

ROMANIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBES
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 108 / 2018

**Privind modificarea Contractului de închiriere locuință - apartament
nr. 8/5082/11.02.2014 situat administrativ în Sebeș, str.Mihail Kogălniceanu,
bl.82, sc.B, ap.2**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 25.04.2018, ora 14.00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind modificarea Contractului de închiriere locuință - apartament nr. 8/5082/11.02.2014 situat administrativ în Sebeș, str.Mihail Kogălniceanu, bl.82, sc.B, ap.2;

Văzând:

- contractul de închiriere nr. 8/5082/11.02.2014 încheiat între Municipiul Sebeș în calitate de locator și Pădurean- Bonța Margareta - Alina în calitate de locatar al locuinței - apartament situat administrativ în Sebeș, str.Mihail Kogălniceanu, bl.82, sc.B, ap.2;

- cererea d-nei Bonța Margareta- Alina înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș cu nr. 18604/13.03.2018, prin care solicită modificarea contractului de închiriere sus amintit în sensul schimbării numelui titularului de contract, din Pădurean Bonța Margareta- Alina în Bonta Margareta Alina, în baza Sentinței Civile nr. 724/2017;

- Sentința Civilă nr.724/2017 pronunțată în ședința din 31 octombrie 2017 prin care se admite divorțul soților Padurean – Bonta Marius -Ovidiu și Padurean- Bonța Margareta- Alina și revenirea la numele inițial al soților respectiv „ Pădurean,, și „ Bonța ,,

- ancheta socială din data de 26.03.2018 întocmită de Serviciul Public de Asistență Socială prin care se comunică faptul că în fapt, fostul soț d-nul Pădurean Bonța Marius Ovidiu a părăsit domiciliul conjugal, în momentul de față este plecat în străinătate.Acesta s-a recăsătorit și mai are și un copil.

- HCL nr.36/2014 prin care s-a aprobat repartizarea în regim de închiriere a locuinței situate administrativ în Sebeș, str. M.Kogălniceanu bl. 82, ap.2, titulari Pădurean- Bonța Margareta- Alina

- prevederile art.1 din HCL 14/2010 modificat prin HCL 171/2011 privind aprobarea înscrieri în fișa locativă a imobilelor cu destinația de locuințe închiriate a soțului/ soției titularului de contract și a copiilor acestora, la cererea titularului de contract,

- prevederile art.17 din Legea 114/1996 care face referire la componența familiei în sensul că:
„Prin familie, în sensul prezentei legi, se înțelege soțul, soția, copiii și părinții soților, care

locuiesc și gospodăresc împreună,,

- Expunerea de motive privind proiectul de hotărâre privind modificarea Contractului de închiriere locuință- apartament nr. 8/5082/11.02.2014 situat administrativ în Sebeș, str. Mihail Kogălniceanu, bl.82, sc.B, ap.2;

- Rapoartul de specialitate nr. 24816/03.04.2018 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș, la proiectul de hotărâre privind modificarea Contractului de închiriere locuință - apartament nr. 8/5082/11.02.2004 situat administrativ în Sebeș, str.Mihail Kogălniceanu, bl.82, sc.B, ap.2;

- Raportul de specialitate nr. 24991/12.04.2018 întocmit de către Biroul Contencios, Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă și raportul de specialitate nr. 27876/17.04.2018 întocmit de către Direcția Venituri , din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Sebeș ;

Având avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local Sebeș ;

În temeiul art. 36, al. 2, lit. c, din Legea nr. 215/2001, republicată în 2007 cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 45 și art. 115 litera b) din aceeași lege,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă modificarea Contractului de închiriere nr. 8/5082/11.02.2014 în sensul ca art. „I. Partile contractante” va avea următorul cuprins:

„I. PĂRȚI CONTRACTANTE

MUNICIPIUL SEBEȘ, cu sediul în Sebeș, str. Piața Primăriei, nr. 1, jud. Alba, telefon 0258/731004, 0258731006, fax 025873187, cod fiscal 4331201, reprezentat prin Dorin Nistor, în calitate de LOCATOR- pe de o parte,

și

BONȚA MARGARETA-ALINA, cu domiciliul în Municipiul Sebeș, str. M. Kogălniceanu, bl. 82, sc.B, ap.2, jud. Alba, legitimate cu C.I. seria AX nr. 696696 eliberat de SPCLEP Sebeș, CNP 2890105014676- în calitate de LOCATAR (chiriaș-beneficiar)-pe de altă parte,,

Art. 2. Se modifică Art.2.3. al Contractului de închiriere nr. 8/5082/11.02.2014, care va avea următorul cuprins:

„**Art. 2.3.** Locuința închiriată va fi folosită de către titular contract și familia sa compusă din:

1. PĂDUREAN- BONȚA MARISSA -ELENA, CNP 6110530014662, născută la data de 30.05.2011 în calitate de fiică a titularii de contract

2.PĂDUREAN- BONȚA DAVID- ALIN, CNP 5141121014669 născut la data de 21.11.2014 în calitate de fiu al titularii de contract;

Art. 3. Modificările vor face obiectul unui Act Adițional la Contractul de închiriere nr.8/5082/11.02.2014

Art. 4. Celelalte clauze ale Contractului de inchiriere nr. 8/5082/11.02.2014, rămân neschimbate.

Art. 5. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș, prin Compartimentul Patrimoniu și Transport, Biroul Contencios Juridic, Administrație Transparență Decizională și Arhivă, Direcția Venituri și Biroul Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Direcția Venituri
- Biroul Contencios, Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane
- Compartiment Patrimoniu și Transport
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș
- Bonța Margareta- Alina , Str. Mihail Kogălnicean bl.82, sc.B, ap.2, jud.Alba

Sebeș la 25.04.2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local
MATEI NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-

2exCC/CV/CA conține 2 pagini