

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 55 / 2018

privind completarea Anexei 1 la HCL nr. 18/2018 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții “Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș” – proiect nr.

6517/2017

**cu documentul ”Descriere sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect”,
ca Anexa 2 a Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții**

“Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș” – proiect nr. 6517/2017,

cuprins în Anexa 1 la prezenta hotărâre care face parte integrantă din acesta

Consiliul Local al Municipiului Sebes, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 29.03.2018, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind completarea Anexei 1 la HCL nr. 18/2018 privind completarea Anexei 1 la HCL nr. 18/2018 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții “Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș” – proiect nr. 6517/2017 cu documentul ”Descriere sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect”, ca Anexa 2 a Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții “Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș” – proiect nr. 6517/2017, cuprins în Anexa 1 la prezenta hotărâre care face parte integrantă din acesta;

Analizând expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind completarea Anexei 1 la HCL nr. 18/2018 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții “Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș” – proiect nr. 6517/2017 cu documentul ”Descriere sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect”, ca Anexa 2 a Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții “Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș” – proiect nr. 651/2017, cuprins în Anexa 1 la prezenta hotărâre care face parte integrantă din acesta ;

Analizând raportul de specialitate nr. 22893/27.03.2018 întocmit de către d-na Armian Steliana, din cadrul Compartimentului Proiecte cu Finanțare Internă și Internațională al Primăriei Municipiului Sebeș, privind completarea Anexei 1 la HCL nr. 18/2018 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții “Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș” – proiect nr. 6517/2017 cu documentul ”Descriere sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect”, ca Anexa 2 a Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții “Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș” – proiect nr. 6517/2017, cuprins în Anexa 1 la prezenta hotărâre care face parte integrantă din acesta;

Văzând Raportul de specialitate nr. 23052/28.03.2018 întocmit de către Compartiment Investiții Publice din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș ;

Având în vedere Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții, “Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș” – proiect nr. 6517/2017, elaborat urmare a contractului de servicii nr. 103/01.09.2017, între Municipiul Sebeș și S.C. SFERA CON S.R.L.;

Având în vedere adresa nr. 2018/26.03.2018 de la SC SFERA CON S.R.L. ;

Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local Sebeș ;

Având în vedere:

- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. b), alin. (2), lit. e) coroborat cu alin. (7) lit. a) din legea 215/2001 - Legea administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 45 din Legea 215/2001- Legea administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.I. Se aprobă completarea Anexei 1 la HCL nr. 18/2018 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții “Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș” – proiect nr. 6517/2017 cu documentul ”Descriere sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect”, ca Anexa 2 a Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții “Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș” – proiect nr. 6517/2017, cuprins în Anexa 1 la prezenta hotărâre care face parte integrantă din acesta;

Art.II. Celelalte prevederi ale HCL nr. 18/2018 rămân neschimbate.

Art.III. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș.

Art.IV. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de legea 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Direcției Economice
- Direcției Tehnice
- Compartimentului Proiecte cu finanțare internă și internațională
- Biroului Contencios Juridic și Administrație
- Compartimentului Relații Publice și Comunicare
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș.

Sebeș, la 29.03.2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local
MATEI NICOLAIE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-

2 ex.AS/CV/CA contine 2 pagini și anexa

Amexo la HEL 05/2018

1. Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

Prin proiect se propune construirea unui nou Liceu tehnologic, cu funcțiuni bine definite, în care procesul instructiv-educational de implementare a metodelor pedagogice actuale să se desfășoare în condiții optime.

Se propune desfacerea terenurilor de sport și demolarea construcțiilor ce adăpostesc garajul, magazinele, grupul sanitar, spațiu pentru C.T. și clădirii cu regimul de înălțime S+P+M, pentru a face loc unei noi clădiri, cu regimul de înălțime P+3E, ce va adăposti noile funcțiuni necesare desfășurării activității de învățământ pentru Liceul Tehnologic. Clădirea cu regimul de înălțime S+P+1E+M se va pastra (vezi planșele de arhitectură – plan de situație).

Indicatori tehnici ai construcției propuse:

- regim de înălțime: P+3E
- Suprafața construită parter: 1610.12mp
- Suprafața construită etaj 1: 1525.38mp
- Suprafața construită etaj 2: 1692.19mp
- Suprafața construită etaj 3: 1208.19mp
- Suprafața construită desfasurata: 6035.88mp
- POT: 52.80%
- CUT: 1.82
-

Funcțiuni propuse sunt următoarele: *Aceste funcțiuni/suprafețe pot suferi mici modificări, cu condiția respectării normativelor în vigoare.*

Nivel	nr.	Denumire	Suprafață (mp)
Parter	P01	Hol primire	102.06
Parter	P02	Hol	13.46
Parter	P03	Adm și contabilitate	28.04
Parter	P04	Birou dir.adj.	20.16
Parter	P05	Arhiva	13.51
Parter	P06	Sala profesori	21.46
Parter	P07	Secretariat	14.07
Parter	P08	Birou director	17.89
Parter	P09	Sala festivitati și cursuri	128.86
Parter	P10	Hol	313.30
Parter	P11	Sala de clasa	50.31
Parter	P12	Sala de clasa	50.56
Parter	P13	Sala de clasa	49.74
Parter	P14	Sala de clasa	61.34

Parter	P15	Sala de clasa	59.52
Parter	P16	Sala de clasa	51.34
Parter	P17	Sala de clasa	52.78
Parter	P18	Sala de clasa	52.82
Parter	P19	Sala de clasa	53.09
Parter	P20	G.S.	54.65
Parter	P21	Laborator mecanica	60.79
Parter	P22	Sala de clasa	48.50
Parter	P23	G.S.	18.64
Parter	P24	Casa scarii	25.52
Parter	P25	Casa scarii	25.07
Etaj 1	E1-01	Laborator informatica	66.21
Etaj 1	E1-02	Hol	16.86
Etaj 1	E1-03	Magazie	12.87
Etaj 1	E1-04	Laborator informatica	72.00
Etaj 1	E1-05	Hol	28.46
Etaj 1	E1-06	Hol	67.06
Etaj 1	E1-07	Hol	317.84
Etaj 1	E1-08	Sala de clasa	50.39
Etaj 1	E1-09	Sala de clasa	50.65
Etaj 1	E1-10	Sala de clasa	49.84
Etaj 1	E1-11	Laborator fizica	56.13
Etaj 1	E1-12	Magazie	4.57
Etaj 1	E1-13	Laborator chimie	53.67
Etaj 1	E1-14	Magazie	5.31
Etaj 1	E1-15	Sala de clasa	51.25
Etaj 1	E1-16	Sala de clasa	52.79
Etaj 1	E1-17	Sala de clasa	52.83
Etaj 1	E1-18	Sala de clasa	52.32
Etaj 1	E1-19	G.S.	55.22
Etaj 1	E1-20	Sala de clasa	47.61
Etaj 1	E1-21	G.S.	19.58
Etaj 1	E1-22	Casa scarii	25.52
Etaj 1	E1-23	Casa scarii	25.34
Etaj 2	E2-01	Laborator informatica	66.37
Etaj 2	E2-02	Hol	16.49
Etaj 2	E2-03	Magazie	13.61
Etaj 2	E2-04	Sala de clasa	68.72
Etaj 2	E2-05	Hol	67.81
Etaj 2	E2-06	Hol	83.52
Etaj 2	E2-07	Hol	187.73
Etaj 2	E2-08	Sala de clasa	50.17
Etaj 2	E2-09	Sala de clasa	50.65
Etaj 2	E2-10	Sala de clasa	49.39

Etaj 2	E2-11	Sala de clasa	62.08
Etaj 2	E2-12	Sala de clasa	60.39
Etaj 2	E2-13	Sala de sport	508.97
Etaj 2	E2-14	Hol	6.29
Etaj 2	E2-15	Vestiar F	20.68
Etaj 2	E2-16	Dusuri F	9.16
Etaj 2	E2-17	Sala profesor / Mag.echipament	12.62
Etaj 2	E2-18	Hol	44.07
Etaj 2	E2-19	G.S.	54.77
Etaj 2	E2-20	Sala de clasa	48.49
Etaj 2	E2-21	G.S.	18.95
Etaj 2	E2-22	Casa scarii	23.40
Etaj 2	E2-23	Casa scarii	22.97
Etaj 3	E3-01	Casa scarii	28.85
Etaj 3	E3-02	Hol	122.30
Etaj 3	E3-03	Sala de clasa	44.77
Etaj 3	E3-04	Sala de clasa	50.99
Etaj 3	E3-05	Sala de clasa	69.25
Etaj 3	E3-06	Hol	192.19
Etaj 3	E3-07	Sala de clasa	49.98
Etaj 3	E3-08	Sala de clasa	50.53
Etaj 3	E3-09	Sala de clasa	48.95
Etaj 3	E3-10	Sala de clasa	62.08
Etaj 3	E3-11	Sala de clasa	60.39
Etaj 3	E3-12	Hol	6.29
Etaj 3	E3-13	Vestiar B	20.68
Etaj 3	E3-14	Dusuri B	9.16
Etaj 3	E3-15	Echipament sportiv	12.62
Etaj 3	E3-16	Hol	44.07
Etaj 3	E3-17	G.S.	54.03
Etaj 3	E3-18	Sala de clasa	48.49
Etaj 3	E3-19	G.S.	18.91
Etaj 3	E3-2	Balcon sala sport	48.13
Etaj 3	E3-20	Casa scarii	23.40
Etaj 3	E3-21	Casa scarii	22.97
Terasa	T01	Casa scarii	22.03
Terasa	T02	Sp.Teh./Magzie	21.45
Terasa	T03	C.T.	30.89

TOTAL (Aria Utila)

5,332.49 mp

Prin proiect au fost propuse următoarele lucrări de arhitectură:

- Demolare construcțiilor existente, cu excepția clădirii cu regimul de înălțime S+P+1E+M.
- Realizarea unei construcții cu acoperiș tip terasă, cu regimul de înălțime P+3E (parter+ 3 etaje) ce va adăposti funcțiunile enumerate:
 - o Realizarea a 34 săli de clasă, necesare desfășurării învățământului liceal pentru 900 de elevi.
 - o Realizarea a 3 laboratoare de informatică, 1 chimie, 1 fizică, 1 mecanică.
 - o Realizarea unei săli de sport
 - o Realizarea unei săli de festivități – tip amfiteatru
 - o Realizarea unei săli profesoriale
 - o Realizarea spațiilor suplimentare necesare desfășurării activităților de învățământ (G.S., anexe, magazii, boxe curățenie, coridoare, arhivă, birouri conducere, administrație etc. - conform planșelor de arhitectură)
- Se vor realiza trei scări interioare, din beton.
- Accesul pe terasa necirculabilă a clădirii se va realiza prin una din cele trei scări, conform planșelor de arhitectură
- Acoperișul va fi de tip terasă necirculabilă, realizat cu toate straturile necesare
- Planșeu peste ultimul nivel se va termoizola și hidroizola.
- Zidărie exterioară se va realiza din B.C.A. 30cm
- Pereții exteriori se vor termoizola cu termosistem în grosime de 10cm
- Se va realiza un sistem de fațadă de tip cortină dotată cu parasolare verticale realizate din materiale compozite, conform planșelor de arhitectură
- La nivelul etajului 2 și 3 sa realiza o pasarelă ce va uni cele două aripi ale construcției, conform planșelor de arhitectură
- Se vor finisa fațadele cu tencuieli decorative (conform planșelor de arhitectură – fațade)
- Tâmplărie exterioară se va realiza din metal, iar geamul va fi termoizolant
- Tâmplărie interioară se va realiza din HPL
- Se va realiza un sistem de umbrire tip parasolar, pe exteriorul clădirii, în zona coridoarelor, a salii de festivități (conform planșelor de arhitectură)
- Pereți interiori se vor realiza din gips-carton, respectând normativele și reglementările PSI
- Pereții coridoarelor vor fi RF, conform normelor ISU
- Casa scării va avea un perete din sticlă RF, conform normelor ISU (vezi planșele de arhitectură)
- Se vor realiza tavane false casetate, ușor accesibile
- Finisaje interioare: pardoseli se vor realiza din granit pe coridoare, din covor PVC în sălile de clasă. În laboratoarele de fizică, chimie și mecanică se vor realiza pardoseli din material antiacid, antiderapant. Pentru sala de sport se vor realiza pardoseli sportive elastice din linoleum (PVC).
- Se vor realiza zugrăveli lavabile interioare, culoare alb.
- În grupurile sanitare și dușuri pardoselile vor fi din covor PVC, iar pe pereți tapet PVC pana la H: 2.10m.

- Se va monta un lift pentru 10 persoane în apropierea casei scării din mijlocul clădirii. Va avea patru stații: la parter, etaj 1, etaj 2 și etaj 3.
- Se va mobila spațiul interior conform planșelor de arhitectură
- Sala de sport se va dota cu porți de minifotbal, coșuri de baschet, șpalieri, fileu de volei, bănci, panou de scor, saltele etc.
- Se propune montarea unui grup electrogen.
- Se va realiza un acces separat, din exterior, pentru centrala termică. Spațiul destinat centralei termice va fi amplasat pe terasa clădirii (conform planșelor de arhitectură).
- Se va amenaja curtea cu împrejmuiri, alei, borduri, parcări verzi, corpuri de iluminat exterior – conform propunerii de arhitectură.
- Se va amenaja în apropierea proții de acces pe parcelă o zonă împrejmuită pentru depozitarea deșeurilor. Se va prevedea și sifon de pardoseală.
- Se vor realiza alei carosabile și pietonale din pavele de piatră, conform planșei de arhitectură – plan de situație.
- Se vor amenaja locuri de parcare verzi, conform planșei de arhitectură – plan de situație.
- Se vor amenaja spații verzi și se vor planta arbori în interiorul incintei.
- Se va mobila curtea interioară, conform planșelor de arhitectură.
- Se va planta gazon în spațiile ce nu vor fi ocupate de alei pietonale sau carosabile, conform planșei de arhitectură – plan de situație.

Sistem constructiv cladire nouă porpusa:

Infrastructura construcției este formată din fundații izolate alcătuite din bloc de beton simplu și cuzinet de beton armat. Fundațiile izolate vor fi legate pe ambele direcții cu grinzi de echilibrare. Armătura stâlpilor pornește de la nivelul inferior al cuzineților. La nivelul superior al grinzilor de echilibrare se va realiza o pardoseală din beton slab armat cu plase sudate așezată pe teren prin intermediul unui strat de pietriș sort 7-16 pentru ruperea capilarității și un strat de argilă compactată rezultată din săpătură. Sub placă se va așeza o membrană impermeabilă din P.V.C.

Suprastructura construcției este realizată din stâlpi de beton armat și pereți structurali din beton armat. Planșeele sunt de tip dală. Închiderile și compartimentările se realizează din BCA. Planșeul de la amfiteatru va fi casetat.

Pasarela va fi alcătuită din ferme metalice rezemate pe stâlpi de beton armat.

La sala de sport la parter vor fi cadre metalice și planșeu mixt alcătuit din grinzi metalice, tablă cutată și placă de beton armat. Structura acoperișului va fi alcătuită din ferme metalice. Închiderile vor fi alcătuite din panouri sandwich.

Se vor prevedea rosturi de separare care să transforme construcția neregulată într-un ansamblu de tronsoane regulate, dinamic independente.

MATERIALE UTILIZATE

Betonul utilizat pentru realizarea structurii este următorul:

- beton simplu în fundații: C8/10;
- beton armat în fundații: C25/30;
- beton armat în stâlpi, pereți, plăci și grinzi: C25/30;

Armătura utilizată este:

- Bst 500S (C) pentru armătura longitudinală, armătura transversală, de montaj și de repartiție;
- STPB pentru armarea pardoselii de cotă „0”

Cărămida utilizată este de tipul:

- BCA;

Oțelul utilizat este:

- S275;

Durata de realizare a investiției este de 36 luni.

Studiul de fezabilitate "Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș" s-a realizat cu scopul de a fi depus pentru accesarea fondurilor de finanțare nerambursabilă prin Programul Operațional Regional 2014-2022, Axa prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.2 Creșterea gradului de participare la învățământul profesional și tehnic și învățare pe tot parcursul vieții.

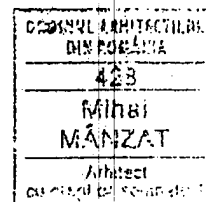
2. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

valoarea totală a obiectivului de investiții (lei cu TVA): **35.855.583,39 lei**

din care C+M (lei cu TVA): **28.648.574,92 lei**

valoarea totală a obiectivului de investiții (lei fără TVA): **30.173.024,33 lei**

din care C+M (lei fără TVA): **24.074.432,71 lei**



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, MATEI NICOLAE



SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA