

ROMANIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBES
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRĂREA Nr. 106 / 2018

privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr. 43/11.05.2012, pentru chiriașul Edu Constantin, din blocul ANL 53, sc.D, ap.1- cartier Lucian Blaga,

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 25.04.2018, ora 14,00;

Luand în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr. 43/11.05.2012 pentru chiriașul Edu Constantin din blocul ANL 53, sc.D, ap.1- cartier Lucian Blaga;

Văzând:

- cererea cu nr. 21281/20.03.2018, prin care se solicită prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 43/11.05.2012, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 11.05.2018 ca urmare a expirării duratei contractuale în data de 10.05.2018;

- Contractul de închiriere nr. 43/11.05.2012

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere 43/11.05.2012 pentru chiriașul Edu Constantin din blocul ANL 53, sc. D, ap.1-cartier Lucian Blaga;

- Raportul de specialitate nr.24811/03.04.2018 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu si Transport din cadrul Primăriei Municipiului privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 43/11.05.2012 pentru chiriașul Edu Constantin din blocul ANL 53, sc.D ap.1-cartier Lucian Blaga;

- Raportul de specialitate nr. 24994/12.04.2018 întocmit de către - Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparența Decizională și Arhiva și raportul de specialitate nr. 27396/17.04.2018 întocmit de către Direcția Venituri , din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș ;

- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local Sebeș ;

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 90/2010 privind apartamentarea imobilului înscris în C.F. 72320-C1/I Sebeș, Blocul A.N.L. nr.53, Sc. D, ap.1, Cartier Lucian Blaga- Sebes;

- Prevederile art.8 alin.(5) din Legea nr. 152 / 1998

-(5) După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte un an.

- HG 304/2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001.

În temeiul art.36 alin.2 lit."c" coroborat cu alin. 5 lit. „b” coroborat cu prevederile art.123 alin.1 și 2 din Legea nr.215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată în 2007;

În baza art.45 din aceeași lege,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aproba prelungirea duratei Contractului de închiriere nr. 43/11.05.2012 titular Edu Constantin, pe o perioada de 1 (un) an, începând cu data de 11.05.2018, precum și modificarea nivelului chiriei conform prevederilor legale.

Art.2. Se aprobă încheierea actului adițional la contractul de închiriere nr. 43/11.05.2012 situat administrativ în cartier Lucian Blaga, Bl.53, sc.D, ap.1, privind prelungirea duratei contractuale pe perioada **11.05.2018- 11.05.2019** conform tabelului de mai jos:

Nr.crt	Chiriaș/Cartier Lucian Blaga , Bl.53-A.N.L, Sc.D, ap.1	Nr. contract /data	Data limită a prelungirii contractului
1	Edu Constantin–Sebeș, bl.53, sc.D, ap.1	43/11.05.2012	11.05.2019

Art.3. Actele adiționale se vor încheia după efectuarea verificărilor prevăzute la art.8 din Legea nr.152/1998 cu modificările și completările ulterioare privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Art.4 Cu punere în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sebeș prin Direcția Venituri, Biroul Contencios, Juridic, Administrație, Transparența Decizională și Arhiva, Compartimentul Patrimoniu și Transport;

Art.5 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectul șef
- Direcția Venituri
- Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane
- Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparența Decizională și Arhiva
- Biroul C.C.B.
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Compartiment Patrimoniu și Transport
- Persoanei nominalizate la art.1 din HCL

Sebeș la 25.04.2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local
MATEI NICOLAIE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-