

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
NR. _____ / _____

Nr. _____ / _____

CONTRACT DE PRESTARE DE SERVICII

Nr. _____ / _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, a H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică, părțile contractante, în consens cu Raportul achiziției publice nr. _____ de comun acord, au convenit la încheierea prezentului contract, cuprinzând următoarelor clauze:

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între:

MUNICIPIUL SEBEȘ, cu sediul Primăriei în Municipiul Sebeș, str. Piața Primăriei, nr. 1, jud. Alba telefon : 0258-731004 sau 731006, 0358-401147, fax: 0258-734187, cod fiscal 4331201, cont IBAN deschis la Trezoreria _____ **reprezentat legal prin Primar -Dorin Nistor** , în calitate de **AUTORITATE CONTRACTANTĂ**, pe de o parte,

Și

_____ cu sediul în _____, str. _____, nr. _____, ap. 18, jud. Alba, tel/fax: _____, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă _____ având cod fiscal _____, număr de înregistrare la Registrul Comerțului _____, reprezentată prin _____ d-l.(d-na) _____ în calitate de **CONTRACTANT/PRESTATOR**, pe de altă parte:

2. DEFINIȚII

2.1 - în prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **achiziție sau achiziție publică** - achiziția de lucrări, de produse sau de servicii prin intermediul unui contract de achiziție publică de către una ori mai multe autorități contractante de la operatori economici desemnați de către acestea, indiferent dacă lucrările, produsele sau serviciile sunt destinate ori nu realizării unui interes public;
- b) **contract de achiziție publică** - contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii;
- c) **contract de achiziție publică de lucrări** - contractul de achiziție publică care are ca obiect: fie exclusiv execuția, fie atât proiectarea, cât și execuția de lucrări în legătură cu una dintre activitățile prevăzute în caietul de sarcini; fie exclusiv execuția, fie atât proiectarea, cât și execuția unei construcții; fie realizarea, prin orice mijloace, a unei construcții care corespunde cerințelor stabilite de autoritatea contractantă care exercită o influență determinantă asupra tipului sau proiectării construcției;



- d) **contract de achiziție publică de produse** - contractul de achiziție publică care are ca obiect achiziția de produse prin cumpărare, inclusiv cu plata în rate, închiriere, leasing cu sau fără opțiuni de cumpărare ori prin orice alte modalități contractuale în temeiul cărora autoritatea contractantă beneficiază de aceste produse, indiferent dacă dobândește sau nu proprietatea asupra acestora; contractul de achiziție publică de produse poate include, cu titlu accesoriu, lucrări ori operațiuni de amplasare și de instalare;
- e) **contract de achiziție publică de servicii** - contractul de achiziție publică care are ca obiect prestarea de servicii, altele decât cele care fac obiectul unui contract de achiziție publică de lucrări potrivit lit. c);
- f) **contractant** - orice operator economic care este parte la un contract de achiziție publică;
- g) **document al achiziției** - anunțul de participare, documentația de atribuire, precum și orice document suplimentar emis de autoritatea contractantă sau la care aceasta face trimitere pentru a descrie ori stabili elemente ale achiziției sau ale procedurii de atribuire;
- h) **ofertă** - actul juridic prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic într-un contract de achiziție publică. Oferta cuprinde propunerea financiară, propunerea tehnică, precum și alte documente stabilite prin documentația de atribuire;
- i) **operator economic** - orice persoană fizică sau juridică, de drept public ori de drept privat, sau grup ori asocieră de astfel de persoane, care oferă în mod licit pe piață executarea de lucrări și/sau a unei construcții, furnizarea de produse ori prestarea de servicii, inclusiv orice asocieră temporară formată între două ori mai multe dintre aceste entități;
- j) **standard** - o specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, care nu este obligatorie;
- k) **standard european** - un standard adoptat de o organizație de standardizare europeană, care este pus la dispoziția publicului;
- l) **standard internațional** - un standard adoptat de un organism de standardizare internațional, care este pus la dispoziția publicului;
- m) **standard național** - un standard adoptat de un organism de standardizare național, care este pus la dispoziția publicului;
- n) **subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care execută și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinesc activități care fac parte din obiectul contractului de achiziție publică, răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
- n) **zile** - zilele calendaristice, cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.
- p) **pretul contractului** - pretul platibil contractantului de către Autoritatea contractantă, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- q) **servicii** - activitate a carei prestare face obiectul contractului, așa cum este prevăzută în caietul de sarcini ;
- r) **durata contractului** - intervalul de timp în care contractantul prestează serviciile pe care le presupune îndeplinirea contractului, așa cum acestea sunt prevăzute în oferta și în contract, inclusiv operațiunile preliminare și finale previzibile și imprevizibile, cu excepția cazurilor de forță majoră, începând cu data încheierii contractului sau după caz, a primirii ordinului de începere a prestațiilor;
- s) **rezilierea contractului** - se înțelege desființarea pe viitor a contractului de servicii, fără ca aceasta să aducă atingerea prestațiilor succesive care au fost făcute anterior rezilierii ;
- t) **forță majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii



sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 3.1. - Contractantul se obligă să presteze „*Servicii de cadastru, documentații topo cadastrale de primă înscriere și de recepție tehnică,*” conform Caietului de sarcini nr. 24999/04.04.2018 – constituit în Anexa care face parte integrantă din contract, în perioada convenită în prezentul contract.

4. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 4.1. Autoritatea contractantă se obligă să achiziționeze serviciile solicitate conform Caiet de sarcini nr.24999/04.04.2018, respectiv să plătească Contractantului prețul convenit în prezentul contract.

Art. 4.2. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor, plătitibil contractantului de către autoritatea contractantă, este de _____ lei fără TVA, la care se adaugă TVA. 19% în valoare de _____ lei. Prețul total al contractului este de _____ lei cu TVA 19% inclus.

Art.4.3. -(1) Plata se va face pe baza facturilor emise de contractant/prestator, în lei. Facturile se comunica Autoritatii contractante prin posta cu confirmare de primire sau prin delegat direct la sediul mentionat la art. 1 din contract. In caz de divergente, dovada comunicarii facturilor catre autoritatea contractantă, o constituie dupa caz, mandatul postal sau stampila aplicata de registratura Autoritatii contractante pe document. Daca data respectiva este o zi nelucratoare, termenul scadent este reprezentat de prima zi lucratoare urmatoare acesteia.

(2) Autoritatea contractantă are obligatia de a efectua plata catre contractant/prestator in termen de 30 de zile de la data confirmarii primirii facturii la sediul Autorității contractante. Factura va fi insotită obligatoriu de procesul verbal de recepție a documentatiilor care fac obiectul contractului. Facturile emise înainte de acceptarea documentațiilor nu constituie obligație de plată pentru autoritatea contractantă și vor fi restituite Contractantului în termen de 15 zile de la primire.

(3) În cazul calculării de dobânzi penalizatoare, factura emisă de către contractant va conține două poziții, în care prima poziție reprezintă contravaloarea serviciilor prestate conform contractului, iar cea de-a doua poziție reprezintă contravaloarea dobânzii penalizatoare calculate de către autoritatea contractantă conform art. 10.1, în roșu. Dobânzile penalizatoare vor fi comunicate în scris Contractantului înaintea emiterii facturii de către acesta.

Art.4.4. - Contractantul este răspunzător de corectitudinea si exactitatea datelor înscrise în facturi si se obligă să restituie atât sumele încasate în plus cât si foloasele realizate necuvenit, aferente acestora.

Art.4.5. - Prezentarea cu date eronate sau incomplete, fata de prevederile legii si ale contractului de achiziție publică de servicii, a facturilor spre decontare, face sa nu curgă termenul de plata, daca Autoritatea contractantă sesizează Contractantul despre neregulile constatate si returnează facturile in original, in termen de 15 zile de la primirea facturii. Un nou termen de plata va curge



de la confirmarea de către autoritatea contractantă a noilor facturi prezentate de către contractant completate cu date corecte, potrivit legii și contractului.

Art.4.6. Prevederile Art. 4.5. se aplică și în cazul în care contractantul nu respectă întocmirea facturii potrivit Art. 4.3., alin. (3).

5. DURATA CONTRACTULUI

Art. 5.1. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți, respectiv _____ și se încheie la data de 15.06.2018.

Art.5.2. Termenul de prestare a serviciilor de la art.3.1. începe la data semnării contractului de către ambele părți și se sfârșește la data de 15.06.2018.

Art.5.3. În cazul în care obiectul contractului prevăzut la art.3.1. nu poate fi executat din culpa Autorității contractante sau din alte cauze independente de Contractant termenul de la art.5.2. poate fi prelungit prin încheierea unui act adițional semnat de cele două părți contractante.

6.DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art. 6.1. Documentele contractului sunt:

- a.- Caietul de sarcini nr.24999/04.04.2018;
- b. – Raportul achiziției directe nr. _____;
- c.-acte adiționale în măsura în care se vor încheia;
- d.- listă cumpărări directe.

7. Standarde

Art.7.1 - Serviciile prestate în baza contractului, vor respecta standardele și prescripțiile tehnice în vigoare și cerințele autorității contractante prezentate în Caietul de sarcini nr. 24999/04.04.2018;

8. Obligatiile Contractantului

Art.8.1. – Contractantul se obliga să presteze serviciile la standarde și/sau performanțele prezentate, în conformitate cu cerințele Caietului de sarcini și cu clauzele prezentului contract.

Art.8.2. – Contractantul se obliga să presteze serviciile în conformitate cu termenul prevăzut la Art. 5.2. din contract.

Art.8.3. – Contractantul se obliga să despăgubească autoritatea contractantă împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

Art.8.4.–Contractantul se obligă să asigure resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele și alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract, pe toată perioada de derulare a contractului.

Art.8.5. –(1) Documentațiile elaborate de către contractant vor fi prezentate conform termenului precizat la art.5.2. cu respectarea cerințelor caietului de sarcini nr.24999/04.04.2018, Capitolul IV “Cerințe tehnice”.

(2) – Predarea documentațiilor tehnice întocmite fără respectarea cerințelor caietului de sarcini și ale contractului nu constituie respectarea termenului specificat la art. 5.2.

Art.8.6. – (1) Contractantul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalism și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu

cerintele Caietului de sarcini, ale căror prevederi au forță juridică egală oricărei clauze din prezentul contract.

(2)- Contractantul are obligația de a nu folosi în prestarea prezentului contract în nici un fel și în nici o măsură personalul angajat al Autorității contractante, mai puțin în cazurile și în măsura în care părțile convin altfel printr-o modalitate prevăzută în contract.

Art.8.7. – Contractantul este de acord cu cedarea drepturilor patrimoniale de autor în favoarea Municipiului Sebeș pentru documentația ce face obiectul prezentului contract.

Art.8.8. – Tarifele pentru avizare și înscriere se comunică de către contractant autorității contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de depunerea documentațiilor spre avizare și se suportă de beneficiar.

9. Obligiile Autorității contractante

Art.9.1.– Autoritatea contractantă se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 8.5., documentațiile cu toate datele tehnice și economice întocmite în urma prestării serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, în conformitate cu cele prevăzute în caietul de sarcini.

Art.9.2. – Autoritatea contractantă se obligă să plătească pretul către contractant în termenul convenit la art.4.3. alin.(2).

Art.9.3. – Autoritatea contractantă se obligă să pună la dispoziția contractantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

Art. 9.4. – Autoritatea Contractantă se obligă să suporte tarifele prevăzute la Art. 8.8.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

Art.10.1 - În cazul în care, contractantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci autoritatea contractantă este îndreptățită de a deduce din prețul contractului o dobândă penalizatoare din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Rata dobânzii penalizatoare se stabilește la nivelul ratei de referință a dobânzii legale în vigoare în prima zi calendaristică a semestrului în curs, plus 8 puncte procentuale.

Art.10.2. (1) - În cazul în care Autoritatea contractantă nu respectă termenul de plată convenit la art. 4.3.alin.(2) Contractantul este îndreptățit la dobânzi penalizatoare, calculate pe zile de întârziere de la data scadenței până în momentul încheierii plății. Rata dobânzii penalizatoare se stabilește la nivelul ratei de referință a dobânzii legale în vigoare în prima zi calendaristică a semestrului în curs, plus 8 puncte procentuale.

Art.10.3. – Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, da dreptul părții lezate de cere rezilierea acestuia și de a pretinde plata de daune-interese.

Art.10.4. – Contractantul poate cere rezilierea contractului dacă:

a). Autoritatea contractantă nu-și îndeplinește obligațiile care sunt în sarcina sa și prin aceasta pune pe contractant în situația de a nu putea presta serviciile ;

b). Autoritatea contractantă notifică Contractantul ca din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

Art.10.5. - Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 3 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

Art.10.6. În cazul în care contractantul nu prestează serviciile ce formează obiectul prezentului contract în termenul prevăzut la Art. 5.2. contractul se considera desființat de drept, fără a mai

fi necesară punerea în întârziere, fără orice altă formalitate prealabilă și fără intervenția instanței judecătorești.

11. AMENDAMENTE

Art.11.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, în condițiile prevăzute la art.221 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

12. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 12.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de prestare și de a pretinde plata de daune-interese.

Art. 12.2. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestare, în cel mult 5 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

13. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

Art.13.1. – Autoritatea contractantă va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile Caietului de sarcini, fapt consemnat printr-un proces verbal de recepție la terminarea prestării serviciilor.

Art.13.2. – Recepția serviciului se va face în termen de 5 zile după primirea de către autoritatea contractantă/beneficiar a unui exemplar din documentație, a încheierii de carte funciară, extrasului de carte funciară pentru informare și planului de amplasament și delimitare a imobilului, iar în cazul planurilor parcelare finale, recepția se va face pe baza adresei de preluare în baza de date eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba.

14.CESIUNEA

Art.14.1. Contractantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

15.FORȚA MAJORĂ

15.1. – Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, așa cum prevăd dispozițiile art.1351 alin.(2) din Noul Cod civil.

15.2. – Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

15.3.- Forța majoră exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acesta acționează în conformitate cu prevederile art.1351 alin.(1) din Noul Cod civil.

15.4. – Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor până la apariția acesteia.

15.5. – Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

15.6. – Daca forța majora actionează sau se estimează ca va acționa o perioada mai mare de 30 zile, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți sa poată pretinde celeilalte daune-interese.

16. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 16.1. Autoritatea contractantă și contractantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art. 16.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative autoritatea contractantă și contractantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil divergențele contractuale, acestea se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente în a căror rază teritorială își are sediul autoritatea contractantă

17. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

Art. 17.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

Art. 17.2.(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Art. 17.2. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax, poștă sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

18. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

Art. 18.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, având aceeași valoare juridică, câte 1 (unul) pentru fiecare parte contractantă.

Prezentul contract cuprinde un număr de 7 (șapte) pagini.

**AUTORITATE CONTRACTANTĂ,
MUNICIPIUL SEBEȘ,**

**Prin Primar,
Dorin Nistor**

CONTRACTANT,

prin _____

