

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr.336 / 2017**

**privind nivelurile pentru valorile impozabile,impozitele si taxe locale,tarife si alte taxe asimilate acestora,amenzile aplicabile in anul fiscal 2018, procedura pentru acordarea scutirii pentru cladirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice si regulamentul privind supraimpozitarea cladirilor si terenurilor neingrijite,situate in intravilan**

Consiliul Local al municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică,ordinară, din data de 28.12.2017, ora 14,00;

Luand in dezbatare :

-Proiectul de hotărâre privind nivelurile pentru valorile impozabile,impozitele si taxele locale,tarife si alte taxe asimilate acestora,amenzile aplicabile in anul fiscal 2018, procedura pentru acordarea scutirii pentru cladirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice si regulamentul privind supraimpozitarea cladirilor si terenurilor neingrijite,situate in intravilan;

-Expunerea de motive la proiectul de hotarare privind nivelurile pentru valorile impozabile,impozitele si taxele locale,tarife si alte taxe asimilate acestora,amenzile aplicabile in anul fiscal 2018, procedura pentru acordarea scutirii pentru cladirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice si regulamentul privind supraimpozitarea cladirilor si terenurilor neingrijite,situate in intravilan;

-Raportul de specialitate nr. 20/13779/27.10.2017 întocmit de Direcția Venituri ,raportul de specialitate nr. 35186/20.11.2017 întocmit de Compartiment PMCC-MC-ULM , raportul de specialitate nr.34508/13.11.2017 întocmit de Arhitectul Șef și raportul de specialitate nr.35124/20.11.2017 întocmit de - Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparența Decizionala si Arhiva,

Având avizul Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe, al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat, al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism din cadrul Consiliului Local Sebeș ,

In baza art.456 alin(2), art.462 alin.(2)art.467 alin.(2),art.472 alin.(2),464 alin.(2),469 alin.(2),476 alin.(2),481 alin.(2),484 alin.(1) si 486 alin.(1) si (2), art.489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare ;

In temeiul art.96,art.162 si art.266,alin.(6) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala,cu modificarile si completarile ulterioare ;

In baza art.27 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale,cu modificarile si completarile ulterioare ;

In conformitate cu art.36,alin.(4),lit.c) din Legea nr.215/2001 – legea administratiei publice locale,publicata in anul 2007 ;

In baza art.45,alin.(2),lit.c) din aceeasi lege

**HOTARASTE**

**Art.1** – Se aproba valorile impozabile,impozitele si taxele locale,tarife si alte taxe asimilate acestora,amenzile aplicabile in anul fiscal 2018, procedura pentru acordarea scutirii pentru cladirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrari de interventie pentru

cresterea performantei energetice si regulamentul privind supraimpozitarea cladirilor si terenurilor neingrijite, situate in intravilan, dupa cum urmeaza :

a) nivelurile valorilor impozabile, a impozitelor si taxelor locale, a altor taxe asimilate acestora, precum si amenzile administrate de catre Directia venituri sunt prevazute in Anexa nr.1, ce face parte integranta din prezenta hotarare ;

b) nivelul taxelor administrate de catre Arhitectul Sef, Compartimentul Urbanism, Compartimentul Autorizari, Disciplina in constructii, Compartimentul Cadastru, Compartimentul Registru Agricol, Compartimentul Patrimoniu si Transport, Compartimentul Protectia Mediului, Control Comercial, ULM si Managementul Calitatii sunt prevazute in Anexa nr.2 ce face parte integranta din prezenta hotarare ;

c) nivelul altor taxe locale sunt prevazute in Anexa nr.3 ce face parte integranta din prezenta hotarare ;

d) nivelul tarifelor la serviciile medicale, investigatii paraclinice solicitate la cererea pacientilor (pentru cei care solicita servicii medicale, investigatii paraclinice la cerere – scoala de soferi, port arma, referate medicale, adeverinte medicale, etc., cei care se prezinta fara bilet de trimitere de la medicii de familie, medici specialisti sau cei care sunt neasigurati) administrate de catre Spitalul Municipal Sebes sunt prevazute in Anexa nr.4 ce face parte integranta din prezenta hotarare ;

e) nivelul taxelor percepute de catre Colegiul National "Lucian Blaga" sunt prevazute in Anexa nr.5 ce face parte integranta din prezenta hotarare ;

f) nivelul taxelor percepute de catre Serviciul Public de Asistenta Sociala sunt prevazute in Anexa nr.6 ce face parte integranta din prezenta hotarare ;

g) nivelul taxelor percepute de catre Serviciul Voluntar pentru Situatii de Urgenta sunt prevazute in Anexa nr.7 ce face parte integranta din prezenta hotarare ;

h) nivelul tarifelor percepute de catre Serviciul Public de Administrare a Patrimoniului sunt prevazute in Anexa nr.8 ce face parte integranta din prezenta hotarare ;

i) nivelul taxelor extrajudiciare de timbru sunt prevazute in Anexa nr.9 ce face parte integranta din prezenta hotarare ;

j) procedura pentru acordarea scutirii pentru cladirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice este prevazuta in Anexa nr.10 ce face parte integranta din prezenta hotarare ;

k) regulamentul privind supraimpozitarea cladirilor si terenurilor neingrijite, situate in intravilan este prevazut in Anexa nr.11 ce face parte integranta din prezenta hotarare ;

**Art.2** – Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, a impozitului pe teren si a impozitului pe mijloacele de transport, datorate pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se stabileste la 9,99 %.

**Art.3** – Se aproba plafonul maxim de 20 lei, exclusiv, pentru care se renunta la stabilirea creantei fiscale principale si la emiterea deciziei de impunere ori de cate ori constata incetarea persoane juridice sau decesul persoanei fizice si nu exista succesori. In situatia in care decizia de impunere are ca obiect mai multe tipuri de creante fiscale principale plafonul se aplica totalului acestor creante.

**Art.4** – Se aproba anulara creantelor fiscale restante si a accesoriilor acestora, in suma totala mai mica de 20 de lei. Prevederea se aplica totalului creantelor fiscale datorate si neachitate de debitori aflate in sold la data de 31 decembrie a anului 2018.

**Art.5** - Se majoreaza impozitul pe terenurile situate in intravilan – nelucrate timp de doi ani consecutiv, incepand cu al treilea an, dupa cum urmeaza :

– zona A cu 500% ; - zona B cu 400% ; - zona C cu 300% ; - zona D cu 100% ;

Se majoreaza impozitul pe cladirile situate in intravilan, neingrijite timp de 2 ani consecutiv, incepand cu al treilea an, dupa cum urmeaza :

– zona A cu 500% ; - zona B cu 400% ; - zona C cu 300% ; - zona D cu 100% ;

**Art.6** – Se aproba plafonul minim al creantelor fiscale pentru care organul fiscal local are obligatia de a publica pe pagina de internet proprie lista debitorilor persoane fizice si juridice care inregistreaza obligatii fiscale restante, precum si quantumul acestora, dupa cum urmeaza :

25.000 lei, inclusiv, in cazul persoanelor juridice ;

1.000 lei, inclusiv, in cazul persoanelor fizice.

**Art. 7.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde DIRECTIA VENITURI.

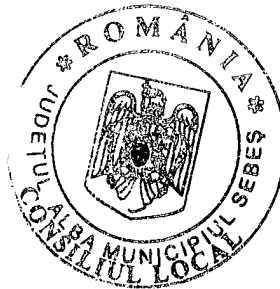
**Art.8.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:**

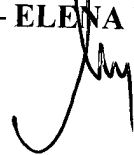
- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Director executiv
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparența Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Aparatul permanent al Consiliului Local Sebeș

Sebeș la 28.12.2017

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local**  
**MARCU ALEXANDRU DAN**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR MUNICIPIU**  
**CRISTINA – ELENA VLAD**



Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-

2 ex BI/CV/CA conține 3 pagini și anexe

ANEXA NR.1

CAP. I IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI

Calculul impozitului pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

Art.457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08%, asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m<sup>2</sup>, din tabelul următor :

Tipul clădirii	VALORILE IMPOZABILE		pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice	
	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2017		NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2018	
	Valoarea impozabilă - lei/m <sup>2</sup> -		Valoarea impozabilă - lei/m <sup>2</sup> -	
0	1	2	3	4
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire [condiții cumulative]	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire [condiții cumulative]	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic si/sau chimic	1.000	600	1.000	600
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn,din piatra naturala,din caramida nearsa,din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	300	200	300	200

C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	200	175	200	175
D. Cladire – anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	125	75	125	75
E. In cazul in care contribuabilul care detine la aceiasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare din tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75 % din suma care s-ar aplica cladirii	75 % din suma care s-ar aplica cladirii	75 % din suma care s-ar aplica cladirii	75 % din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul in care contribuabilul care detine la aceiasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50 % din suma care s-ar aplica cladirii	50 % din suma care s-ar aplica cladirii	50 % din suma care s-ar aplica cladirii	50 % din suma care s-ar aplica cladirii

(3) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor legale, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

**Calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice**

**Art.458 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare**

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

- (2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.
- (3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin.(1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

#### **Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice**

##### **Art.459 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare**

- (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art.457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art.458.
- (2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.
- (3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:
- a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.;
  - b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

##### **Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice**

##### **Art.460 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare**

- (1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08 % asupra valorii impozabile a clădirii.

- (2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,0 %, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.
- (3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.
- (4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin.(1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin.(2) sau alin.(3).
- (5) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/țaxei pe clădiri este 5%.

### Scutiri

#### Art.456 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare Consiliul Local acordă scutirea de la plata impozitului/țaxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri :

- (1) a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale;  
b) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- c) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- d) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțarea de interes public;
- e) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțarea de interes public;
- f) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțarea de interes public;
- g) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

h) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuielă proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare. Scutirea se acorda pentru o perioadă de 7 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor executării lucrărilor ;

(2) Scutirea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin.(1), se acorda pe baza cererii contribuabililor, la care se ataseaza copii ale documentelor justificative care atesta situatia respectiva, certificate de conformitate cu originalul, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor depunerii cererii. In situatia in care contribuabilii au depus cereri privind acordarea de scutiri stabilite in alin.(1) anterior aparitiei prezentei nu mai este necesara depunerea unei noi cereri.

## CAP. II IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

### Calculul impozitului/taxei pe teren

#### Art.465 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare

(1) Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în urmatorul tabel :

<b>IMPOZITUL /TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCȚII</b>	
Zona în cadrul localității	<b>NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2017 -lei/ha**)-</b>
	<b>NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2018 -lei/ha**)</b>



	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități				Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități			
	rol/ron	II (***)	V(****)		II(***)	V(****)		V(****)
A		6.042	569		6.042	569		569
B		4.215	427		4.215	427		427
C		2.668	284		2.668	284		284
D		1.410	142		1.410	142		142

- conform Legii nr.351/06.07.2001, privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a – Reteaua de localități, Anexa 2 – Localități urbane de rangul II, subpunctul 4.3, nr. ordine 61, municipiul Sebes este localitate urbana de rangul II. Petreștiul și Lancramul au același nivel al impozitelor și taxelor.

- conform Legii nr.351/06.07.2001, privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a – Reteaua de localități, Anexa 4 – Localități rurale, punctul 1.0 – Ierarhizarea localităților rurale pe ranguri, subpunctul 1.2, localitatea Rahau este sat aparținând municipiului, respectiv de rangul V.

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin.(4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție prevăzut în art.465, alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin.(4), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

<b>IMPOZITUL/TAXA) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN –</b>									
Nr crt	Zona Categorია de folosință	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2017 -lei/ha **-				NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2018 -lei/ha**-			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
		1	Teren arabil	28	21	19	15	28	21
2	Pășune	21	19	15	13	21	19	15	13
3	Fâneață	21	19	15	13	21	19	15	13
4	Vie	46	35	28	19	46	35	28	19

5	Livadă	53	46	35	28	53	46	35	28
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15	28	21	19	15
7	Teren cu ape	15	13	8	0	15	13	8	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

(5) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. crt.		IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN		- lei/ha -	
		NIVELURILE APLICABILE	NIVELURILE PROPUSE	PENTRU ANUL FISCAL 2018	
Zona		IN ANUL FISCAL 2017			
Categoria de folosinta		Zona			
0					
1	Teren cu constructii	22			22
2	Teren arabil	42			42
3	Pasune	20			20
4	Faneata	20			20
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt.5.1	48			48
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0			0
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt.6.1	48			48
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0			0

7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt.7.1	8	8
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0	0
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	1	1
8.1	Teren cu amenajari piscicole	26	26
9	Drumuri si cai ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

#### Scutiri

#### Art.464 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare Consiliul Local acorda scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren datorate pentru :

- (1) a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectajunea de interes public;
- b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectajunea de interes public;
- c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectajunea de interes public;
- d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- e) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- f) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- g) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- h) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulteriori celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie;
- i) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istorice;

(2) Scutirea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin.(1), se acorda pe baza cererii contribuabililor, la care se ataseaza copii ale documentelor justificative care atesta situatia respectiva, certificate de conformitate cu originalul, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor depunerii cererii. In situatia in care contribuabilii au depus cereri privind acordarea de scutiri stabilite in alin.(1) anterior aparitiei prezentei nu mai este necesara depunerea unei noi cereri.

### CAP. III IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

#### Calculul impozitului pe mijloacele de transport

#### Art.470 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare

(1) - În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

<b>IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT</b>		
<b>Mijloace de transport cu tractiune mecanica</b>	<b>NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2017</b>	<b>NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2018</b>
	Suma in lei pentru fiecare grupa de 200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta	Suma, in lei, pentru fiecare grupa de 200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta
1. Motorete, scutere, motociclete si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm <sup>3</sup> , inclusiv Motociclete, tricicli si cvadricicli cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cm <sup>3</sup>	8	8
2. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cm <sup>3</sup> si 2000 cm <sup>3</sup> , inclusiv	x	9
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cm <sup>3</sup> si 2600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	18	18
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cm <sup>3</sup> si 3000 cm <sup>3</sup> , inclusiv	72	72
	144	144

5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	290	290
6. Autobuze, autocare, microbuze	24	24
7. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	30	30
8. Tractoare înmatriculate	18	18
Vehicule înregistrate – NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2017		
	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2017	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2018
1. Vehicule cu capacitate cilindrică:	lei/200 cm <sup>3</sup>	
1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm <sup>3</sup>	2	2
1.2 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm <sup>3</sup>	4	4
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50 lei/an	50 lei/an

(2) - În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 75%.

(3) - În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(4) - În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor :

<b>Autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone</b>			
Numarul axelor si masa totală maximă autorizată	Impozitul (in lei/an)		Impozitul (in lei/an)
	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2017	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2018	
	Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute
		Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I Vehicule cu doua axe			
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	133	0
			142

2.	Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	133	367	142	395
3.	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	367	517	395	555
4.	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	517	1.169	555	1.257
5.	Masa de cel putin 18 tone	517	1.169	555	1.257
<b>II</b> Vehicule cu 3 axe					
1.	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	133	231	142	248
2.	Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	231	474	2 48	509
3.	Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	474	615	509	661
4.	Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	615	947	661	1.019
5.	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	947	1.472	1.019	1.583
6.	Masa de cel putin 25 tone, dar mica de 26 tone	947	1.472	1.019	1.583
7.	Masa de cel putin 26 tone	947	1.472	1.019	1.583
<b>III</b> Vehicule cu 4 axe					
1.	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	615	623	661	670
2.	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	623	973	670	1.046
3.	Masa de cel putin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	973	1.545	1.046	1.661
4.	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1.545	2.291	1.661	2.464
5.	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1.545	2.291	1.661	2.464
6.	Masa de cel putin 32 tone	1.545	2.291	1.661	2.464

(5) - În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor :

Combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone		Impozitul (in lei/an)		Impozitul (in lei/an)	
		NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2017		NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2018	
I	Numarul axelor si masa totala maxima autorizata	Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscut	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscut	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
		2+1 axe			
1.	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0	0	0
2.	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0	0	0
3.	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	60	0	64
4.	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	60	137	64	147
5.	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	137	320	147	344
6.	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	320	414	344	445
7.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	414	747	445	803
8.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	747	1.310	803	1.408

9.	Masa de cel putin 28 tone	747	1.310	803	1.408
II	2+2 axe				
1.	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	128	299	138	321
2.	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	299	491	321	528
3.	Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	491	721	528	775
4.	Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	721	871	775	936
5.	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	871	1.429	936	1.537
6.	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1.429	1.984	1.537	2.133
7.	Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	1.984	3.012	2.133	3.239
8.	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1.984	3.012	2.133	3.239
9.	Masa de cel putin 38 tone	1.984	3.012	2.133	3.239
III	2+3 axe				
1.	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1.579	2.197	1.698	2.363
2.	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2.197	2.986	2.363	3.211
3.	Masa de cel putin 40 tone	2.197	2.986	2.363	3.211
IV	3+2 axe				
1.	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1.395	1.937	1.500	2.083
2.	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1.937	2.679	2.083	2.881



3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	2.679	3.963	2.881	4.262
4.	Masa de cel puțin 44 tone	2.679	3.963	2.881	4.262
V 3+3 axe					
1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	794	960	853	1.032
2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	960	1.434	1.032	1.542
3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1.434	2.283	1.542	2.454
4.	Masa de cel puțin 44 tone	1.434	2.283	1.542	2.454

(6) - în cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin.(5), impozitul asupra mijlocului de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor :

Remorci, semiremorci sau rulote		
Masa totala maxima autorizata	NIVELURII F. APLICABILE IN ANUL FISCAL 2017	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2018
	Impozitul, in lei	
a. Pana la 1 tona, inclusiv	9	9
b. Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	34	34
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52	52

d. Peste 5 tone	64	64
-----------------	----	----

(7) – În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor :

Mijlocul de transport pe apă	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2017	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2018
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21	21
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56	56
3. Bărci cu motor	210	210
4. Nave de sport și agrement	964	964
5. Scutere de apă	210	210
6. Remorhere și împingătoare:	X	X
a) până la 500 CP inclusiv	559	559
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	909	909
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv	1.398	1.398
d) peste 4.000 CP	2.237	2.237
7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	182	182
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	182	182
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv	280	280
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	490	490

(8) – În înțelesul prezentului capitol, capacitatea cilindrică sau masa maxim autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

### Scutiri

**Art.469 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare**  
**Consiliul Local acorda scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren datorate pentru :**

(1) a) mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol.

b) Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol, stabilită conform alin.(1), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

#### CAP. IV TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

##### Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate

##### Art.477 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare

(1) – Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate. Cota taxei se stabilește la 3%.

##### Art.478 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare

(2) – Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită mai jos, astfel:

- a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 28 lei;
- b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 20 lei.

#### CAP. V IMPOZITUL PE SPECTACOLE

##### Calculul impozitului pe spectacole

##### Art.481 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare

(1) - Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

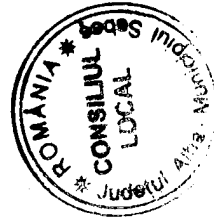
(2) – Se stabilesc următoarele cote de impozit,după cum urmează:

- a) 0 %, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
- b) 5%, în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

## CAP. VI.SANCTIUNI

### Art.493 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare

- (1) - Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:
- a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2) din Legea nr.227.2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare;
- b) nedeținerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2) din Legea nr.227.2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare.
- (2) - Contravenția prevăzută la alin.(1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin.(1) lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696.
- (3) - Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei..
- (4) - În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin.(2) si alin.(3) se majorează cu 300%.



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Consilier local  
**MARCU ALEXANDRU DAN**

**SECRETAR MUNICIPIU**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

ANEXA NR.2

TAXE ADMINISTRATE DE CATRE :

ARHITECTUL SEF

COMPARTIMENTUL URBANISM

COMPARTIMENTUL AUTORIZARI,DISCIPLINA IN CONSTRUCTII

COMPARTIMENTUL CADASTRU

COMPARTIMENTUL REGISTRUL AGRICOL

COMPARTIMENTUL PATRIMONIU SI TRANSPORT

COMPARTIMENTUL PROTECTIA MEDIULUI,CONTROL COMERCIAL,ULM SI MANAGEMENTUL CALITATII

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZATIILOR DE CONSTRUIRE SI A ALTOR AVIZE SI AUTORIZATII

Art.474 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare

(1) - Taxele prevazute in art.474 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare se stabilesc dupa cum urmeaza :

<b>TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ŞI A AUTORIZAŢIILOR</b>		
	<b>NIVELURILE APLICABILE</b>	<b>NIVELURILE PROPUSE</b>
	<b>IN ANUL FISCAL 2017</b>	<b>PENTRU ANUL FISCAL 2018</b>
	Taxa, în lei	Taxa, în lei
Suprafaţa pentru care se obţine certificatul de urbanism		
a) Până la 150 m <sup>2</sup> , inclusiv	5	5
b) Între 151 şi 250 m <sup>2</sup> , inclusiv	6	6
c) Între 251 şi 500 m <sup>2</sup> , inclusiv	8	8
d) Între 501 şi 750 m <sup>2</sup> , inclusiv	10	10
e) Între 751 şi 1.000 m <sup>2</sup> , inclusiv	12	12
f) Peste 1.000 m <sup>2</sup>	14 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> pentru fiecare m <sup>2</sup> care depăşeşte 1.000 m <sup>2</sup>	14 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> pentru fiecare m <sup>2</sup> care depăşeşte 1.000 m <sup>2</sup>

	Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrurilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări	7,0 lei pentru fiecare m <sup>2</sup> afectat	7,0 lei pentru fiecare m <sup>2</sup> afectat
	Taxa pentru autorizarea amplasării de chioscuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe cale și în spațiile publice	7,0 lei pentru fiecare m <sup>2</sup> de suprafață ocupată de construcție	7,0 lei pentru fiecare m <sup>2</sup> de suprafață ocupată de construcție
	Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	6,0 lei pentru fiecare racord	6,0 lei pentru fiecare racord
	Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	12	12
	Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	6	6

### TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZAȚIILOR PENTRU DESFAȘURAREA UNOR ACTIVITĂȚI

#### Art.475 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

- (1) - Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este 10 lei.
- (2) - Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol sunt :
- taxa pentru eliberarea atestatului de producător 3,60 lei ;
  - taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor agricole 12,40 lei.

- (3)- Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul

președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

- a) 300 lei, pentru o suprafață de până la 500 m<sup>2</sup>, inclusiv;
- b) 1.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m<sup>2</sup>.

### Scutiri

#### Art.476 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare Consiliul Local acorda scutirea de la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru :

- (1) a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;
- b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;
- c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Consilier local  
**MARCU ALEXANDRU DANOCĂ**

**SECRETAR MUNICIPIU**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

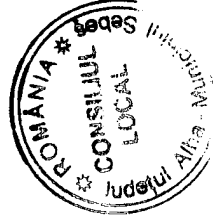
**ANEXA NR.3**

**ALTE TAXE LOCALE**

**Art.486 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare**

- (1)- Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de 500 lei.
- (2)- Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, se stabilește o taxă de 24,0 lei pentru fiecare m<sup>2</sup> sau fracțiune de m<sup>2</sup>.
- (3)- Taxa pentru copii de pe listele electorale permanente si listele electorale suplimentare solicitate de catre partidele politice, alianțele politice si alianțele electorale sau copii de pe documentele deținute de catre autoritatea publica si solicitate în baza Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public se fixeaza dupa cum urmeaza :
- copie, pe o singura fata a paginii A4 = 0,30 lei/exemplar
  - copie, pe ambele fete ale paginii A4 = 0,60 lei/exemplar
  - copie, pe o singura fata a paginii A3 = 0,60 lei/exemplar
  - copie, pe ambele fete ale paginii A3 = 1,20 lei/exemplar
  - copie pe suport magnetic = 6,00 lei/CD/DVD
- (4) - Se instituie o taxa de intrare de 4 lei pentru vizitarea muzeului municipal "Ioan Raica" si pentru vizitarea casei memoriale a poetului Lucian Blaga din Lancram. Pentru elevi si studenti aceasta taxa se reduce cu 50 % ;
- (5) – Taxa de ocupare a domeniului public si/sau privat al Municipiului Sebes cu aparate, standuri, tonete pentru evenimente ocazionale sau in orice alte situatii este de 10 lei/mp./zi ;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local**  
**MARCU ALEXANDRU DAN**



**SECRETAR MUNICIPIU**  
**VLAD CRISTINA ELENA**



**ANEXA NR.4**

**Nivelul tarifelor la serviciile medicale, investigatii paraclinice solicitate la cererea pacientilor( pentru cei care solicita: servicii medicale,investigatii paraclinice la cerere- scoala de soferi,port arma, referate medicale, adeverinte medicale etc), cei care se prezinta fara bilet de trimitere de la medici de familie, medici specialisti sau cei care sunt neasigurati C.A.S.S.**

<b>TARIFE SERVICII ACORDATE LA CERERE ÎN LABORATORUL DE RADIOLOGIE ȘI IMAGISTICA MEDICALA SI DISPENSAR TBC</b>			
<b>Nr. Crt.</b>	<b>DENUMIRE SERVICII MEDICALE</b>	<b>TARIF ( LEI)</b>	<b>OBSERVAȚII</b>
1.	Radiografie craniană standard 1 incidentă	30	X
2.	Radiografie craniană în proiecție sinusuri anterioare ale feței	35	X
3.	Examen radiologic părți ale scheletului în 2 planuri	40	X
4.	Examen radiologic bazin	50	X
5.	Radiografie de member 2 incidente	40	X
6.	Examen radiologic centură scapulară	40	X
7.	Examen radiologic părți coloană dorsală	40	X
8.	Examen radiologic părți coloană lombară, sacrată	40	X
9.	Examen radiologic coloană cervicală 1 incidentă	40	X

10.	Examen radiologic torace ansamblu	40	X
11.	Examen radiologic torace osos sau părți ale lui în mai multe planuri / Examen radiologic torace și organe ale toracelui	40	X
12.	Examen radiologic de vizualizare generală a abdomenului nativ în cel puțin 2 planuri	35	X
13.	Examen radiologic esofag ca serviciu independent	30	X
14.	Examen radiologic tract digestiv superior ( inclusiv unghiul duodenojejunal ) cu substanță de contrast nonionică	60	X
15.	Examen radiologic tract digestiv cu întinderea examinării până la regiunea ileo-cecală, cu substanță de contrast	80	X
16.	Examen radiologic colon la copil , inclusiv dezinvinare	50	X
17.	Examen radiologic cu substanță de contrast nonionică a uterului și oviductului ( histerosalpinografie)	300	X
18.	Ecografie și Doppler color	100	X
19.	Ecografie generală (abdomen și pelvis)	70	X
20.	Ecografie de vase ( vene )	100	X

21.	Ecografie de vase (artere)	100	X
22.	Ecografie transfrontalieră	50	X
23.	Ecografie organ / articulație / părți moi ( tiroidă, testicul, părți moi)	50	X
24.	Senologie imagistică-ecografi ( ecografie mamară )	80	X
25.	Mamografie în 2 planuri / pentru un sân	50	X

**TARIFE SERVICII ACORDATE LA CERERE ÎN CABINETUL NEUROLOGIE  
AMBULATORIU**

Nr. Crt.	DENUMIRE SERVICII MEDICALE	TARIF ( LEI)	OBSERVAȚII
1.	EEG Standard ( cu hipernee)	40	
2.	EEG Standard cu interpretare	50	
3.	Consultatie initiala	50	
4.	Consultatie control	30	
5.	Referate medicale	30	
<b>TARIFE SERVICII ACORDATE LA CERERE ÎN CABINETUL ORL AMBULATOR</b>			
Nr. Crt.	DENUMIRE SERVICII MEDICALE	TARIF ( LEI)	OBSERVAȚII
1.	Consultatie initiala	50	
2.	Consultatie control	30	
3.	Referate medicale	30	

4.	Tratament chirurgical colecție : sept flegmon, periamigdalian, furuncul CAE	150	
5.	Extracție corpi străini	100	
6.	Spălătură auriculară	30	
7.	Recoltarea unui produs patologic sau material pentru biopsie	300	
8.	Cura chirurgicală a otomatomului	300	
9.	Audiometrie la căști sau în câmp liber vocală sau tonală	30	
10.	Tratament chirurgical al traumatismelor ORL	300	
11	Electrocauterizare sau cauterizarea mucoasei nazale	200	
12	Adeverinte medicale	15	

**TARIFE SERVICII ACORDATE LA CERERE ÎN CABINETUL  
CHIRURGIE AMBULATOR**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>DENUMIRE SERVICII MEDICALE</b>	<b>TARIF ( LEI)</b>	<b>OBSERVAȚII</b>
1.	Consultație inițială	50	
2.	Consultație control	30	
3.	Extragere fire sutură	20	
4.	Pansament	20	
5.	Tratament chirurgical panariti	100	

6.	Tratament chirurgical furuncul ,carbuncul	100	
7.	Tratament chirurgical hidrosadenită axilară	100	
8.	Tratament chirurgical abces pilonidal	150	
9.	Tratament chirurgical abces părți moi	150	
10.	Tratament chirurgical abces perianal	100	
11.	Extirpare tumorete de mici dimensiuni (lipom, chist sebaceu, etc. )	100	
12.	Tratament chirurgical al unghiei încarnate ( rezeecție parțială sau totală)	100	
13.	Debridare / decelatare fimoză	100	
14.	Tratament hematom, serom	100	
15.	Recoltare fragment țesut pentru biopsie	100	
16.	Puncție evacuatori ( serom, hematom, hidrocel)	30	
17.	Extracție corpi străini	100	
18.	Referate medicale	30	
19.	Adeverință medicala	15	
<b>TARIFE SERVICII ACORDATE LA CERERE ÎN CABINETUL OBSTETRICĂ- GINECOLOGIE AMBULATOR</b>			

Nr. Crt.	DENUMIRE SERVICII MEDICALE	TARIF (LEI)	OBSERVAȚII
1.	Manevre de mică chirurgie pentru abces și / sau chist vaginal sau Bartholin cu marsupializare, polipi, vegetații vulvă vagin, col	100	
2.	Tratamente locale , badijonaj, lavaj/ caz	20	
3.	Recoltare pentru test BABES PAPANICOLAU	10	
4.	Extracție de corpi străini ( DIU)	50	
5.	Recoltarea unui produs patologic sau material pentru biopsie	100	
6.	Montare DIU	70	
7.	Taxă monitorizare parturientă și făt	70	
8.	Avort la cerere cu anestezie locală	300	
9.	Avort la cerere cu anestezie generală ( nu se face)	400	
10.	Sterilizare chirurgicală la cerere prin minilaparomie	450	
11.	Îndepărtarea altor dispozitive din tractul genital	50	
12.	Naștere prin operație cezariană	400	
13.	Monitorizare cardiacă fetală	25	
14.	Consultație inițială	50	

15	Consultatie control	30
16	Ecografie	40
17	Consultație + Ecografie	90
18	Referate medicale	30

**TARIFE ANALIZE ACORDATE LA CERERE ÎN LABORATORUL DE ANALIZE MEDICALE**

**I. HEMATOLOGIE - COAGULARE**

Nr. Crt.	DENUMIRE SERVICII MEDICALE	TARIF (LEI)	OBSERVAȚII
1.	Hemoleucogramă completă	20	
2.	VSH	5	
3.	Ex. Citologic frotiu sangvin	20	
4.	Reticulocite	6	
5.	Determinare grup ABO	10	
6.	Determinare Rh	10	
7.	Timp Quick   INR	20	
8.	Timp sângerare (TS)	7	
9.	Timp coagulare (TC)	7	
10.	Fibrinogen	15	

**II. SEROLOGIE - IMUNOLOGIE**

Nr. Crt.	DENUMIRE SERVICII MEDICALE	TARIF (LEI)	OBSERVAȚII
1.	Proteina C Reactivă	13	
2.	ASLO	13	
3.	Factor Reumatoid	13	
4.	Antigen HBs	35	
5.	Anticorpi HCV	65	
6.	Test HIV	40	

7.	RPR ( VDRL)	10	
8.	TPHA	15	
9.	TSH	30	
10.	FT4	30	
11.	A-TPO	40	
12.	IgE totale	20	
13.	Antigen Helicobacter Pylori - SCAUN	40	
14.	Anticorpi Helicobacter Pylor (IgG) -SER	40	
15.	PSA ( Antigen Prostatic Total)	35	
16.	ACE ( Antigen Carcinoembrionar)	40	
17.	AFP ( Alfa -fetoproteină placentară)	40	
18.	Anti HAV -IgM	50	
19.	CMV Citomegalovirus IgM	40	
20.	CMV Citomegalovirus IgG	40	
21.	IgA	20	
22.	IgG	20	
23.	IgM	20	
24.	CEA 125	45	
25.	BHCG	40	
<b>III.MICROBIOLOGIE - PARAZITOLOGIE</b>			
<b>Nr. Crt.</b>	<b>DENUMIRE SERVICII MEDICALE</b>	<b>TARIF ( LEI)</b>	<b>OBSERVAȚII</b>
1.	Exudat faringian	25	
2.	Exudat faringian - CANDIDA	25	
3.	Secreție vaginală	25	



4.	Secreție vaginală - CANDIDA	25	
5.	Secreție uretrală	25	
6.	Secreție nazală	25	
7.	Secreție optică	25	
8.	Secreție plagă	25	
9.	Secreție conjunctivală	25	
10.	Urocultură	25	
11.	Coprocultură	30	
12.	Ex. Copro parazitologic ( 3 probe)	15	
13.	Reacție Gregerson - hemoragii oculte	30	
14.	Ex. digestie scaun	15	
15.	Ag ROTAVIRUS - test rapid	30	
16.	Ex. Clostridium	90	
<b>Nr. Crt.</b>	<b>DENUMIRE SERVICII MEDICALE</b>	<b>TARIF ( LEI)</b>	<b>OBSERVAȚII</b>
1.	Ex. Frotiu colorat secreție vaginală	10	
2.	Ex. Frotiu colorat secreție uretrală	10	
3.	Ex. Citovaginal Babes Papanicolau	50	
<b>BIOCHIMIE</b>			
<b>Nr. Crt.</b>	<b>DENUMIRE SERVICII MEDICALE</b>	<b>TARIF ( LEI)</b>	<b>OBSERVAȚII</b>
1.	Acid uric seric	8	
2.	Amilazemie	15	
3.	Bilirubina totală	8	
4.	Bilirubina directă	8	
5.	Calciu ionic	10	

6.	Calciu seric total	8
7.	Colesterol total	8
8.	Creatinină	8
9.	Electroforeza proteinelor serice	20
10.	Fosfataza alcalină	10
11.	Glicemie	8
12.	GGT	10
13.	HDL - colesterol	10
14.	LDL - colesterol	10
15.	Trigliceride	10
16.	Magneziu seric	8
17.	Sideremie / Fier seric	10
18.	Proteine totale	8
19.	TGO	8
20.	TGP	8
21.	Sodiu seric ( Na+ )	12
22.	Potasiu seric ( K+ )	12
23.	Uree	8
24.	Examen complet de urină	15
25.	Glicozurie	10
26.	Amilazurie	15
27.	Hemoglobina glicozilată HbA1c	25

**TARIFE SERVICII ACORDATE LA CERERE ÎN CABINETUL REABILITARE  
MEDICALĂ – FIZIOTERAPIE AMBULATOR**

Nr. Crt.	DENUMIRE SERVICII MEDICALE	TARIF ( LEI)	OBSERVAȚII
1.	Consultații adulți	50	
2.	Consultații control	30	
3.	Consultații copii	GRATUIT	
4.	Referate medicale	30	

5	Program recuperator	15
6	Adeverinte medicale	15
7	Kinetoterapie	30 min = 30 lei
8	Masaj regional	15 min = 15 lei
9	Masaj regional	30 min = 30 lei
10	Acupunctură	30
11	Infiltrații intraarticulare	50
12	Infiltrații cu părți moi	10
Pachete de tratament adulți		
1	2 Proceduri	10 zile = 200 lei
2	3 Proceduri	10 zile = 300 lei
3	4 Proceduri	10 zile = 400 lei
Pachete de tratament copii		
1	2 Proceduri	10 zile = 150 lei
2	3 Proceduri	10 zile = 200 lei

**TARIFE SERVICII ACORDATE LA CERERE ÎN CABINETUL ORTOPEDIE  
AMBULATOR**

Nr. Crt.	DENUMIRE SERVICII MEDICALE	TARIF (LEI)	OBSERVAȚII
1.	Luxație, entorsă sau fractura antebrațului , pumnului, gleznei, oaselor carpiene, metacarpiene, tarsiene, falange	70	
2.	Entorsă sau luxația pateleii umărului, disjuncției acromio-claviculară, fracturii gambei ,coastelor, claviculei, humerusului, scapulei, rupturii tendoanelor mari ( achilian, bicipital, cvadricipital), leziuni de menisc, instabilitatea acută de genunchi, ruptură musculară	70	
3.	Fractura femurului , luxației, entorsei, fracturii de gambă cu aparat crurepedios, tratamentul scoliozei cifozei, spondilolistezisului, rupturii musculare	70	
4.	Consultația și tratamentul unei infecții osoase ( osteomielita, osteita ) la falange	50	
5.	Consultații de control postoperatorii ale unei tuberculoze osteoarticulare	50	

6.	Consultație, examen diagnostic și tratament în displazia luxată a șoldului în primele 6 luni	50	
7.	Consultația și tratamentul piciorului strâmb congenital în primele 3 luni	30	
8.	Consultația și tratamentul la copii cu genu valgum, genu varum, picior plat valg	30	
9.	Consultația și tratamentul plăgilor contuze ale membrilor, posttraumatice, hematom, serom, edem, resturi de bont	50	
10.	Extragere fire de sutură	20	
11.	Pansament	20	
12.	Luxație scapulo - humerală	100	
13.	Luxație Genunchi	100	
14.	Luxație cot	100	
15.	Luxație antebrăț	100	
16.	Luxația oaselor mâinii	100	
17.	Luxațiae gleznă și oaselor piciorului	100	
18.	Consultație inițială	50	
19.	Consultație control	30	
20.	Referate medicale Adeverinte medicale	30	
21.		15	
<b>TARIFE SERVICII ACORDATE LA CERERE ÎN AMBULATOR</b>			

Nr. Crt.	DENUMIRE SERVICII MEDICALE	TARIF (LEI)	OBSERVAȚII
1.	Consultație inițială	50	
2.	Consultație control	30	
3.	Referate medicale	30	
4.	Administrare perfuzii	20	Cu medicația de la pacient
5.	Efectuare injecție subcutanată	5	Cu medicația de la pacient
6.	Efectuare injecție intradermică	5	Cu medicația de la pacient
7.	Efectuare injecție intramusculară	5	Cu medicația de la pacient
8.	Efectuare injecție intravenoasă	10	Cu medicația de la pacient
9.	Montare branulă	10	
10.	Administrare aerosoli 5-10 minute	5	Cu medicația de la pacient
11.	EKG	30	
12.	Oscilometrie	10	
13.	Spirometrie	20	
14.	Fisa școala șoferi inclusiv încheierea fisei	100	
15.	Fisa port armă inclusive încheierea fisei	100	
16.	Fisa medicală pentru universități	100	Investigațiile paraclinice sunt achitate separat în funcție de solicitările universităților( de poliție, armată etc.)
17.	Adeverințe medicale	15	

**TARIFE SERVICII ACORDATE LA CERERE ÎN CABINETUL DERMATOLOGIE  
AMBULATOR**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>DENUMIRE SERVICII MEDICALE</b>	<b>TARIF (LEI)</b>	<b>OBSERVAȚII</b>
1.	Dermatoscopie	35	
2.	Pansamente	20	
3.	Injecție intramusculară, subcutanată, intradermică	5	Cu medicația de la pacient
4.	Injecție intravenoasă	10	Cu medicația de la pacient
5.	DTC	50	
6.	Ex. Lampa Wood	18	
7.	Recoltare material biptic	50	
8.	Chiuretare moluscum	30	
9.	Consultație inițială	50	
10.	Consultatie control	30	
11.	Referate medicale	30	
12.	Adeverinte medicale	15	

**TARIFE SERVICII ACORDATE LA CERERE ÎN CABINETUL OFTALMOLOGIE  
AMBULATOR**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>DENUMIRE SERVICII MEDICALE</b>	<b>TARIF (LEI)</b>	<b>OBSERVAȚII</b>
1.	Biomicroscopia, gonioscopia oftalmologic	20	
2.	Determinarea refracției (skioscopie, refractometrie, astigmatometrie)	20	
3.	Explorarea funcției binoculare, examen diplopie	20	
4.	Extracție corpi străini	30	

5.	Injectarea subconjunctivală , retrobulbara de medicamente	30	
6.	Recoltarea unui produs patologic sau material pentru biopsie	40	
7.	Taxă stabilire diagnostic la cerere, comisie de expertiză medicală, determinarea acuității vizuale, ex. Biomicroscopic, ex. Refracției, ex. Oftalmologic perimetrie	200	
8.	Tonometrie	20	
9.	Tratament chirurgical al traumatismelor oftalmologice	150	
10.	Extragere fire de sutură	20	
11.	Spălătură canal lacineal	50	
12.	Fund de ochi	20	
9.	Consultație initiala	50	
10.	Consultație control	30	
11.	Referate medicale	30	
12	Adeverinte medicale	15	
13	Pansament	20	

**TARIFE SERVICII ACORDATE LA CERERE**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>DENUMIRE SERVICII MEDICALE</b>	<b>TARIF ( LEI)</b>	<b>OBSERVAȚII</b>
1.	Administrare perfuzie	20	Cu medicamentația de la pacient.
2.	Injecție subcutanată	5	Cu medicamentația de la pacient.



3.	Injecție intradermică	5	Cu medicamentația de la pacient .
4.	Injecție intramusculară	5	Cu medicamentația de la pacient .
5.	Injecție intravenoasă	10	Cu medicamentația de la pacient .
6.	Montare branulă	10	
7.	EKG	30	
8.	Extragere fire sutură	20	
9.	Pansament	20	

**TARIFE SERVICII ACORDATE LA CERERE ÎN CABINETUL DE PSIHIATRIE  
AMBULATORIU**

Nr. Crt.	DENUMIRE SERVICII MEDICALE	TARIF ( LEI)	OBSERVAȚII
1.	Consultație inițială	50	
2.	Consultație control	30	
3.	Adeverință medicala	15	
4.	Referate medicale	30	
5.	Referate medicale speciale	100	Sunt solicitate de instanțele de judecată pentru stabilirea discernământului la persoanele cu afecțiuni psihice.

**TARIFE SERVICII ACORDATE LA CERERE ÎN CABINETUL DE CARDIOLOGIE, INTERNE, BOLI INFECTIOASE  
AMBULATOR**

1.	Consultație inițială	50	
2.	Consultație control	30	
3.	Referate medicale	30	
4.	Administrare perfuzii	20	Cu medicamentația de la pacient
5.	Efectuare injecție subcutanată	5	Cu medicamentația de la pacient
6.	Efectuare injecție intradermică	5	Cu medicamentația de la pacient

7.	Efectuare injecție intramusculară	5	Cu medicamentația de la pacient
8	Efectuare injecție intravenoasă	10	Cu medicamentația de la pacient
9	Montare branulă	10	
10	Adeverinte medicale	15	

**TARIFE SERVICII ACORDATE LA CERERE IN LABORATORUL DE RADIOLOGIE SI IMAGISTICA MEDICALA  
COMPUTER TOMOGRAF**

Nr. crt.	DENUMIRE SERVICII MEDICALE	TARIF (lei)	OBSERVATII
1.	CT craniu nativ	120	X
2.	CT buco-maxilo- facial nativ	150	X
3.	CT regiune gat nativ	330	X
4.	CT regiune toracica nativ	175	X
5.	CT abdomen nativ	175	X
6.	CT pelvis nativ	175	X
7.	CT coloana vertebrala nativ/segment	60	X
8.	CT membre nativ/membru	60	X
9.	CT mastoidea	150	X
10.	CT sinusuri	150	X
11.	CT craniu nativ si cu substanta de contrast	375	X
12.	CT hipofiza cu substanta de contrast	375	X
13.	CT buco-maxilo- facial nativ si cu substanta de contrast	400	X
14.	CT regiune gat nativ si cu substanta de contrast	375	X
15.	CT regiune toracica nativ si cu substanta de contrast	450	X
16.	CT abdomen nativ si cu substanta de contrast administrata intravenos	400	X
17.	CT pelvis nativ si cu substanta de contrast administrata intravenos	400	X
18.	CT coloana vertebrala nativ si cu substanta de contrast	400	X

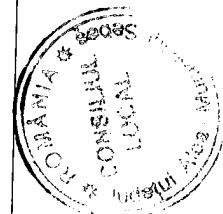
	administrata intravenos/segment		
19.	CT membre nativ si cu substanta de contrast administrata intravenos/membru	180	X
20.	CT ureche interna	375	X
21.	Uro CT	400	X

**TARIFE ANALIZE ACORDATE LA CERERE IN  
CABINETUL DE ALERGOLOGIE SI IMMUNOLOGIE CLINICA**

Nr. crt.	DENUMIRE SERVICII MEDICALE	TARIF (lei)	OBSERVATII
1.	Testare medicamente	3	X
2.	Testare la mediu	3	X
3.	Testare la alimente	3	X
4.	Consultație inițială	50	X
5.	Consultație control	30	X
6.	Referat medical	30	X

**TARIFE PENTRU SERVICII MEDICALE ACORDATE LA CERERE IN  
AMBULATORIUL INTEGRAT**

Nr. crt.	DENUMIRE SERVICII MEDICALE	TARIF (lei)	OBSERVATII
1.	Consultație pentru fisa școala de șoferi, fisa pentru reînnoire permis auto, fisa pentru port arma, pentru o singura specialitate	20	X
2.	Încheteri fisa școala de șoferi, fisa pentru reînnoire permis auto, fisa pentru port arma.	30	X



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local**  
**MARCU ALEXANDRU DAN**

**SECRETAR MUNICIPIU**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

**ANEXA NR.5**

**Nivelul taxelor percepute de catre COLEGIUL NATIONAL "LUCIAN BLAGA"**

Nr. crt.	DENUMIRE	TAXA (lei)	OBSERVATII
1.	Utilizare sala curs	20 lei/ora	Fara videoprojector
2.	Utilizare sala curs	30 lei/ora	Cu videoprojector
3.	Utilizare sala multimedia	40 lei/ora	Fara videoprojector
4.	Utilizarea sala multimedia	60 lei/ora	Cu videoprojector
5.	Utilizare sala festiva	60 lei/ora	Fara sonorizare si videoprojector
6.	Utilizarea sala festiva	80 lei/ora	Cu sonorizare si videoprojector
7.		80 lei/camera/zi ; 40lei/camera/zi pentru cei din sistemul de invatamant	
8.	Cazare camera de oaspeti		X
9.	Cazare grupuri internat	25 lei/persoana/zi	X
10.	Utilizare teren fotbal	50 lei/ora ; 60 lei/ora- nocturna	X
11.	Utilizare teren tenis	20 lei/ora	X
12.	Utilizare teren baschet	30 lei/ora	X
13.	Utilizare teren handbal	30 lei/ora	X
14.	Utilizare sala sport cu abonament	50 lei/ora	X
15.	Utilizare sala sport ocazional	60 lei/ora	X
16.	Masa pranz	6 lei/persoana	X
17.	Servire masa cantina ( 3 mese/zi – pentru elevii din internat)	10 lei/elev/zi	X
18.	Servire masa pranz ocazional pentru grupuri	10 lei/masa/persoana	X
19.	Servire mic dejun ocazional pentru grupuri	6 lei/masa/persoana	X
20.	Servire masa cina ocazional pentru grupuri	6 lei/masa/persoana	X
	Eliberare acte studii		X

Nota : Toate taxele se incaseaza in momentul solicitarii serviciului.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local**  
**MARCU ALEXANDRU DAN**



**SECRETAR MUNICIPIU**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

**ANEXA NR.6**

**Nivelul taxelor percepute de catre SERVICIUL PUBLIC DE ASISTENTA SOCIALA**

1. Categoria de servicii sociale si contributiile beneficiarilor de la Centrul de ingrijire la domiciliu pentru persoane varstnice Sebes:

Nr. Crt.	Denumirea categoriei de servicii contractate	Contributia beneficiarilor in functie de venitul in lei net/persoana/luna (lei)	
		pana la 520	520-1.500
1.	Ingrijire menajera si consiliere	20	peste 1.500 lei
2.	Asistenta medicala	10	45
3.	Masaj 10 sedinte	20	30
			50

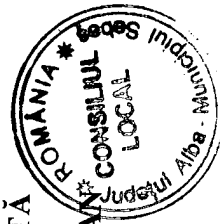
2. Alte categorii de persoane fizice, altele decat cele asistate la Centrul de ingrijire la domiciliu pentru persoane varstnice (pensie de boala, indemnizatie de handicap) :

Nr. crt.	Denumirea categoriei de servicii contractate	Contributia beneficiarilor (lei)
1.	Masaj 10 sedinte	30

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Consilier local

**MARCU ALEXANDRU DAN**



**SECRETAR MUNICIPIU  
VLAD CRISTINA ELENA**

**ANEXA NR.7**

**Nivelul taxelor percepute de catre SERVICIUL VOLUNTAR PENTRU SITUATII DE URGENTA**

1. Transport apa :
  - a. persoane fizice 85 lei/interventie (un transport)
  - b. persoane juridice 150 lei/interventie (un transport)
  - c. evacuarea apei din subsoluri sau din fantani – 200 lei/interventie
  - punctul c. nu se aplica in cazul producerii unei situatii de urgenta, respectiv ploii abundente, inundatii.
2. Limitarea raspandirii unor produse poluante,colectarea sau indepartarea acestora – 200 lei/interventie ;
3. Eliberarea cailor de circulatie de doboraturi de vant sau mijloace de transport accidentate – 200 lei/interventie ;
4. Interventia in cazul producerii unor situatii de urgenta la operatorii economici si institutii,in baza unei Conventii scrise – 700 lei/luna ;
5. Efectuarea de lucrari la inaltime – 200 lei/interventie ;
6. Supravegherea masurilor de aparare impotriva incendiilor la targuri,expozitii,manifestari cultural-sportive,activitati de filmare si altele asemenea – 200 lei/interventie ;

Nota :

- la punctele 1,2,3,5,6 – termenul de plata este odata cu depunerea cererii spre aprobare ;
- la punctul 4 – termenul de plata este pana in ultima zi lucratoare a lunii in curs.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local**  
**MARCU ALEXANDRU DAN**



**SECRETAR MUNICIPIU**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

**ANEXA NR.8**  
**Nivelul taxelor percepute de catre SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI**

**TAXELE**  
**aplicate in pietele de pe raza administrativ-teritoriala a Municipiului Sebes**

Pentru vanzarea de produse de orice fel, din vehicule, autovehicule sau remorci pana la 3,5 t:	32 lei/masina/zi
Pentru folosirea, meselor de către vânzătorii cu atestat de producător in vederea vanzarii produselor agroalimentare :	3 lei/mp/zi
Pentru folosirea, meselor de către vânzătorii cu atestat de producător in vederea vanzarii produselor agroalimentare se pot încheia abonamente lunare in următoarele condiții:	a) 2 zile /saptamana (joi+sambata) - 32,00 lei/mp/luna + 3 lei/mp/zi b) zilnic – 48 lei/mp./luna+3 lei/mp/zi
Pentru vanzarea de animale si păsări:	a) bovina,cabaline,porci peste 6 luni – 7 lei/zi pentru fiecare animal b) porci pana la 6 luni,ovine,caprine – 5 lei/zi pentru fiecare animal c) animale mici si pasari – 3 lei/mp/zi
Pentru vanzare păsări in voliera, se pot incheia abonamente lunare, 2 zile/sapt.(joi-sambata)	5 lei/voliera + 32 lei/voliera/luna
Pentru vanzare păsări in zona păsări in afara volierei	3 lei/animal adult/zi
Pentru ocuparea locurilor necesare vanzarii produselor rezultate din exercitarea pe cont propriu a unei activitati autorizate si vanzarii obiectelor de ocazie, second hande :	3 lei/mp/zi
Pentru închirierea balanțelor:	3 lei/zi
Pentru instalare circ (HOT Nr. 151/2017)	1 leu/mp/zi
Taxa W.C.	1 leu/persoana
Taxa cabina dus	5 lei/persoana
Taxa montare toneta pui la rotisor, minuturi, kurtoș kolacs, etc.	32 lei/zi
Taxa pausal, pentru agenții economici si vânzătorii cu atestat de producător care folosesc, becuri, resouri, ventilatoare,instalație pentru producerea kurtoș kolacs, etc.	10 lei/zi
Taxa pentru ocuparea domeniului public sau privat al Municipiului Sebeș pentru organizarea de campanii publicitare	a) fara vanzare – 10 lei/mp/zi b) cu vanzare – 20 lei/mp/zi
Taxa vitrina frigorifica, lactate neadjudecata la licitație.	30 lei/zi/1/2 dintr-o vitrina frigorifica

Taxa vanzare miei	50 lei/zi
Taxa sacrificare miei	5 lei/buc.
Taxa boxa PVC – platou industrial	80 lei/zi

**TAXELE**

**Perceptute pentru serviciile oferite de Autogara Sebes**

Course regulate in trafic international	3 EURO/mijloc de transport
Course regulate in trafic interjudetean	1,6 EURO/mijloc de transport
Course regulate in trafic judetean	1,1 EURO/mijloc de transport
Course regulate urbane	1 LEU/mijloc de transport
Parcare autobuze, microbuze intre curse in intervalul 24.00 – 5.00	10 LEI/ora
Folosirea grupului sanitar	1 leu/persoana

**TAXELE**

**Aplicate in bazele sportive din Municipiul Sebes**

Teren fotbal Arini (teren 1)	200 lei/ora/in timpul zilei
Teren fotbal Arini (teren 2)	150 lei/ora/in timpul zilei
Teren fotbal Pielaru	50 lei/ora/in timpul zilei
Teren fotbal Petresti	50 lei/ora/in timpul zilei
Teren fotbal Rahau	50 lei/ora/in timpul zilei
Terenuri tenis	20 lei/ora/in timpul zilei
	25 lei/ora/cu folosirea instalatiei de nocturna

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local**  
**MARCU ALEXANDRU DAN**



**SECRETAR MUNICIPIU**  
**VLAD CRISTINA ELENA**



**ANEXA NR.9**

**TAXELE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU**

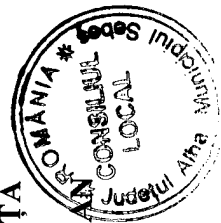
**LEGEA NR.117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru,cu modificarile ulterioare**

Extras din norma juridica	Nivelul taxei (lei)
Certificarea (transcrierea) transmisiunii proprietății asupra animalelor, pe cap de animal, în bilete de proprietate	5
Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a schimbării numelui și a sexului	15
Acte de identitate	
a) preschimbarea actelor de identitate pentru cetățenii romani, precum si inscerea mentiunilor privind schimbarea domiciliului sau a reședinței cetățenilor romani	-
Eliberarea sau viza anuală a permiselor de vanatoare	5
Taxe pentru examinarea candidaților care au absolvit o școală de conducători de autovehicule	3
Taxe pentru eliberarea permisului de conducere pentru autovehicule din categoriile A,A1,B,B1 și B+E	-
Obținerea permisului de conducere pentru autovehicule din categoriile și subcategoriile C,C1,Tr,D,D1,C+E,D+E,C1+E,D1+E,Tb și TV	6
Taxe pentru examinarea persoanelor cărora le-a fost anulat permisul de conducere, pentru categoriile cuprinse în permisul anulat, precum și a persoanelor care au fost respinse de 3 ori la examenul pentru obținerea aceleiași categorii a permisului de conducere, precum și pentru persoanele care au absolvit o școală de conducători de autovehicule, cu excepția celor pentru categoriile B,B1,B+E	28
Taxe de înmatriculare a autovehiculelor și remorcilor, autorizare provizorie de circulație și autorizare de circulație pentru probe	84
Autovehicule și remorci cu masa totală maximă autorizată de până la 3.500 kg.inclusiv	-
Autovehicule și remorci cu masa totală maximă autorizată mai mare de 3.500 kg.	60
Taxa de autorizare provizorie a circulației autovehiculelor și remorcilor neînmatriculate permanent sau temporar	145
	9
Taxe de autorizare a circulației pentru probe a autovehiculelor și remorcilor	414
Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare	-
Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția celor pentru terenurile agricole și forestiere	15

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Consilier local**

**MARCU ALEXANDRU DAN**



*(Signature)*

**SECRETAR MUNICIPIU  
VLAD CRISTINA ELENA**

*(Signature)*

## ANEXA NR.10

### PROCEDURA

#### privind acordarea scutirii pentru clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice

Art.1 – Se acorda scutirea de la plata impozitului pe cladiri,pe o perioada de maximum 7 ani,pentru apartamente si imobile cu destinatia de locuinte,proprietatea persoanelor fizice,care au executat lucrari de interventie pe cheltuiala proprie pentru cresterea performantei energetice a cladirii.

Perioada de scutire de la plata impozitului pe cladiri se acorda in functie de de clasa de performanta energetica astfel :

- cladirile incadrate in clasa de performanta A pe o perioada de maximum 7 ani ;
- cladirile incadrate in clasa de performanta B pe o perioada de maximum 6 ani ;
- cladirile incadrate in clasa de performanta C pe o perioada de maximum 5 ani ;
- cladirile incadrate in clasa de performanta D pe o perioada de maximum 4 ani ;

Art.2 – Pentru a putea beneficia de scutirea prevazuta la art.1 trebuie respectata urmatoarea procedura :

a) lucrarile de interventii pentru cresterea performantei energetice a cladirii se vor face pe baza :

1. Certificatului de urbanism si a Autorizatiei de construire eliberate de catre Compartimentul Urbanism,Autorizari si Disciplina in Constructii din cadrul Primariei Municipiului Sebes ;
2. auditului energetic ;
3. proiectului de reabilitare termica ;
4. expertizei tehnice - documentele prevazute la nr.2,3,si 4. vor fi intocmite de catre persoane autorizate in acest sens ;

b) la terminarea lucrarilor,persoanele fizice in cauza vor solicita deplasarea la fata locului a comisiei de receptie.Comisia va intocmi un Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor unde se va mentiona in mod explicit “**au fost/nu au fost respectate prevederile din Certificatul de urbanism si Autorizatia de construire si au fost/nu au fost realizate masurile de interventie recomandate de catre auditorul energetic in certificatul de performanta energetica sau,dupa caz,in raportul de audit energetic**”.Comisia de receptie va mentiona,in mod obligatoriu,in Procesul verbal de receptie,valoarea totala a lucrarilor efectuate de catre contribuabil,valoarea rezultata din documentele prezentate in acest sens.Scutirea de la plata impozitului pe cladiri nu poate depasi numarul de ani rezultati prin impartirea valorii totale a lucrarilor efectuate la valoarea totala a impozitului pe cladiri de la adresa de domiciliu a contribuabilului din anul intocmirii Procesului verbal de receptie.Fractiunile de an,resultate in urma impartirii,nu se iau in considerare.In procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor se va mentiona,de asemenea,clasa energetica in care se incadreaza imobilul dupa efectuarea lucrarilor de reabilitare.Clasa energetica in care se incadreaza imobilul dupa efectuarea lucrarilor de reabilitare rezulta din certificatul de performanta energetica emis in baza auditului energetic ;

Art.3 – Scutirea prevazuta la art.1 se acorda persoanelor fizice in cauza,pe baza cererii acestora,incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmat de depunerii cererii,doar pentru cladirea folosita ca domiciliu,cu urmatoarele conditii :

- a) cererea sa fie depusa in termen de maximum 60 de zile de la data Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor de interventii pentru cresterea performantei energetice a cladirii ;
- b) lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a cladirii sa fie facute pe baza unui Certificat de urbanism si a unei Autorizatii de construire ;
- c) proprietarul/propietarul imobilului la care s-au executate lucrarile sa nu figureze,la data depunerii cererii de scutire,cu nici un fel de datorii restante,inclusiv amenzi,catre bugetul local al Municipiului Sebes ;
- d) Comisia de receptie sa mentioneze in Procesul verbal intocmit “au fost respectate prevederile din Certificatul de urbanism si Autorizatia de construire si au fost realizate masurile de interventie recomandate de catre auditorul energetic in certificatul de performanta energetica sau,dupa caz,in raportul de audit energetic ” ;
- e) scutirea de la plata impozitului pe cladiri,in cazul apartamentelor situate in blocurile de locuinte,se acorda cu conditia realizarii lucrarilor de interventie integral si unitar pe scara sau bloc ;

Art.4 – Cererea va fi insotita de urmatoarele documente :

- a) copie dupa actul de identitate al solicitantului ;
- b) copie dupa Certificatul de urbanism ;
- c) copie dupa Autorizatia de construire ;
- d) copie dupa Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor de interventie pentru cresterea performantei energetice a cladirii ;
- e) copie dupa certificatul de performanta energetica din care sa rezulte clasa energetica in care se incadreaza imobilul inainte de efectuarea lucrarilor de reabilitare ;

- f) copie dupa certificatul de performanta energetica din care sa rezulte clasa energetica in care se incadreaza imobilul dupa efectuarea lucrarilor de reabilitare ;

Art.5 – Scutirea de la plata impozitului pe cladiri se acorda pe o perioada de maximum 7 ani cu incepere de la data de intai ianuarie a anului fiscal urmat,pe baza cererii insotita de documentele mentionate la art.4 si doar pentru persoanele fizice care au solicitat eliberarea unui Certificat de urbanism si Autorizatie de construire pentru lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice incepand cu data intrarii in vigoare a prezentei hotarari.

Art.6 – In cazul instrainarii prin acte intre vii a locuintelor prevazute in prezenta procedura,noii proprietari nu mai beneficiaza de scutire de la plata impozitului pe cladiri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Consilier local  
**MARCU ALEXANDRU DAN**



**SECRETAR MUNICIPIU**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

**ANEXA NR.11**

**REGULAMENT PRIVIND SUPRAIMPOZITAREA CLADIRILOR SI TERENURILOR NEINGRIJITE,SITUATE IN INTRAVILAN**

**CRITERII DE INCADRARE A CLADIRILOR SITUATE IN INTRAVILAN IN CATEGORIA CLADIRILOR NEINGRIJITE**

Evaluarea aspectului general al imobilului

Adresa \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

**1.ACOPERIS**

Invelitoare – indiferent de materialul din care este alcatuita : tigla,tabla,sindrila, etc.		Punctaj
Nu este cazul	Nu exista	
Fara degradari		0
Degradari minore	Invelitoarea lipseste si/sau e degradata partial (pana la 10% din suprafata totala). Este suficienta reasezarea materialului invelitorii si remedieri locale.	2
Degradari medii	Invelitoarea lipseste si/sau e degradata in proportie mare intre 10% si 30% din suprafata totala), coamele sunt neetanse. Necesita inlocuire si fixare.	7
Degradari majore	Invelitoarea lipseste si/sau e degradata in proportie de peste 30% din suprafata totala, coamele sunt neetanse. Prezinta curburi/rupturi majore. Necesita inlocuire totala.	12

Cornisa,streasina,atic – indiferent daca este streasina orizontala,inclinata sau infundata		Punctaj
Fara degradari		0
Degradari minore	Elementele de inchidere sunt desprinse si degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate.Suficienta reparatia punctuala.	2

Degradari medii	Elementele de inchidere sunt desprinse si degradate partial (10-30% din lungime). Umiditate vizibila pe alocuri. Necesita inlocuire si refacere partiala.	7
Degradari majore	Elementele de inchidere sunt desprinse si degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibila. Necesita inlocuire totala. Risc pentru trecatori.	12

<b>Jgheaburi, burlane si elemente de tinichijerie</b> – indiferent de materialul din care sunt alcatuite, impreuna cu decoratia specifica (daca exista)	Punctaj
Fara degradari	0
Degradari minore	2
Degradari medii	7
Degradari majore	12

## 2.FATADE

<b>Tencuiala</b> – se vor lua in considerare balcoanele, soclul si alte componente ale fatadelor, daca acestea exista	Punctaj
Fara degradari	0
Degradari minore	2
Degradari medii	7
Degradari majore	12

	puternic umede, tencuiala degradata peste 30% din suprafata. Suprafetele se refac total.	
--	--	--

<b>Zugraveala</b> – se vor lua in considerare si ornamentele, balcoanele, soclul, etc. componente ale fatadelor, daca acestea exista		
Fara degradari		Punctaj 0
Degradari minore	Zugraveala exfoliata incidental. Posibila remedierea punctuala.	2
Degradari medii	Zugraveala exfoliata partial (10-30% din suprafata fatadelor). Suprafetele se rezugravesc.	7
Degradari majore	Zugraveala exfoliata si/sau decolorata peste 30% din suprafata fatadelor. Suprafetele se refac total.	12

<b>Tamplarie</b> – elemente de tamplarie : ferestre (impreuna cu obloane), usi (impreuna cu vitrine, porti de acces)		
Fara degradari		Punctaj 0
Degradari minore	Vonsire defectuasa (scornita). uzura uzura a materialului. Nu lipsesc elemente de tamplarie. Tamplaria se revopseste si se remediaza punctual.	2
Degradari medii	Materialele componente deteriorate, deformate, nefolosibile si/sau defecte (cel putin un element). Nu lipsesc elemente. Reparatii si inlocuire.	7
Degradari majore	Materialele componente puternic deteriorate si deformate. Elemente de tamplarie lipsa (cel putin un element). Necesita inlocuire completa.	12

<b>Elemente decorative</b> – indiferent de materialul din care sunt alcatuite :		
stuc,piatra,fier,tabla,polistiren,etc.		Punctaj
Nu este cazul	Nu exista	
Fara degradari		0
Degradari minore	Elemente decorative incomplete si/sau afectate in timp	2

	de factorii atmosferici si biologici si/sau neconforme cu caracterul zonei	
Degradari medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fatade, inclusiv cele indepartate in mod abuziv.	7
Degradari majore	Elemente decorative desprinse, care prezinta risc de cadere, Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecatori.	12

### 3. DEFICIENȚE STRUCTURALE VIZIBILE DIN EXTERIOR

<b>Sarpanta</b> – se vor lua in considerare si cosurile de fum,lucarnele,etc.,componente ale sarpantei		Punctaj
Fara degradari		0
Degradari medii	Cosuri de fum cu caramizi desprinse, care prezinta risc de cadere. Cosuri de fum care prezinta elemente de decoratiuni lipsa.	7
Degradari majore	Elemente din lemn rupte si/sau lipsa, deformari majore ale structurii sarpantei. Cosuri de fum si/sau lucarne lipsa partial sau total.	12

<b>Pereti</b> – indiferent de materialul din care este compusa structura verticala : zidarie din caramida,zidarie din piatra,lemn,beton,etc.		Punctaj
Fara degradari		0
Degradari medii	Elemente lipsa pe suprafete mai mari (colturi de cladire, soclu). Se vor face completari cu elemente in baza unui proiect tehnic autorizat.	7
Degradari majore	Crapaturi de dimensiuni mari, structura slabita si/sau	24

	deformata, elemente componente ale structurii verticale lipsa partial sau total. Cladire ruina.	Punctaj
<b>Imprejmuire – indiferent de materialul din care este alcatuita imprejmuirea si de elementele sale decorative</b>		
Nu este cazul	Nu exista	
Fara degradari		0
Degradari minore	Zugraveala si/sau vopsitoria imprejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibila remedierea punctuala.	2
Degradari medii	Elemente decorative componente lipsa, iar zugraveala si/sau: vopsitoria imprejmuirii sunt exfoliate in proportie de peste 10% din suprafata.	3
Degradari majore	Imprejmuirea prezinta deformari, degradari, inclinari structurale vizibile. Imprejmuirea lipseste partial.	4

#### CAUZELE PROBABILE ALE DEGRADARILOR

A	Degradari cauzate de factori naturali: intemperii, infiltratii de apa, igrasie, trecerea timpului, etc.
B	Degradari cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare in intretinerea unei cladiri
C	Degradari intentionate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislatiei in vigoare, etc.
D	Degradari cauzate de starea proasta a strazii (asfalt degradat, gropi, lucrari de asfaltare si de reabilitare a strazii de proasta calitate, care conduc, atunci cand ploua, la formarea de balti cu apa ce distrug fatada cladirilor datorita traficului, la producerea de igrasie la imobile, etc.), neinterzicerea traficului greu pe strazi care nu sunt construite sa suporte asemenea tonaje, fapt ce duce la fisurarea peretilor cladirilor, etc.

- degradarea imobilelor a caror cauze sunt enumerate la litera "D" nu conduc la suprainpozitia cladirilor. Municipiul Sebes este obligat, in termen de 6 luni de la luare la cunostinta, sa inlature aceste cauze care au avut drept consecinta degradarea imobilelor.

#### LEGENDA

**Degradari minore.** Sunt degradarile asupra carora nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparatiile la diferite elemente sau locuri. Degradarile sunt in cea mai mare parte doar de suprafata. In spatele degradarilor minore nu se ascund degradari majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al cladirii se pastreaza.



**Degradari medii.** Sunt degradari care trebuie indepartate cat mai curand. Volumul degradarilor cuprinde pana la 50% din suprafata sau corp de constructie. In spatele degradarilor medii nu se ascund degradari majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al cladirii este afectat partial.

**Degradari majore.** Aceste degradari sunt grave si trebuie remediate imediat, pentru a evita degradarea continua. Volumul degradarilor cuprinde mai mult de 50% din suprafata sau corpul constructiei, presupune fisuri mari care influenteaza structura imobilului. Constructia trebuie reabilitata sau refacuta. Caracterul arhitectural al cladirii este in pericol de a se pierde si/sau este distrus intentionat.

**Punctaj total.** După completarea fisei de evaluare se va calcula punctajul total (insumand punctajele din coloana din dreapta corespunzatoare nivelului de degradare).

**Punctajul de referinta.** In cazul in care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluarii, punctajul maxim al respectivei categorii neevaluate se va scadea din punctajul maxim de 100 puncte al fisei de evaluare. Rezultatul obtinut astfel reprezinta punctajul de referinta.

**Punctajul procentual.** Reprezinta valoarea exprimata in procente (cu doua zecimale) in urma impartirii punctajului total la punctajul de referinta (punctaj total/punctaj de referinta x 100). Punctajul procentual se alege pentru fiecare imobil evaluat in parte.

#### CATEGORIA DE IMPOZITARE A CLADIRII

- **Categoria 3.** Supraimpozitarea cu 300% pentru punctaj procentual intre 30% si 59,99% ;
- **Categoria 2.** Supraimpozitarea cu 400% pentru punctaj procentual intre 60% si 79,99% ;
- **Categoria 1.** Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj procentual intre 80% si 100,00% ;

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINTA	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIA DE IMPOZITARE
-----	-----	-----	-----

METODOLOGIA DE INCADRARE A CLADIRILOR SITUATE IN INTRAVILAN IN CATEGORIA CLADIRILOR NEINGRIJITE
1. <b>Cladirea neingrijita</b> este cladirea care prezinta degradari.
2. Fac exceptie de la supraimpozitare cladirile neingrijite pentru care proprietarii detin autorizatie de construire valabila, in vederea construirii/renovarii/demolarii si au anuntat la ISC si la Primarie, inceperea lucrarilor.
3. In vederea identificarii cladirilor neingrijite de pe raza Municipiului Sebes, se imputernicesc angajatii Politiei Locale si ai Institutiei Arhitectului Sef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, sa efectueze verificari pe raza Municipiului Sebes si sa intocmeasca fisa de evaluare si nota de constatare.

4. Dupa identificarea si evaluarea cladirii, prin grija angajatilor Politiei Locale si ai Institutiei Arhitectului Sef, proprietarul va fi somat ca in termen de 6 luni sa efectueze lucrarile de intretinere necesare si sa mentina in continuare cladirea in stare de ingrijire
5. Daca in interiorul termenului de 6 luni, proprietarul cladirii s-a conformat somatiei, se incheie proces verbal de conformitate de catre persoanele care au identificat cladirea neingrijita.
6. Daca, dupa expirarea termenului acordat, se constata in teren, ca proprietarul nu a efectuat lucrarile de intretinere necesare, persoanele prevazute la pct. 3 vor incheia o nota de constatare in care va fi consemnata mentinerea cladirii in categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neingrijite. In acest caz, Primarul Municipiului Sebes va promova proiectul de hotarare de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. Cladirile neingrijite, care intra sub incidenta prezentului regulament, se stabilesc prin hotarare a Consiliului Local. Hotararea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, datele de identificare ale contribuabilului. Directia Venituri, in calitate de organ fiscal local va opera majorarea in evidentele fiscale, va emite si va comunica actul administrativ fiscal in baza hotarârii Consiliului Local.
7. Hotararea Consiliului Local de majorare a impozitului poate fi revocata ca urmare a iesirii cladirii respective din categoria celor neingrijite.

## CRITERII DE INCADRARE A TERENURILOR SITUATE IN INTRAVILAN IN CATEGORIA TERENURILOR NEINGRIJITE

Evaluarea aspectului general al terenului

Adresa \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

### 1. INTRETINERE

	Punctaj
Intretinut	0
Neintretinut	50

	<b>Punctaj</b>
Fara deseuri	0
Cu deseuri	50

### Calculul punctajului in urma reevaluarii

<b>Punctajul total</b> se calculeaza insumand punctajele din dreapta,corespunzatoare.
<b>Punctajul de referinta</b> este de 100 de puncte
<b>Punctajul procentual</b> reprezinta valoarea exprimata in procente (cu doua zecimale) in urma impartirii punctajului total la punctajul de referinta (PT/PRx100).Punctajul procentual se calculeaza pentru fiecare imobil evaluat in parte.

### CATEGORIA DE IMPOZITARE A TERENULUI

- Categoria 2.Supraimpozitarea cu 300% pentru punctaj procentual 50% ;
- Categoria 2.Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj procentual 100,00% ;

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINTA	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIA DE IMPOZITARE
.....	.....	.....	.....

METODOLOGIA DE INCADRARE A TERENURILOR SITUATE IN INTRAVILAN IN CATEGORIA TERENURILOR NEINGRIJITE
1.Teren <u>neingrijit</u> Terenul neingrijit reprezinta terenul care desi se afla intr-un cartier construit si locuit, nu este ocupat de cladiri si, de obicei, este neingradit, pe care nu s-au efectuat lucrari de preluare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic sau pe care sunt abandonate deseuri (din constructii, vegetale, gunoarie, orice tip de <u>depozite necontrolate, etc</u> ).
2. Fac exceptie de la supraimpozitare terenurile neingrijite pentru care proprietarii detin autorizatie de construire valabila, in vederea construirii/amenajarii terenului si au anuntat la ISC si la Primarie, inceperea lucrarilor.
3. In vederea identificarii terenurilor din intravilan, care intra in categoria terenurilor neingrijite, se imputernicesc angajatii Politiei Locale si ai Institutiei Arhitectului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, sa efectueze verificari pe raza unitatii administrativ-teritorial, si sa intocmeasca <u>fisa de evaluare si nota de constatare</u> .
4. Dupa identificarea si evaluarea terenului, prin grija persoanelor enumerate la punctul 3., proprietarul va fi somat ca in termen de 15 zile sa efectueze lucrarile de intretinere necesare

(ingradire, cosire, igienizare, dupa caz) si sa il mentina in continuare in stare de ingrijire.

5. Daca in interiorul termenului de 15 zile, proprietarul terenului s-a conformat somatiei, se incheie proces-verbal de conformitate.

6. Daca, dupa expirarea termenului acordat, se constata in teren, ca proprietarul nu a efectuat lucrarile de intretinere necesare, persoanele prevazute la pct. 3 vor incheia o nota de constatare in care va fi consemnata mentinerea terenului in categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neingrijite. In acest caz, la sesizare Primarul Municipiului Sebes va promova proiectul de hotarare de majorare a impozitului pentru terenul respectiv. Terenurile neingrijite, care intra sub incidenta prezentului regulament, se stabilesc prin hotarare a Consiliului Local. Hotararea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale si datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea in evidentele fiscale,, va emite si va comunica actul administrativ fiscal in baza hotarării Consiliului Local.

7. Hotararea Consiliului Local de majorare a impozitului poate fi revocata ca urmare a iesirii terenului respectiv din categoria celor neingrijite.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier local  
MARCU ALEXANDRU DAN

SECRETAR MUNICIPIU  
VLAD CRISTINA ELENA