pentru vestiare fete/băieți, grupuri sanitare, centrală termică și sală profesorală.

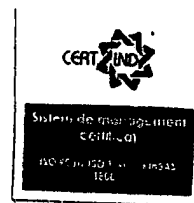
Proiectul a fost întocmit în baza comenzii beneficiarului, temei de proiectare, a certificatului de urbanism nr. 613 din 01.11.2017 eliberat de Primăria Municipiului Sebeș și a actelor doveditoare asupra proprietății imobilului (extras de carte funciară nr.75295,72624,72413)

Descrierea funcțională

Destinația încăperii	Suprafața (mp)
Sala sport	1093.40
Hol	52.18
Centrala termica	14.33
Vestiar fete	12.45
Grup sanitar fete	11.17
Grup sanitar fete	11.17
Vestiar fete	12.45
Vestiar baieti	12.45
Grup sanitar baieti	11.17
Grup sanitar baieti	11.17
Vestiar baieti	12.45



S.C. "DTS.UNIC PROIECT" S.R.L.
RO14887310; NR REG J01/378/2002
J01-378 / 2002; www.dtsproiect.ro, email: office@dtsproiect.ro
Alba Iulia, str. Ciresului, nr. 1, Tel: 0766 420 848



Sala profesorală	14.73
Anexa material didactic	13.07
Grup sanitar profesori	7.13

Caracteristicile construcției

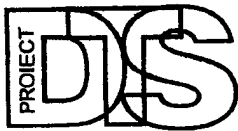
- număr de niveluri: P;
- înălțimea la coamă: +8,921 m de la cota ±0,00;
- înălțimea la cornișă +6,902 m de la cota ±0,00;
- cota +0,00 reprezintă cota pardoselii finite a parterului și se află la +0,360 m de la cota terenului sistematizat,
- Conform Ordin MLPAT nr. 31/N/02.10.1995, lucrarea se încadrează în categoria de importanță C – construcții de importanță normală. Conform STAS 10100/0-75 „Principii generale de verificare a siguranței construcțiilor, lucrările propuse se încadrează în clasa de importanță III – construcții de importanță medie.

Sistem constructiv

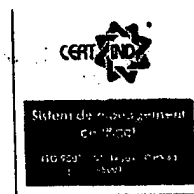
Construcția se va realiza cu fundații și elevațiile din beton, placa peste sol va fi din beton slab armat, structura va fi în cadre metalice pe zona sălii de sport și din zidărie portantă cu stâlpișori și centuri din beton pe zona de vestiare, pereții de închidere exteriori vor fi din panouri sandwich la sala de sport și din zidărie de cărămidă de 30 cm grosime la vestiare. Compartimentările la zona de vestiare se vor realiza din zidărie de cărămidă. Planșeul peste parter urmează panta șarpantei. Șarpanta va fi metalică alcătuită din ferme și pane metalice. Ca finisaje interioare se propun tencuieli și glet la pereți și zugrăveli lavabile în culori calde, placaj din faianță la pereți în grupuri sanitare, pardoseli din gresie în grupuri sanitare, vestiare și circulații și din parchet laminat în sala profesorală și anexă material didactic. Tâmplăria interioară va fi din PVC. La sala de sport pardoseala va fi din PVC cu amortizare, grădenele se vor executa cu structura metalică peste care se vor monta scaune din PVC. Pereții sălii vor avea montați la interior plasă de protecție. Finisajele exterioare constau în pereți finisați cu placaj din tablă cutată culoare gri închis, pe zona de vestiare, tâmplărie din PVC culoare verde închis cu geam termo și fonoizolant și învelitoare din panouri sandwich culoare gri închis. Pereții și învelitoarea pe zona sălii de sport vor avea culoarea gri deschis și vor fi din panouri sandwich.

Intervenții:

Clădirea cu destinația de sala de sport va avea regim de înălțime parter va asigura spații pentru desfășurarea activităților sportive din programa școlară, precum și alte activități de profil (antrenamente, întreceri sportive, festivități școlare). Accesul în clădire se face direct din curtea beneficiarului, iar accesul la teren se va face din strada Decebal. Compartimentarea spațiilor s-a făcut ținând cont de dorința beneficiarului și de necesitatea rezultată din profilul activităților ce se vor desfășura, astfel: sală sport, hol, centrală termică, vestiare și grupuri sanitare pe sexe, sală profesorală. Accesul în fiecare spațiu se face dintr-un hol central. Încăperile se vor mobila cu mobilier specific și se vor dota corespunzător în funcție de destinație. Amplasarea mobilierului se va face astfel încât să nu fie împiedicat accesul facil la ușă și fereastră precum și la grupurile sanitare.



S.C. "DTS UNIC PROIECT" S.R.L.
RO14887310; NR REG J01/378/2002
J01-378 / 2002; www.dtsproiect.ro, email: office@dtsproiect.ro
Alba Iulia, str. Ciresului, nr. 1, Tel: 0766 420 848



Accesul la imobil se va face din direct din strada Decebal, fără a se interveni asupra acesteia, iar accesul la construcție se va face din curtea beneficiarului. Se vor amenaja șapte spații de parcare pe proprietatea beneficiarului. De asemenea se va executa o suprafață cu dale din beton pe zona de parcare și alea ce duce spre clădire cu o suprafață de 402.23mp. Construcția propusă este prevăzută cu un sistem de preluare a apelor pluviale format din jgheaburi și burlane din tablă prevopsită culoare verde închis care le colectează și le conduc spre spațiile verzi sau spre rigola stradală. În zona limitrofă construcției se vor amenaja spații verzi, unde se vor planta arbori, arbuști și flori perene. Zona ce se va deteriora în timpul construcției se va reface ulterior. Pământul rezultat din săpături se va transporta de către constructor într-o zonă indicată de primărie. Cota ± 0.00 este considerată la nivelul pardoselii de la parter și este la 0.36 m de la cota terenului sistematizat. Clădirea se va racorda la rețeaua de energie electrică precum și la cele de apă și canalizare existente în zonă. Încălzirea spațiilor și prepararea apei calde menajere se va face de la o centrală termică pe combustibil gaze naturale, montată în spațiul special amenajat la parter.

Finisaje exterioare - propus

Finisajele exterioare constau în pereți finisați cu placaj din tablă cutată culoare gri închis, pe zona de vestiare, tâmplărie din PVC culoare verde închis cu geam termo și fonoizolant și învelitoare din panouri sandwich culoare gri închis. Pereții și învelitoarea pe zona sălii de sport vor avea culoarea gri deschis și vor fi din panouri sandwich.

Finisaje interioare - propus

Finisaje interioare se propun tencuieli și glet la pereți și zugrăveli lavabile în culori calde, placaj din faianță la pereți în grupuri sanitare, pardoseli din gresie în grupuri sanitare, vestiare și circulații și din parchet laminat în sala profesorală și anexă material didactic. Tâmplăria interioară va fi din PVC. La sala de sport pardoseală va fi din PVC cu amortizare, gradenele se vor executa cu structură metalică peste care se vor monta scaune din PVC. Pereții sălii vor avea montaj la interior plasa de protecție.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

Valoarea totală a obiectivului de investiții (lei cu TVA): 3.451.986,13 lei

Din care C+M (lei cu TVA): 2.987.187,00 lei

Valoarea totală a obiectivului de investiții (lei fără TVA): 2.909.245,37 lei

Din care C+M (lei fără TVA): 2.510.241,18 lei.

REȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
consilier local MATEI NICOLAIE



SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

Întocmit,
DTS UNIC PROIECT SRL

