

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr. 3 / 2018**

**Privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud SA, asupra unui teren necesar amplasării unui post de transformare în anvelopă și rețele electrice subterane de racord**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică extraordinară din data de 09.01.2018, ora 16,00.

Luând în dezbateri Proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud SA, asupra unui teren necesar amplasării unui post de transformare în anvelopă și rețele electrice subterane de racord

Văzând:

- Adresa nr. 40065/14.12.2017 înaintată de către Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud SA, prin care se solicită aprobarea amplasării unui post trafo pe un teren în suprafață de aproximativ 20 mp. la intersecția străzii Dorin Pavel cu Lemnarilor;

- Expunerea de motive privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud SA, asupra unui teren necesar amplasării unui post de transformare în anvelopă și rețele electrice subterane de racord;

- Raportul de specialitate nr. 321/04.01.2018 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport, privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud SA, asupra unui teren necesar amplasării unui post de transformare în anvelopă și rețele electrice subterane de racord;

- Raportul de specialitate întocmit de către Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă

- Având în vedere prevederile art. 749; 755-756 din Codul Civil – Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 12 alin 2,3,4 și art. 14 alin. 3 din Legea energiei electrice și gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;

- CF 85034 Sebeș;

În temeiul art. 36, alin. (2) lit.c, coroborat cu al. (5), lit. a), din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată în 2007 cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 45 și art. 115 litera b) din aceeași lege,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se acordă dreptul de uz și servitute către Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud SA asupra terenului în suprafață de 24 mp, situat în domeniul public al Municipiului Sebeș înscrisă în CF nr. 85034 Sebeș, nr. cad. 85034 - teren arabil intravilan situat în Sebeș, str. Dorin Pavel, nr. 180, reprezentând teren ocupat de capacitățile energetice necesare pentru amplasarea unui post de transformare în anvelopă și rețele electrice subterane de racord, anexa 1 a prezentei hotărâri.

**Art. 2.** Se aprobă încheierea Convenției de constituire a dreptului de uz, servitute și acces la utilitățile publice, anexa 2 a prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Exercițarea dreptului de uz și servitute asupra terenului afectat de lucrările menționate la art. 1 al prezentei hotărâri se realizează pe toată durata existenței acestora.

**Art. 4.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș, prin Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă, și Compartimentul Patrimoniu și Transport și Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud SA.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:**

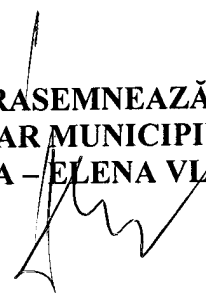
- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Direcția Venituri
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Serviciului C.C.B.
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș
- Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud SA

Sebeș la 09.01.2018

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local**  
**MARCU ALEXANDRU DAN**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR MUNICIPIU**  
**CRISTINA – ELENA VLAD**



Total consilieri locali	19
Prezenți	15
Pentru	15
Împotrivă	-
Abțineri	-

ANEXA 1 la HCL 3/2018

Plan de situație

Scara 1:200

Str. Dorin Pavel

5,97

S=24,00mp

Str. Tamplariilor

Intocmit Ing. Coștea Mihai



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier local  
MARCU ALEXANDRU DAN

SECRETAR MUNICIPIU  
CRISTINA - ELENA VLAD

## Convenție de constituire a dreptului uz, servitute și acces la utilitățile publice

Între subscrișele părți contractante:

**Municipiul Sebeș** având sediul Sebeș, str. Piața Primăriei, nr. 1, jud. Alba, reprezentat prin primar Nistor Dorin în calitate de **proprietar** asupra imobilului înscris în CF nr. .... a localității \_\_\_\_\_, nr. cadastral ..... în suprafață totală de ..... mp, imobil situat în municipiul Sebeș, str. Lucian Blaga nr. FN, jud. Alba;

**Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud SA**, cu sediul în localitatea Brașov, str. Pictor Luchian, nr. 25, județul Brașov, telefon 0268/830599, CIF RO14493260, reprezentată de domnul Nicu Constandache, Director General, **prin SDEE Alba**, având sediul în Alba Iulia, P-ța Consiliul Europei, nr. 1, județul Alba, JO1/121/18.03.2002, CUI 14519580, reprezentată de domnul Bogdan Medrea, Director, în calitate de **beneficiar**, pe altă parte,

### Intrucât

Pe terenul înscris în .... a localității Sebeș, nr. cadastral ..... în suprafață totală de ..... mp, imobil situat în municipiul Sebeș str. *D. Pavel, u. 110*, jud. Alba urmează a se amplasa următoarele rețele electrice proprietatea beneficiarului Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud SA, SDEE ALBA:

- post de transformare în anvelopă și rețele electrice subterane de racord, cu **suprafața ocupată de mp, conform schitei anexate, (denumite în continuare „rețele electrice”)**;

Părțile doresc să reglementeze situația juridică a terenului unde se află amplasate rețelele electrice

În consecință, Părțile stabilesc următoarele:

### 1. Obiectul Convenției

1.1. Proprietarul terenului constituie, în favoarea Beneficiarului,

- (i) dreptul de uz și servitute pentru terenul în suprafața de *24* mp, afectat de instalațiile electrice, drepturi ce vor fi exercitate de beneficiar conform Legii energiei electrice și gazelor naturale 123/2012.
- (ii) dreptul de acces la utilitățile publice pentru asigurarea funcționării normale, a rețehnologizării, reparației, reviziei, racordării de noi utilizatori, lucrărilor de intervenție ori în caz de avarie la rețelele electrice

1.2. Exercițarea drepturilor de uz, servitute și acces la utilitățile publice asupra terenurilor afectate se realizează cu titlu gratuit pe toată durata existenței instalațiilor electrice.

1.3 Accesul va fi permis numai pe această suprafață de Teren care este strict necesară pentru efectuarea lucrărilor de rețehnologizării, racordare subterană sau supraterană de noi utilizatori, reparație, revizie, lucrărilor de intervenție ori în caz de avarie la rețelele electrice amplasate pe teren.

### 2. Durata Convenției

2.1 Convenția intră în vigoare la data semnării lui de către reprezentanții autorizați ai celor două Parti și este valabil pe toată durata existenței instalațiilor electrice descrise mai sus.

2.2 Planul de situație al terenului este atașat la convenție și formează Anexele la aceasta.

### 3. Drepturile și obligațiile Părților

#### 3.1 **Proprietarul** are următoarele drepturi și obligații:

3.1.1 Proprietarul va permite accesul neîngrădit personalului și al utilajelor Beneficiarului, precum și al firmelor autorizate care prestează servicii pentru Beneficiar de oricâte ori este necesar, în scopul executării lucrărilor de modificare, reparații, întreținere și exploatarea rețelelor electrice, în condițiile menționate mai sus

3.1.2 proprietarul se obliga, prin încheierea prezentei Convenții, ca nu va emite pretenții financiare legate de existența rețelelor electrice amplasate pe proprietatea sa, care aparțin beneficiarului, ori pentru racordarea altor utilizatori din instalațiile în cauză, și se obligă să transmită aceste drepturi și obligații și succesorilor proprietar/administratori ai imobilelor în cauză.

#### 3.2 **Beneficiarul** are următoarele drepturi și obligații:

3.2.1 Beneficiarul are un drept de uz și servitute gratuit asupra terenurilor pe care sunt amplasate instalațiile electrice și drept de acces în scopul executării de lucrărilor de rețehnologizare, reparare, revizie, avarii a Instalațiilor electrice și de racordare a altor utilizatori; drepturile vor fi exercitate de beneficiar conform dispozițiilor Legii energiei electrice și gazelor naturale 123/2012.

3.2.2. De drepturile rezultate din prezenta convenție beneficiază și succesorii legali ai beneficiarului;

3.2.3. Beneficiarul se obliga să exercite drepturile ce fac obiectul prezentei convenții cu bună credință, ori de câte ori este nevoie. În cazul unei intervenții pe această proprietate, beneficiarul se obligă să refacă amplasamentul la starea inițială în cel mai scurt timp posibil.

#### 4. Diverse

4.1 Orice dispută, controversă sau pretenție care rezultă din sau în legătură, interpretarea, executarea sau încetarea prezentei Convenții va fi soluționată în mod amiabil de către Părți. În cazul în care Părțile nu ajung la o înțelegere amiabilă, respectiva dispută, controversă sau pretenție va fi soluționată în mod definitiv de către instanțele competente.

4.2 Toate anexele la care se face referire în Convenție fac parte integrantă din aceasta.

4.3 Această Convenție a fost redactată în 4 (patru) exemplare, câte 2 pentru fiecare parte contractantă, fiecare dintre ele fiind un original.

**PROPRIETAR,  
MUNICIPIUL SEBES**

**BENEFICIAR,  
ȘDEE TRANSILVANIA SUD SA  
ȘDEE ALBA**

Director: ing. Bogdan MEDREA

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier local  
MARCU ALEXANDRU DAN**



**SECRETAR MUNICIPIU  
CRISTINA – ELENA VLAD**