

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 92 / 2018

privind modificarea și completarea HCL nr. 79/2018 privind aprobarea completării și modificării Art. 1 din H.C.L. nr. 349/2017 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare corp clădire A inclusiv reamenajări exterioare, din strada Lucian Blaga, nr. 76” – proiect nr. 35/2016

Consiliul Local al Municipiului Sebeș , jud.Alba

Întrunit în ședința publică , de îndată, din data de 29.03.2018, ora 16,45;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 79/2018 privind aprobarea completării și modificării Art. 1 din H.C.L. nr. 349/2017 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare corp clădire A inclusiv reamenajări exterioare, din strada Lucian Blaga, nr. 76” – proiect nr. 35/2016

Analizând HCL nr. 79/2018 privind aprobarea completării și modificării Art. 1 din H.C.L. nr. 349/2017 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare corp clădire A inclusiv reamenajări exterioare,din strada Lucian Blaga, nr. 76” - proiect nr. 35/2016;

H.C.L. nr. 349/2017 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare corp clădire A inclusiv reamenajări exterioare,din strada Lucian Blaga, nr. 76” - proiect nr. 35/2016;

Având în vedere adresa SC DTS UNIC PROIECT S.R.L., nr. 55/22.03.2018, înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș la nr. 21747/22.03.2018, în care se arată că datorită unor erori de calcul matematice din cap. 5, al devizului general, valoarea cu TVA a investiției a fost calculată în mod eronat, la care s-a anexat Devizul general refăcut;

Având în vedere Devizul general refăcut pentru obiectivul de investiții „Reabilitare corp clădire A inclusiv reamenajări exterioare,din strada Lucian Blaga, nr. 76”;

Având în vedere H.G. nr.28/2008 privind aprobarea conținutului –cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

Având în vedere prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art.36, alin. 2, lit. b, coroborat cu alin. 4, lit. d, din Legea nr. 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată;

În baza art. 45 din aceeași lege,

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Se completează și se modifică HCL nr. 79/2018 în sensul introducerii unui nou articol III, care va avea următorul cuprins:

- ” Se aprobă completarea Anexei 1 la HCL nr. 349/2017 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare corp clădire A inclusiv reamenajări exterioare,din strada Lucian Blaga, nr. 76” - proiect nr. 35/2016,, cu documentul „ Anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul „Reabilitare corp clădire A inclusiv reamenajări exterioare, din strada Lucian Blaga, nr. 76”, ca anexa 2 a Documentației de Avizare a Lucrărilor de de investiții „Reabilitare corp clădire A inclusiv reamenajări exterioare, din strada Lucian Blaga, nr. 76” – proiect nr. 35/2016”

Art. II. Anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul „Reabilitare corp clădire A inclusiv reamenajări exterioare, din strada Lucian Blaga, nr. 76”, prevăzută la art. I, face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. Celelalte prevederi ale HCL nr. 79/2018 privind aprobarea completării și modificării Art. 1 din H.C.L. nr. 349/2017 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare corp clădire A inclusiv reamenajări exterioare, din strada Lucian Blaga, nr. 76” - proiect nr. 35/2016, rămân neschimbate.

Art. IV. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș.

Art. V. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- pagina 1 din 2
- Arhitectului Șef;
- Serviciului Contencios Juridic, Administrație, Transparența Decizională și Arhivă;
- Compartiment Investiții Publice;
- Compartiment Achiziții Publice;
- Compartiment Relații Publice, Comunicare și Informatică;
- Aparatul permanent al Consiliului local;
- Liceului cu Program Sportiv Sebeș.

Sebeș, la 29.03.2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,
MATEI NICOLAIE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	15
Pentru	15
Împotrivă	-
Abțineri	-

2 ex.AR/CV/CA contine 2 pagini și anexa



S.C. "DTS UNIC PROIECT" S.R.L.
CUI: RO14887310; NR REG J01/378/2002
J01-378 / 2002; www.dtsproiect.ro, email: office@dtsproiect.com
Alba Iulia, str. Ciresului, nr. 1, Tel: 0766 420 848

Auxa
bta
9/2/2018

**Anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul:
REABILITARE CORP DE CLADIRE „A”, INCLUSIV REAMENAJARI EXTERIOARE
din strada Lucian Blaga, nr. 76**

Asupra corpului de cladire A, au fost efectuate de-a lungul anilor, diferite lucrari izolate de reabilitare, dar per ansamblu corpul de cladire A se afla intr-o stare de uzura fizica si morala accentuata. Documentatia de fata, completeaza lucrarile de amenajari interioare si exterioare necesare conditiilor de desfasurare a activitatilor specifice.

In prezent subsolul cladirii, care este folosit ca depozit, necesita operatii de eliminare a egrasiei, de asemenea o parte din peretii exteriori ai parterului sunt afectati de egrasie, pardoselile din salile de clasa si din spatiile administrative si de circulatie vor fi schimbate cu unele din parchet laminat de trafic intens si respectiv din gresie. Peretii claselor necesita reparatii si zugraveli.

Tamplaria interioara se afla intr-un grad avansat de deteriorare si necesita schimbarea ei cu una moderna, fiabila si usor de intretinut.

Sarpanta prezinta punctual semne de degradare datorate deteriorarii invelitorii din tigla. In acoperisul liceului este un luminator care necesita inlocuire deoarece este realizat din tamplarie metalica ce s-a deteriorat prin rugina. Intreaga invelitoare necesita inlocuire deoarece se afla intr-un stadiu avansat de degradare. Fatada principala necesita reparatii la tencuieli, inlocuirea soclului din mortar de ciment si zugraveli lavabile pentru care s-a intocmit un studiu cromatic si s-a obtinut avizul de la Directia Judeteana de Cultura Alba.

Liceul cu program sportiv nu beneficiaza in prezent de un teren multifunctional, antrenamentele desfasurandu-se pe un teren asfaltat sau in sala de sport.

Prin documentatia de fata se propun urmatoarele lucrari:

- a) **Reparat fatade: (tencuieli exterioare 80mp; reparatii tencuieli 50mp; zugraveli exterioare 400mp; burlane tabla 30ml; jgheaburi 40ml)**

Se propune refacerea tencuielilor exterioare in proportie de 20-30%, reparatii la spaletii tamplariei, vopsirea fatadei - pastrandu-se culorile existente pentru care s-a facut un studiu cromatic si care a fost aprobat de Primaria Municipiului Sebes. De asemenea se vor pastra toate ancadramentele si ornamentele de pe fatada, se vor reface daca este cazul si se vor finisa. Deci, toate interventiile ce se vor face la fatada principala vor avea in vedere *nemodificarea arhitecturii existente, pastrarea integrala a tuturor componentelor artistice ale fatadei principale conform recomandarilor din avizul Directiei Judetene pentru Cultura Alba*. De asemenea, conform aceluia aviz se vor executa zugraveli pe baza de var. Totodata se vor inlocui burlanele si jgheaburile existente, aflate intr-o stare accentuata de uzura cu unele noi din tabla zincata.

- b) **Zugravit pereti interiori: 5084mp**

Cu vopsea lavabila alba pentru interior cu o putere mare de acoperire si care se intinde foarte usor, rezistenta la spalare.

Pellicula finala de vopsea lavabila are un aspect mat, este continua, elastica si uniforma.

Umple foarte bine porii si este permeabila la vaporii de apa, eliminand umiditatea ce poate favoriza aparitia mucegaiului.

Aplicare: cu pensula si trafaletul sau prin pulverizare.

Sistem recomandat:

strat amorsa vopsea lavabila, 2 straturi finisaj vopsea lavabila de interior

- c) **Montaj tavan fals: 960mp**

In toate salile de clasa se vor monta tavane false casetate din gipscarton.

Specificatii tehnice:

Tavan fals casetat din gipscarton decorativ cu dimensiunile casetei 600x600x15mm placi cu gauri

Lungime (cm):50

Grosime (cm):0.8

Alte caracteristici:Numar placi/pachet: 8 buc. Suprafata acoperita de 1 pachet: 2 mp



S.C. "DTS UNIC PROIECT" S.R.L.
CUI: RO14887310; NR REG J01/378/2002
J01-378 / 2002; www.dtsproiect.ro, email: office@dtsproiect.com
Alba Iulia, str. Ciresului, nr. 1, Tel: 0766 420 848

d) **Confectionat copertine 2 buc: 650kg**

Acestea se vor monta pentru protectia balconului existent si la intrarea in grupurile sanitare propuse a se amenaja la subsol. Accesul se face de la nivelul terenului sistematizat , existand pericolul unor inundatii a acestuia in caz de precipitatii. De asemenea balconul din fatada posterioara nu este suficient protejat de precipitatii, desi streasina este de peste un metru latime.

e) **Inlocuire instalatii electrice:**

Se propune inlocuirea tablourilor electrice existente, a corpurilor de iluminat, a intrerupatoarelor si prizelor existente si a cablurilor din tuburile de protectie PVC, pentru evitarea oricaror accidente legate de acestea. Instalatia electrica este inechita si necesita refacere cu materiale noi moderne si mai sigure.

f) **Inlocuire tamplarie interioare/exterioare cu tamplarie aluminiu: usi 169mp ferestre 150mp**

Tamplaria ce se va inlocui va fi cea interioara (toate usile interioare) precum si ferestrele din fatada posterioara. Mentionam ca tamplaria din fatada principala a fost inlocuita de curand cu tamplarie din lemn startificat cu geam termo – fonoizolator.

g) **Inlocuire luminator (1 buc): 25mp**

Luminatoarele sau cupolele din sticla adauga un surplus de lumina naturala a caselor si cladirilor, avand avantajul economisirii energiei electrice iar in cazul in care se opteaza pentru o sticla cu control solar se elimina efectul de sera.

h) **Montaj parchet (Sali de clasa): 675 mp**

Parchet Trafic Intens 12 mm Stejar

Modelul de parchet propus este antistatic (impiedica depunerea prafului!)

i) **Montaj gresie (holuri si grupuri sanitare): 290mp**

Gresia pentru exterior este o gresie cu caracteristici superioare pentru trafic intens, materialul folosit pentru realizarea gresiei fiind din praf de granit sau alti silicati, astfel rezultand o gresie pentru exterior cu rezistenta marita la ger, la socuri termice (cald-rece), la impact sau abraziune.

j) **Amenajare teren multifunctional sintetic in incinta Liceului, ingradit cu instalatie de nocturna :**

Teren de minifotbal 42x20ml cu spatiu de siguranta de 0.90ml in fiecare directie dotat cu gazon sintetic si 2 porti de handbal/minifotbal, gard perimetral cu plasa metalica si sistem de iluminat nocturn.

Lucrari pregatitoare:

Decopertarea stratului existent

Strat de balast compactat de 15cm

Platforma betonata 45x22ml din beton B200 cu panta de scurgere de 0,5% orientata spre linia centrala (transversala) a terenului spre lateral

Suprafata de joc- sintetica modulara

Accesorii sportive:

2 porti handbal/minifotbal

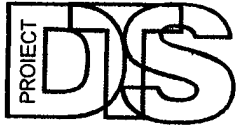
2 sisteme baschet (panou, inel stalp)

k) **Reparatii sarpanta : (Inlocuiri elemente de sarpanta si refacere totala a invelitorii de tigla 810mp)**

Sarpanta va pastra aceeasi forma, se vor inlocui doar elementele de structura deteriorate si sipcile orizontale. In expertiza tehnica aceste lucrari au fost estimate la aproximativ 30% din totalul suprafetei sarpantei. Invelitoarea din tigla ceramica va fi inlocuita integral .

Compartimentare parter existent:

Funciunea incaperii	Suprafata utila (mp)	Perimetrul (m)	Suprafata construita (mp)
Hol	110.25	102.80	
Sala de clasa	51.70	29.80	
Sala de clasa	51.70	29.80	
Sala de clasa	58.85	32.40	
Magazie	15.13	16.50	



S.C. "DTS UNIC PROIECT" S.R.L.
CUI: RO14887310; NR REG J01/378/2002
J01-378 / 2002; www.dtsproiect.ro, email: office@dtsproiect.com
Alba Iulia, str. Ciresului, nr. 1, Tel: 0766 420 848

Magazie	9.54	14.20	
Birou administrativ	14.00	15.60	
Directiunea	39.50	25.80	
Hol	9.01	13.80	
Grup sanitar	9.79	21.30	
Grup sanitar profesori	3.33	8.79	
Cancelarie profesori	45.87	34.40	
Birou administrativ	18.09	17.50	
Birou	25.22	20.10	
Magazie	2.40	6.20	
Magazie	3.52	7.60	
Hol	6.05	9.90	
Sala de clasa	36.05	24.30	
Total parter	510.00		699.01

Compartimentare etaj existent:

Funcțiunea incaperii	Suprafata utila (mp)	Perimetrul (m)	Suprafata construita (mp)
Hol+ case de scara	111.22	90.10	
Sala de clasa	22.96	19.40	
Sala de clasa	50.12	29.10	
Sala de clasa	53.82	30.50	
Sala de clasa	60.20	32.70	
Magazie	17.36	17.40	
Magazie	10.62	15.40	
Sala de clasa	54.57	31.60	
Sala de clasa	21.40	18.70	
Sala de clasa	21.20	18.60	
Sala de clasa	45.85	27.90	
Magazie	6.08	10.20	
Sala de clasa	10.56	13.00	
Magazie	7.48	11.20	
Hol	5.28	9.20	
Sala de clasa	40.15	25.60	
Balcon	24.39	43.50	
Total	563.26		694.03

2. Principali indicatori tehnico – economici aferenti investitiei:

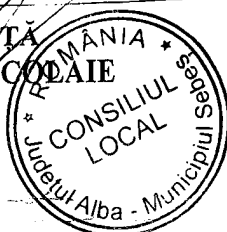
Valoarea totala a obiectivului de investitii (lei cu TVA): 1.166.830lei

Din care C+M (lei cu TVA): 888.599 lei

Valoarea totala a obiectivului de investitii (lei fara TVA): 983.033 lei

Din care C+M (lei fara TVA): 746.722 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, MATEI NICOLAE



SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

