

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
NR. ____ / _____

NR. _____

CONTRACT DE SERVICII

nr. ____ / _____ data _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, a H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică, părțile contractante, de comun acord, au convenit la încheierea prezentului contract, cuprinzând următoarele clauze:

MUNICIPIUL SEBEȘ, cu sediul Primăriei în Sebeș, str. Piata Primăriei, nr.1, telefon: 0258-731004 sau 731006, 0358-401147, fax: 0258-734187, Email: sebespri@yahoo.com, cod fiscal 4331201, reprezentat prin Primar – Dorin NISTOR, în calitate de **BENEFICIAR/AUTORITATE CONTRACTANTĂ**, pe de o parte,

și
_____, cu sediul în _____, str. _____, nr. _____,
jud. _____, tel. _____, fax : _____, Email : _____,
înregistrată în Reg. Com. sub nr _____, Cod fiscal _____, Cont
_____, deschis la _____, reprezentată prin
_____, în calitate de **PRESTATOR/CONTRACTANT**,
a intervenit prezentul contract.

2. DEFINIȚII

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) **achiziție sau achiziție publică** - achiziția de lucrări, de produse sau de servicii prin intermediul unui contract de achiziție publică de către una ori mai multe autorități contractante de la operatori economici desemnați de către acestea, indiferent dacă lucrările, produsele sau serviciile sunt destinate ori nu realizării unui interes public.

b) **contract de achiziție publică de lucrări** - contractul de achiziție publică care are ca obiect: fie exclusiv execuția, fie atât proiectarea, cât și execuția de lucrări în legătură cu una dintre activitățile prevăzute în anexa nr. 1; fie exclusiv execuția, fie atât proiectarea, cât și execuția unei construcții; fie realizarea, prin orice mijloace, a unei construcții care corespunde cerințelor stabilite de autoritatea contractantă care exercită o influență determinantă asupra tipului sau proiectării construcției;

c) **contract de achiziție publică de produse** - contractul de achiziție publică care are ca obiect achiziția de produse prin cumpărare, inclusiv cu plata în rate, închiriere, leasing cu sau fără opțiuni de cumpărare ori prin orice alte modalități contractuale în temeiul cărora autoritatea contractantă beneficiază de aceste produse, indiferent dacă dobândește sau nu proprietatea asupra acestora; contractul de achiziție publică de produse poate include, cu titlu accesoriu, lucrări ori operațiuni de amplasare și de instalare;

d) **contract de achiziție publică de servicii** - contractul de achiziție publică care are ca obiect prestarea de servicii, altele decât cele care fac obiectul unui contract de achiziție publică de lucrări potrivit lit. m);

e) **contractant** - orice operator economic care este parte la un contract de achiziție publică.

f) **document al achiziției** - anunțul de participare, documentația de atribuire, precum și orice document suplimentar emis de autoritatea contractantă sau la care aceasta face trimitere pentru a descrie ori stabili elemente ale achiziției sau ale procedurii de atribuire;

g) **ofertă** - actul juridic prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic într-un contract de achiziție publică. Oferta cuprinde propunerea financiară, propunerea tehnică, precum și alte documente stabilite prin documentația de atribuire;

h) **operator economic** - orice persoană fizică sau juridică, de drept public ori de drept privat, sau grup ori asociere de astfel de persoane, care oferă în mod licit pe piață executarea de lucrări și/sau a unei construcții, furnizarea de produse ori prestarea de servicii, inclusiv orice asociere temporară formată între două ori mai multe dintre aceste entități;

i) **standard** - o specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, care nu este obligatorie;

j) **standard european** - un standard adoptat de o organizație de standardizare europeană, care este pus la dispoziția publicului;

k) **standard internațional** - un standard adoptat de un organism de standardizare internațional, care este pus la dispoziția publicului;

l) **standard național** - un standard adoptat de un organism de standardizare național, care este pus la dispoziția publicului;

m) **subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care execută și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinesc activități care fac parte din obiectul contractului de achiziție publică, răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;

n) **zile** - zile calendaristice, cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

o) **pretul contractului** - pretul platibil Contractantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

p). **servicii** - activitate a carei prestare face obiectul contractului, așa cum este prevăzută în caietul de sarcini ;

r) **durata contractului** - intervalul de timp în care Contractantul prestează serviciile pe care le presupune îndeplinirea contractului, așa cum acestea sunt prevăzute în oferta și în contract, inclusiv operațiunile preliminare și finale previzibile și imprevizibile, cu excepția cazurilor de forță majoră, începând cu data încheierii contractului sau după caz, a primirii ordinului de începere a prestațiilor ;

s) **rezilierea contractului** - se înțelege desființarea pe viitor a contractului de servicii, fără ca aceasta să aducă atingerea prestațiilor succesive care au fost făcute anterior rezilierii ;

t) **forță majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă și enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze servicii de **Asistență tehnică specialitatea arhitectură și proiectare - clădirea Primăriei Municipiului Sebeș** în conformitate cu oferta sa și cu cerințele Caietului de sarcini nr. 40649/18.12.2017, cu respectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate, în conformitate cu prevederile art. 5 din prezentul contract.

5. Prețul contractului

5.1. - Prețul total pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este _____ lei, fără TVA, respectiv de _____ lei cu TVA. 19%, valoare TVA. 19% = _____ lei.

6. Durata contractului

6.1. - Durata maximă de realizare a documentațiilor solicitate prin caietul de sarcini este de **7 luni**, calculată de la data intrării în vigoare a contractului, după care asistența tehnică va fi gratuită pe toată perioada de execuție a restului de lucrări.

7. Executarea contractului

7.1. - Executarea contractului începe la data intrării în vigoare a prezentului contract, respectiv data semnării acestuia de către ambele părți.

8. Documentele contractului

8.1. Ca parte integrantă a prezentului contract se constituie următoarele documente:

- Caiet de sarcini nr. 40649/18.12.2017 - anexa la contract;
- Oferta prestatorului;
- Acte adiționale, dacă partile vor semna astfel de documente, în timpul derulării contractului.

9. Obligațiile prestatorului

9.1. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prevăzute de legislația în domeniu, în conformitate cu cerințele caietului de sarcini și cu clauzele din contract.

9.2. - Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract, pe toată perioada de derulare a contractului.

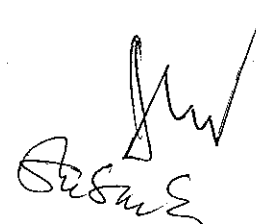
9.3- Prestatorul va preda achizitorului documentația pusă la dispoziție de acesta pentru îndeplinirea atribuțiilor.

9.4. - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea obligațiilor contractuale; și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.5.- Contractantului îi revine obligația de a asigura întreg suportul tehnic necesar realizării obiectului prezentului contract.

9.6.- Contractantul cedează dreptul patrimonial de autor a documentației la data semnării procesului verbal de recepție de către autoritatea contractantă.



9.7. – Contractantului îi revine obligația de a asigura asistența tehnică gratuită după finele celor 7 luni de realizare a documentațiilor solicitate de autoritatea contractantă conform caietului de sarcini în condițiile clauzei de la Art. 6.1.

10. Obligațiile achizitorului

10.1.- Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

10.2. – Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/ sau informații pe care acesta le solicită și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului ca majorări de întârziere o dobândă penalizatoare din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Rata dobânzii penalizatoare se stabilește la nivelul ratei de referință a dobânzii legale în vigoare în prima zi calendaristică a semestrului în curs, plus 8 puncte procentuale.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu respectă termenul de plată convenit la art. 14.1. alin. (1) prestatorul este îndreptățit la dobânzi penalizatoare, calculate pe zile de întârziere de la data scadenței până în momentul încheierii plății. Rata dobânzii penalizatoare se stabilește la nivelul ratei de referință a dobânzii legale în vigoare în prima zi calendaristică a semestrului în curs, plus 8 puncte procentuale.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului fără nici o compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condițiile Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare sau a Legii nr.85/2014, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul poate pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12. Recepție și verificări

12.1. – Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu cerințele și clauzele contractuale stipulate.

12.2. – Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

13. Începere, finalizare, întârzieri și sistare

13.1. – Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de la data intrării în vigoare a prezentului contract, respectiv din data de _____.

13.2. – Cazuri de încetare:

A)- prin atingerea la termen, în condițiile Art. 6.1.

B)-prin atingerea unui prag pentru care prevederile legale impun obligații de aplicare a unor proceduri în raport cu anumite praguri valorice;

C)-Prin decontarea întregii valori a contractului;

D)-Prin reziliere, în cazul neîndeplinirii culpabile a obligațiilor de către una din părți;

E)- Prin denunțare unilaterală de către una din părți, cu un preaviz de 30 zile, în cazul imposibilității obiective de a continua derularea contractului.

14. Modalitati de plata

14.1. - (1) Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre prestator in termen de 30 de zile de la data confirmarii primirii facturilor la sediul achizitorului. La factura prestatorul va anexa și raportul privind realizarea serviciilor de verificare.

(2) Plata serviciilor prestate se va face lunar pe baza facturii/facturilor emise de prestator însoțită de raportul pentru serviciul prestat, confirmate de reprezentantul achizitorului.

(3) Plata se va face pe baza facturilor emise de prestator. Facturile se comunica achizitorului prin posta cu confirmare de primire sau prin delegat direct la sediul mentionat la art. 1 din contract. In caz de divergente, dovada comunicarii facturilor catre achizitor, o constituie dupa caz, mandatul postal sau stampila aplicata de registratura achizitorului pe document. Daca data respectiva este o zi nelucratoare, termenul scadent este reprezentat de prima zi lucratoare urmatoare acesteia. Plata serviciilor se va efectua in lei.

(4) În cazul calculării de penalități, factura emisă de către prestator va conține două poziții, în care prima poziție reprezintă contravaloarea serviciilor prestate conform contractului, iar cea de-a doua poziție reprezintă contravaloarea penalităților calculate de către achizitor conform art. 11.1, în roșu. Penalitățile vor fi comunicate în scris prestatorului înaintea emiterii facturii de către acesta.

14.2. - Prestatorul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus cât și foloasele realizate necuvenit, aferente acestora.

14.3. - Prezentarea cu date eronate sau incomplete, fata de prevederile legii și ale contractului de achiziție, a facturilor spre decontare, face să nu curgă termenul de plată, dacă achizitorul sesizează prestatorul despre neregulile constatate și returnează facturile în original, în termen de 15 zile de la primirea facturii. Un nou termen de plată va curge de la confirmarea de către achizitor a noilor facturi prezentate de către prestator completate cu date corecte, potrivit legii și contractului.

15. Ajustarea pretului contractului

15.1. Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate de către prestator în ofertă (și prezentate la art.5. din prezentul contract).

15.2. Pretul contractului este ferm și nu poate fi ajustat.

16. Amendamente

16.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și/sau în cazul apariției unor modificări ale legislației în vigoare.

17. Forța majoră

17.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.



17.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de o lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18 Soluționarea litigiilor

18.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, se vor adresa instanțelor judecătorești competente, în a căror rază administrativ teritorială își are sediul achizitorul.

19. Limba care guvernează contractul

19.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

20. Comunicari

20.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

20.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Garanția de bună execuție

21.1 - Contractantul/prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, în cuantum de 10% din prețul contractului fără TVA, respectiv lei.

21.2. (1) Garanția de bună execuție a contractului se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale. Contractantul/prestatorul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, un cont disponibil distinct la dispoziția autorității contractante/achizitorului. Garanția de bună execuție se va constitui în contul, deschis la Trezoreria aflat la dispoziția autorității contractante/achizitorului.

(2) Suma inițială care se depune de către contractant/prestator în contul astfel deschis trebuie să fie de 0,5% din pretul fara TVA al contractului, respectiv de lei. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă/achizitorul urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului/prestatorului, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție.

(3) În cazul în care ofertantul castigator nu deschide contul de garanție la dispoziția autorității contractante/achizitorului în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului și nu depune suma inițială de 0,5% din pretul fara TVA al contractului în contul astfel deschis, autoritatea contractantă/achizitorul va considera contractul ca neîncheiat, urmând a se reține garanția de participare.

21.3. - Perioada de valabilitate a garanției de buna executie va fi de la data constituirii sumei initiale prevazute la clauza 12.2. alin. (2) si pana la data semnării procesului verbal de recepție finală al lucrărilor executate de către executant, fără obiecțiuni.

21.4. - Perioada de garanție decurge de la data constituirii garanției si pana la data semnării procesului verbal de recepție finală fără obiecțiuni al lucrărilor executate de către executant.

21.5. - Autoritatea contractantă/achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă contractantul/prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, autoritatea

contractantă/achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

21.6. - Autoritatea contractantă/achizitorul se obligă să elibereze garanția de bună execuție aferentă contractului în termen de cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant/prestator a obligațiilor asumate prin contract, respectiv după semnarea procesului verbal de recepție finală fără obiecțiuni, dacă Municipiul Sebeș nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Prezentul contract conține un număr de 7 (șapte) pagini.

ACHIZITOR/AUTORITATE CONTRACTANTĂ PRESTATOR/CONTRACTANT

**MUNICIPIUL SEBEȘ
Prin PRIMAR**

