

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 17 / 2018

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor drumuri vicinale și străzi- drum vicinal 1683, drum vicinal 1493, drum vicinal 1875 , str. Fântânele, str. Augustin Bena, str. Dobrogeanu Gherea, str. Mihail Kogălniceanu – Municipiul Sebeș

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința,publică, ordinară din data de 31.01.2018, ora 14,00;

Luand in dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor drumuri vicinale: drum vicinal 1683, drum vicinal 1493, drum vicinal 1875, și străzi - strada Fântânele (tronson 1și 2), strada Augustin Bena, strada Dobrogeanu Gherea, strada Mihail Kogălniceanu – Municipiul Sebeș,

Văzând:

- Documentația cadastrală de identificare și prima înscriere în Sistemul Integrat de Cadastru si Carte Funciară pentru imobilele drumuri vicinale: drum vicinal 1683, drum vicinal 1493, drum vicinal 1875 și străzi: strada Fântânele (tronson 1și 2), strada Augustin Bena, strada Dobrogeanu Gherea, strada Mihail Kogălniceanu – Municipiul Sebeș, întocmită de SC Denisa Geo-Top-Star SRL- autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru , geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 065/10.11.2014.

- Expunerea de motive privind aprobarea documentatiei cadastrale de prima inscriere in sistemul integrat de cadastru si carte funciara a imobilelor drumuri vicinale: drum vicinal 1683, drum vicinal 1493, drum vicinal 1875 și străzi - strada Fântânele (tronson 1și 2), strada Augustin Bena, strada Dobrogeanu Gherea, strada Mihail Kogălniceanu – Municipiul Sebeș,

- Raportul de specialitate nr. 6032/25.01.2018 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș, privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor drumuri vicinale: drum vicinal 1683, drum vicinal 1493, drum vicinal 1875 și străzi - strada Fântânele (tronson 1și 2), strada Augustin Bena, strada Dobrogeanu Gherea, strada Mihail Kogălniceanu – Municipiul Sebeș,

Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism din cadrul Consiliului Local Sebeș ;

Văzând prevederile Legii nr. 7/1996 Legea cadastrului si a publicității imobiliare si art. 123 alin. 1 si art. 36, alin. 2, lit.c, coroborat cu art. 36 alin(5) lit.a din Legea nr. 215/2001, republicată în 2007 cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 861 alin. (3) din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

În baza art.45 și art.115 litera b) din aceeași lege,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușeste documentația cadastrală de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor drumuri drumuri vicinale: drum vicinal 1683, drum vicinal 1493, drum vicinal 1875 și străzi - strada Fântânele (tronson 1și 2), strada Augustin Bena, strada Dobrogeanu Gherea, strada Mihail Kogălniceanu – Municipiul Sebeș, cuprinsa in anexa nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Imobilele parte integrantă în anexă, aflate în intravilanul Mun. Sebeș cu categoria de folosință – STRADA și DRUM VICINAL – se vor întabula în CF în Domeniul public al Municipiului Sebeș după cum urmează:

- (2) Suprafețele aprobate și trecute în anexa nr. 5 la HGR 974/2002, să se întabuleze definitiv în C.F în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș.
- (3) Diferențele de suprafețe rezultate din măsurători și Anexa 5 a HGR nr. 974/2002 să se înscrie provizoriu în C.F.
- (4) În cazul în care strada cu suprafața măsurată este mai mică decât în Anexa nr. 5 la HGR 974/2002 solicităm înscrierea în CF a suprafeței măsurate în cota de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș.

Art. 3. Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea HGR 974/2002 Anexa 5 privind atestarea domeniului public al jud. Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art. 4. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș, prin Compartimentul Patrimoniu și Transport.

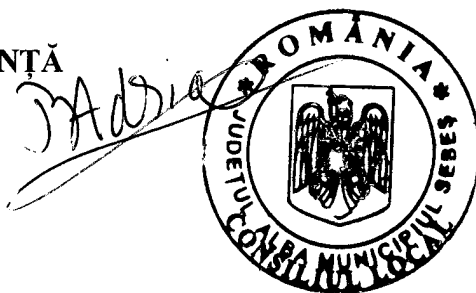
Art. 7. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Director executiv
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș

Sebeș la 31.01.2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,
BOGDAN ADRIAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intravilanul mun. Sebes, str. Fantanele , jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru întocmirea prezentei documentații cadastrale de primă înscriere m-am deplasat în teren unde am identificat imobilul conform hărții de Carte Funciară, acesta fiind situat din punct de vedere administrativ în partea vestica a mun. Sebes, jud. Alba.
4. **Situația juridică a imobilului:**

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii cadastrale de prima inscriere in sistemul integrat de Cadastru si Carte Funciara, **nu** se identifica in Anexa nr. 5, din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al municipiului Sebes, insusita prin HCL 125/2001, iar suprafata rezultata din masuratori este de 6258 mp.

Din punct de vedere topografic strada "Fantanele" din municipiul Sebes, jud. Alba se identifica cu parte din imobilul cu nr. top 8534 "cale", fara suprafata. Intrucat se identifica cu parte din acest imobil mai sus menționat si având în vedere faptul că strada "Fantanele" este traversată de strada "Ion Creanga" , propun parcelarea lui, astfel se vor crea trei loturi noi și anume:

- LOT nr. 1 - **compus din parcela cu nr. top nou 8534/1 "cale"**, fara suprafata, acest lot propun sa ramana in continuare pe vechii proprietari, in cotele si cu titlul initial de dobandire.

- LOT nr. 2 - **compus din parcela cu nr. top nou 8534/2 "cale"**, in suprafata masurata de 4876 mp, care solicitam sa fie introdusa in circuitul civil. Acest lot este aferent strazii "Fantanele" delimitată de străzile "Augustin Bena" respectiv "Ioa Creanga" si propun sa se intabuleze in favoarea Municipiului Sebes, cu suprafata măsurată de 4876 mp in cota provizorie de 1/1 parti conform HCL nr..... pana la modificarea HG. De asemenea propun sa se schimbe categoria de folosinta a lotului nou format, din „cale” in „drum”

- LOT nr. 3 - **compus din parcela cu nr. top nou 8534/3 "cale"**, in suprafata ,asurata de 1382 mp. care solicitam sa fie introdusa in circuitul civil. Acest lot este aferent strazii "Fantanele2" delimitată de străzile "Ion Creanga" respectiv "DE 1493" care propun sa se intabuleze in favoarea Municipiului Sebes, cu suprafata măsurată de 1382 mp in cota provizorie de 1/1 parti conform HCL nr..... pana la modificarea HG. De asemenea propun sa se schimbe categoria de folosinta a lotului nou format, din „cale” in „drum”.

Mentionez faptul ca imobilul care face obiectul prezentei documentatii, conform Ordinului 43/1997 art. 9 ce prevede clasificarea strazilor din localitatile urbane in patru categorii, strada "Fantanele" face parte din categoria IV- de folosinta locala.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Pentru efectuarea prezentei documentatii cadastrale s-au folosit ca metode de calcule drumuirea si radierea.

In teren s-au executat masuratori cu Statia Totala Leica 1105 și cu GPS Leica seria 1200 conectat la Statia Fixa ROMPOS Alba Iulia de coordonate cartografice in sistem de proiectie Stereografica 1970.

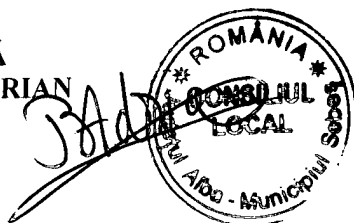
Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar intocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 20.12.2017

Executant:

S.C. Denisa Geo-Top-Star S.R.L.
 Serie RO-B-J, nr.0605/10.11.2014
 CUI 9163141, reprezentată de
ing. Ispas Cornel Viorel
 Aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr.0066/2010

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, BOGDAN ADRIAN



SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intravilanul municipiului Sebes, str. Mihail Kogalniceanu, jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru întocmirea prezentei documentații cadastrale de primă înscriere m-am deplasat în teren unde am identificat imobilul conform hărții de Carte Funciară, acesta fiind situat din punct de vedere administrativ în partea nordică a municipiului Sebes, jud. Alba.
4. **Situația juridică a imobilului:**

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii cadastrale de prima inscriere in sistemul integrat de Cadastru si Carte Funciara, se identifica cu cel inregistrat in Anexa nr. 5, poz. 406, din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al municipiului Sebes, insusita prin HCL nr. 125/2001, emisă de Consiliul local al municipiului Sebes, avand o suprafata totala conform HG de 16875 mp., iar suprafata rezultata din masuratori este de 36767 mp.

Din punct de vedere topografic strada "Mihail Kogalniceanu" din municipiul Sebes, jud. Alba se identifica cu parte din imobilul cu nr. top 7530 "strada", fara suprafata. Întrucât se identifica cu parte din acest imobil mai sus menționat propun parcelarea lui astfel:

- **Lotul nr. 1 parcela cu nr. top nou 7530/1 "strada"** fara suprafata, acest lot propun sa ramana in continuare pe vechii proprietari, in cotele si cu titlul initial de dobandire.

- **Lotul nr. 2 parcela cu nr. top nou 7530/2 "strada"** în suprafață măsurată de 36767 mp, care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii "Mihail Kogalniceanu" delimitată de str. Augustin Bena, respectiv de Drumul National 1, propun sa se intabuleze in favoarea Domeniului Public al municipiului Sebes, cu suprafata măsurată de 36767 mp si lungime de 1255 ml, in cota definitiva de 16875/36767 parti conform HG existente, respectiv in cota provizorie de 19892/36767 parti, pana la modificarea HG.

Mentionez faptul ca imobilul care face obiectul prezentei documentatii, este compus din parte carosabila, trotuare, rigole, zone verzi si conform Ordinului 43/1997 art. 9 ce prevede clasificarea strazilor din localitatile urbane in patru categorii, strada "Mihail Kogalniceanu" face parte din categoria I- magistrale.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Pentru efectuarea prezentei documentatii cadastrale s-au folosit ca metode de calcule drumuirea si radierea.

In teren s-au executat masuratori cu Statia Totala Leica 1105 și cu GPS Leica seria 1200 conectat la Statia Fixa ROMPOS Alba Iulia de coordonate cartografice in sistem de proiectie Stereografica 1970.

Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 20.12.2017

Executant:

S.C. Denisa Geo-Top-Star S.R.L.

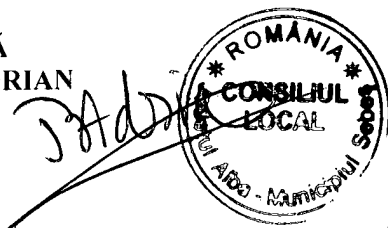
Serie RO-B-J, nr.0605/10.11.2014

CUI 9163141, reprezentată de

ing. Aspas Cornel Viorel

Aut. cat. B serie RO-AB-F, nr.0066/2010

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, BOGDAN ADRIAN



SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** imobilul este situat partial in extravilanul UAT Sebes si partial in intravilanul municipiului Sebes, jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru întocmirea prezentei documentații cadastrale de primă înscriere m-am deplasat în teren unde am identificat imobilul conform hărții de Carte Funciară, acesta fiind situat din punct de vedere administrativ partial in extravilanul UAT Sebes si partial in intravilanul municipiului Sebes, jud. Alba.
4. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul care face obiectul prezentei documentatii cadastrale de prima inscriere in sistemul integrat de Cadastru si Carte Funciara, se identifica cu cel inscris in Anexa nr. 5, poz. 403, din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al municipiului Sebes, insusita prin HCL nr. 125/2001, emisă de Consiliul local al municipiului Sebes. avand o suprafata totala conform HG de 11502 mp., iar suprafata rezultata din masuratori de 72791 mp.

Din punct de vedere topografic strada "Augustin Bena" din municipiul Sebes, jud. Alba se identifică cu parte din imobilul cu nr. top 223 "strada", fara suprafata. Întrucât se identifică cu parte din acest imobil mai sus menționat propun parcelarea lui astfel:

- **Lotul nr. 1 parcela cu nr. top nou 223/1 "strada"** fara suprafata, acest lot propun sa ramana in continuare pe vechii proprietari, in cotele si cu titlul initial de dobandire.

- **Lotul nr. 2 parcela cu nr. top nou 223/2 "strada"** în suprafață măsurată de 72791 mp, care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii "Augustin Bena" delimitată de Drumul National 7, respectiv de str. Valea Frumoasei, propun sa se intabuleze in favoarea Domeniului Public al municipiului Sebes, cu suprafata măsurată de 72791 mp in cota definitiva de 11502/72791 parti conform HG 974/2002 insusita prin HCL 125/2001, emisa de Consiliul Local al municipiului Sebes, respectiv in cota provizorie de 61289/72791 parti, in baza HCL pana la modificarea HG.

Mentionez faptul ca imobilul care face obiectul prezentei documentatii, este compus din parte carosabila, trotuare, rigole, zone verzi si conform Ordinului 43/1997 art. 9 ce prevede clasificarea strazilor din localitatile urbane in patru categorii, strada "Augustin Bena" face parte din categoria I- magistrale.

Menționez faptul ca imobilul supus prezentei documentatii cadastrale de Prima inscriere, se suprapune virtual cu imobilul cu IE – 71230, NR. TOPO 697/3;698/2, NR. TOPO. 263, NCP 6804, NR. TOP. 195; 196, NR. TOP. 197.198, NR. TOPO. 232; 233, NR. TOPO. 230; 231, NR. TOPO. 7541/2, NR. TOPO. 7541/1, NCP:1252/2, NR. TOPO 7924/2; 7922/2/2; 7922/1/2; 7921/2/2/2; 7921/2/1/2; 7921/1/2, imobile inscrise in Cartea Funciara si recepționate de către OCPI Alba.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Pentru efectuarea prezentei documentatii cadastrale s-au folosit ca metode de calcule drumuirea si radierea.

In teren s-au executat masuratori cu Statia Totala Leica 1105 și cu GPS Leica seria 1200 conectat la Statia Fixa ROMPOS Alba Iulia de coordonate cartografice in sistem de proiectie Stereografica 1970.

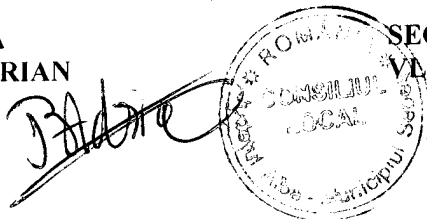
Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar intocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 20.12.2017

Executant:

S.C. Denisa Geo-Top-Star S.R.L.
Serie RO-B-J, nr.0605/10.11.2014
CUI 9163141, reprezentată de
ing. Ispas Cornel Viorel
Aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr.0066/2010

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, **BOGDAN ADRIAN**



SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intravilanul localitatii Petresti, Strada „DOBROGEANU GHEREA”, municipiul Sebes jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru întocmirea prezentei documentații cadastrale de primă înscriere m-am deplasat în teren unde am identificat imobilul conform hărții de Carte Funciară, acesta fiind situat din punct de vedere administrativ în partea sud vestica a localitatii Petresti, jud. Alba.
4. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere topografic strada „Dobrogeanu Gherea” din localitatea Petresti, jud. Alba se identifică cu parte din imobilul cu nr. top 2676 “strada”, fara suprafata si nu se regaseste in Anexa nr. 5, din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al municipiului Sebes, insusita prin HCL nr. 125/2001 emisă de Consiliul local al municipiului Sebes, iar intrucât se identifică cu parte din acest imobil mai sus menționat propun parcelarea lui astfel:

- Lotul 1 parcela cu nr. top nou 2676/1 “strada” fara suprafata,

- Lotul 2 parcela cu nr. top nou 2676/2 “strada” în suprafață măsurată de 10905 mp, care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent strazii ”Dobrogeanu Gherea” delimitată de str. Valea Sebesului, respectiv DE 1875, cu suprafata măsurată de 10905 mp. si propun sa se intabuleze in suprafață măsurată de 10905 mp si lungime de 944 ml, in cota provizorie de 1/1 parti in favoarea Municipiului Sebes, in baza documentatiei cadastrale insusita prin HCL emisă de Consiliul local al municipiului Sebes.

Mentionez faptul ca imobilul care face obiectul prezentei documentatii, este compus din parte carosabila, trotuare, rigole, zone verzi si conform Ordinului 43/1997 art. 9 ce prevede clasificarea strazilor din localitatile urbane in patru categorii, strada”Dobrogeanu Gherea” face parte din categoria IV- de folosinta locala.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Pentru efectuarea prezentei documentatii cadastrale s-au folosit ca metode de calcule drumuirea si radierea.

In teren s-au executat masuratori cu Statia Totala Leica 1105 și cu GPS Leica seria 1200 conectat la Statia Fixa ROMPOS Alba Iulia de coordonate cartografice in sistem de proiectie Stereografica 1970.

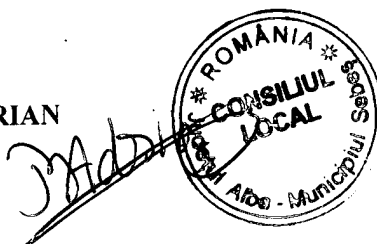
Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar intocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 20.12.2017

Executant:

S.C. Denisa Geo-Top-Star S.R.L.
 Serie RO-B-J, nr.0605/10.11.2014
 CUI 9163141, reprezentată de
ing. Ispas Cornel Viorel
 Aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr.0066/2010

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 Consilier local, BOGDAN ADRIAN



SECRETAR MUNICIPIU
 VLAD CRISTINA ELENA

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** imobilul este situat in extravilanul UAT Sebes, jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru întocmirea prezentei documentații cadastrale de primă înscriere m-am deplasat în teren unde am identificat imobilul conform hărții de Carte Funciară, acesta fiind situat, din punct de vedere administrativ, extravilanul UAT Sebes, in partea de sud a municipiului Sebes, jud. Alba.
4. **Situația juridică a imobilului:**

Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentatii, nu se regaseste in HG974/2002 aprobat prin HCL 125/2001, iar din punct de vedere topografic se identifică cu imobilul cu nr. cad. 1875 "drum", in suprafata masurata de 11839 mp, delimitat de STR. DOBROGEANU GHEREA, respectiv de drum 1683 si se solicita prima înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară imobilului cu nr. cad 1875 "drum" în suprafață măsurată de 11839 mp si lungime de 1418 ml, in cota provizorie de 1/1 parti in favoarea Municipiului Sebes, pana la modificarea HG existente.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Pentru efectuarea prezentei documentatii cadastrale s-au folosit ca metode de calcule drumuirea si radierea.

In teren s-au executat masuratori cu Statia Totala Leica 1105 și cu GPS Leica seria 1200 conectat la Statia Fixa ROMPOS Alba Iulia de coordonate cartografice in sistem de proiectie Stereografica 1970.

Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar intocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 20.12.2017

Executant:

S.C. Denisa Geo-Top-Star S.R.L.
Serie RO-B-J, nr.0605/10.11.2014
CUI 9163141, reprezentată de

ing. Ispas Cornel Viorel

Aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr.0066/2010

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, **BOGDAN ADRIAN**



SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** imobilul este situat in extravilanul UAT Sebes, jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru întocmirea prezentei documentații cadastrale de primă înscriere m-am deplasat în teren unde am identificat imobilul conform hărții de Carte Funciară, acesta fiind situat, din punct de vedere administrativ, extravilanul UAT Sebes, in partea de sud a municipiului Sebes, jud. Alba.
4. **Situația juridică a imobilului:**

Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentatii, nu se regaseste in HG974/2002 aprobat prin HCL 125/2001, iar din punct de vedere topografic se identifica cu imobilul cu nr. cad 1683 "drum", cu suprafata masurata de 3789 mp, delimitat de drum 1493, respectiv de drum 1875. si se solicita prima înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului cu nr. cad 1683 "drum" în suprafață măsurată de 3789 mp si lungime de 947 ml, in cota provizorie de 1/1 parti in favoarea Municipiului Sebes, pana la modificarea HG existente.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Pentru efectuarea prezentei documentatii cadastrale s-au folosit ca metode de calcule drumuirea si radierea.

In teren s-au executat masuratori cu Statia Totala Leica 1105 și cu GPS Leica seria 1200 conectat la Statia Fixa ROMPOS Alba Iulia de coordonate cartografice in sistem de proiectie Stereografica 1970.

Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar intocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 20.12.2017

Executant:

S.C. Denisa Geo-Top-Star S.R.L.
Serie RO-B-J, nr.0605/10.11.2014
CUI 9163141, reprezentată de

ing. Ispas Cornel Viorel

Aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr.0066/2010

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, BOGDAN ADRIAN



SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Vlad Cristina Elena.

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** imobilul este situat partial in extravilanul UAT Sebes si partial in intravilanul municipiului Sebes, jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru întocmirea prezentei documentații cadastrale de primă înscriere m-am deplasat în teren unde am identificat imobilul conform hărții de Carte Funciară, acesta fiind situat, din punct de vedere administrativ in sud vestul localitatii Sebes, imobilul fiind neimprejmuit.
4. **Situația juridică a imobilului:**

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii cadastrale de prima inscriere in sistemul integrat de Cadastru si Carte Funciara, se regaseste in Anexa nr. 5, poz. 177, drum vicinal 1493, din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al municipiului Sebes, insusita prin HCL nr. 125/2001 emisă de Consiliul local al municipiului Sebes. avand o suprafata totala conform HG de 6000 mp., iar suprafata rezultata din masuratori de 2126 mp. si din punct de vedere topografic se identifică cu imobilul cu nr. cad 1493 "drum", fara suprafata, delimitat de str. Fantanele, respectiv de drum 1683, si propun sa se intabuleze in favoarea Domeniului Public al municipiului Sebes, cu suprafata măsurată de 2126 mp, in cota de 1/1 parti.

Meționez faptul ca imobilul supus prezentei documentatii cadastrale de Prima inscriere, se suprapune cu imobilul cu IE - 80099, imobil inregistrat in Cartea Funciara si recepționat de către OCPI Alba.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Pentru efectuarea prezentei documentatii cadastrale s-au folosit ca metode de calcule drumuirea si radierea.

In teren s-au executat masuratori cu Statia Totala Leica 1105 și cu GPS Leica seria 1200 conectat la Statia Fixa ROMPOS Alba Iulia de coordonate cartografice in sistem de proiectie Stereografica 1970.

Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar intocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 20.12.2017

Executant:

S.C. Denisa Geo-Top-Star S.R.L.
Serie RO-B-J, nr.0605/10.11.2014
CUI 9163141, reprezentată de

ing. Ispas Cornel Viorel
Aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr.0066/2010

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, BOGDAN ADRIAN



SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

