

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr. 54 / 2018**

**privire modificarea si completarea HCL nr.262/2017**  
**privind aprobarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii (actualizare DALI)**  
**a obiectivul de investitii**  
**“Transformare cladiri, centrala termica si depozit de carbune, in Cresa si Gradinita, Valea**  
**Frumoasei, Municipiul Sebes” –proiect nr.1358/2017**

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 29.03.2018, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind modificarea si completarea HCL nr.262/2017 privind aprobarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii (actualizare DALI) a obiectivul de investitii “Transformare cladiri, centrala termica si depozit de carbune, in Cresa si Gradinita, Valea Frumoasei, Municipiul Sebes” –proiect 1358/2017;

Analizand expunerea de motive la proiectul de hotarare privind modificarea si completarea HCL nr.262/2017 privind aprobarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii (actualizare DALI) a obiectivul de investitii “Transformare cladiri, centrala termica si depozit de carbune, in Cresa si Gradinita, Valea Frumoasei, Municipiul Sebes” –proiect 1358/2017;

Analizand raportul de specialitate nr .822/22.03.2018 intocmit de catre Rusca Daniela, din cadrul Compartimentului achizitii al Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebeș privind modificarea si completarea HCL nr.262/2017 privind aprobarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii (actualizare DALI) a obiectivul de investitii “Transformare cladiri, centrala termica si depozit de carbune, in Cresa si Gradinita, Valea Frumoasei, Municipiul Sebes” –proiect nr.1358/2017;

Văzând raportul de specialitate nr. 22326/26.03.2018 întocmit de către Compartiment Investiții Publice din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș ;

Avand in vedere adresa transmisa de MDRAPFE, inregistrata la Primaria Municipiului Sebes cu nr.15387/26.02.2018 prin care se solicita completarea documentatiei nr.32517/23.10.2017 depusă de către Municipiul Sebeș la MDRAPFE în vederea obținerii finanțării prin Programul Național de Dezvoltare Locală;

Având în vedere Devizul general privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiții, defalcăt pe surse de finanțare, înregistrat la SPAP Sebes cu nr.823/22.03.2018;

Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local Sebeș ;

Având în vedere prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art.36, alin. 2, lit. b, coroborat cu alin. 4, lit. d, din Legea nr. 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată în 2007;

În baza art. 45 din aceeași lege,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.I.** (1) Se modifică art.1., punctul (1), din HCL nr. 262/2017, care va avea următorul cuprins:

Valoarea totală a investiției (lei cu TVA): 3.708.372.66 lei, Valoarea totală a investiției (fara TVA): 3.124.896,13 lei

Din care:

Constructii-montaj (C+M) = 2.612.094,30 lei cu TVA , 2.195.037,23 lei fara TVA.

Valoare finantare prin Programul National de Dezvoltare Locala (lei cu TVA)- 2.548.984,76 lei inclusiv TVA

Valoare cofinantare de la Bugetul local (lei cu TVA)- 1.159.387,91 lei

(2) Se completeaza Art.1, cu punctul (3),din HCL nr. 262/2017, care va avea următorul cuprins:

(3). Capacități:

Regim de înălțime : P+1

Suprafata construita desfasurata:962,65 mp

Suprafata construita parter: 499,55 mp

Suprafata construita etaj: 463,10 mp

Suprafata utila totala: 828,70 mp

Volum total cladire (inclusiv acoperis): 4620 mc.

**Art.II.** Se modifică Art. 3, aliniatul (1),din HCL 262/2017, care va avea următorul cuprins: Se aprobă contribuția locală a Municipiului Sebeș la cofinanțarea proiectului “Transformare cladiri, centrala termica si depozit de carbune, in Cresa si Gradinita, Valea Frumoasei, Municipiul Sebes””, în valoare de 1.159.387,91 lei cu TVA, sumă care va fi cuprinsă în prevederile bugetare pe anul 2018.

**Art. III.** Se aprobă Devizul general privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiții, defalcat pe surse de finanțare, cuprins în Anexa nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. IV.** Celelalte prevederi ale HCL nr. 262/2017 rămân valabile.

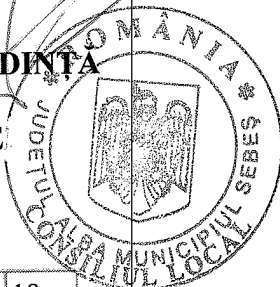
**Art. V.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:**

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef ;
- Direcției Venituri;
- Compartimentului Investiții Publice ;
- Biroului Contencios Juridic și Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare;
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș
- Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebeș

Sebeș, la 29.03.2018

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local,**  
**MATEI NICOLAIE**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR MUNICIPIU**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-

Amexo la HREL 54/2018

Proiectant: SC BIROUL DE PROIECTARE STRAJAN SRL  
Beneficiar: Municipiul Sebes, jud. Alba

**DEVIZ GENERAL**  
**ACTUALIZAT DUPĂ ÎNCHEIEREA CONTRACTELOR DE ACHIZITIE PUBLICĂ**

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție : Transformare clădiri, centrală termică și depozit de cărbune, în Creșă și Grădiniță, Valea Frumoasei, Municipiul Sebes

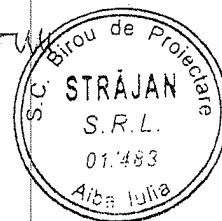
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )			Defalcarea pe surse de finanțare
		TOTAL Valoare (inclusiv T.V.A.)	din care		
			din fonduri de la bugetul de stat	din finanțare de la bugetul local	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3=4+5	4	5	6
<b>Capitolul 1</b>					
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1.1	Obținerea terenului.	0.00	0.00	0.00	buget local
1.2	Amenajarea terenului.	0.00	0.00	0.00	buget local
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	274,419.50	0.00	274,419.50	buget local
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>274,419.50</b>	<b>0.00</b>	<b>274,419.50</b>	
<b>Capitolul 2</b>					
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>					
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	60,000.00	60,000.00	0.00	buget de stat
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>60,000.00</b>	<b>60,000.00</b>	<b>0.00</b>	
<b>Capitolul 3</b>					
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>					
3.1	Studii de teren	5,472.93	0.00	5,472.93	buget local
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	27,364.65	0.00	27,364.65	buget local
3.3.	Expertiză tehnică	5,472.93	0.00	5,472.93	buget local
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,472.93	0.00	5,472.93	buget local
3.5.	<b>Proiectare și Inginerie</b>	<b>254,108.10</b>	<b>55,000.00</b>	<b>199,108.10</b>	
3.5.1	Studiu de fezabilitate	3,831.06	0.00	3,831.06	buget local
3.5.2	Studiu de fezabilitate	40,358.85	0.00	40,358.85	buget local
3.5.3	Proiect tehnic și detalii de execuție	203,350.67	55,000.00	148,350.67	buget de stat / buget local
3.5.4	Verificarea tehnică a proiectării	3,283.76	0.00	3,283.76	buget local
3.5.5	Documentații pentru avize, acorduri, autorizații (DATC)	3,283.76	0.00	3,283.76	buget local
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	8,209.39	0.00	8,209.39	buget local
3.7.	Consultanță	21,891.72	0.00	21,891.72	buget local
3.8.	Asistență tehnică	54,729.29	0.00	54,729.29	buget local
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>382,721.94</b>	<b>55,000.00</b>	<b>327,721.94</b>	
<b>Capitolul 4</b>					
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					
4.1	Construcții și Instalații	2,205,958.26	1,831,852.01	374,106.25	buget de stat / buget local
4.2	Montaj utilaje tehnologice	28,716.54	20,714.03	8,002.51	buget de stat / buget local
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	154,512.34	138,093.56	16,418.78	buget de stat / buget local
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	buget de stat / buget local
4.5	Dotări	309,165.75	231,778.54	77,387.21	buget de stat / buget local
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	buget de stat
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>2,698,352.89</b>	<b>2,222,438.14</b>	<b>475,914.75</b>	
<b>Capitolul 5</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de șantier :	70,364.65	43,000.00	27,364.65	

5.1.1	Lucrări de construcții	43,000.00	43,000.00	0.00	buget de stat
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	27,364.65	0.00	27,364.65	buget local
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	53,967.06	0.00	53,967.06	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	168,546.62	168,546.62	0.00	buget de stat
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>292,878.33</b>	<b>211,546.62</b>	<b>81,331.71</b>	
<b>Capitolul 6</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare.	0.00	0.00	0.00	buget local
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	buget local
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3,708,372.66</b>	<b>2,548,984.76</b>	<b>1,159,387.90</b>	
<b>Din care C + M</b>		<b>2,612,094.30</b>	<b>1,955,566.04</b>	<b>656,528.26</b>	

<b>TOTAL GENERAL din care:</b>	<b>3,708,372.66</b>
buget de stat	<b>2,548,984.76</b>
buget local	<b>1,159,387.90</b>

**Beneficiar:**  
UAT MUNICIPIUL SEBES

**Proiectant:**  
SC BIROU DE PROIECTARE STRAJAN SRL



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Consilier local, **MATEI NICOLAE**



**SECRETAR MUNICIPIU**  
**VLAD CRISTINA ELENA**