

ROMANIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBES
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 121 / 2018

**privind aprobarea documentatiei cadastrale de actualizare date imobil si inscriere imobil
in intravilanul Municipiului Sebes
a imobilului inscris in CF nr. 75587 (CF vechi 9928) Sebes, nr. top 1825/1**

Consiliul Local al Municipiului Sebes, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 25.04.2018, ora 14,00;

Luand in dezbatere Proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei cadastrale de actualizare date imobil si inscriere imobil in intravilanul Municipiului Sebes a imobilului inscris in CF nr. 75587 (CF vechi 9928) Sebes, nr. top 1825/1

Văzând:

- Documentatia cadastrala de actualizare date imobil si inscriere imobil in intravilanul Municipiului Sebes a imobilului inscris in CF nr. 75587 (CF vechi 9928) Sebes, nr. top 1825/1 intocmita de catre dl. Buse Nicolae – Persoana fizica autorizata de ANCPI sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie, autorizatie Serie RO-AB-F Nr. 0049

- Extrasul CF nr. 75587 Sebes nr. top 1825/1

- Expunerea de motive privind aprobarea documentatiei cadastrale de actualizare date imobil si inscriere imobil in intravilanul Municipiului Sebes a imobilului inscris in CF nr. 75587 (CF vechi 9928) Sebes, nr. top 1825/1;

- Raportul de specialitate nr.31962/20.04.2018 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu si Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebes, privind aprobarea documentatiei cadastrale de actualizare date imobil si inscriere imobil in intravilanul Municipiului Sebes a imobilului inscris in CF nr. 75587 (CF vechi 9928) Sebes, nr. top 1825/1;

Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local Sebes ;

Văzând prevederile Legii nr. 7/1996 Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare si art. 123 alin. 1 si art. 36, alin. 2, lit.c, coroborat cu art. 36 alin(5) lit.a din Legea nr. 215/2001, republicată în 2007 cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 861 alin. (3) din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

În baza art.45 și art.115 litera b) din aceeași lege,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se insuseste documentatia cadastrala actualizare date imobil si inscriere imobil in intravilanul Municipiului Sebes a imobilului inscris in CF nr. 75587 (CF vechi 9928) Sebes, nr. top 1825/1, cuprinsa in anexa nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Se aproba actualizarea adresei imobilului si notarea suprafetei de 17636 mp, suprafata rezultata din masuratori.

Art. 3. Se aproba actualizarea datelor referitoare la C1-CAS- in suprafata de 1288 mp- Corp A. Sali de clasa. Regim de inaltime S+P+2E. S.desfasurata= 4430 mp. Edificata inainte de anul 2000.

Art. 4. Se aproba notarea constructiilor: C2-CAS-in suprafata de 341-Centru de informatica. Regim de inaltime S+P+3E. S.desfasurata= 1607 mp. Edificata in anul 2007; C3-CAS-in suprafata de 635 mp-Sala de sport. Regim de inaltime P. S.desfasurata= 635 mp. Edificata inainte de anul 2000; C4-CAS-in suprafata de 415 mp-Sala de festivitati. Regim de inaltime P. S.desfasurata= 415 mp. Edificata inainte de anul 2000; C5-CAS-in suprafata de 309 mp-Corp B. Sali de clasa. Regim de inaltime S+P+2E. S.desfasurata= 1050 mp. Edificata inainte de anul 2000; C6-CAS-in suprafata de 105 mp-Magazie. Regim de inaltime P. S.desfasurata= 105 mp. Edificata inainte de anul 2000; C7-CAS-in suprafata de 630 mp-Internat. Regim de inaltime P+E. S.desfasurata= 1260 mp. Edificata inainte de anul 2000; C8-CAS-in suprafata de 279 mp-Cantina. Regim de inaltime S+P. S.desfasurata= 419 mp. Edificata inainte de anul 2000; C9-CAS-in suprafata de 472 mp-Ateliere. Regim de inaltime P+E. S.desfasurata= 915 mp. Edificata inainte de anul 2000; C10-CAS-in suprafata de 106 mp-Magazie. Regim de inaltime P. S.desfasurata= 106 mp. Edificata inainte de anul 2000; C11-CAS-in suprafata de 1442 mp-Teren de sport. Regim de inaltime P. S.desfasurata= 1442 mp. Edificata inainte de anul 2000; C12-CAS-in suprafata de 836 mp-Teren de sport. Regim de inaltime P. S.desfasurata= 836 mp. Edificata inainte de anul 2000 si C13-CAS-in suprafata de 229 mp-Biblioteca. Regim de inaltime S+P+E. S.desfasurata= 687 mp. Edificata inainte de anul 2000.

Art. 5. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș, prin aparatul de specialitate si Colegiul National Lucian Blaga.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Director executiv
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparența Decizională și Arhiva
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș
- Colegiul National Lucian Blaga
- Buse Nicolae – Persoana fizică autorizată de ANCPI

Sebeș la 25.04.2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local
MATEI NICOLAIE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: imobilul este situat in intravilan-Mun. Sebes, Str. Calugareni, nr.49, jud Alba
2. Tipul lucrării: Documentatie cadastrala de actualizare date imobil si inscrierea imobilului in intravilan Mun Sebes.
3. Scurtă prezentare a situației din teren: Pentru realizarea acestei lucrari de publicitate imobiliara s-au efectuat o serie de lucrari topo-cadastrale: identificarea imobilului la fata locului, culegerea datelor despre proprietari a imobilului respectiv culegerea datelor despre punctele in sistemul Stereo 70 in Intravilan Mun Sebes, ridicarea in plan a imobilului respectiv; calculul coordonatelor si a suprafetei imobilului.
4. **Situatia juridica a imobilului in Cartea Funciara veche:** in urma masuratorilor la fata locului si a studiului de carte funciara rezulta ca imobilul se identifica cu imobilul inscris in **C.F. nr. 75587** (CF vechi 9928) Sebes cu **nr. top 1825/1** curti constructii in suprafata de 18014 mp, **proprietar Municipiul Sebes.**
5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*: Masuratorile s-au executat cu ajutorul unui GPS Leica Viva. Masuratori cu ajutorul programului ROMPOS, prin determinari in timp real de tip RTK. In urma prelucrării datelor au rezultat si puncte grafice. Punctele inaccesibile au fost masurate cu ajutorul unei rulete. Calculul suprafetei a fost determinat prin metoda coordonatelor din care a rezultat suprafata imobilului. Sistemul de coordonate; Sistemul de coordonate folosit este sistem STEREO 70

Propuneri: se doreste actualizarea adresei imobilului, notarea suprafetei rezultate din masuratori de 17636 mp.

Actualizarea datelor referitoare la C1-CAS- in suprafata de 1288 mp-Corp A. Sali de clasa. Regim de inaltime S+P+2E. S.desfasurata= 4430 mp. Edificata inainte de anul 2000.

Notarea constructiilor:

C2-CAS-in suprafata de 341-Centru de informatica. Regim de inaltime S+P+3E. S.desfasurata= 1607 mp. Edificata in anul 2007;

C3-CAS-in suprafata de 635 mp-Sala de sport. Regim de inaltime P. S.desfasurata= 635 mp. Edificata inainte de anul 2000;

C4-CAS-in suprafata de 415 mp-Sala de festivitati. Regim de inaltime P. S.desfasurata= 415 mp. Edificata inainte de anul 2000;

C5-CAS-in suprafata de 309 mp-Corp B. Sali de clasa. Regim de inaltime S+P+2E. S.desfasurata= 1050 mp. Edificata inainte de anul 2000;

C6-CAS-in suprafata de 105 mp-Magazie. Regim de inaltime P. S.desfasurata= 105 mp. Edificata inainte de anul 2000;

C7-CAS-in suprafata de 630 mp-Internat. Regim de inaltime P+E. S.desfasurata= 1260 mp. Edificata inainte de anul 2000;

C8-CAS-in suprafata de 279 mp-Cantina. Regim de inaltime S+P. S.desfasurata= 419 mp. Edificata inainte de anul 2000;

C9-CAS-in suprafata de 472 mp-Ateliere. Regim de inaltime P+E. S.desfasurata= 915 mp. Edificata inainte de anul 2000;

C10-CAS-in suprafata de 106 mp-Magazie. Regim de inaltime P. S.desfasurata= 106 mp. Edificata inainte de anul 2000;

C11-CAS-in suprafata de 1442 mp-Teren de sport. Regim de inaltime P. S.desfasurata= 1442 mp. Edificata inainte de anul 2000;

C12-CAS-in suprafata de 836 mp-Teren de sport. Regim de inaltime P. S.desfasurata= 836 mp. Edificata inainte de anul 2000 si

C13-CAS-in suprafata de 229 mp-Biblioteca. Regim de inaltime S+P+E. S.desfasurata= 687 mp. Edificata inainte de anul 2000.

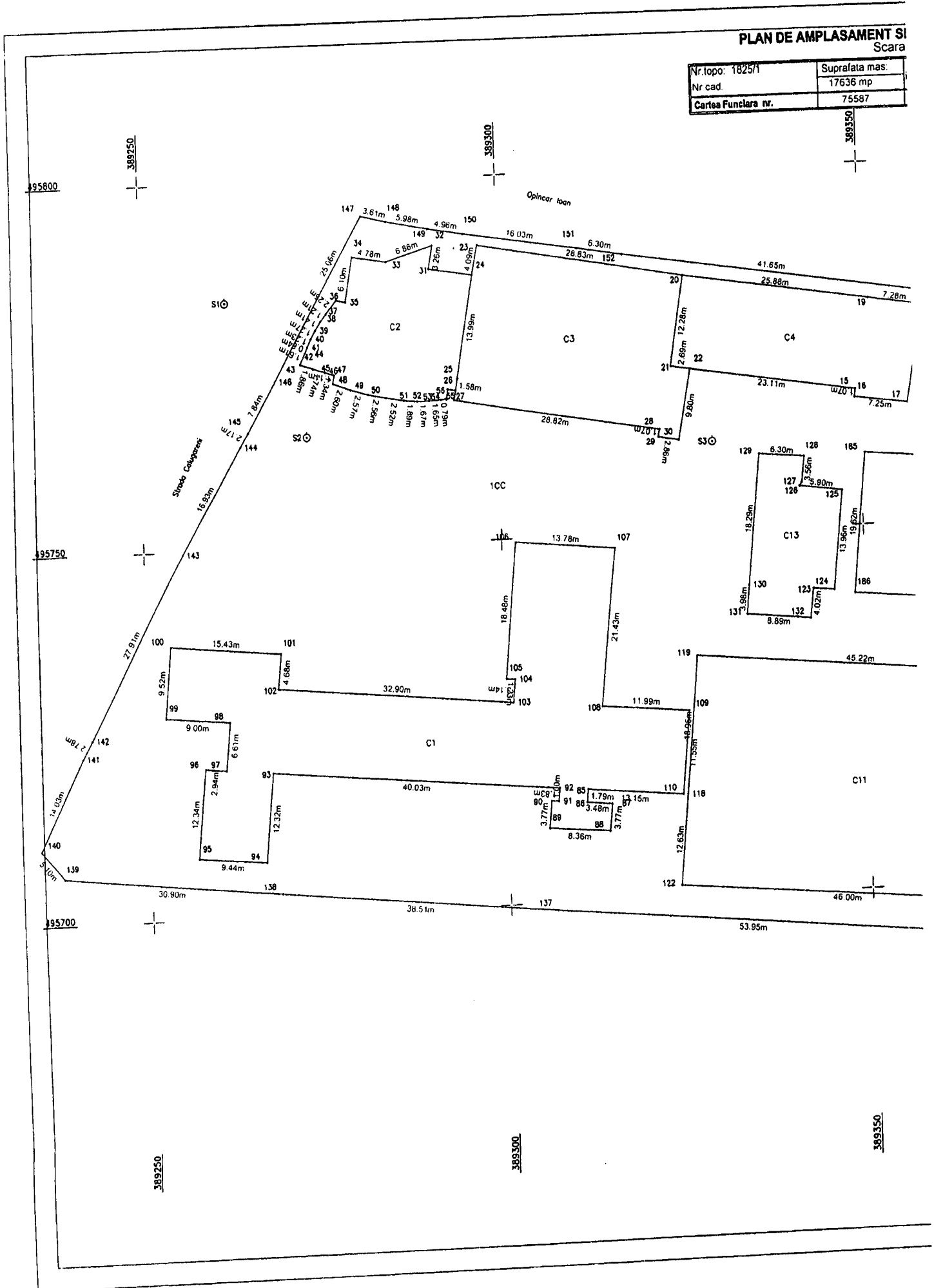
Data întocmirii 16.04.2018

Semnătura și ștampila



PLAN DE AMPLASAMENT SI
Scara

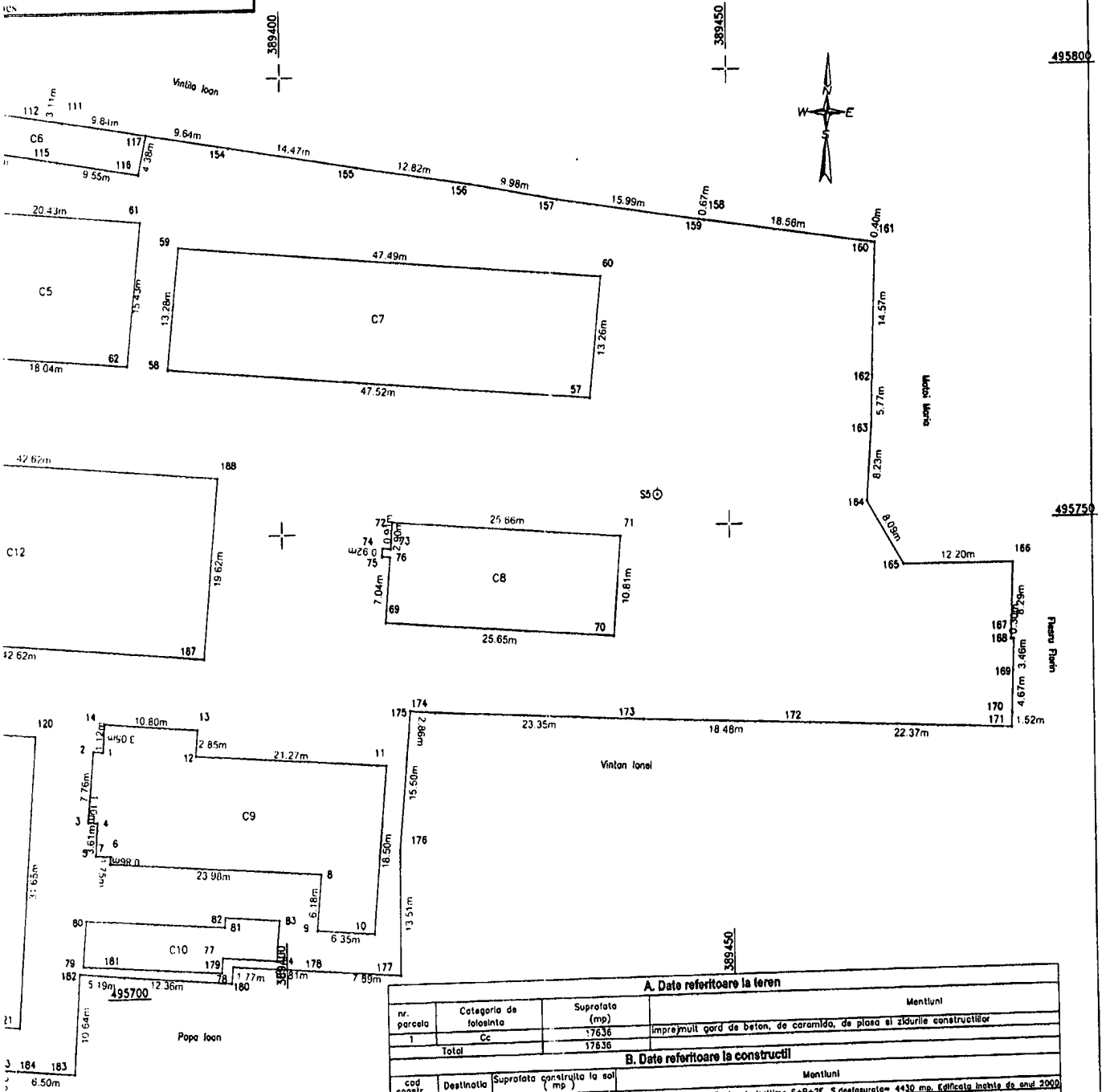
Nr. topo: 1825/1	Suprafata mas:
Nr cad.	17636 mp
Cartea Funciara nr.	75587



A IMOBILULUI

A.1.35

Str. Calugareni, nr. 49, jud. Alba



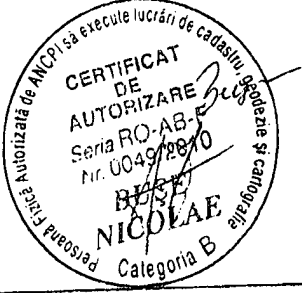
A. Date referitoare la teren

nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	17636	Imprejmuiri gard de beton, de caramida, de plasa si zidurile constructiilor
Total		17636	

B. Date referitoare la constructii

cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	1208	Corp A. Sali de clasa. Regim de inaltime S+P+2E. S.destafasurata= 4430 mp. Edificata inainte de anul 2000.
C2	CAS	341	Centru de informatica. Regim de inaltime S+P+3E. S.destafasurata= 1897 mp. Edificata in anul 2007.
C3	CAS	635	Sala de sport. Regim de inaltime P. S.destafasurata= 835 mp. Edificata inainte de anul 2000.
C4	CAS	415	Sala de festivaluri. Regim de inaltime P. S.destafasurata= 415 mp. Edificata inainte de anul 2000.
C5	CAS	309	Corp B. Sali de clasa. Regim de inaltime S+P+2E. S.destafasurata= 1280 mp. Edificata inainte de anul 2000.
C6	CAS	105	Locuinta. Regim de inaltime P. S.destafasurata= 105 mp. Edificata inainte de anul 2000.
C7	CAS	630	Internat. Regim de inaltime P+E. S.destafasurata= 1280 mp. Edificata inainte de anul 2000.
C8	CAS	279	Centru. Regim de inaltime S+P. S.destafasurata= 415 mp. Edificata inainte de anul 2000.
C9	CAS	472	Atelier. Regim de inaltime P+E. S.destafasurata= 108 mp. Edificata inainte de anul 2000.
C10	CAS	106	Locuinta. Regim de inaltime P. S.destafasurata= 106 mp. Edificata inainte de anul 2000.
C11	CAS	1442	Teren de sport. Regim de inaltime P. S.destafasurata= 838 mp. Edificata inainte de anul 2000.
C12	CAS	836	Teren de sport. Regim de inaltime P. S.destafasurata= 836 mp. Edificata inainte de anul 2000.
C13	CAS	229	Biblioteca. Regim de inaltime S+P+1E. S.destafasurata= 687 mp. Edificata inainte de anul 2000.
Total		7078	

Total Suprafata masurata a imobilului = 17636 mp
Suprafata din act = 17636 mp



Executant: Buse Nicolae
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentului cadastral si corespondenta acestuia cu realitatea din teren
Data 16.04.2018

Inspector: [Signature]
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data

Stampila BCPI

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

CONSTRUCTII

Parcela (Teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
133	495693.021	389366.238	1.691
134	495694.701	389366.429	6.164
135	495695.246	389360.289	1.626
136	495693.623	389360.185	53.952
137	495698.966	389306.498	38.515
138	495703.026	389268.198	30.904
139	495706.300	389237.468	5.104
140	495710.246	389234.230	14.032
141	495722.792	389240.514	2.779
142	495725.196	389241.908	27.911
143	495749.571	389255.506	16.935
144	495764.302	389263.860	2.171
145	495766.191	389264.931	7.837
146	495773.016	389268.783	25.059
147	495794.838	389281.102	3.611
148	495793.951	389284.602	5.984
149	495792.743	389290.463	4.965
150	495791.896	389295.355	16.030
151	495789.367	389311.184	6.300
152	495788.262	389317.386	41.646
153	495781.926	389358.547	11.792
114	495793.609	389360.145	4.284
113	495797.852	389360.733	11.415
112	495796.020	389372.000	3.115
111	495795.525	389375.075	9.843
117	495793.959	389384.793	9.636
154	495792.426	389394.306	14.470
155	495790.009	389408.573	12.815
156	495787.977	389421.226	9.976
157	495786.127	389431.029	15.987
158	495783.648	389446.823	0.667
159	495783.549	389447.483	18.564
160	495780.785	389465.840	0.401
161	495780.725	389466.236	14.568
162	495766.162	389465.839	5.772
163	495760.392	389465.706	8.233
164	495752.177	389465.165	8.094
165	495745.131	389469.148	12.196
166	495745.037	389481.344	8.292
167	495736.750	389481.056	0.300
168	495736.725	389481.355	3.459
169	495733.268	389481.235	4.671
170	495728.600	389481.073	1.520
171	495727.081	389481.013	22.369
172	495728.159	389458.670	18.481
173	495729.050	389440.210	23.351
174	495730.392	389416.898	2.858
175	495730.622	389414.049	15.504
176	495715.176	389412.712	13.505
177	495701.671	389412.615	7.891
178	495702.281	389404.748	10.805
179	495703.116	389393.975	1.769
180	495701.358	389393.794	12.361
181	495702.342	389381.472	5.186
182	495702.834	389376.309	10.644
183	495692.216	389375.559	6.499
184	495692.775	389369.084	2.857

S(Teren)=17636mp P=657.367m

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
85	495715.474	389311.083	1.788
86	495713.694	389310.911	3.480
87	495713.341	389314.373	3.768
88	495709.592	389313.991	8.361
89	495710.366	389305.666	3.770
90	495714.120	389306.015	1.000
91	495714.027	389307.011	1.832
92	495715.851	389307.187	40.034
93	495719.711	389267.340	12.320
94	495707.450	389266.135	9.444
95	495708.340	389256.733	12.337
96	495720.617	389257.944	2.940
97	495720.328	389260.870	6.612
98	495726.908	389261.520	9.000
99	495727.786	389252.563	9.522
100	495737.263	389253.492	15.426
101	495735.753	389268.844	4.683
102	495731.096	389268.355	32.900
103	495727.865	389301.096	3.143
104	495730.991	389301.419	1.229
105	495731.107	389300.195	18.484
106	495749.508	389301.944	13.783
107	495748.097	389315.655	21.431
108	495726.789	389313.359	11.989
109	495725.701	389325.299	11.550
110	495714.206	389324.172	13.150

S(C1)=1288mp P=273.979m

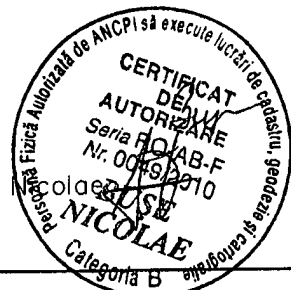
Parcela (C2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
24	495786.267	389296.589	6.153
31	495787.250	389290.515	3.257
32	495790.460	389291.069	6.861
33	495788.453	389284.508	4.783
34	495789.248	389279.792	6.095
35	495783.234	389278.800	1.358
36	495783.477	389277.464	2.255
37	495781.740	389276.026	1.213
38	495780.785	389275.278	1.408
39	495779.600	389274.517	1.272
40	495778.487	389273.902	1.231
41	495777.381	389273.362	0.839
42	495776.610	389273.030	1.615
43	495775.149	389272.342	1.859
44	495774.547	389274.101	1.739
45	495774.005	389275.753	1.336
46	495773.583	389277.021	1.114
47	495772.487	389276.820	2.599
48	495771.568	389279.251	2.572
49	495770.814	389281.710	2.557
50	495770.268	389284.208	2.524
51	495769.831	389286.694	1.885
52	495769.646	389288.570	1.668
53	495769.643	389290.238	1.648
54	495769.736	389291.883	0.794
55	495769.792	389292.675	1.331
56	495771.106	389292.885	1.110
26	495770.920	389293.979	1.575
25	495772.473	389294.243	13.992

S(C2)=341mp P=78.643m

Executant: Buse

Data 16.04.2018



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

CONSTRUCTII

Parcela (C3)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
21	495772.968	389323.810	12.281
20	495785.100	389325.706	28.828
23	495790.282	389297.348	4.086
24	495786.267	389296.589	13.992
25	495772.473	389294.243	1.575
26	495770.920	389293.979	1.320
27	495769.619	389293.758	28.824
28	495764.434	389322.112	1.070
29	495763.381	389321.924	2.864
30	495762.877	389324.743	9.797
22	495772.522	389326.461	2.688

S(C3)=635mp P=107.324m

Parcela (C4)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
15	495768.972	389349.297	1.071
16	495767.910	389349.157	7.252
17	495766.917	389356.341	13.272
18	495780.018	389358.474	7.283
19	495781.133	389351.277	25.877
20	495785.100	389325.706	12.281
21	495772.966	389323.810	2.688
22	495772.522	389326.461	23.110

S(C4)=415mp P=92.835m

Parcela (C5)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
61	495784.513	389384.075	20.744
66	495786.340	389363.412	8.884
65	495777.511	389362.421	2.583
64	495777.228	389364.988	6.806
63	495770.464	389364.231	18.312
62	495768.969	389382.482	15.825

S(C5)=309mp P=72.954m

Parcela (C6)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
111	495795.525	389375.075	3.115
112	495796.020	389372.000	11.415
113	495797.852	389360.733	4.284
114	495793.609	389360.145	14.530
115	495791.215	389374.476	9.550
116	495789.672	389383.901	4.379
117	495793.959	389384.793	9.843

S(C6)=105mp P=57.115m

Parcela (C7)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
57	495764.416	389434.539	47.520
58	495768.501	389387.195	13.280
59	495781.716	389388.510	47.486
60	495777.617	389435.819	13.263

S(C7)=630mp P=121.549m

Parcela (C8)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
76	495747.305	389411.980	7.039
69	495740.287	389411.435	25.655
70	495738.242	389437.008	10.810
71	495749.019	389437.853	25.663
72	495751.113	389412.276	2.900
73	495748.222	389412.051	0.910
74	495748.293	389411.144	0.921
75	495747.375	389411.073	0.910

S(C8)=279mp P=74.806m

Parcela (C9)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	495727.008	389379.328	1.120
2	495727.109	389378.213	7.757
3	495719.383	389377.515	1.100
4	495719.284	389378.611	3.607
5	495715.687	389378.346	1.750
6	495715.559	389380.091	0.860
7	495714.702	389380.016	23.980
8	495712.969	389403.933	6.180
9	495706.811	389403.415	6.350
10	495706.279	389409.743	18.503
11	495724.717	389411.293	21.275
12	495726.323	389390.079	2.850
13	495729.163	389390.313	10.801
14	495730.050	389379.548	3.050

S(C9)=472mp P=109.183m

Parcela (C10)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
77	495704.118	389392.841	1.610
78	495702.513	389392.709	16.020
79	495703.623	389376.728	4.971
80	495708.577	389377.135	16.020
81	495707.467	389393.116	1.090
82	495708.553	389393.206	6.020
83	495708.060	389399.206	4.450
84	495703.625	389398.841	6.020

S(C10)=106mp P=56.200m

Parcela (C11)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
118	495714.145	389324.803	18.953
119	495733.012	389326.603	45.221
120	495728.920	389371.638	31.649
121	495697.350	389369.407	45.998
122	495701.569	389323.603	12.633

S(C11)=1442mp P=154.453m

Parcela (C12)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
185	495760.102	389350.401	19.623
186	495740.552	389348.715	42.619
187	495736.827	389391.171	19.623
188	495756.377	389392.857	42.619

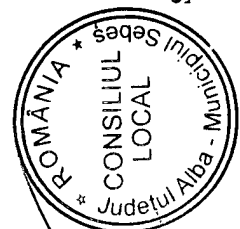
S(C12)=836mp P=124.483m

Parcela (C13)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
123	495741.386	389342.975	2.904
124	495741.108	389345.866	13.965
125	495755.008	389347.209	5.903
126	495755.779	389341.357	0.650
127	495756.342	389341.682	3.559
128	495759.883	389342.043	6.304
129	495760.451	389335.765	18.287
130	495742.244	389334.057	3.978
131	495738.283	389333.685	8.892
132	495737.390	389342.532	4.020

S(C13)=229mp P=68.463m

SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA



PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier Local MAUREL NICOLAE



Executant: Buse Nicolae

Data 16.04.2018