

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBES**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr. 100 / 2018**

**Privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere A.N.L. nr. 65/09.09.2014  
titular d-na Ștefan Ileana Maria**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică de îndată din data de 12.04.2018, ora 16,00;

Luând în dezbateri proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere A.N.L. nr. 65/09.09.2014 titular d-na Ștefan Ileana Maria

Văzând:

- HCL. nr.73/2018, privind tacita relocațiune intervenită între locatar Ștefan Ileana Maria titular al contractului de închiriere A.N.L. nr. 65/09.09.2014 și Municipiul Sebeș, ca efect al prevederilor art.1810 Cod Civil;

- Cererea d-nei. Ștefan Ileana Maria, înregistrată sub nr. 16130/01.03.2018, privind prelungirea contractului de închiriere a locuinței A.N.L. situată administrativ în Sebeș, str. Valea Frumoasei, bl. 12AB, scara B, ap. 4, jud. Alba prin încheierea unui act adițional la contractul a cărei durată a expirat la data de 03.03.2018;

- Având în vedere achitarea integrală a oricărei datorii în legătură cu locuința;

- Certificat atestare fiscală nr.16761/05.03.2018 emis de Direcția Venituri a Municipiului Sebeș, din care rezultă că solicitantul nu înregistrează datorii scadente referitoare la folosința locuinței;

- Contractul de închiriere locuință construită din fonduri A.N.L. nr. 65/09.09.2014 încheiat în conformitate cu HCL nr.181/2014 .

- Expunerea de motive a inițiatorului proiectului de hotărâre;

- Raportul de specialitate nr. 25909/11.04.2018 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Transport și raportul de specialitate nr. 25969/12.04.2018 întocmit de către Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș

- Fișa de calcul a chiriei întocmită de Compartimentul Patrimoniu și Transport ;

În temeiul dispozițiilor art. 1810, a art. 1783, coroborat cu art. 1785 din Legea nr. 287/2009 Noul Cod Civil, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 8, din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată și actualizată, raportat la prevederile H.G. nr. 962/2001 privind Normele de aplicare a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu completările și modificările ulterioare;

În baza art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1.** Se aprobă prelungirea cu 1(un) an a duratei Contractului de închiriere nr. 65/09.09.2014 având ca obiect locuință construită din fonduri A.N.L, situată administrativ în Mun. Sebeș, str. Valea Frumoasei, bloc. 12AB, scara B, ap. 4, jud. Alba, titular de contract fiind d-na Ștefan Ileana Maria, precum și modificarea nivelului chiriei conform prevederilor legale.

**Art.2.** Se aprobă încheierea actului adițional la contractul de închiriere nr. 65/09.09.2014 situat administrativ în cartier Valea Frumoasei, Bl.12 AB, sc.B, ap.4 , privind prelungirea duratei contractuale până la data de **03.03.2019**.

**Art.3.** Incepand cu data emiterii prezentei se revocă H.C.L.nr. 73/2018, privind tacita relocațiune intervenită între d-na Ștefan Ileana Maria locatar al contractului de închiriere A.N.L. nr. 65/09.09.2014 și Municipiul Sebeș, ca efect al prevederilor art.1810 Cod Civil;

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș prin Compartimentul Patrimoniu și Transport, Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă și Direcția Venituri.

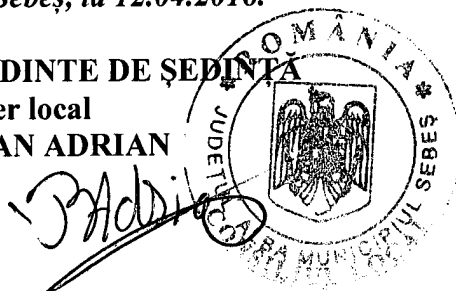
**Art.5.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:**

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectul șef
- Direcția Venituri
- Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- D-nei. Ștefan Ileana Maria, Sebeș, str. Valea Frumoasei, bloc. 12AB, scara B, ap. 4, jud. Alba

*Sebeș, la 12.04.2018.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local**  
**BOGDAN ADRIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR MUNICIPIU**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

Total consilieri locali	19
Prezenți	13
Pentru	13
Împotriva	-
Abțineri	-

2ex.CC/CV/CA conține 2 pagini