

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 357 / 2017

Privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz si servitute catre Societatea de Distributie a Energiei Electrice Transilvania Sud SA, asupra unui teren necesar amplasarii unui post de transformare in anvelopa si retele electrice subterane de racord

Consiliul Local al municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 28.12.2017, ora 14,00.

Luand în dezbatere Proiectul de hotarare privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz si servitute catre Societatea de Distributie a Energiei Electrice Transilvania Sud SA, asupra unui teren necesar amplasarii unui post de transformare in anvelopa si retele electrice subterane de racord

Văzând:

- Adresa nr. 40064/14.12.2017 inaintata de catre Societatea de Distributie a Energiei Electrice Transilvania Sud SA, prin care se revine la solicitarea din Adresa nr. 36642/28.11.2017 inaintata de catre Societatea de Distributie a Energiei Electrice Transilvania Sud SA, prin care se solicita aprobarea aplanarii unui post trafo pe un teren in suprafata de 10 mp (2,25 mp X 4,35 mp), in sensul in care se solicita o suprafata de 15 mp

- Adresa nr. 36642/28.11.2017 inaintata de catre Societatea de Distributie a Energiei Electrice Transilvania Sud SA, prin care se solicita aprobarea aplanarii unui post trafo pe un teren in suprafata de 10 mp (2,25 mp X 4,35 mp)

Expunerea de motive privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz si servitute catre Societatea de Distributie a Energiei Electrice Transilvania Sud SA, asupra unui teren necesar amplasarii unui post de transformare in anvelopa si retele electrice subterane de racord;

Raportul de specialitate nr.39411/12.12.2017 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu si Transport, privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz si servitute catre Societatea de Distributie a Energiei Electrice Transilvania Sud SA, asupra unui teren necesar amplasarii unui post de transformare in anvelopa si retele electrice subterane de racord

Raportul de specialitate nr. 41836/22.12.2017 întocmit de Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparența Decizională si Arhiva,

Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local Sebeș ;

Avand in vedere prevederile art. 867 din Codul Civil – legea 287/2009, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile art. 12 alin 4 si art. 14 alin. 3 din Legea energiei electrice si gazelor naturale nr. 122/2012, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art. 36, alin. (2) lit.c, coroborat cu al.(5), lit.a), din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată în 2007 cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.45 și art.115 litera b) din aceeași lege,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se acorda dreptul de uz si servitute catre Societatea de Distributie a Energiei Electrice Transilvania Sud SA asupra terenului in suprafata de 15 mp, conform planului de situatie anexa 1 a prezentei hotarari, reprezentand teren ocupat de capacitatile energetice

necesare pentru apăsarea unui post de transformare în anvelopa și rețele electrice subterane de racord.

Art. 2. Se aproba încheierea Convenției de constituire a dreptului de uz, servitute și acces la utilitățile publice, anexa 2 a prezentei hotărâri.

Art. 3. Exercițarea dreptului de uz și servitute asupra terenului afectat de lucrările menționate la art. 1 al prezentei hotărâri se realizează pe toată durata existenței acestora.

Art. 4. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș, prin Biroul Contencios Juridic și Administrație Transparență Decizională și Arhivă, și Compartiment Patrimoniu și Transport și Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud SA.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Direcția venituri
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Serviciului C.C.B.
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș
- Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud SA

Sebeș la 28.12.2017

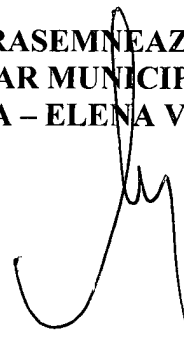
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local
MARCU ALEXANDRU DAN



Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	1



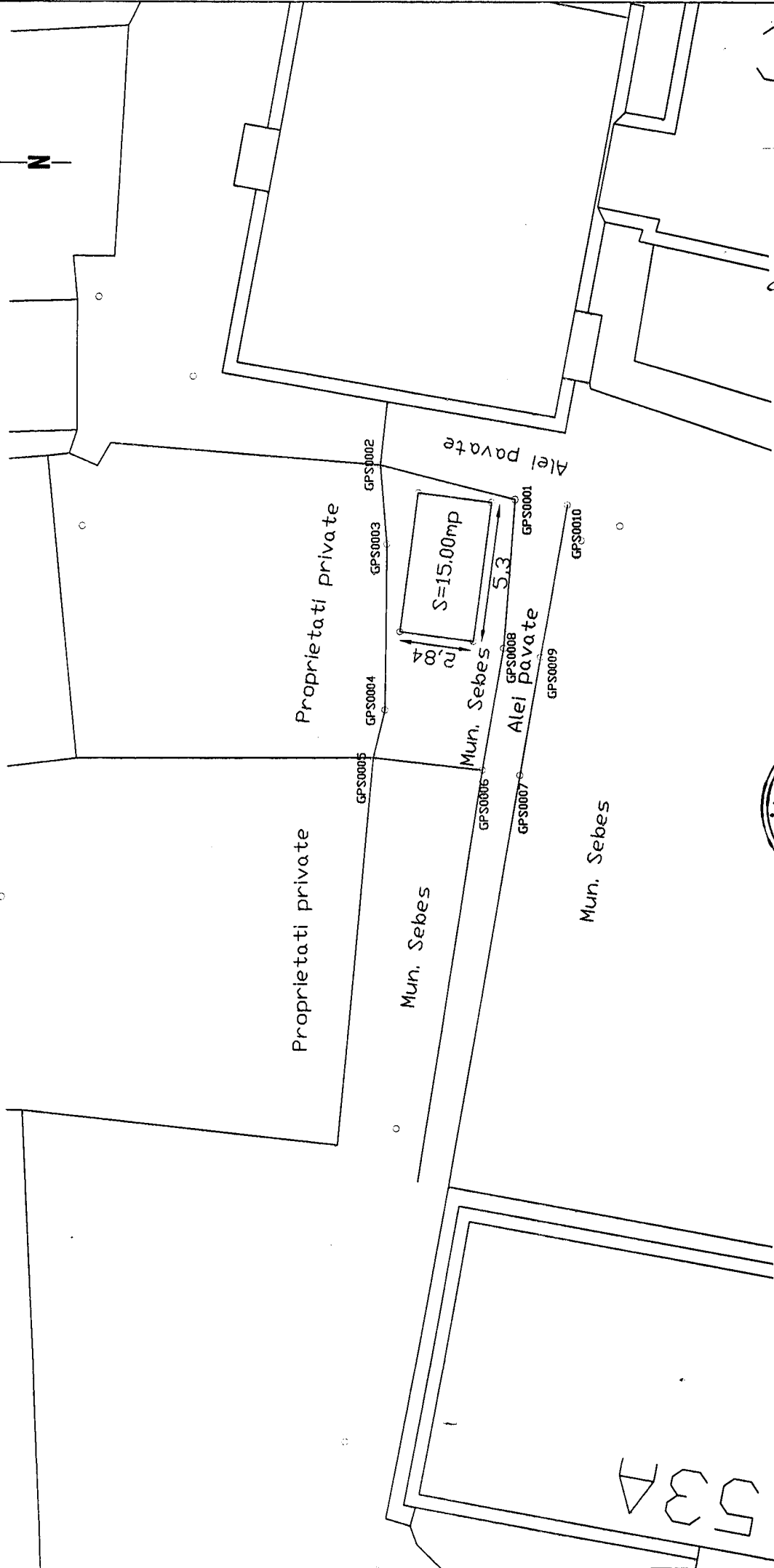
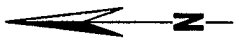
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU
CRISTINA – ELENA VLAD



2exMM/CV/CA conține 2 pagini și anexa.

Plan de situatie

Scara 1:200



PRESEDINTE DE ŞEDINŢĂ
 Consilier local
 MARCU ALEXANDRU DAN

SECRETAR MUNICIPIU
 CRISTINA - ELENA VLAD

555

53A

Convenție de constituire a dreptului uz, servitute și acces la utilitățile publice**Între subscrișele părți contractante:**

Municipiul Sebeș având sediul Sebeș, str. Piața Primăriei, nr. 1, jud. Alba reprezentat prin primar Nistor Dorin în calitate de **proprietar** asupra imobilului înscris în CF nr.a localității _____, nr. cadastral în suprafață totală de mp, imobil situat în municipiul Sebeș, str. Lucian Blaga nr. FN, jud. Alba;

Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud SA, cu sediul în localitatea Brașov, str. Pictor Luchian, nr. 25, județul Brașov, telefon 0268/830599, CIF RO14493260, reprezentată de domnul Nicu Constandache, Director General, **prin SDEE Alba**, având sediul în Alba Iulia, P-ța Consiliul Europei, nr. 1, județul Alba, J01/121/18.03.2002, CUI 14519580, reprezentată de domnul Bogdan Medrea, Director, în calitate de **beneficiar**, pe altă parte,

Intrucât

Pe terenul înscris în a localității Sebeș, nr. cadastral în suprafață totală de mp, imobil situat în municipiul Sebeș str. Lucian Blaga, nr. FN, jud. Alba urmează a se amplasa următoarele rețele electrice proprietatea beneficiarului Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud SA, SDEE ALBA:

- post de transformare în anvelopă și rețele electrice subterane de racord, cu **suprafața ocupată de mp, conform schitei anexate, (denumite în continuare „rețele electrice”)**;

Părțile doresc să reglementeze situația juridică a terenului unde se află amplasate rețelele electrice

În consecință, Părțile stabilesc următoarele:

1. Obiectul Convenției

1.1. Proprietarul terenului constituie, în favoarea Beneficiarului,

- (i) dreptul de uz și servitute pentru terenul în suprafața de 15 mp, afectat de instalațiile electrice, drepturi ce vor fi exercitate de beneficiar conform Legii energiei electrice și gazelor naturale 123/2012.
- (ii) dreptul de acces la utilitățile publice pentru asigurarea funcționării normale, a rețehnologizării, reparației, reviziei, racordării de noi utilizatori, lucrărilor de intervenție ori în caz de avarie la rețelele electrice

1.2. Exercițarea drepturilor de uz, servitute și acces la utilitățile publice asupra terenurilor afectate se realizează cu titlu gratuit pe toată durata existenței instalațiilor electrice.

1.3 Accesul va fi permis numai pe această suprafața de Teren care este strict necesară pentru efectuarea lucrărilor de rețehnologizării, racordare subterană sau supraterană de noi utilizatori, reparație, revizie, lucrărilor de intervenție ori în caz de avarie la rețelele electrice amplasate pe teren.

2. Durata Convenției

2.1 Convenția intră în vigoare la data semnării lui de către reprezentanții autorizați ai celor două Parti și este valabil pe toată durata existenței instalațiilor electrice descrise mai sus.

2.2 Planul de situație al terenului este atașat la convenție și formează Anexele la aceasta.

3. Drepturile și obligațiile Părților

3.1 **Proprietarul** are următoarele drepturi și obligații:

3.1.1 Proprietarul va permite accesul neîngrădit personalului și al utilajelor Beneficiarului, precum și al firmelor autorizate care prestează servicii pentru Beneficiar de oricâte ori este necesar, în scopul executării lucrărilor de modificare, reparații, întreținere și exploatarea rețelelor electrice, în condițiile menționate mai sus

3.1.2 proprietarul se obliga, prin încheierea prezentei Convenții, ca nu va emite pretenții financiare legate de existența rețelelor electrice amplasate pe proprietatea sa, care aparțin beneficiarului, ori pentru racordarea altor utilizatori din instalațiile în cauză, și se obligă să transmită aceste drepturi și obligații și succesorilor proprietar/administratori ai imobilelor în cauză.

3.2 **Beneficiarul** are următoarele drepturi și obligații:

3.2.1 Beneficiarul are un drept de uz și servitute gratuit asupra terenurilor pe care sunt amplasate instalațiile electrice și drept de acces în scopul executării de lucrări de rețehnologizare, reparare, revizie, avarii a Instalațiilor electrice și de racordare a altor utilizatori; drepturile vor fi exercitate de beneficiar conform dispozițiilor Legii energiei electrice și gazelor naturale 123/2012.

3.2.2. De drepturile rezultate din prezenta convenție beneficiază și succesorii legali ai beneficiarului;

3.2.3. Beneficiarul se obliga să exercite drepturile ce fac obiectul prezentei convenții cu bună credință, ori de câte ori este nevoie. În cazul unei intervenții pe această proprietate, beneficiarul se obligă să refacă amplasamentul la starea inițială în cel mai scurt timp posibil.

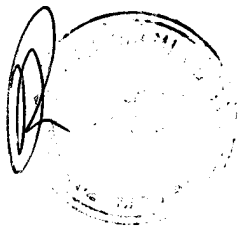
4. Diverse

4.1 Orice dispută, controversă sau pretenție care rezultă din sau în legătură, interpretarea, executarea sau încetarea prezentei Convenții va fi soluționată în mod amiabil de către Părți. În cazul în care Părțile nu ajung la o înțelegere amiabilă, respectiva dispută, controversă sau pretenție va fi soluționată în mod definitiv de către instanțele competente.

4.2 Toate anexele la care se face referire în Convenție fac parte integrantă din aceasta.

4.3 Aceasta Convenție a fost redactată în 4 (patru) exemplare, câte 2 pentru fiecare parte contractantă, fiecare dintre ele fiind un original.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local
MARCU ALEXANDRU DAN



SECRETAR MUNICIPIU
CRISTINA – ELENA VLAD