

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 349 / 2017

**privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții
pentru obiectivul de investiții
„Reabilitare corp clădire A inclusiv reamenajări exterioare, din strada Lucian Blaga,
nr.76” - proiect nr. 35/2016**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședință publică ordinară din data de 28.12.2017 ora 14.00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitare corp clădire A inclusiv reamenajări exterioare, din strada Lucian Blaga, nr.76” - proiect nr. 35/2016,

Analizând expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind aprobarea D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare corp clădire A inclusiv reamenajări exterioare, din strada Lucian Blaga, nr.76” – proiect nr. 35/2016;

Analizând raportul de specialitate nr. 5745/19.12.2017 întocmit de către dl. Oancea Ioan Doru, Director adjunct al Liceului cu Program Sportiv Sebeș, privind aprobarea D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare corp clădire A inclusiv reamenajări exterioare, din strada Lucian Blaga, nr.76” - proiect nr. 35/2016;

Având în vedere D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții „Reabilitare corp clădire A inclusiv reamenajări exterioare, din strada Lucian Blaga, nr.76” - proiect nr. 35/2016, elaborat de către S.C. DTS UNIC PROIECT S.R.L.;

Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local Sebeș;

Având în vedere HG nr 28 privind aprobarea conținutului – cadru al documentației tehnico – economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, Anexa 3 și Anexa 4;

Având în vedere prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art.36, alin. 2, lit. b, coroborat cu alin. 4, lit. d, din Legea nr. 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată în 2007;

În baza art. 45 din aceeași lege,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare corp clădire A inclusiv reamenajări exterioare, din strada Lucian Blaga, nr.76” - proiect nr. 35/2016, având următorii indicatori tehnico – economici:

1. Valoarea totală a investiției = 1.072,79 mii lei inclusiv TVA, din care C+M = 888,60 mii lei inclusiv T.V.A;

2. Durata pentru elaborare documentației pentru autorizarea lucrărilor de construire, a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, este de 3 luni, iar durata pentru execuția lucrărilor este de 5 luni.

3. Finanțarea investiției: bugetul local al Municipiului Sebeș.

Art. 2. Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții prevăzută la art.1 al prezentei este cuprinsă în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

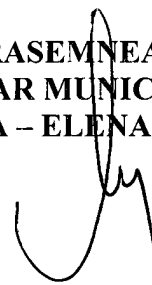
- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Investiții Publice
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș

Sebeș la 28.12.2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local
MARCU ALEXANDRU DAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU
CRISTINA – ELENA VLAD



Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-

2ex DB/CV/CA conține 2 pagini și anexa.



S.C. "DTS UNIC PROIECT" S.R.L.
J01-378 / 2002
Alba Iulia, str. Ciresului, nr. 1
Tel: 0766420848;

Nr proiect 35/2016

**" REABILITARE CORP CLADIRE A
INCLUSIV REAMENAJARI EXTERIOARE,
din str. Lucian Blaga, nr.76 "**

ADRESA OBIECTIVULUI: LOC. SEBES, , STR. LUCIAN BLAGA NR.76, Jud. ALBA
BENEFICIAR: LICEUL CU PROGRAM SPORTIV SEBES
PROIECTANT: SC DTS UNIC PROIECT SRL



FAZA -D.A.L.I.

DATA: 2016

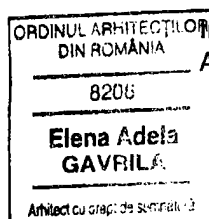
EX. NR.



S.C. "DTS UNIC PROIECT" S.R.L.
J01-378 / 2002
Alba Iulia, str. Ciresului, nr. 1
Tel: 0766420848;

Borderou piese scrise

Nr. Crt	Denumire
1	Foaie de capat
2	Borderou de piese scrise si desenate
Date generale	
3	Denumirea obiectivului de investitii
4	Amplasamentul
5	Titularul investitiei
6	Beneficiarul investitiei
7	Elaboratorul documentatiei
Descrierea investitiei	
8	Situatia existenta a obiectivului de investitii
9	Concluziile raportului de expertiza tehnica/audit energetic
10	Descrierea lucrarilor de baza si a celor rezultate ca necesar de efectuat in urma realizarii lucrarilor de baza
11	Consumuri de utilitati
Durata de realizare si etapele principale, graficul de realizare a investitiei	
Costurile estimative ale investitiei	
12	Valoarea totala cu detaliera pe structura devizului general
13	Eşalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiţiei
14	Costuri unitare
Sursele de finanţare a investiţiei	
Estimări privind forţa de muncă ocupată prin realizarea investiţiei	
15	Număr de locuri de muncă create în faza de execuţie
16	Număr de locuri de muncă create în faza de operare
Principali indicatori tehnico-economici ai investiţiei	
17	Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei)
18	Eşalonarea investiţiei (INV/C+M)
19	Durata de realizare (luni)
20	Capacităţi (în unităţi fizice şi valorice)
Avize şi acorduri de principiu	
Evaluari estimative investitie	
21	Cuprins
22	Deviz general
23	Formular F1 Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv
24	Deviz pe obiect- Lucrari de constructii
25	Deviz pe obiect- Lucrari de instalatii
26	Deviz pe obiect- Teren multifunctional
27	Formulare F3 – Evaluari estimative
28	Formulare F4 – Evaluari estimative lista de utilaje si dotari
29	Formulare F6 – Evaluari estimative



Intocmit,
Arh. Adela Gavrija



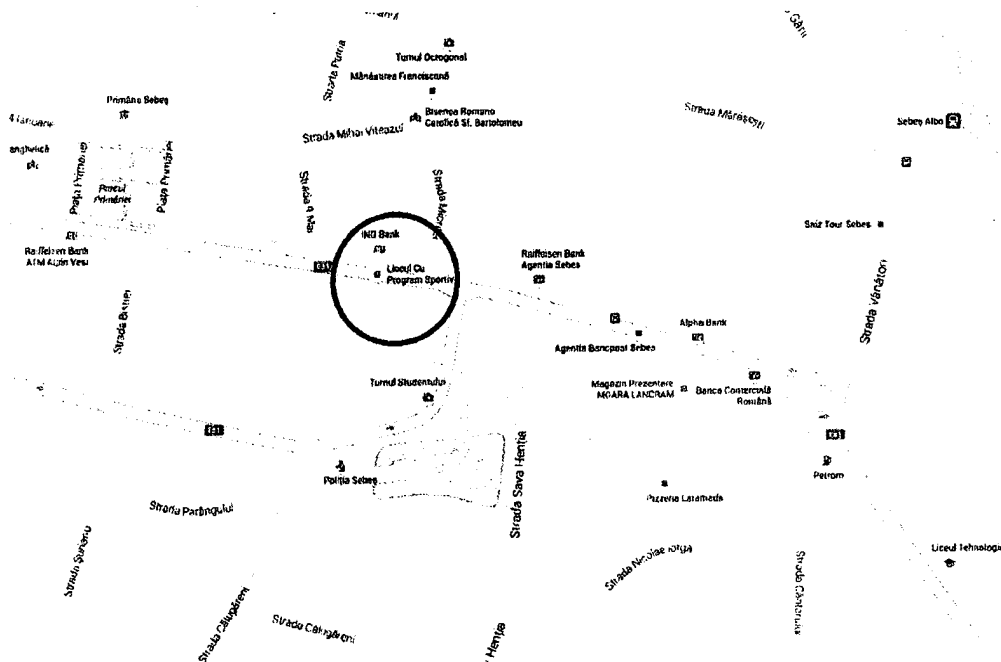
S.C. "DTS UNIC PROIECT" S.R.L.
J01-378 / 2002
Alba Iulia, str. Ciresului, nr. 1
Tel: 0766420848;

CAP. 1 DATE GENERALE:

1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII;

**REABILITARE CORP CLADIRE A INCLUSIV REAMENAJARI EXTERIOARE
DIN STR. LUCIAN BLAGA, NR.76**

2. AMPLASAMENTUL (JUDEȚUL, LOCALITATEA, STRADA, NUMĂRUL);



Investiția propusă în cadrul documentației se va realiza în județul Alba, localitatea Sebes, Regiunea de dezvoltare 7 Centru, România.

ADRESA UNITĂȚII: Sebes, Strada Lucian Blaga nr. 76
TELEFON: 0258731220
FAX: 0258730796
E-MAIL: ls.sebes@mail.albanet.ro liceulsportivsebes@yahoo.com
<http://lpsebes.licee.edu.ro>

3. TITULARUL INVESTIȚIEI;

LICEUL CU PROGRAM SPORTIV SEBES

4. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI;

LICEUL CU PROGRAM SPORTIV SEBES



S.C. "DTS UNIC PROIECT" S.R.L.
J01-378 / 2002
Alba Iulia, str. Ciresului, nr. 1
Tel: 0766420848;

5. ELABORATORUL DOCUMENTATIEI.

SC DTS UNIC PROIECT SRL
ALBA IULIA, str.CIRESULUI nr.1;
tel 0766420848
email: dtsproiect@gmail.com

(2). DESCRIEREA INVESTITIEI:

1. SITUATIA EXISTENTA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Liceul cu program sportiv Sebes are o istorie începută în anul 1930, când a luat naștere școala primară într-un fost local al Unității de Pompieri, la început cu patru clase ce și-au desfășurat activitatea într-o singură încăpere. De-a lungul timpului școala își schimbă locațiile de mai multe ori, la început se mută în Casa Parohială (azi str. Lucian Blaga, lângă fostul sediu al Poștei), apoi prin introducerea claselor gimnaziale, școala își desfășoară activitatea într-un sediu aflat pe aceeași stradă (către autogara de azi, unde sunt acum agenții de turism), având un spațiu mai mare. Până în anul 1954 școala poartă numele de școala nr.2, iar de atunci nr.3 și din anul 1970 se mută în sediul actual - clădirea administrativă a fostului Raion Sebeș, cunoscută și sub numele de CASA PĂDURILOR, întrucât a funcționat aici, după război, Regionala a VIII-a Silvică. Până la instalarea în noul local era cunoscută sub numele de școala de la Troiță, deoarece în fața clădirii era o frumoasă troiță sculptată în stil maramureșan, distrusă în timpul regimului comunist. Spațiul de desfășurare a activității a suferit modificări și completări, datorită numărului în creștere al elevilor.

Liceul cu Program Sportiv își are originea în Clubul Sportiv Școlar. În anul 1977 acesta se desprinde de Liceul Teoretic, unde și-a desfășurat activitatea până atunci, și se înființează secțiile de Handbal băieți și fete și Fotbal băieți, având totodată o bază sportivă la Luncile Prigoanei. În anul 1991 se transformă în Liceul de Educație Fizică și Sport, dispunând de local propriu, teren de fotbal și de handbal. Ulterior a luat numele de Liceul cu Program Sportiv, până în prezent bucurându-se și de o modernă sală de sport.

Asupra corpului de clădire A, au fost efectuate de-a lungul anilor, diferite lucrări izolate de reabilitare, dar per ansamblu corpul de clădire A se afla într-o stare de uzură fizică și morală accentuată. Documentația de față, completează lucrările de amenajări interioare și exterioare necesare condițiilor de desfășurare a activităților specifice.

În prezent subsolul clădirii, care este folosit ca depozit, necesită operații de eliminare a egrășiei, de asemenea o parte din pereții exteriori ai parterului sunt afectați de egrășie, pardoselile din saiele de clasă și din spațiile administrative și de circulație vor fi schimbate cu unele din parchet laminat de trafic intens și respectiv din gresie. Pereții claselor necesită reparații și zugrăveli. Tamplăria interioară se afla într-un grad avansat de deteriorare și necesită schimbarea ei cu una modernă, fiabilă și ușor de întreținut. Srpanta prezintă punctual semne de degradare datorate deteriorării învelitorii din tigla. În acoperișul liceului este un luminator care necesită înlocuire deoarece este realizat din tamplărie metalică ce s-a deteriorat prin rugina. Întreaga învelitoare necesită înlocuire deoarece se afla într-un stadiu avansat de degradare. Fatada principală necesită reparații la tencuieli, înlocuirea soclului din mortar de ciment și zugrăveli lavabile pentru care s-a întocmit un studiu cromatic. Liceul cu program sportiv nu beneficiază în prezent de un teren multifuncțional, antrenamentele desfășurându-se pe un teren asfaltat sau în sala de sport.

2. CONCLUZIILE RAPORTULUI DE EXPERTIZA TEHNICA/AUDIT ENERGETIC:

Măsuri de intervenție și recomandări de execuție cuprinse în expertiza tehnică de specialitate

1. Refacerea sarpantei și înlocuirea învelitorii, inclusiv a jgheburilor și burlanelor
2. Măsuri de intervenție privind protejarea fundațiilor și a elevațiilor subsolului care este insalubru



S.C. "DTS UNIC PROIECT" S.R.L.
J01-378 / 2002
Alba Iulia, str. Ciresului, nr. 1
Tel: 0766420848;

3. Reparatii la balconul de la etajul 1
4. Reducerea fenomenului de egrasie de la parter prin refacerea hidroizolatiei si placarea acestuia cu materiale respirante
5. Montarea pe ambele parti ale peretilor neportanti a unor plase de fibra de sticla inglobata in mortarul tencuielilor in vederea reducerii riscului de rasturnare.

Toate aceste prevederi sunt amplu descrise in expertiza tehnica atasata documentatiei.

(3).DATELE TEHNICE ALE INVESTITIEI:

1. DESCRIEREA LUCRARILOR DE BAZĂ SI A CELOR REZULTATE CA NECESAR DE EFECTUAT IN URMA REALIZĂRII LUCRARILOR DE BAZA:

Prin documentatia de fata se propun urmatoarele lucrari:

a) **Reparat fatade: (tencuieli ext 80mp; reparatii tencuieli 50mp; zugraveli exterioare 400mp; burlane tabla 30ml; jgheaburi 40ml)**

Se propune refacerea tencuielilor exterioare in proportie de 20-30%, reparatii la spaletii tamplariei, vopsirea fatadei - pastrandu-se culorile existente pentru care s-a facut un studiu cromatic si care a fost aprobat de Primaria Municipiului Sebes. De asemenea se vor pastra toate ancadramentele si ornamentele de pe fatada, se vor reface daca este cazul si se vor finisa. Deci, toate interventiile ce se vor face la fatada principala vor avea in vedere *nemodificarea arhitecturii existente*.

Totodata se vor inlocui burlanele si jgheaburile existente, aflate intr-o stare accentuata de uzura cu unele noi din tabla zincata.

b) **Zugraviti pereti interiori: 5084mp**

Cu vopsea lavabila alba pentru interior cu o putere mare de acoperire si care se intinde foarte usor, rezistenta la spalare.

Pelicula finala de vopsea lavabila are un aspect mat, este continua, elastica si uniforma.

Umple foarte bine porii si este permeabila la vaporii de apa, eliminand umiditatea ce poate favoriza aparitia mucegaiului.

Aplicare: cu pensula si trafaletul sau prin pulverizare.

Sistem recomandat:

strat amorsa vopsea lavabila, 2 straturi finisaj vopsea lavabila de interior

c) **Montaj tavan fals: 960mp**

In toate salile de clasa se vor monta tavane false casetate din gips carton.

Specificatii tehnice:

Tavan fals casetat din gips carton decorativ cu dimensiunile casetei 600x600x15mm placi cu gauri

Lungime (cm):50

Grosime (cm):0.8

Alte caracteristici: Numar placi/pachet: 8 buc. Suprafata acoperita de 1 pachet: 2 mp

d) **Confectionat copertine 2 buc: 650kg**

Acestea se vor monta pentru protectia balconului existent si la intrarea in grupurile sanitare propuse a se amenaja la subsol. Accesul se face de la nivelul terenului sistematizat, existand pericolul unor inundatii a acestuia in caz de precipitatii. De asemenea balconul din fatada posterioara nu este suficient protejat de precipitatii, desi streasina este de peste un metru latime

e) **Inlocuire instalatii electrice:**

Se propune inlocuirea tablourilor electrice existente, a corpurilor de iluminat, a intreruptoarelor si prizelor existente si a cablurilor din tuburile de protectie PVC, pentru evitarea oricaror accidente legate de acestea. Instalatia electrica este invecchita si necesita refacere cu materiale noi moderne si mai sigure.





S.C. "DTS UNIC PROIECT" S.R.L.
J01-378 / 2002
Alba Iulia, str. Ciresului, nr. 1
Tel: 0766420848;

f) **Inlocuire tamplarie interioare/exterioare cu tamplarie aluminiu: usi 169mp ferestre 150mp**

Tamplaria ce se va inlocui va fi cea interioara (toate usile interioare) precum si ferestrele din fatada posterioara. Mentionam ca tamplaria din fatada principala a fost inlocuita de curand cu tamplarie din lemn stratificat cu geam termo – fonoizolator.

Profilele din aluminiu vor avea suprafata protejata împotriva coroziunii prin anodizare sau vopsire electrostatica. Trebuie sa se realizeze o etansare perfecta împotriva patrunderii umezelii si a prafului din exterior. Trebuie sa se asigure coeficientul de conductivitate termica $K = 3 \text{ W/mp}^\circ\text{K}$.

Sistemele de îmbinare între panouri si prinderile panourilor de structurare-rezistenta, trebuie sa preia miscarile accidentale si dilatarile, etansarea zonei de îmbinare se va face cu benzi elastice hidroizolante. Profilele exterioare vor fi stabile, cu 3 camere (compartimente), vor asigura impermeabilitatea prin sistemul de etansare (garniturile vor fi amplasate în interiorul sectiunii profilelor astfel încât sa fie ferite de vânt, ploaie si raze ultraviolete. Se vor monta numai acele profile de tâmplarie pentru care se va prezenta agrement tehnic. Punerea în opera se face cu personal calificat si instruit care sa respecte toate regulile specifice acestor categorii de lucrari si în conformitate cu proiectul structurii respective sub control de specialitate. Tâmplaria se pozitioneaza corect în golul zidului si se fixeaza cu pene din lemn, se verifica verticalitatea cu nivela cu bula de aer.

Geamurile termo-fonoizolatoare trebuie sa fie astfel concepute încât sa se realizeze absorbtia vaporilor dintre foile de sticla si eliminarea lor la exterior.

Rezistenta contra infiltrarii vaporilor în cazul geamului termoizolator sa fie foarte buna ($I < 0,01$).

Datorita sectiunii de aderenta mari si lungimii infinite, profilul trebuie sa asigure o îmbinare ermetica (cu totala etansare) a foilor de geam (sticla) fara utilizarea unor elemente speciale pentru închiderea colturilor. Transportul, depozitarea si montarea geamurilor se executa conform normelor si prescriptiilor generale prevazute pentru geamuri termoizolatoare.

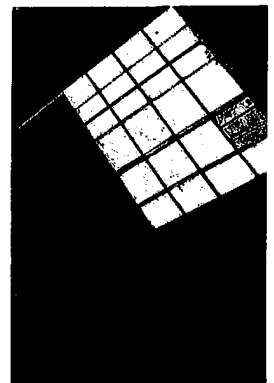
Principalele aspecte ale punerii în opera sunt:

- Contactul direct dintre geam si toc (structura) trebuie evitat, deci pe si sub foile de geam trebuie aplicate pane de fixare si rezemare, piese de calare.
- Trebuie asigurata impermeabilitatea si etansarea prescrisa de norme pentru tâmplarie.
- Pentru o fixare corecta geamul trebuie fixat cu evitarea introducerilor de tensiuni

g) **Inlocuire luminator (1 buc): 25mp**

Luminatoarele sau cupolele din sticla adauga un surplus de lumina naturala a caselor si cladirilor, avand avantajul economisirii energiei electrice iar in cazul in care se opteaza pentru o sticla cu control solar se elimina efectul de sera.

Luminatoarele din sticla de dimensiune adecvata, permit patrunderea luminii naturale in mod liber chiar si in interiorul structurilor inchise si mari. O cupola luminatoare din sticla ofera o mai buna calitate a vietii chiar si in medii restranse.



h) **Montaj parchet (Sali de clasa): 675 mp**

Parchet Trafic Intens 12 mm Stejar

Modelul de parchet propus este antistatic (impiedica depunerea prafului!)

Strat suport - Polistiren extrudat pentru parchet cu grosimea de 5mm, culoare neagra, dimensiune placa 0.8m x 1.25m, (1mp/placa) unitate de vanzare bax, 25mp/bax.

i) **Montaj gresie (holuri si grupuri sanitare): 290mp**

Gresia pentru exterior este o gresie cu caracteristici superioare pentru trafic intens, materialul folosit pentru realizarea gresiei fiind din praf de granit sau alti silicati, astfel rezultand o gresie pentru exterior cu rezistenta marita la ger, la socuri termice (cald-rece), la impact sau abraziune. Cu dilatare termica zero si rezistenta marita la agenti chimici, gresia antiderapanta cu indice de antialunecare marit R11 sau R12 garanteaza lipsa problemelor dupa terminarea amenajarilor.



S.C. "DTS UNIC PROIECT" S.R.L.
J01-378 / 2002
Alba Iulia, str. Ciuresului, nr. 1
Tel: 0766420848;

j) **Amenajare 2 grupuri sanitare (B+F) la subsol):**

Se propune la subsolul corpului A amenajarea unui grup sanitar impartit pe sexe cu cate 2 lavoare si 3 vase de closet fiecare conform planurilor atasate documentatiei.

k) **Amenajare teren multifunctional sintetic in incinta Liceului, ingradit cu instalatie de nocturna :**

Teren de minifotbal 42x20m cu spatiu de siguranta de 0.90m in fiecare directie dotat cu gazon sintetic si 2 porti de handbal/minifotbal, gard perimetral cu plasa metalica si sistem de iluminat nocturn.

Lucrari pregatitoare:

Decopertarea stratului existent

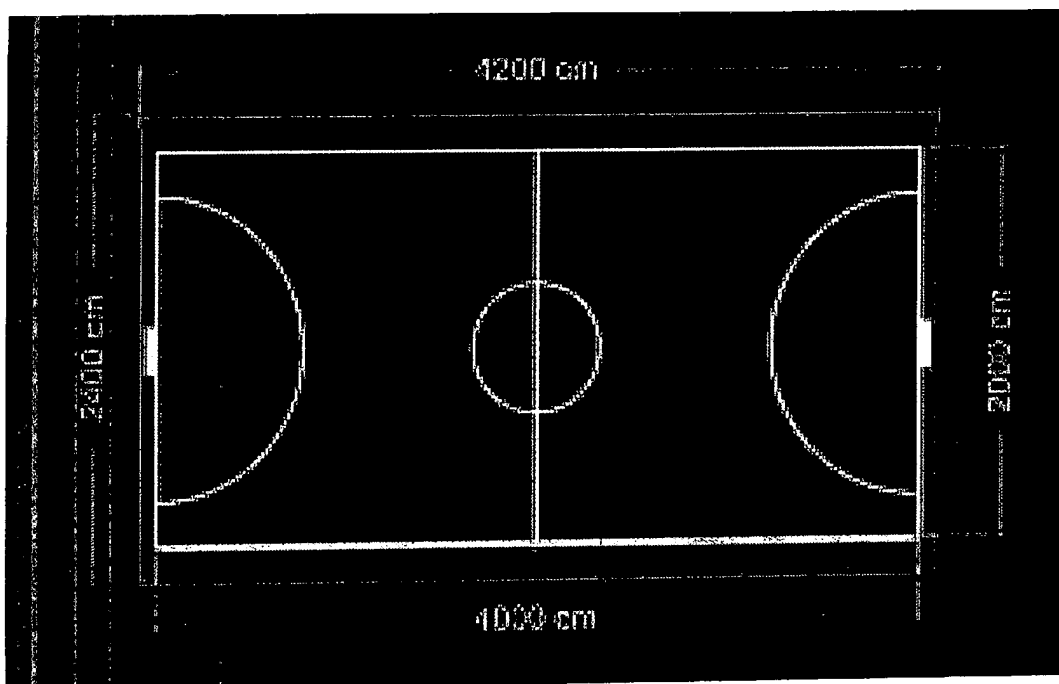
Strat de balast compactat de 15cm

Platforma betonata 45x22m din beton B200 cu panta de scurgere de 0,5% orientata spre linia centrala (transversala) a terenului spre lateral

Suprafata de joc- sintetica modulara. Modulele e vor imbina intre ele. Liniile de marcaj vor fi realizate dintr-un strat de primer si strat final realizat din vopsea bi-componenta. Marcajele vor fi realizate conform regulamentelor oficiale.

Gard perimetral cu o inaltime de 4 m din stalpi de teava rectangulara plasati la intervale de 2,3m pe lateral si 2 m in spatele panourilor de baschet. Plasa de protectie va fi din PA sau PP cu dimensiunea ochiului de 150x150mm si grosimea firului de 2 mm. Se va prevedea o poarta de acces de 2,2x1,2 m iluminat nocturn

Solutia tehnica pentru consta in amplasarea pe exteriorul laturilor lungi ale terenului de sport a cate 2 stalpi octogonali tronconici cu inaltime de 8m (situati la distanta de 6m interior fata de colturile terenului) si care vor asigura suportul pentru cate 2 proiectoare cu halogen de 400W. Fiecare stalp va fi fixat cu ajutorul a 4 buloane turnate in fundatia de beton. Traseele de cablu vor fi ingropate si se vor aduna in tabloul de distributie electrica



Accesorii sportive:

2 porti handbal/minifotbal

2 sisteme baschet (panou, inel stalp)



S.C. "DTS UNIC PROIECT" S.R.L.
 J01-378 / 2002
 Alba Iulia, str. Ciresului, nr. 1
 Tel: 0766420848;

l) Reparatii sarpanta : (Inlocuiri elemente de sarpanta si refacere totala a invelitorii de tigla 810mp)

Sarpanta va pastra aceeasi forma, se vor inlocui doar elementele de structura deteriorate si sipcile orizontale. In expertiza tehnica aceste lucrari au fost estimate la aproximativ 30% din totalul suprafetei sarpantei. Invelitoarea din tigla ceramica va fi inlocuita integral .

COMPARTIMENTARE EXISTENTA

Nr. Crt.	Denumire incapere	Lung [m]	Latime [m]	Inaltime [m]	Suprafata [mp]	Suprafata pereti [mp]	ferestre [mp]	usi [mp]
Subsol								
1	Pivnita 1	4.50	5.45	2.00	24.53	64.33	0.15	0.00
2	Pivnita 2	4.50	5.05	2.00	22.73	60.93	0.00	3.36
3	Pivnita 3	4.80	5.55	2.00	26.64	68.04	0.30	1.68
4	Pivnita 4	3.70	5.55	2.00	20.54	57.54	0.15	1.68
5	Pivnita 5	4.80	1.50	2.00	7.20	32.40	0.00	1.68
6	Pivnita 6	4.80	5.05	2.00	24.24	63.64	0.30	1.68
7	Pivnita 7	7.20	3.70	2.00	26.64	70.24	0.00	3.36
TOTAL SUBSOL:					152.51	417.11	0.90	13.44
Parter								
8	Magazie 1	5.00	5.00	4.05	25.00	106.00	3.43	5.04
9	Sala de clasa 1	7.90	5.05	4.05	39.90	144.79	6.86	2.52
10	Hol 1	5.00	3.00	4.05	15.00	79.80	0.00	2.52
11	Grup social 1	3.40	1.30	4.05	4.42	42.49	1.10	1.47
12	Cancelarie profesori	9.10	5.40	4.05	0.00	166.59	10.80	2.10
13	Birou administrativ	5.40	3.35	4.05	18.09	88.97	2.70	2.10
14	Directiune	5.20	4.85	4.05	25.22	106.63	5.40	2.10
15	Hol 2	5.70	3.75	4.05	21.38	97.92	0.00	2.10
16	Magazie 2	1.70	1.50	4.05	2.55	28.47	0.00	1.68
17	Magazie+sas	4.45	2.20	4.05	9.79	63.66	0.00	8.40
18	Sala de clasa 2	7.00	5.15	4.05	36.05	134.47	8.10	2.10
19	Sala de clasa 3	9.40	5.50	4.05	51.70	172.39	8.10	2.10
20	Hol 3	5.50	3.30	4.05	18.15	89.43	0.00	9.94
21	Sala de clasa 4	9.40	5.50	4.05	51.70	172.39	8.10	2.52
22	Sala de clasa 5	10.70	5.50	4.05	58.85	190.07	11.25	2.10
23	Magazie 3	5.50	2.75	4.05	15.13	81.95	2.81	4.20
24	Magazie 4	5.30	1.80	4.05	9.54	67.05	0.00	0.00
25	Hol 4	32.15	1.80	4.05	57.87	332.87	0.00	0.00
26	Magazie 5	5.15	1.90	4.05	9.79	66.89	0.00	2.10
27	Hol 5	5.15	1.75	4.05	9.01	64.90	0.00	5.04
28	Grup sanitar	5.15	3.85	4.05	19.83	92.73	1.20	14.70
TOTAL					498.95	2390.44	69.85	74.83



S.C. "DTS UNIC PROIECT" S.R.L.
 J01-378 / 2002
 Alba Iulia, str. Ciresului, nr. 1
 Tel: 0766420848;

PARTER:								
Etaj								
29	Sala de clasa 6	10.70	5.10	4.25	54.57	188.87	8.44	2.84
30	Sala de clasa 7	5.35	4.00	4.25	21.40	100.88	11.25	2.10
31	Hol 6	6.30	4.05	4.25	25.52	113.49	0.00	2.10
32	Sala de clasa 8	5.30	4.00	4.25	21.20	100.25	5.63	2.10
33	Sala de clasa 9	8.65	5.30	4.25	45.85	164.42	8.44	2.84
34	Sala de clasa 10	5.30	3.20	4.25	16.96	89.21	2.81	5.67
35	Hol +cs	5.20	5.30	4.25	27.56	116.81	0.00	3.05
36	Magazie 6+hol	5.80	2.20	4.25	12.76	80.76	0.00	3.57
37	Sala de clasa 11	7.30	5.50	4.25	40.15	148.95	8.44	2.21
38	Sala de clasa 12	5.60	4.10	4.25	22.96	105.41	2.81	2.84
39	Sala de clasa 13	8.95	5.60	4.25	50.12	173.80	5.63	5.67
40	Sala de clasa 14	9.50	5.75	4.25	54.63	184.25	8.44	2.84
41	Sala de clasa 15	10.75	5.75	4.25	61.81	202.06	11.25	4.62
42	Magazie 7	5.60	3.10	4.25	17.36	91.31	2.81	27.30
43	Magazie 8	5.90	1.80	4.25	10.62	76.07	0.00	1.68
44	Hol	31.75	1.75	4.25	55.56	340.31	0.00	0.00
TOTAL ETAJ:					539.02	2276.85	75.94	71.40

TOTAL corp A:					1190.48	5084.39	146.69	159.67
----------------------	--	--	--	--	----------------	----------------	---------------	---------------

3). CONSUMURI DE UTILITATI:

1. NECESARUL DE UTILITATI, REZULTATE, DUPA CAZ IN SITUATIA EXECUTARII UNOR LUCRARI DE MODERNIZARE:

Nu este cazul.

1. ESTIMARI PRIVIND DEPASIREA CONSUMURILOR INITIALE DE UTILITATI:

Nu este cazul.

(4). DURATA DE REALIZARE SI ETAPELE PRINCIPALE:

GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTITIEI:



S.C. "DTS UNIC PROIECT" S.R.L.
 J01-378 / 2002
 Alba Iulia, str. Ciresului, nr. 1
 Tel: 0766420848;

F6 - GRAFICUL GENERAL de realizare a investitiei publice

- lei -										
Nr. crt.	Stadiul Fizic	Valoarea totala - lei -	Valoarea (executata) - lei -	Anul 1 de executie						
				Luna						
				1	2	3	4	5	6	7
1	[0003] Reabilitare corp cladire A inclusiv reamenajari exterioare	751,943.86	751,943.86	■	■	■	■	■	■	■
2	[0003.1] Lucrari de constructii	501,452.58	501,452.58	■	■	■	■	■	■	■
3	[0003.1.1] Montaj parchet	70,809.60	70,809.60	■	■	■	■	■	■	■
4	[0003.1.2] Montaj gresie trafic intens antiderapanta	41,390.96	41,390.96	■	■	■	■	■	■	■
5	[0003.1.3] Inlocuire tamplarie	172,098.09	172,098.09	■	■	■	■	■	■	■
6	[0003.1.4] Tavan fals	47,344.43	47,344.43	■	■	■	■	■	■	■
7	[0003.1.5] Zugraveli interioare	79,107.83	79,107.83	■	■	■	■	■	■	■
8	[0003.1.6] Copertine exterioare balcoane si grupuri sanitare parter	7,093.19	7,093.19	■	■	■	■	■	■	■
9	[0003.1.7] Luminator	4,856.61	4,856.61	■	■	■	■	■	■	■
10	[0003.1.8] Reparatie fatada	19,542.87	19,542.87	■	■	■	■	■	■	■
11	[0003.1.9] Reparatii sarpanta	59,208.98	59,208.98	■	■	■	■	■	■	■
12	[0003.2] Lucrari de instalatii	80,791.42	80,791.42	■	■	■	■	■	■	■
13	[0003.2.1] Instalatii electrice interioare	75,128.40	75,128.40	■	■	■	■	■	■	■
14	[0003.2.3] Instalatii sanitare interioare	5,663.02	5,663.02	■	■	■	■	■	■	■
15	[0003.3] Teren minifotbal	169,699.87	169,699.87	■	■	■	■	■	■	■
16	[0003.3.1] Lucrari de constructii	160,763.87	160,763.87	■	■	■	■	■	■	■
17	[0003.3] Lista echipamente	8,936.00	8,936.00	■	■	■	■	■	■	■
		Proiectant, SC MUROIINSTAL SRL ing. Ovidiu MURESAN								

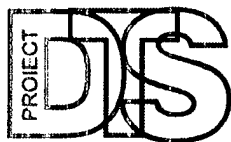
(5).COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI:

Valoarea totală a investiției a fost stabilită în baza evaluării tehnico-economice folosind cursul de schimb publicat de BNR la data de 09.10.2015.

Valoarea totală a investiției este de 1047,764 mii lei TVA inclus, echivalent a 239,374 mii €, la un curs de 4.3771 Lei/Euro, din care 924,429 mii lei, echivalent a 211,196 mii € reprezintă valoarea lucrărilor de construcții – montaj. (TVA inclus)

COSTURI UNITARE:

Denumire	Total general [lei fara TVA]	Cantitate	Pret unitar/UM [lei/UM]
Montaj parchet	70809.60	675 mp	104.90
Montaj gresie trafic intens antiderapanta	41390.96	290 mp	142.73
Inlocuire tamplarie	172098.09	319 mp	539.49
Tavan fals	47344.43	960 mp	49.32



S.C. "DTS UNIC PROIECT" S.R.L.
 J01-378 / 2002
 Alba Iulia, str. Ciresului, nr. 1
 Tel: 0766420848;

Zugraveli interioare	79107.83	5084 mp	15.56
Copertine exterioare balcoane si grupuri sanitare parter	7093.19	2 buc	3546.59
Luminator	4856.61	1 buc	4856.61
Reparatie fatada	19542.87	400 mp	48.86
Reparatii sarpanta	59208.98	810 mp	73.10
Instalatii electrice interioare	75128.40	1 buc	75128.40
Instalatii sanitare interioare	5663.02	1 buc	5663.02
Teren minifotbal	169699.87	800 mp	212.12

(7) SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI

Sursele de finantare a investitiilor se constituie si constau din fonduri locale ale Primariei Sebes, sau altele in conformitate cu legislatia in vigoare

(8) ESTIMARI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI

NUMAR DE LOCURI DE MUNCĂ CREATE IN FAZA DE EXECUTIE :

Nr. crt	Denumirea meseriei	Consumul cu manopera - (om/ore) -
0	1	2
1	10241 Betonist	3.78
2	10441 Constructor cai ferate	222.16
3	10631 Drenor canalist	1,272.80
4	10741 Dulgher constructii	2,279.86
5	320557 Electricia	10.00
6	320566 Electrician	10.00
7	20231 Electrician cabluri subterane	4.50
8	11251 Finisor mase plastice	156.00
9	12051 Instalator alimentare cu apa	1.75
10	30 Instalator electrician	1,375.32
11	30 Instalator electrician	2.12
12	11721 Instalator incalzire	2.50
13	32 Instalator sanitar	87.59
14	12240 Izolator hidrofug 4	135.00
15	320530 Lacatus	0.28
16	21400 Lacatus constr.metal	0.60
17	20000146 Montator conducte	1.68
18	46 Montator conducte, constructii	130.00
19	26851 Montator constructii metalice	201.60
20	26800 Montator ctii.metalice	10.70
21	12651 Mozaicar	551.00



S.C. "DTS UNIC PROIECT" S.R.L.
J01-378 / 2002
Alba Iulia, str. Ciresului, nr. 1
Tel: 0358103295; 0766420848;

22	100	Muncitor calificat	53.06
23	19900	Muncitor deserv.ctii montj.	135.60
24	19920	Muncitor deserv.ctii montj. 2	578.20
25	19922	Muncitor deserv.ctii montj. 22	99.20
26	20000002	Muncitor deservire	78.00
27	19911	Muncitor deservire c-tii.montaj	206.34
28	19921	Muncitor deservire constructii-montaj	2,011.73
29	49	Muncitor necalificat	339.94
30	12821	Pavator	171.68
31	22700	Sudor electric	371.85
32	60191	Tamplar	202.50
33	60142	Timplar 42	99.20
34	61	Tinichigiu	33.00
35	13121	Tinichigiu santier	157.94
36	13451	Zidar	318.00
37	1344C	Zidar-rosar tencuitor 4	800.00
38	70	Zugrav vopsitor	3,530.40

NUMAR DE LOCURI DE MUNCA CREATE IN FAZA DE OPERARE :

Nu este cazul, mentenanta va fi realizata cu personalul existent in cadrul Liceului cu program sportiv Sebes.

(9).PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI:

Reparat fatade: (tencuieli ext 80mp; reparatii tencuieli 50mp; zugraveli exterioare 400mp; burlane tabla 30ml; jgheaburi 40ml)
Zugravit pereti interiori: 5084mp
Montaj tavan fals: 960mp
Confectionat copertine 2 buc: 650kg
Inlocuire instalatii electrice:
Inlocuire tamplarie interioare/exterioare cu tamplarie aluminiu: usi 169mp ferestre 150mp
Inlocuire lumnator (1 buc): 25mp
Montaj parchet (Sali de clasa): 675 mp
Montaj gresie (holuri si grupuri sanitare): 290mp
Amenajare 2 grupuri sanitare (B+F) la subsol:
Amenajare teren multifunctional sintetic in incinta Liceului, ingradit cu instalatie de nocturna)
Reparatii sarpanta : (Inlocuiri elemente de sarpanta si refacere totala a invelitorii de tigla 810mp)

VALOAREA TOTALĂ (INV), FARA TVA (Mii LEI)

Valoarea totală, fara TVA :

Cursul RON/EURO –din data 20.02.2017 : 1 euro=4.5244 lei

	Mii LEI fara TVA	Mii EURO fara TVA
--	------------------	----------------------



S.C. "DTS UNIC PROIECT" S.R.L.
J01-378 / 2002
Alba Iulia, str. Ciresului, nr. 1
Tel: 0766420848;

TOTAL GENERAL	844,971	186,758
Din care Construcții-Montaj	745,507	164,775

ESALONAREA INVESTITIEI

	TOTAL GENERAL Mii LEI fara TVA	Construcții-Montaj Mii LEI fara TVA
Anul 1	844,971	745,507

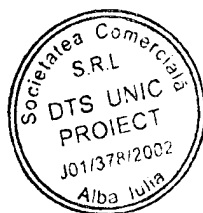
DURATA INVESTITIEI:

Durata de realizare a investiției este de 5 luni. Perioada exactă de derulare a investiției se va stabili după încheierea contractului de finanțare.

(10) AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

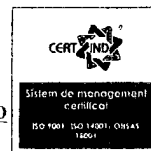
Avizele și acordurile vor fi obținute în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr.29 din 26.01.2016 eliberat de Primăria Municipiului Sebes jud. Alba.

ÎNTOCMIT,
ARH. ADELA GAVRILA





S.C. "DTS UNIC PROIECT" S.R.L.
 CUI: RO14887310; NR REG J01/378/2002
 J01-378 / 2002; www.dtsproiect.ro, email: office@dtsproiect.ro
 Alba Iulia, str. Ciuresului, nr. 1, Tel: 0766 420 848



V2

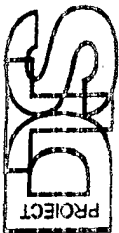
DEVIZ GENERAL						
REABILITARE CORP CLADIRE A, INCLUSIV REAMENAJARI EXTERIOARE						
În municipiul SEBES, str.						
LUCIAN BLAGA, nr. 76, judetul ALBA						
		lei /				
În MII LEI / MII EURO la cursul info euro		4,6330		euro din 14.12.2017		
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare - fara TVA		TVA	Valoare - inclus TVA	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
	CAPITOLUL 1 : Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	CAPITOLUL 2 : Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
	TOTAL CAPITOL 2	0	0	0	0	0
	CAPITOLUL 3 : Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1.	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,500	0,755	0,665	4,165	0,899
3.4.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții	20,600	4,446	3,914	24,514	5,291
3.5.	Proiect tehnic	65,000	14,030	12,350	77,350	16,695
3.6.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9,200	1,986	1,748	10,948	2,363
3.7.	Expertiza tehnica	5,300	1,144	1,007	6,307	1,361
3.8.	Audit energetic	9,200	1,986	1,748	10,948	2,363
3.9.	Organizarea procedurilor de achiziție	1,000	0,216	0,190	1,190	0,257
3.10.	Consultanță	9,200	1,986	1,748	10,948	2,363
3.11.	Asistență tehnică, proiectant și dirigentie	12,500	2,698	2,375	14,875	3,211
	TOTAL CAPITOL 3	135,500	29,247	25,745	161,245	34,804
	CAPITOLUL 4 : Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Construcții și instalații	743,007	160,373	141,171	884,178	190,844
	Obiect 1 Lucrari de constructii					
4.1.1.	[0003.1.1] Montaj parchet	70,810	15,284	13,454	84,264	18,188
4.1.2.	[0003.1.2] Montaj gresie trafic intens antiderapanta	41,391	8,934	7,864	49,255	10,631
4.1.3.	[0003.1.3] Inlocuire tamplarie	172,098	37,146	32,699	204,797	44,204
4.1.4.	[0003.1.4] Tavan fals	47,344	10,219	8,995	56,339	12,160
4.1.5.	[0003.1.5] Zugraveli interioare	79,108	17,075	15,031	94,139	20,319
4.1.6.	[0003.1.6] Copertine exterioare balcoane si grupuri sanitare parter	7,093	1,531	1,348	8,441	1,822
4.1.7.	[0003.1.7] Luminator	4,856	1,048	0,923	5,779	1,247
4.1.8.	[0003.1.8] Reparatie fatada	19,543	4,218	3,713	23,256	5,020
4.1.9.	[0003.1.9] Reparatii sarpanta	59,209	12,780	11,250	70,459	15,208
	Obiect 2 Lucrari de instalatii					



S.C. "DTS UNIC PROIECT" S.R.L.
 CUI: RO14887310; NR REG J01/378/2002
 J01-378 / 2002; www.dtsproiect.ro, email: office@dtsproiect.ro
 Alba Iulia, str. Cireșului, nr. 1, Tel: 0766 420 848



4.1.10.	[0003.2.1] Instalatii electrice interioare	75,128	16,216	14,274	89,402	19,297
4.1.11.	[0003.2.3] Instalatii sanitare interioare	5,663	1,222	1,076	6,739	1,455
	Obiect 3 Teren minifotbal					
4.1.12.	[0003.3.1] Lucrari de constructii	160,764	34,700	30,545	191,309	41,293
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	8,936	1,929	1,698	10,634	2,295
4.5.1.	Obiect 3 Teren minifotbal	8,936	1,929	1,698	10,634	2,295
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 4	751,943	162,302	142,869	894,812	193,139
	CAPITOLUL 5 : Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier	4,715	1,018	0,896	5,611	1,211
	5.1.1. Lucrari de construcții 0.5%	3,715	0,802	0,706	4,421	0,954
	5.1.2. Lucrări conexe organizării șantierului	1,000	0,216	0,190	1,190	0,257
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15,681	2,579	0,000	11,948	2,579
5.2.1.	Comision Inspectie c. calit. Constr (0,5%+0,1%)	4,480	0,967	0,000	4,480	0,967
5.2.2.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5 %)	3,734	0,806	0,000	3,734	0,806
5.2.3.	Autorizatie constructie 1%	7,467	1,612	0,000	7,467	1,612
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	75,194	16,230	15,039	90,233	19,476
	TOTAL CAPITOL 5	95,590	19,827	15,935	16,734	23,266
	CAPITOLUL 6 : Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL GENERAL	983,033	211,375	184,549	1072,791	251,208
	Din care C+M	746,722	161,175	141,877	888,599	191,798



S.C. "DTS UNIC PROIECT" S.R.L.
CUI: RO14887310; NR REG J01/378/2002
J01-378 / 2002; www.dtsproject.ro, email: office@dtsproject.ro
Alba Iulia, str. Ciresului, nr. 1, Tel: 0766 420 848



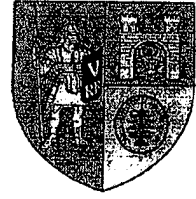
Graficul de realizare a investitiei

Nr. crt	Denumire etapa	Durata (luni)																			
		Luna																			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.	Elaborare																				
2.	Verificare și aprobare studiu de fezabilitate																				
3.	Achiziție servicii de proiectare pentru elaborare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, proiect tehnic și detalii de execuție																				
4.	Elaborare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire																				
5.	Elaborare proiect tehnic și detalii de execuție																				
6.	Verificare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire																				
7.	Verificare tehnică proiect tehnic și detalii de execuție																				
8.	Verificare și aprobare proiect tehnic și detalii de execuție																				
9.	Achiziție execuție lucrări																				
10.	Execuție lucrari																				
11.	Recepție la terminarea lucrărilor																				

Intocmit
ing. Diacu Tudor



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ALBA
Str. Regina Maria nr. 20, 510103, Alba Iulia, Tel: 0258/819212,
Fax: 0258/813119
E-mail: djcab@cultura.ro



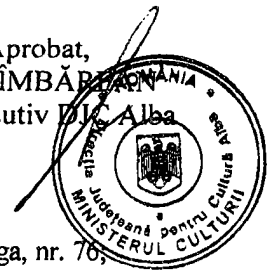
Nr. 1352/15.12.2016

Către,
Liceul cu Program Sportiv Sebeș, reprezentat de Bîtiu Vasile

Spre știință,
Primăria mun. Sebeș

Aprobat,
Matei DRÎMBĂBĂȚAN
Director executiv DJC Alba

AVIZ
Nr. 196/Z/15.12.2016



PRIVIND: Reabilitare corp clădire A inclusiv reamenajări exterioare, din str. Lucian Blaga, nr. 76;
ADRESA: mun. Sebeș, str. Lucian Blaga, nr. 76;
OBIECTIV: Centrul istoric al localității, cod LMI AB-II-s-A-00326, Ansamblul urban „Bd. Lucian Blaga”, cod LMI AB-II-a-B-00333;
FAZA: DALI;
PROIECT: Reabilitare corp clădire A inclusiv reamenajări exterioare, din str. Lucian Blaga, nr. 76
PROIECT NR.: 36/2016;
PROIECTANT: SC DTS UNIC PROIECT SRL Alba Iulia;
ELABORATOR: arh. Adela Gavrilă;
BENEFICIAR: Liceul cu Program Sportiv Sebeș, reprezentat de Bîtiu Vasile;

Documentația înregistrată la DJC Alba cu nr. 1352/29.11.2016, cuprinde:

- a. piese scrise: Cerere, foaie de capăt, borderou, Memoriu, ;
- b. piese desenate: Plan de încadrare în zonă, Plan de situație, plan subsol existent și propus, plan parter existent și propus, plan etaj existent și propus, plan învelitoare existent și propus, Fațada principală existent și propunere, Fațada secundară existent și propunere;
- c. alte documente: Certificat de urbanism nr. 29/26.01.2016 eliberat de Primăria mun. Sebeș, Extras CF, documentație fotografică;

Documentația propune următoarele: Reabilitare corp clădire A inclusiv reamenajări exterioare, din str. Lucian Blaga, nr. 76, obiectivul fiind situat în Centrul istoric al localității, cod LMI AB-II-s-A-00326, Ansamblul urban „Bd. Lucian Blaga”, cod LMI AB-II-a-B-00333.

Documentația a fost analizată în cadrul CZMI nr. 9 din data 14. 12. 2016, și în baza Art. 24, alin. (1) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, se acordă:

AVIZ FAVORABIL

Cu următoarele recomandări:

- păstrarea integrală a tuturor componentelor artistice ale fațadei principale-str. Lucian Blaga (stucaturi, profile, fernerie, diferențieri cromatice);
- zugrăveli pe bază de var și învelitoare din țiglă ceramică de tip solzi la frontul str. Lucian Blaga.

Elaborat
Consilier
Dan Mărcea Mazălu

ROMÂNIA
Județul Alba
Municipiul Sebeș
[autoritatea administrației publice emitente¹⁾]
Nr. 29 din 26.01.2016

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 29 din 26.01.2016

În scopul: Reabilitare corp clădire A inclusiv reamenajări exterioare, din str. Lucian Blaga nr.76)**

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ **Liceul cu Program Sportiv Sebes reprezentat de Bîtiu Vasile cu sediul²⁾ în județul Alba, localitatea Sebeș, cp. 515800, Lucian Blaga , nr. 76,** telefon/fax _____, e-mail _____ înregistrată la nr. 2378 din 20.01.2016.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Alba, localitatea Sebeș, cp. 515800, Lucian Blaga, nr. 76, CF 79446, Nr. topo. 79446 sau identificat prin³⁾ exteas cf plan de situație.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 4400 din 2000, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Sebeș nr. 127 din 2000.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Teren intravilan.
- Proprietate: Municipiul Sebes conform cf 79446, cad. 79446 Sebes

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosința actuală : curți construcții
- Destinația prin PUG : teren pentru construcții zona centrală.

1) Numele și prenumele solicitantului

2) Adresa solicitantului

3) Date de identificare a imobilului – teren și/sau construcții – conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC:

- UTR 9 - C - zona centrală.
- POT - 80% ; CUT - max 1,00.
- Toate utilitățile.
- Regim de înălțime : P; P+1; P+M.
- Se va urmări și păstra caracterul arhitectural al zonei.
- Se va respecta conformarea volumetriei.
- Circulația pietonilor și autovehiculelor se realizează pe trotuarele din zonă și str. Lucian Blaga.
- Imobil cu valoare ambientală aflat în centrul istoric al localității - Monument istoric conform Cod LMI 2010; AB-II-s-A-00326.
- Se va respecta " Studiu cromatic - Sebeș " Proiect Nr. 1/2001, întocmit de Municipiul Sebeș.
- Se va respecta prevederile Legii 372/13.12.2005***Republicată - privind performanța energetică a construcțiilor.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru:
Reabilitare corp clădire A inclusiv reamenajări exterioare, din str. Lucian Blaga nr.76

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare -- solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI ALBA
STR. LALELELOR, NR. 7 B, COD 510217, MUN. ALBA – IULIA, JUD ALBA, TEL: 0258/813290
(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)
(Denumirea și adresa acestuia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.A.D D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban |

d.2) avize și acorduri privind:

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> prevenirea și stingerea incendiilor | <input type="checkbox"/> apărarea civilă | <input type="checkbox"/> protecția mediului |
| <input type="checkbox"/> sănătatea populației | <input type="checkbox"/> aviz Adm. de Drumuri | <input type="checkbox"/> aviz S.G.A |
| <input type="checkbox"/> aviz Comisia de Circulație din cadrul Primăriei | <input type="checkbox"/> aviz Adm. Națională a Înbunătățirilor Funciare | <input type="checkbox"/> aviz de principiu pentru lucrări de săpătură pe domeniul public |

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Alte avize:

- Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național Alba.
- Inspectoratul de Stat în Construcții; Direcția Regională în Construcții Centru - Compartiment de control și Inspecție pentru Calitatea Lucrărilor în Construcții Alba.
- Acordul proprietarului în formă legalizată.

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- Expertiză tehnică.
 - Verificator conform Legii 10/1995.
- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) se va respecta Codul Civil în vigoare;

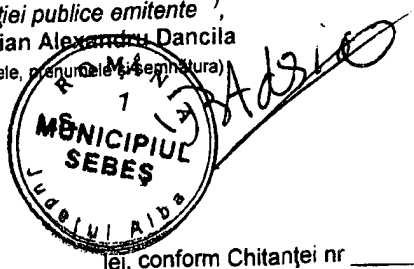
g) se va respecta Ordinul 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

h) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

i) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente
Primar Adrian Alexandru Dancila
(funcția, numele, prenumele și semnătura)



Secretar general/Secretar

Cristina Elena Vlad
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef

Virgil Olteanu
(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE Nr. 663/2015

Întocmit astăzi **21.12.2015**,
privind lucrarea **15119** din **17.12.2015**
având Aviz de începere a lucrărilor cu nr. -, data -.

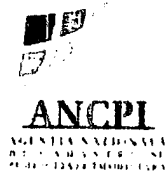
1. Beneficiar : **MUNICIPIUL SEBES**.
2. Executant : **ING. MUNTEAN IOAN**
3. Denumirea lucrărilor recepționate : **REABILITARE LICEU CU PROGRAM SPORTIV SEBES**
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA conform avizului de începere a lucrărilor:
5. Concluzii:

Lucrarea este declarată **ADMISĂ**

Inginer șef al Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară ALBA,
Mihai APOLZAN

Consilier/Inspector de specialitate,
Vasile TODEA





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

Nr.cerere	327
Ziua	13
Luna	01
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Sebes, Strada Lucian Blaga, nr. 76

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	79446	Din acte: 4.450; Masurata:4.450	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	79446-C1	Sebes, Strada Lucian Blaga, nr. 76	CORP CLADIRE A Anul construirii- 1890 Este dotata cu lift- Nu Materialul din care este realizata constructia-caramida Detine certificat de performanta energetica- Nu
A1.2	79446-C2	Sebes, Strada Lucian Blaga, nr. 76	CORP CLADIRE B Anul construirii- 1963 Este dotata cu lift- Nu Materialul din care este realizata constructia-caramida Detine certificat de performanta energetica- Nu
A1.3	79446-C3	Sebes, Strada Lucian Blaga, nr. 76	CORP CLADIRE C Anul construirii- 1961 Este dotata cu lift- Nu Materialul din care este realizata constructia-caramida Detine certificat de performanta energetica- Nu
A1.4	79446-C4	Sebes, Strada Lucian Blaga, nr. 76	CORP CLADIRE D Anul construirii- 1963 Este dotata cu lift- Nu Materialul din care este realizata constructia-caramida Detine certificat de performanta energetica- Nu
A1.5	79446-C5	Sebes, Strada Lucian Blaga, nr. 76	CORP CLADIRE E Anul construirii- 1971 Este dotata cu lift- Nu Materialul din care este realizata constructia-caramida Detine certificat de performanta energetica- Nu

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
13797 / 26.11.2013		
Act administrativ nr. 974, din 29.10.2002, emis de HGR, act administrativ nr. 173/03-10-2011 emis de Primaria Mun Sebes;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) MUNICIPIUL SEBEȘ, domeniul public	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

A1.5	79446-C5	constructii administrative si social culturale	Din acte: 318; Masurata:317	Cu acte	CORP CLADIRE E Anul construirii- 1971 Este dotata cu lift- Nu Materialul din care este realizata constructia-caramida Detine certificat de performanta energetica- Nu
------	----------	--	-----------------------------	---------	---

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	9,6
3	4	9,8
5	6	3,0
7	8	25,6
9	10	16,4
11	12	7,4
13	14	3,1
15	16	4,9
17	18	3,0
19	20	28,2
21	1	5,7

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
2	3	23,1
4	5	25,5
6	7	10,8
8	9	59,1
10	11	12,4
12	13	6,9
14	15	13,8
16	17	7,4
18	19	8,6
20	21	15,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. AB266443/13-01-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

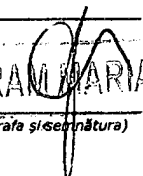
Data solutiunii,
14/01/2016

Asistent-registrator,
ALEXANDRU OPRITESCU

Referent,

Data eliberării,
/ /


(parafa și semnătura)


AVRAM MARIANA
(parafa și semnătura)

OPRITESCU ALEXANDRU
Asistent registrator



Plan de situatie

sc 1:500

Strada Lucian Blaga

Clasele I-VIII Sebes

Similie Gheorghe

Sali de Clasa
Corp B

C6

Virg

Corp C

Virg

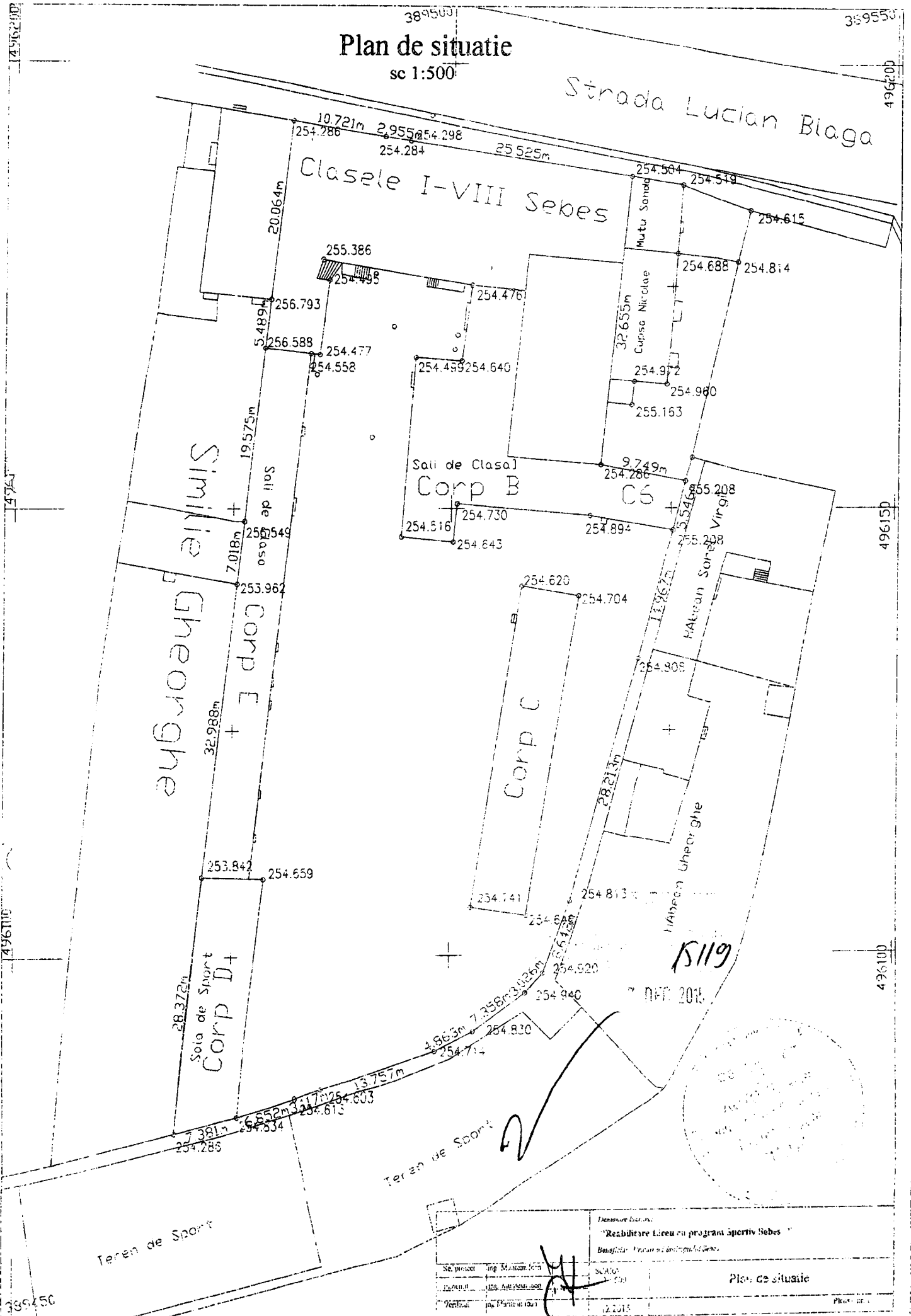
Sola de Sport
Corp D +

15119

Teren de Sport

Teren de Sport

Denumire lucrare:		"Reabilitare liceu cu program sportiv Sebes"	
Beneficiar:		Proiectant: Institutul Sebes	
No. proiect:	Ing. Marian Ibr	SCALA:	Plan de situatie
Proiectat:	Ing. Andrei Popescu	1:500	
Verificat:	Ing. Florin Ibr	12.2015	



MEMORIU TEHNIC

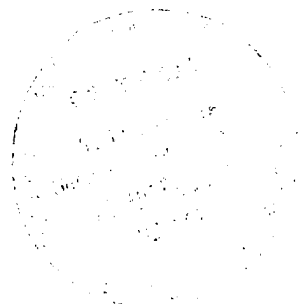
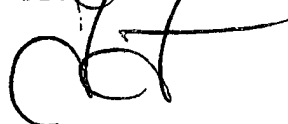
1. **Adresa imobil:** UAT SEBEȘ, „INTRAVILAN SEBEȘ str. Lucian Blaga nr 76”.
2. **Tipul lucrării:** PLAN DE SITUAȚIE PT CERTIFICAT DE URBANISM.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este situat în zona „INTRAVILAN SECASEL”, între vecinii:
 - Nord: -. str. Lucian Blaga;
 - Est – MUTU SANDA, HĂBEAN SOREL VIRGIL
 - Vest: - HĂBEAN GHEORGHE;;
 - Sud: - SIMILIE GHEORGHE.
4. **Situația juridică a imobilului, conform fișei imobilului anexată:** Imobilul este înscris în CF NR 79446 AL MUN. SEBEȘ, UAT SEBEȘ INTRAVILAN cu nr. cad. 79446 având proprietar pe DOMENIUL PUBLIC AL MUN. SEBEȘ, bun propriu, cota actuala de 1/1 parti .
5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Masuratorile au fost efectuate cu statia totala SOUTH 352R stationand punctul de statie NOU GPS 2 cu orientare CU 13 punctul de statie NOU GPS puncte folosite si pentru intabularea imobilului. Geometria imobilului a fost PRELUCREAT ÎN ProgeCAD LT 2006 și calculele în TopoSys 5.0. Masuratorile au fost efectuate in sistem Stereografic '70. In urma masuratorilor efectuate a rezultat o suprafata de 4450 mp ceea ce rezulta și din anexa 11 atașată la documentatie.. Punctele de statie sînt in carosabilul Străzii. Lucian Blaga ele fiind materializat prin cuie metalice.

Data întocmirii 07.12.2015

Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)

MUNTEAN IOAN





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

Nr.cerere	327
Ziua	13
Luna	01
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Sebes, Strada Lucian Blaga, nr. 76

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	79446	Din acte: 4.450; Masurata:4.450	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	79446-C1	Sebes, Strada Lucian Blaga, nr. 76	CORP CLADIRE A Anul construirii- 1890 Este dotata cu lift- Nu Materialul din care este realizata constructia-caramida Detine certificat de performanta energetica- Nu
A1.2	79446-C2	Sebes, Strada Lucian Blaga, nr. 76	CORP CLADIRE B Anul construirii- 1963 Este dotata cu lift- Nu Materialul din care este realizata constructia-caramida Detine certificat de performanta energetica- Nu
A1.3	79446-C3	Sebes, Strada Lucian Blaga, nr. 76	CORP CLADIRE C Anul construirii- 1961 Este dotata cu lift- Nu Materialul din care este realizata constructia-caramida Detine certificat de performanta energetica- Nu
A1.4	79446-C4	Sebes, Strada Lucian Blaga, nr. 76	CORP CLADIRE D Anul construirii- 1963 Este dotata cu lift- Nu Materialul din care este realizata constructia-caramida Detine certificat de performanta energetica- Nu
A1.5	79446-C5	Sebes, Strada Lucian Blaga, nr. 76	CORP CLADIRE E Anul construirii- 1971 Este dotata cu lift- Nu Materialul din care este realizata constructia-caramida Detine certificat de performanta energetica- Nu

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
13797 / 26.11.2013		
Act administrativ nr. 974, din 29.10.2002, emis de HGR, act administrativ nr. 173/03-10-2011 emis de Primaria Mun Sebes;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) MUNICIPIUL SEBES, domeniul public	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

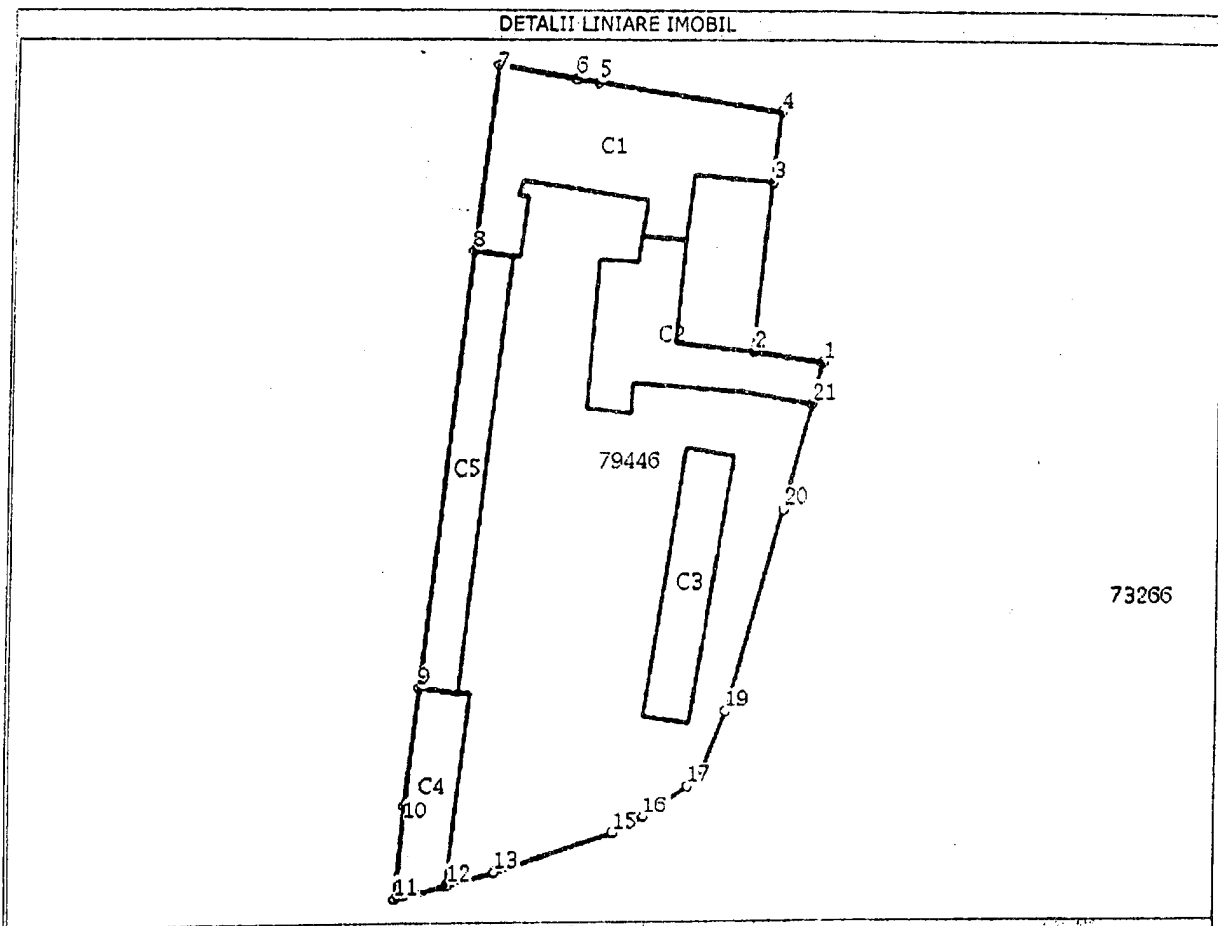
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Sebes, Strada Lucian Blaga, nr. 76

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
79446	4.450	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata: 4.450	-	-	-	Imprejmuit

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	79446-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 672; Masurata: 629	Cu acte	CORP CLADIRE A Anul construirii- 1890 Este dotata cu lift- Nu Materialul din care este realizata constructia-caramida Detine certificat de performanta energetica- Nu
A1.2	79446-C2	constructii administrative si social culturale	Din acte: 326; Masurata: 342	Cu acte	CORP CLADIRE B Anul construirii- 1963 Este dotata cu lift- Nu Materialul din care este realizata constructia-caramida Detine certificat de performanta energetica- Nu
A1.3	79446-C3	constructii administrative si social culturale	Din acte: 201; Masurata: 237	Cu acte	CORP CLADIRE C Anul construirii- 1961 Este dotata cu lift- Nu Materialul din care este realizata constructia-caramida Detine certificat de performanta energetica- Nu
A1.4	79446-C4	constructii administrative si social culturale	Din acte: 195; Masurata: 194	Cu acte	CORP CLADIRE D Anul construirii- 1963 Este dotata cu lift- Nu Materialul din care este realizata constructia-caramida Detine certificat de performanta energetica- Nu

A1.5	79446-C5	constructii administrative si social culturale	Din acte: 318; Masurata:317	Cu acte	CORP CLADIRE E Anul construirii- 1971 Este dotata cu lift- Nu Materialul din care este realizata constructia- caramida Detine certificat de performanta energetica- Nu
------	----------	--	-----------------------------	---------	--

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	9,6	2	3	23,1
3	4	9,8	4	5	25,5
5	6	3,0	6	7	10,8
7	8	25,6	8	9	59,1
9	10	16,4	10	11	12,4
11	12	7,4	12	13	6,9
13	14	3,1	14	15	13,8
15	16	4,9	16	17	7,4
17	18	3,0	18	19	8,6
19	20	28,2	20	21	15,0
21	1	5,7			

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanța nr. AB266443/13-01-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
14/01/2016

Asistent-registrator,
ALEXANDRU OPRITESCU

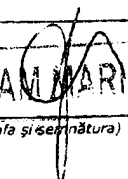
Referent,

Data eliberării,

/ /



(parața și semnătura)



AVRAM MARIANA
(parața și semnătura)

OPRITESCU ALEXANDRU
Asistent registrator

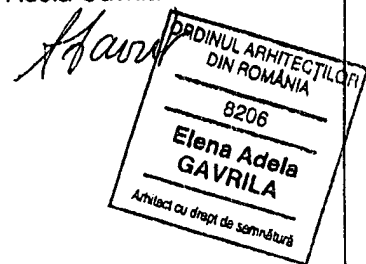


S.C. "DTS UNIC PROIECT" S.R.L.
J01-378 / 2002
Alba Iulia, str. Ciresului, nr. 1
Tel: 0766420848;

Borderou piese desenate

Nr. Crt	Denumire
	Incadrare in zona
0	Plan incinta sc 1:200 PI A0
1	Plan subsol existent sc 1:100 PI A1
2	Plan subsol propus sc 1:100 PI A2
3	Plan parter existent sc 1:100 PI A3
4	Plan parter propus sc 1:100 PI A4
5	Plan etaj existent sc 1:100 PI A5
6	Plan etaj propus sc 1:100 PI A6
7	Plan invelitoare existent/propus sc.1:100 PI A7
8	Sectiune A-A sc 1:100 PI A8
9	Fatada principala existenta sc 1:100 PI A9
10	Fatada principala propusa sc 1:100 PI A10
11	Fatada secundara existenta sc 1:100 PI A11
12	Fatada secundara propusa sc 1:100 PI A12

Intocmit,
arh. Adela Gavrilă



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local
MARCU ALEXANDRU DAN



SECRETAR MUNICIPIU
CRISTINA - ELENA VLAD