

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr.335 /2017**

**privind aprobarea documentației de parcelare a imobilului situat administrativ în Sebeș-Petrești, str. Dobrogeanu Gherea, nr.51 și str. Molidului, nr. 16, înscris în CF nr. 80024 Sebeș, nr. top. 2684/2/2/1/1**

Consiliul Local al municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică,ordinară, din data de 28.12.2017, ora 14,00;

Luând în dezbateră Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de parcelare a imobilului situat administrativ în Sebeș-Petrești, str. Dobrogeanu Gherea, nr.51 și str. Molidului, nr. 16, înscris în CF nr. 80024 Sebeș, nr. top. 2684/2/2/1/1,

Văzând:

Extrasul CF nr. 80024 Sebeș, nr. top. 2684/2/2/1/1;

Documentația topografică de parcelare a imobilului situat administrativ în Sebeș-Petrești, str. Dobrogeanu Gherea, nr. 51 și str. Molidului, nr. 16, înscris în CF nr. 80024 Sebeș nr. top. 2684/2/2/1/1, întocmită de către topograf autorizat Lusching Marcela, Aut. Seria AB, Nr.307, categoria B/C, lucrare ce s-a executat la cererea proprietarilor de teren și construcții în vederea întăbulării acestora;

Expunerea de motive privind aprobarea documentației de parcelare a imobilului situat administrativ în Sebeș-Petrești, str. Dobrogeanu Gherea, nr. 51 și str. Molidului, nr. 16, înscris în CF nr. 80024 Sebeș, nr. top. 2684/2/2/1/1;

Raportul de specialitate nr.37158/04.12.2017 întocmit de către Compartimentul Cadastru, privind aprobarea documentației de parcelare a imobilului situat administrativ în Sebeș-Petrești, str. Dobrogeanu Gherea, nr.51 și str. Molidului, nr. 16, înscris în CF nr. 80024 Sebeș, nr. top. 2684/2/2/1/1;

Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism din cadrul Consiliului Local Sebeș,

Văzând prevederile Legii nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare și art. 123 alin. 1 și art. 36, alin. 2, lit. c, coroborat cu art. 36 alin(5) lit. a din Legea nr. 215/2001, republicată în 2007 cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 861 alin. (3) din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

În baza art. 45 și art. 115 litera b) din aceeași lege,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** (1) Se aprobă documentația topografică de parcelare a imobilului « fără suprafață », înscris în CF nr. 80024 Sebeș, nr. top. 2684/2/2/1/1 proprietar Statul Român în cotă de 1/1 părți, situat administrativ în Sebeș-Petrești, str. Dobrogeanu Gherea, nr. 51 și str. Molidului, nr. 16, după cum urmează:

- **Lotul 1** format din parcela cu nr. top. nou atribuit 2684/2/2/1/1/1 « teren neproductiv » fără suprafață, proprietar Statul Român în cotă de 1/1 părți
- **Lotul 2** format din parcela cu nr. top. nou atribuit 2684/2/2/1/1/2 « teren neproductiv » în suprafață de 391 mp, proprietar Nistor Iuliana Elena;

- **Lotul 3** format din parcela cu nr. top. nou atribuit 2684/2/2/1/1/3 « teren neproductiv » în suprafață de 676 mp, proprietari Cătănă Nicolae și Cătănă Silvia.

(2) Documentația topografică de parcelare este cuprinsă în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș, prin Compartiment Cadastru.

**Art.3.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:**

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Director executiv
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparența Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș
- Topograf autorizat Lusching Marcela, str. Lucian Blaga, nr. 87, ap. 7, Mun. Sebeș, jud. Alba

Sebeș la 28.12.2017

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local**  
**MARCU ALEXANDRU DAN**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR MUNICIPIU**  
**CRISTINA – ELENA VLAD**



Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-

Am Sep  
Coste  
P. Adina



## DOCUMENTATIE TEHNICA

### PARCELARE

str. Dobrogeanu Gherea nr.51  
PETRESTI - SEBES, jud. Alba

**BENEFICIAR: PRIMARIA MUN. SEBES**

Intocmit de   
  
**LUSCHNIG MARCELA**  
0726/595198  
Str. Lucian Blaga, nr.87, ap.7  
515800 Sebes, jud. Alba  
Aut. Seria AB, nr.307

## FOAIE DE CAPAT

1. memoriu tehnic
2. plan de amplasament si delimitare a imobilului
3. calculul analitic al suprafetelor
4. tabel de miscare parcelara
5. plan de incadrare in zona
6. harta topografica
7. copie dupa CF
8. Titlul de Proprietate
9. copie Buletin de Identitate

Luschnig Marcela



*Luschnig*

## MEMORIU TEHNIC

- DENUMIREA LUCRARII: Documentatie tehnica de parcelare necesara la individualizarea limitelor terenului pa care se afla imobilul din localitatea Petresti str. Dobrogeanu Gherea, nr.51 si str. Molidului, nr.16
- BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI SEBES
- EXECUTANT: P.F. LUSCHNIG G.ELENA-MARCELA-TOPOGRAF,  
CNP:2640512014316, Aut.Seria AB, nr.307, tel.0726/595198  
Domiciliul fiscal: Jud. Alba, Mun. Sebes Bld. L. Blaga nr.87/7
- OBIECTUL LUCRARII Identificarea amplasamentelor imobilelor conform hartii de Carte Funciara si determinarea suprafetei imobilelor.
- SCOPUL LUCRARII Lucrarea s-a executat in scopul identificarii in Cartea Funciara a imobilului situat pe str. Dobrogeanu Gherea, nr.51 si al imobilului situat pe str. Molidului, nr.16 al loc. Petresti, care conform hartii de C.F. se identifica cu CF80024 nr. topo 2684/2/2/1/1, proprietar STATUL ROMAN
- AMPLASAMENTUL LUCRARII Imobilele se afla situate in intravilanul loc. Petresti,  
-str. Dobrogeanu Gherea, nr.51, proprietara NISTOR IULIANA avand ca vecini la Nord-Lungaru Romi, la Est- str. Dob. Gherea, la Sud-Dondos Cornel, la Vest-Marginean C-tin  
-str. Molidului, nr.16, proprietari CATANA NICOLAE si SILVIA avand ca vecini la Nord-CF 75482, la Est- Marginean Ilie, la Sud-Strada Molidului, la Vest-Karaczany V.
- SITUATIA JURIDICA Imobilele sunt inscrise in :  
- TP 14209/6735 al localitatii Petresti, cu nr. cadastral 2093, in suprafata totala de 391mp  
- TP 14209/6733 al localitatii Petresti, cu nr. cadastral 2101,2102, in supraf. act de 692mp si real mas. de 676mp,  
se identifica cu parte din imobilul cu nr. topo 2684/2/2/1/1, « fara suprafata », cat. de folosinta « neproductiv », proprietar Statul Roman inregistrat in CF 80024 al loc. PETRESTI motiv pt care propun urmatoarea parcelare  
- Lotul 1 -nr topo 2684/2/2/1/1/1 « teren neproductiv » fara suprafata, care ramane la vechii proprietari  
- Lotul 2 -nr topo 2684/2/2/1/1/2 « teren neproductiv » in suprafata de 391mp, care a facut obiectul legii 18/1991 si exista inregistrat in TP 14209/6735 al localitatii Petresti, cu nr. cadastral 2093, proprietara **Nistor Iuliana Elena**  
- Lotul 3 -nr topo 2684/2/2/1/1/3 « teren neproductiv » in suprafata de 676mp, care a facut obiectul legii 18/1991 si exista inregistrat in TP 14209/6733 al localitatii Petresti, cu nr. cadastral 2101,2102, proprietari **Catana Nicolae si Catana Silvia**
- OPERATIUNI TOPO-CADASTRALE EFECTUATE  
-am pozitionat statia de baza pe punctul B.16 SEBES. Ca metoda de masurare s-a folosit metoda rapid-statica, metoda care asigura preciziile solicitate la realizarea retelelor geodezice de sprijin si determinarea cu precizie a punctelor stationate. Intre sesiuni un receptor a ramas in aceleasi punct, iar rover-ul a fost deplasat in punctele de interes.  
Masuratorile au fost efectuate cu 2 receptoare LEICA GPS system 500.  
Prelucrarea masuratorilor s-a realizat cu Softul LEICA Geo Office Combined.  
- sistemul de coordonate utilizat este Stereografic 70, sistem in care a fost determinat punctul vechi B.16.

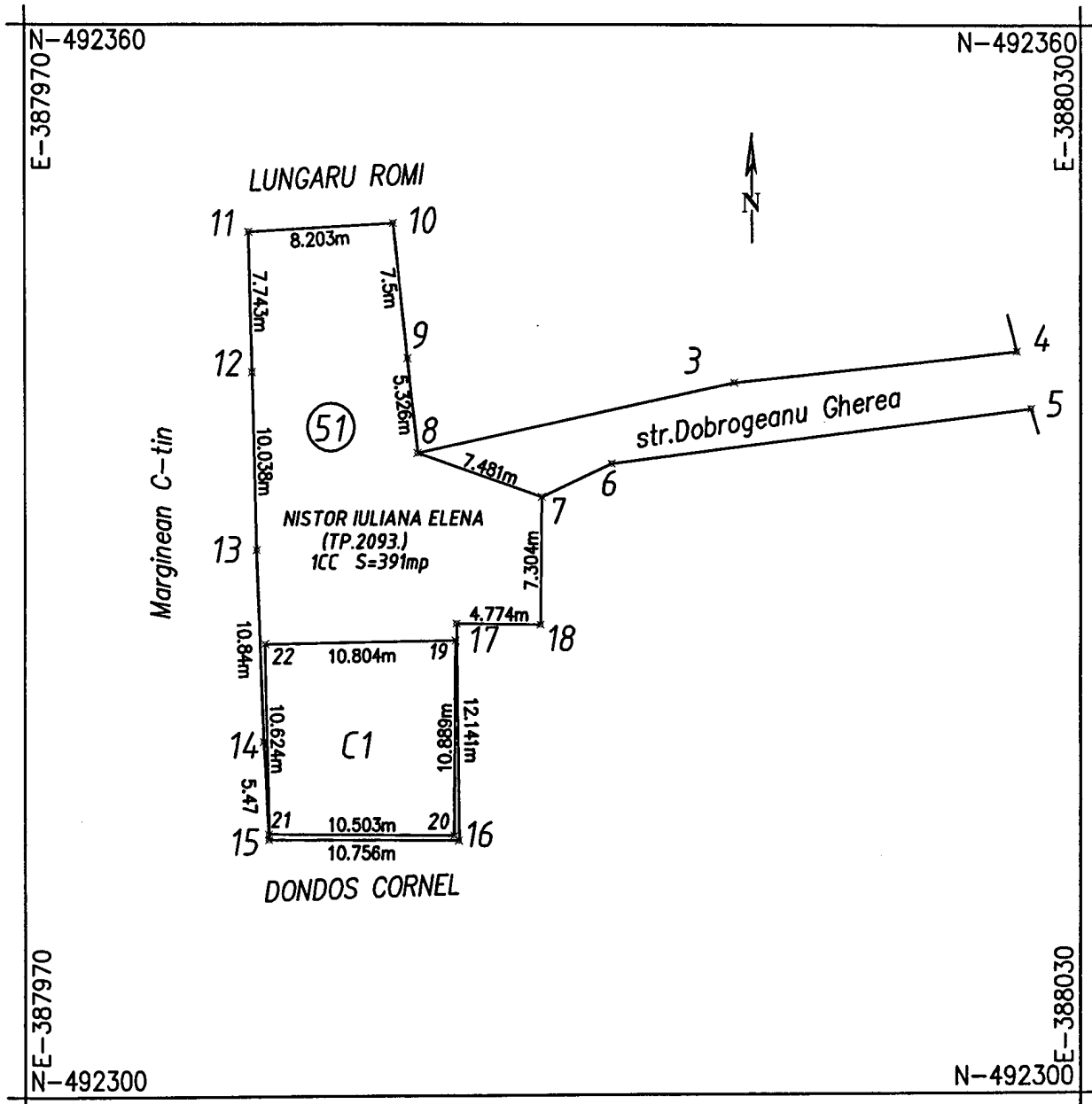


## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 600

Nr.cadastral :	Suprafata mas.a imobilului (mp)	Adresa imobilului :
	391	INTRAVILAN SEBES-Petresti Str.Dobrogeanu Gherea nr.51

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)
	SEBES SIRSUP : 001874



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	391	Imprejmuire cu gard de lemn si zidarie
Total		391	

## B. Date referitoare la constructii

cod constr.	Destinatia	Supraf. constr. la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	115	casa de locuit edificata inainte de anul 2000 construita din caramida si compusa din P cu supr. deaf de 115mp
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 391mp  
 Suprafata din act = 391mp

Executant: LUSCHNIG MARCELA  
 Confirmarea executarii masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila  
 Data: 25.07.2017

Inspector :

Confirmarea introducerii imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data :  
 Stampila B.C.P.I.



# CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

## SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

imobil

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
7	492333.66	387999.58
8	492336.14	387992.522
9	492341.435	387991.944
10	492348.891	387991.129
11	492348.428	387982.939
12	492340.688	387983.136
13	492330.653	387983.391
14	492319.821	387983.804
15	492314.356	387984.092
16	492314.288	387994.848
17	492326.428	387994.736
18	492326.356	387999.509

$S = 390.98 \text{ mp}$

C1 casa de locuit

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
19	492325.458	387994.678
20	492314.57	387994.588
21	492314.674	387984.086
22	492325.297	387983.875

$S = 114.575 \text{ mp}$



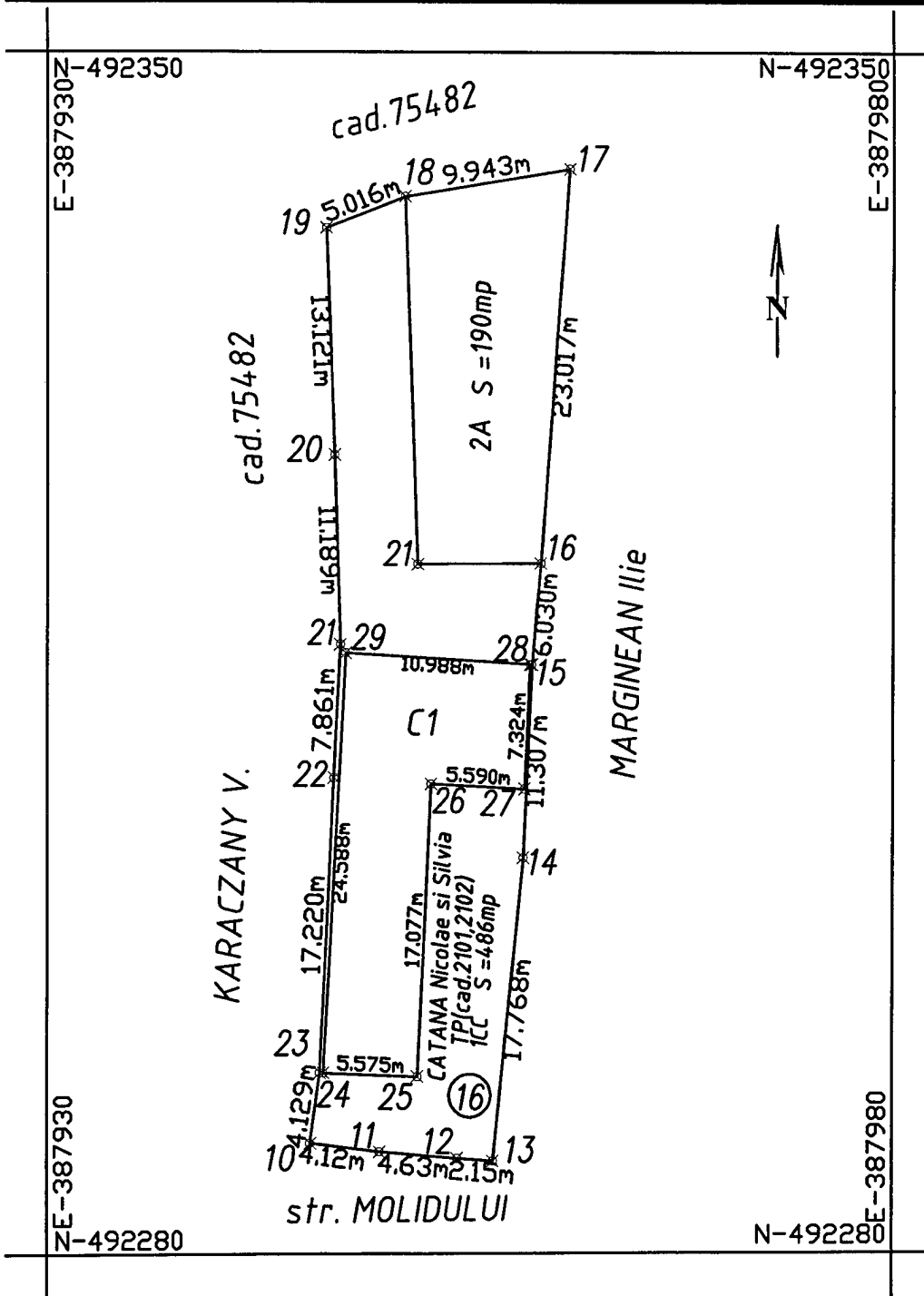
Exesutant  
LUSCHNIG MARCELA

*Luschnig*

ANEXA 1.35

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1 : 600

Nr.cadastral :	Suprafata mas.a imobilului (mp)	Adresa imobilului :
	676	INTRAVILAN SEBES-Petresti Str.Molidului nr.16
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)
		SEBES SIRSUP : 001874



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	CC	486	Imprejurat cu gard de lemn si zidarie
2	A	190	Imprejurat cu gard de lemn si zidarie
Total		676	
B. Date referitoare la constructii			
Ebd. constr.	Destinatia	Supraf. constr. la sol (mp)	Observatii
1	CL	176	case de locuit in faza de proiect Construita din caramida si compusa din P+M cu supr. desf de 176mp + M in supr de 81mp
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 676mp			
Suprafata din act = 676mp			
Executant: LUSCHNIG MARCELA		Inspector :	
Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data : 25.10.2017		Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Data : Stampila B.C.P.L.	

MINISTERUL ADMINISTRATIILOR INTERIOARE  
 CERTIFICAT DE  
 AUTORITATE  
 Seria AB N  
 Categoriile  
 LUSCHNIG  
 ELENA MARCELA  
 A.N.C.P.L.



# CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

## imobil

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
10	492286.337	387945.666
11	492285.835	387949.761
12	492285.453	387954.375
13	492285.301	387956.516
14	492302.980	387958.290
15	492314.276	387958.797
16	492320.284	387959.314
17	492343.236	387961.034
18	492341.633	387951.221
19	492339.775	387946.562
20	492326.663	387947.055
21	492315.480	387947.410
22	492307.628	387947.036
23	492290.427	387946.229

S = 676.161 mp

## C1 casa de locuit

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
21	492290.417	387946.420
25	492290.198	387951.991
26	492307.257	387952.778
27	492306.964	387958.360
28	492314.281	387958.688
29	492314.970	387947.722

S = 175.715 mp

## 1 curti constructii

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
10	492286.337	387945.666
11	492285.835	387949.761
12	492285.453	387954.375
13	492285.301	387956.516
14	492302.980	387958.290
15	492314.276	387958.797
16	492320.284	387959.314
21	492320.245	387951.968
18	492341.633	387951.221
19	492339.775	387946.562
20	492326.663	387947.055
21	492315.480	387947.410
22	492307.628	387947.036
23	492290.427	387946.229

S = 486.353 mp

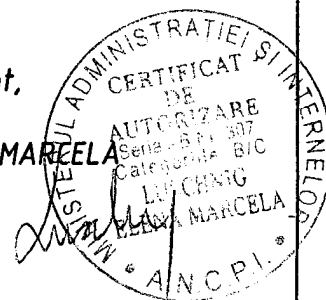
## 2 arabil

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
18	492341.633	387951.221
17	492343.236	387961.034
16	492320.284	387959.314
21	492320.245	387951.968

S = 189.808 mp

Executant,

LUSCHNIG MARCELA



**TABEL DE MISCARE PARCELARA  
al imobilului situat in UAT PETRESTI**

SITUATIA ACTUALA						SITUATIA PROPUSA			
nr.C.F.	Nr.Topo.	Nr.parcela	Suprafata mp.	Categoria de folosinta	Proprietari	Nr.Topo.	Suprafata	Catgoria de folosinta	proprietari
80024	2684/2/2/1/1		fara suprafata	neproductiv	STATUL ROMAN	2684/2/2/1/1/1	fara suprafata	neproductiv	STATUL ROMAN
						2684/2/2/1/1/2	391	CC	Nistor Iuliana Elena
						2684/2/2/1/1/3	486 190	CC A	Catana Nicolae Catana Silvia
<b>total</b>						<b>total</b>			

Intocmit :

LUSCHNIG MARCELA

Str. Euzsian Blaga, nr.87, ap.7

Sebes, jud. Alba

Aut. Seria AB, nr.307

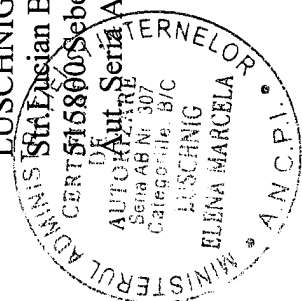
Seria AB Nr. 307

Categorie: B/C

LUSCHNIG

ELENA MARCELA

A.N.C.P.I.



87

2688

2686

2684

214  
200.27

3566  
3567

3583

3587

3586

3588

3589

3590

3591

3593

3592

3595

170

159

156

150

158

155

207  
278.79

3973	3975	3976	3977
3969/1	3969/2	3969/3	3969/4
3968	3967	3966/1	3966/2
3965/1/1	3965/1/2	3965/1/3	3965/1/4
3964/3	3964/2	3964/1	3964/4
3963/2/1	3963/2/2	3963/2/3	3963/2/4
3962/1	3962/2	3962/3	3962/4
3961/1	3961/2	3961/3	3961/4
3960/1	3960/2	3960/3	3960/4
3959/1	3959/2	3959/3	3959/4
3958/1	3958/2	3958/3	3958/4
3957/1	3957/2	3957/3	3957/4
3956/1	3956/2	3956/3	3956/4
3955/1	3955/2	3955/3	3955/4
3954/1	3954/2	3954/3	3954/4
3953/1	3953/2	3953/3	3953/4
3952/1	3952/2	3952/3	3952/4
3951/1	3951/2	3951/3	3951/4
3950/1	3950/2	3950/3	3950/4
3949/1	3949/2	3949/3	3949/4
3948/1	3948/2	3948/3	3948/4
3947/1	3947/2	3947/3	3947/4
3946/1	3946/2	3946/3	3946/4
3945/1	3945/2	3945/3	3945/4
3944/1	3944/2	3944/3	3944/4
3943/1	3943/2	3943/3	3943/4
3942/1	3942/2	3942/3	3942/4
3941/1	3941/2	3941/3	3941/4
3940/1	3940/2	3940/3	3940/4
3939/1	3939/2	3939/3	3939/4
3938/1	3938/2	3938/3	3938/4
3937/1	3937/2	3937/3	3937/4
3936/1	3936/2	3936/3	3936/4
3935/1	3935/2	3935/3	3935/4
3934/1	3934/2	3934/3	3934/4
3933/1	3933/2	3933/3	3933/4
3932/1	3932/2	3932/3	3932/4
3931/1	3931/2	3931/3	3931/4
3930/1	3930/2	3930/3	3930/4
3929/1	3929/2	3929/3	3929/4
3928/1	3928/2	3928/3	3928/4
3927/1	3927/2	3927/3	3927/4
3926/1	3926/2	3926/3	3926/4
3925/1	3925/2	3925/3	3925/4
3924/1	3924/2	3924/3	3924/4
3923/1	3923/2	3923/3	3923/4
3922/1	3922/2	3922/3	3922/4
3921/1	3921/2	3921/3	3921/4
3920/1	3920/2	3920/3	3920/4
3919/1	3919/2	3919/3	3919/4
3918/1	3918/2	3918/3	3918/4
3917/1	3917/2	3917/3	3917/4
3916/1	3916/2	3916/3	3916/4
3915/1	3915/2	3915/3	3915/4
3914/1	3914/2	3914/3	3914/4
3913/1	3913/2	3913/3	3913/4
3912/1	3912/2	3912/3	3912/4
3911/1	3911/2	3911/3	3911/4
3910/1	3910/2	3910/3	3910/4
3909/1	3909/2	3909/3	3909/4
3908/1	3908/2	3908/3	3908/4
3907/1	3907/2	3907/3	3907/4
3906/1	3906/2	3906/3	3906/4
3905/1	3905/2	3905/3	3905/4
3904/1	3904/2	3904/3	3904/4
3903/1	3903/2	3903/3	3903/4
3902/1	3902/2	3902/3	3902/4
3901/1	3901/2	3901/3	3901/4
3900/1	3900/2	3900/3	3900/4

MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI TERENURILOR  
 CERTIFICAT DE  
 DE  
 AUTORIZARE  
 Seria AB Nr. 30  
 Categoriile: B/  
 LUSCHNIG  
 ELENA MARCEL  
 4 AL 001

*Handwritten signature*

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 80024 Sebes



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4004 Petrești

Adresa: Loc. Petresti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2684/2/2/1/1	-	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2021 / 19/09/2003</b>		
Hotarare nr. 285/2003;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) <b>STATUL ROMÂN</b>	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4004 Petrești)</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI  
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul... ALBA.....

Codul.1874.....

Nr. 14209/6735.....

# TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor,  
pe baza propunerii comisiei comunale, orașenești sau municipale și a prevederilor  
Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005,  
cu modificările ulterioare,

## DECLARĂ

L 18/1991

Cetățeanul/Cetățeană ..NISTOR.....IULIANA ELENA.....

(moștenitorii defunctului/defunctei) .....

satul ..PETREȘTI..... comuna/orașul .....

municipiul ..SEBES..... județul ..ALBA.....

primește în proprietate o suprafață totală de .....0..... ha .0391..... mp, din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 0..... ha 0391..... mp;

- prin constituirea dreptului de proprietate ..... ha ..... mp,

situată pe teritoriul comunei ..SEBEȘ-PETREȘTI....., structurată și amplasată conform

planșelor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce  
decurg din lege.

PREFECT, M.

CORNEL ȘTEFĂN BARDAN

SUBPREFECT,

RAUL SEBASTIAN TUDORAȘCU

DIRECTOR  
AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ,

CORNELIA BABA

DATA ..12/7/2010.....

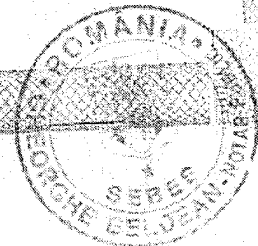
Valabil însoțit de anexă

### ROMANIA

Ediție și tiraj la A.N.C.P.I. - Centrul Național de Geodezie, Cartografie, Fotogrammetrie și Teledetecție

CONTINUAREA ȘI  
LEGALIZAREA PE  
VERSO

ANEXA  
LUCIANE BIC  
LEONIE MARCELA  
A.N.C.P.I.





# SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

## A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil									
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pășuni									
5	Fânețe									
6	Paduri									
7	Alte ter. negr.									
<b>TOTAL</b>						0	0000			

## B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil									
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pășuni									
5	Fânețe									
6	Curți construcții	0	2093	0	0391	Lungăr Romi	Str. Dob. Gherea	Dondoș Cornel	Str. Moldului 12	
7	Alte terenuri									
<b>TOTAL</b>						0	0391			

**TOTAL GENERAL (A+B)** ..... 0 Ha 0391 mp

din care:

ARABIL ..... 0 Ha 0000 mp

VII ..... 0 Ha 0000 mp

LIVEZI ..... 0 Ha 0000 mp

PĂȘUNI ..... 0 Ha 0000 mp

FINETE ..... 0 Ha 0000 mp

PĂDURI ..... 0 Ha 0000 mp

CURȚI CONSTRUCȚII ..... 0 Ha 0391 mp

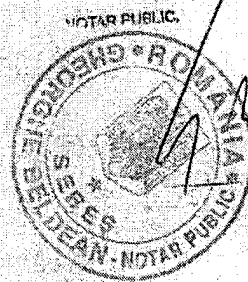
ALTE TERENURI ..... 0 Ha 0000 mp

ROMANIA  
BIRoul NOTARULUI PUBLIC  
SEDIUL: SEBES

**INCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE NR. 270.**  
Anul 2012 luna 02 ziua 10

**GHEORGE BELDEAN** notar public, legalizez această copie  
conformă cu înscrisul prezentat nouă în original  
care are 2 pagini, colțonată de șezșezul  
S-a perceput onorariul de 7174 lei cu t.  
fiscal nr. 171002

*(Signature)*



COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI  
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul... ALBA.....

Codul 1874.....

Nr. 14209/6733.....

# TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor,  
pe baza propunerii comisiei comunale, orașenești sau municipale și a prevederilor  
Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005,  
cu modificările ulterioare,

## DECLARĂ

L 18/1991

Cetățeanul/Cetățeană... CĂTANĂ NICOLAE, CĂTANĂ SILVIA.....

(moștenitorii defunctului/defunctei).....

din satul...PETREȘTI..... comuna/orașul.....

municipiul... SEBEȘ..... județul... ALBA.....

primește în proprietate o suprafață totală de .....0..... ha 0092..... mp, din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 0..... ha 0092..... mp;

- prin constituirea dreptului de proprietate ..... ha ..... mp,

situată pe teritoriul comunei...SEBEȘ-PETREȘTI....., structurată și amplasată conform  
celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce  
decurg din lege.

PREFECT  
CORNEL ȘTEFAN BĂRDAN

SUBPREFECT,

RAUL SEBASTIAN TUDORAȘCU

DIRECTOR  
AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ,

CORNELIA BABA



Valabil însoțit de anexă

ROMANIA

Editat și tipărit la A.N.C.P.I. - Centrul Național de Geodezie, Cartografie, Fotogrametrie și Teledetecție

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local

MARCU ALEXANDRU DAN



SECRETAR MUNICIPIU  
CRISTINA - ELENA VLAD