

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr. 64 / 2018**

**privind aprobarea vânzării locuinței A.N.L. situată administrativ în Sebeș, str. Valea Frumoasei, BL.12, sc.B, ap. 1, jud. Alba în favoarea d-nei Stănilă Luminița**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 29.03.2018, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței A.N.L. situată administrativ în Sebeș, str. Valea Frumoasei, BL.12, sc.B, ap. 1, jud. Alba în favoarea d-nei Stănilă Luminița;

Văzând:

- Cererea d-nei. Stănilă Luminița, înregistrată sub nr. 5930/25.01.2018, privind aprobarea cumpărării locuinței A.N.L. situată administrativ în Sebeș, str. Valea Frumoasei, bloc. 12, scara B, ap. 1, jud. Alba;

- Contract de închiriere ( locuință A.N.L. ) nr. 72/07.10.2013;

- Plan de amplasament/relevu apartament.;

- Fișă de calcul - preț vânzare apartament întocmit de Compartiment Patrimoniu și Transport.;

- expunerea de motive a inițiatorului proiectului de hotărâre;

- raportul de specialitate nr. 11858/12.02.2018 întocmit de Compartiment Patrimoniu și Transport.;

- raportul de specialitate nr. 12251/02.03.2018 întocmit de Biroul Contencios Juridic ,Administrație, Transparență decizională și Arhivă și raportul de specialitate nr. 18026/09.03.2018 întocmit de Direcția Venituri ;

Având avizul Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și a Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local Sebeș;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 279/2010 pentru aprobarea formei și conținutului – cadru al antecontractului de vânzare – cumpărare a locuințelor construite din fonduri A.N.L., aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor art. 10, alin. (2), lit. a) - d) și f) din Legea nr. 152/1998, republicată și actualizată, raportat la prevederile art. 19 indice 2, alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. 4, alin. (5), alin. (8) și alin. (9) din H.G. nr. 962/2001 privind Normele de aplicare a Legii nr. 152/1998, cu completările și modificările ulterioare, raportat la prevederile Art. 1650 și 1652 din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, republicată;

În aplicarea prevederilor Ordinului ( O.M.D.R.A.P.) nr. 3776/2017 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, publicat în M.Of. nr. 672/ din 02 august 2017 în valoare de 1600,20 lei ;

În baza art. 36, alin. (9), coroborat cu art.45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă încheierea antecontractului și contractului de vânzare-cumpărare având ca obiect vânzarea-cumpărarea locuinței construite din fonduri A.N.L. situată administrativ în Sebeș, str. Valea Frumoasei, bloc 12, scara B, ap.1, jud. Alba, în favoarea d-nei Stănilă Luminița, la prețul de vânzare stabilit conform Fișei de calcul - anexă la prezenta hotărâre de 29.652,08 euro, calculat în lei la cursul oficial B.N.R. din data încheierii contractului de vânzare - cumpărare.

**Art. 2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Sebeș, ori un împuternicit al acestuia-consilier juridic din cadrul Biroului Contencios Juridic, Administrație Transparență Decizională și Arhivă, în vederea semnării antecontractului de la Art. 1, căruia i se va aplica viza de control financiar preventiv de către persoanele cu atribuții în acest sens.

**Art.3.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:**

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Direcția Venituri
- Compartiment Patrimoniu și Transport
- Biroului Contencios Juridic, Administrație transparență Decizională și Arhivă
- D-nei. Stănilă Luminița

Sebeș, la 29.03.2018

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local,**  
**MATEI NICOLAIE**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR MUNICIPIU**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-

2 exCC/CV/CA contine 2 pagini

FISA CALCUL VALOARE VÂNZARE

STANILA LUMINITA

ANEXĂ LA HCL NR. 64/2018

VINZARE AP. 1 , BL.12 AB, SC. B. Str.VALEA FRUMOASEI la 31.01.2018

		1,600.20	0.50%	93.00%	4.6
		1,600.20	0.50%	93.00%	4.6
Numa si prenume					
Stanila Luminita					
Adresa					
Bloc ANL nr.12AB Sc.B, Ap. nr.1					
Nr. inventar	Suprafata	Amortizare calculata pana la	Amortizare e lunara incepand cu data de	Amortizar e calculata pina la	Vvinzare* Scd- Amort.
10940.14	98.08	30.04.2017 9,948.28	01.05.2017 139.68	30.12.2017 11,065.72	145,881.90
					729.41
					135,670.16
					136,399.57
					29,652.08

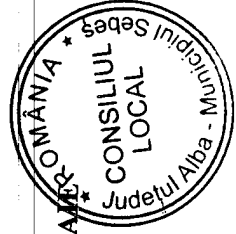
valoare înlocuire Ordin 3776/25.07.2017 - 1600,20

Vvinzare = Vinlocuire \* Scd - Amortizare

Pret final = Vvinzare \* coeficient ponderare(0,93%)+Vvinzare\*0,5%

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, MAȚEI NICOLAE\*



SECRETAR MUNICIPIU  
VLAD CRISTINA ELENA