

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 73 / 2018

Privind tacita relocațiune intervenită între locatar Ștefan Ileana Maria, fost locatar al contractului de închiriere A.N.L. nr. 65/09.09.2014 și Municipiul Sebeș ca efect al prevederilor art.1810 Cod Civil..

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 29.03.2018, ora 14,00;

Luând în dezbateri proiectul de hotărâre privind tacita relocațiune intervenită între locatar Ștefan Ileana Maria, fost locatar al contractului de închiriere A.N.L. nr. 65/09.09.2014 și Municipiul Sebeș ca efect al prevederilor art.1810 N.C.P.C;

Văzând:

- Cererea d-nei. Ștefan Ileana Maria, înregistrată sub nr. 16130/01.03.2018, privind prelungirea Contractului de închiriere a locuinței A.N.L. situată administrativ în Sebeș, str. Valea Frumoasei, bl. 12AB, scara B, ap. 4, jud. Alba prin încheierea unui act adițional, contract a cărei durată a expirat la data de 03.03.2018;

- Având în vedere achitarea integrală a oricărei datorii în legătură cu locuința;

- Certificat atestare fiscală nr.16761/05.03.2018 emis de Direcția Venituri a Municipiului Sebeș, din care rezultă că solicitantul nu înregistrează datorii scadente referitoare la folosința locuinței;

- Contractul de închiriere locuință construită din fonduri A.N.L. nr. 65/09.09.2014 încheiat în conformitate cu HCL nr.181/2014 ;

- Expunerea de motive a inițiatorului proiectului de hotărâre;

- Raportul de specialitate r. 17705/08.03.2018 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Transport și raportul de specialitate nr. 17777/20.03.2018 întocmit de către Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș

- Fișa de calcul a chiriei întocmită de Compartimentul Patrimoniu și transport ;

Având avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul dispozițiilor art. 1810, a art. 1783, coroborat cu art. 1785 din Legea nr. 287/2009 Noul Cod Civil, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 8, alin. (2), alin. (4) și alin. (5) din Legea nr. 152/1998, republicată și actualizată, raportat la prevederile H.G. nr. 962/2001 privind Normele de aplicare a Legii nr. 152/1998, cu completările și modificările ulterioare;

În baza art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se ia act de incidența tacitei relocațiuni în conformitate cu art. 1810 Noul Cod Civil în ceea ce privește Contractul de închiriere nr. 65/09.09.2014 având ca obiect locuință construită din fonduri A.N.L., situată administrativ în mun. Sebeș, str. Valea Frumoasei, bloc. 12AB, scara B, ap. 4, jud. Alba, titular de contract fiind d-na Ștefan Ileana Maria.

Art.2. Se aprobă prelungirea cu 5(cinci) ani a duratei Contractul de închiriere nr. 65/09.09.2014 menționat la art. 1, precum și modificarea nivelului chiriei conform prevederilor legale.

Art.3. Se aprobă încheierea actului adițional la contractul de închiriere nr. 65/09.09.2014 situat administrativ în cartier Valea Frumoasei, Bl.12 AB, sc.B, ap.4 , privind prelungirea duratei contractuale cu 5 (cinci) ani de zile.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș prin Compartimentul Patrimoniu și Transport, Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă și Direcția Venituri.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectul șef
- Direcția Venituri
- Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- D-nei. Ștefan Ileana Maria, Sebeș, str. Valea Frumoasei, bloc. 12AB, scara B, ap. 4, jud.

Alba

Sebeș, la 29.03.2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,
MATEI NICOLAE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotriva	-
Abțineri	-