

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 322/2017

privind aprobarea documentației cadastrale realizată în vederea modificării HCL nr. 232/2017 de identificare și primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară pentru strada 8 Martie (tronson 2 și 3) – Municipiul Sebeș

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ,ordinară din data de 28.11.2017 ,ora 14,00;

Luând în dezbateri Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale realizată în vederea modificării HCL nr. 232/2017 de identificare și primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară pentru strada 8 Martie (tronson 2 și 3) – Municipiul Sebeș

Văzând:

- Documentația cadastrală realizată în vederea modificării HCL nr. 232/2017 de identificare și primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară pentru strada 8 Martie (tronson 2 și 3) – Municipiul Sebeș, întocmită de către PFA MIHEȚ DAN– expert tehnic, Certificat de autorizare Serie RO-AB-F, nr. 0200/2013;

- Expunerea de motive privind aprobarea documentației cadastrale realizată în vederea modificării HCL nr. 232/2017 de identificare și primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară pentru strada 8 Martie (tronson 2 și 3) – Municipiul Sebeș;

- Raportul de specialitate nr.35532/23.11.2017 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș, privind aprobarea documentației cadastrale realizată în vederea modificării HCL nr. 232/2017 de identificare și primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară pentru strada 8 Martie (tronson 2 și 3) – Municipiul Sebeș;

Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism , lucrări publice , administrarea domeniului public și privat;

Văzând prevederile Legii nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare și art. 123 alin. 1 și art. 36, alin. 2, lit. c, coroborat cu art. 36 alin (5) lit. a din Legea nr. 215/2001, republicată în 2007 cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 861 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil.

În baza art. 45 și art. 115 litera b) din aceeași lege,

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Se modifică HCL nr. 232/2017 potrivit documentației cadastrale de identificare și primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară pentru strada 8 Martie (tronson 2 și 3), situată în Municipiul Sebeș, reprezentând drumuri de interes local, conform anexei parte integrantă din acest proiect de hotărâre.

Art. II. (1) Imobilele parte integrantă în anexă, aflate în intravilanul Municipiului Sebeș cu categoria de folosință – STRADĂ – se vor întabula în CF în Domeniul public al Municipiului Sebeș după cum urmează:

(2) Suprafețele aprobate și trecute în Anexa nr. 5 la HGR nr. 974/2002, să se întabuleze definitiv în CF în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș.

(3) Diferențele de suprafețe rezultate din măsurători și Anexa nr. 5 a HGR nr. 974/2002 să se înscrie provizoriu în Cartea Funciara în favoarea domeniului public al Municipiului Sebeș.

(4) În cazul în care strada cu suprafața măsurată este mai mică decât în Anexa nr. 5 la HGR nr. 974/2002 solicităm înscrierea în CF a suprafeței măsurate în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș.

Art. III. Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea HGR 974/2002 Anexa 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art. IV. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș, prin Compartimentul Patrimoniu și Transport.

Art. V. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș

Sebeș, la 28.11.2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local
LUPU OVIDIU CĂTĂLENI



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU
CRISTINA – ELENA VLAD

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	1

P.F.A. MIHET DAN
Str. Dorobanti, nr. 59,
Mun. Sebes, jud. Alba
Tel.: 0745 045 861
Email: dan_mihet@yahoo.com
Aut. OCPI: RO-AB-F_0200/2013

MEMORIU TEHNIC

- I. ADRESA IMOBILELOR: Strazi apartinatoare UAT Sebes.
II. BENEFICIAR: Municipiul Sebes.
III. EXECUTANT: PFA Mihet Dan , detinatorul autorizatiei OCPI Alba RO-AB-F_0200/2013.
IV. OBIECTUL LUCRARIILOR: Inscrierea in Sistemul Integrat de Cadastru si Carte Funciara a urmatoarelor Strazi apartinatoare UAT Sebes :

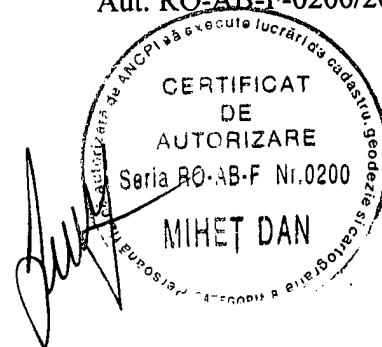
1. STRADA 8 MARTIE (TRONSON 2) - MUN. SEBES

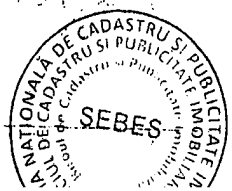
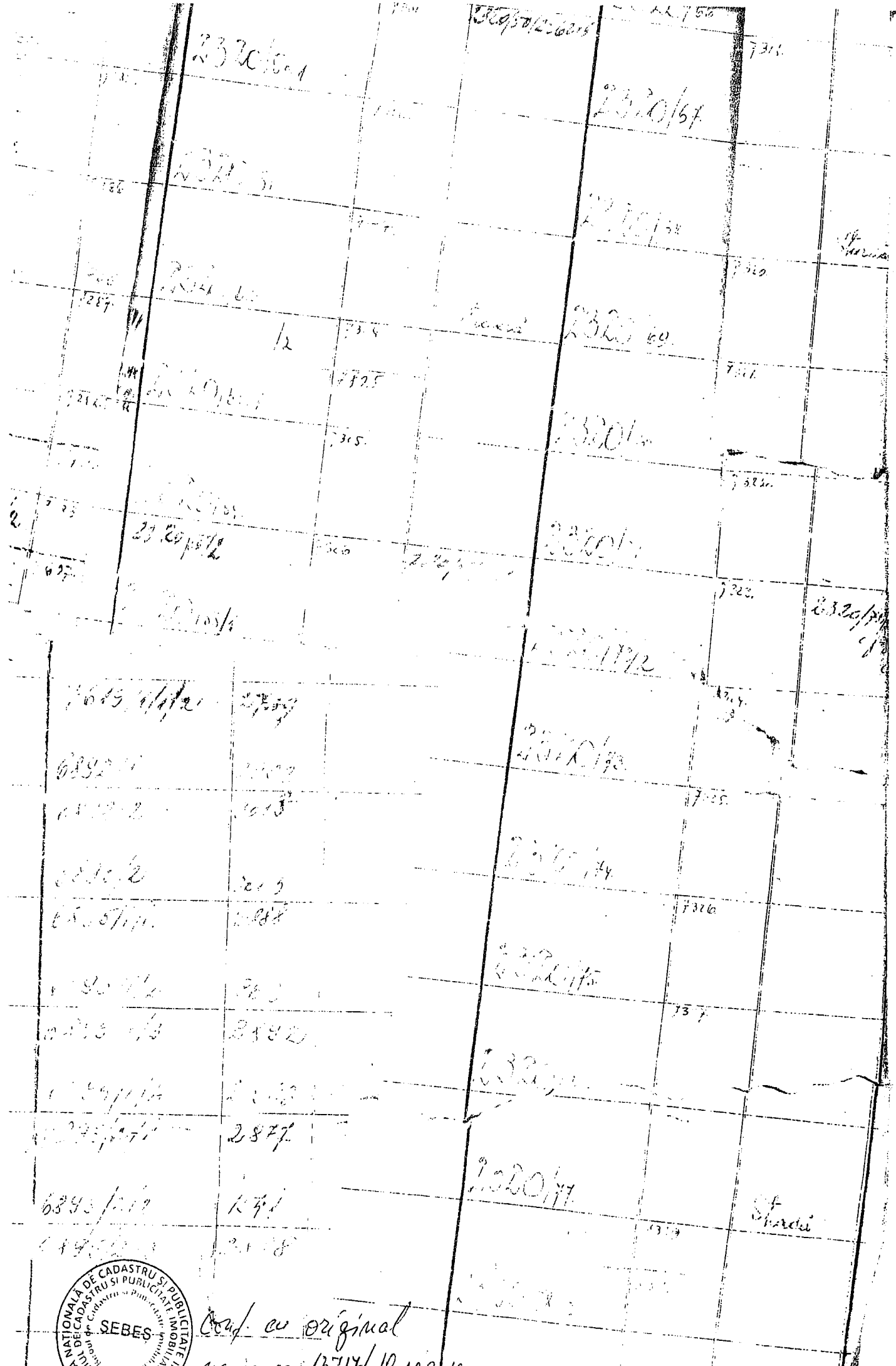
- se identifica cu pozitia nr. 4 din anexa nr. 5 a HGR nr. 974/2002 , in suprafata conform HGR de 5746 mp. , avand suprafata masurata de 1177 mp.
- din punct de vedere topografic Strada 8 Martie (Tronson 2) se identifica cu parte din nr. topo. 2320/77 " Strada " care a fost inscrisa in CF 7202 a mun. Sebes , sub nr. de ord. A+14 , dar care a fost scos din circuitul civil , iar intrucat se identifica cu parte din nr. topo. mai sus mentionat propun parcelarea lui astfel :
 - parcela cu nr. topo. nou 2320/77/1 " Strada " fara suprafata si fara Carte Funciara.
 - parcela cu nr. topo. nou 2320/77/2 " Strada " in suprafata de 1177 mp. , care solicitam sa fie introdus in circuitul civil , parcela cu care se identifica Strada 8 Martie (Tronson 2).
 - parcela cu nr. topo. nou 2320/77/3 " Strada " in suprafata de 861 mp. , parcela cu care se va identifica Strada 8 Martie (Tronson 3).
- solicitam intabularea in Cartea Funciara a suprafetei rezultate din masuratori de 1177 mp. , in cota de 1/1 parti , in favoarea DOMENIULUI PUBLIC AL MUN. SEBES conform anexei nr. 5 a HGR nr. 974/2002.

2. STRADA 8 MARTIE (TRONSON 3) - MUN. SEBES

- se identifica cu pozitia nr. 4 din anexa nr. 5 a HGR nr. 974/2002 , in suprafata conform HGR de 5746 mp. , avand suprafata masurata de 861 mp.
- din punct de vedere topografic Strada 8 Martie (Tronson 3) se identifica cu parcela cu nr. topo. nou 2320/77/3 " Strada " in suprafata de 861 mp. , care solicitam sa fie introdus in circuitul civil.
- solicitam intabularea in Cartea Funciara a suprafetei rezultate din masuratori de 861 mp. , in cota de 1/1 parti , in favoarea DOMENIULUI PUBLIC AL MUN. SEBES conform anexei nr. 5 a HGR nr. 974/2002.

Intocmit :
Ing. Mihet Dan
Aut. RO-AB-F-0200/2013



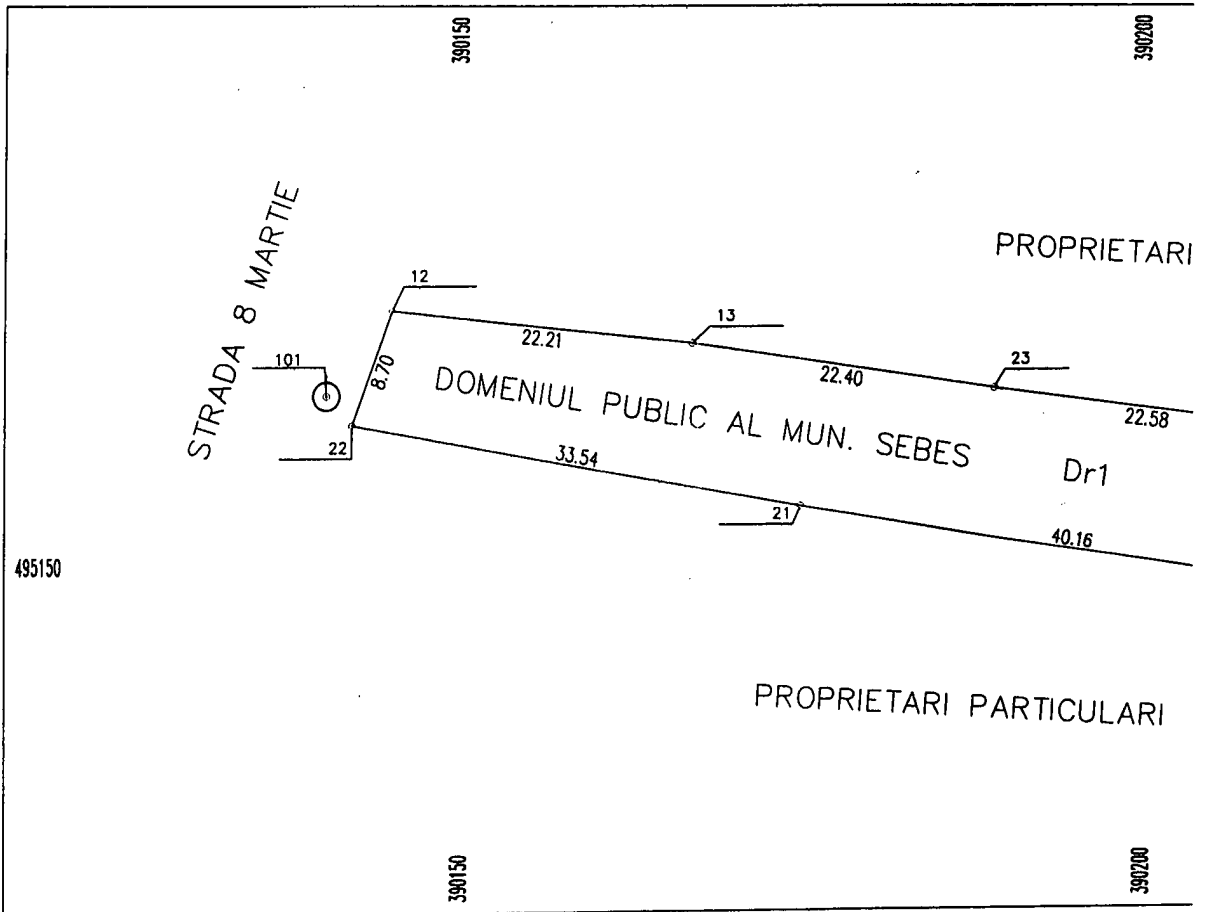


Conf. cu original
 nr. inreg. 13714/10.10.2010

PLAN DE AMPLASAMENT SÍ I

Scara 1 : 500

Nr.cadastral :	Suprafata mas.:	Adresa
	1177 mp.	
Cartea Funciara nr.		U.A.T.



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	Dr (Strada)	1177
Total		1177

B. Date referitoare la constructii

cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
Total		

Suprafata totala
Suprafata din act

Executant,
Ing. Mihet Dan
Aut. 0200/2018

Data: 12.09.2017

CERTIFICAT DE
DE CADASTRALE SI
CORRESPONDENTA CU REALITATEA
DE DIN TEREN

Seria RO-AB-F Nr.0200

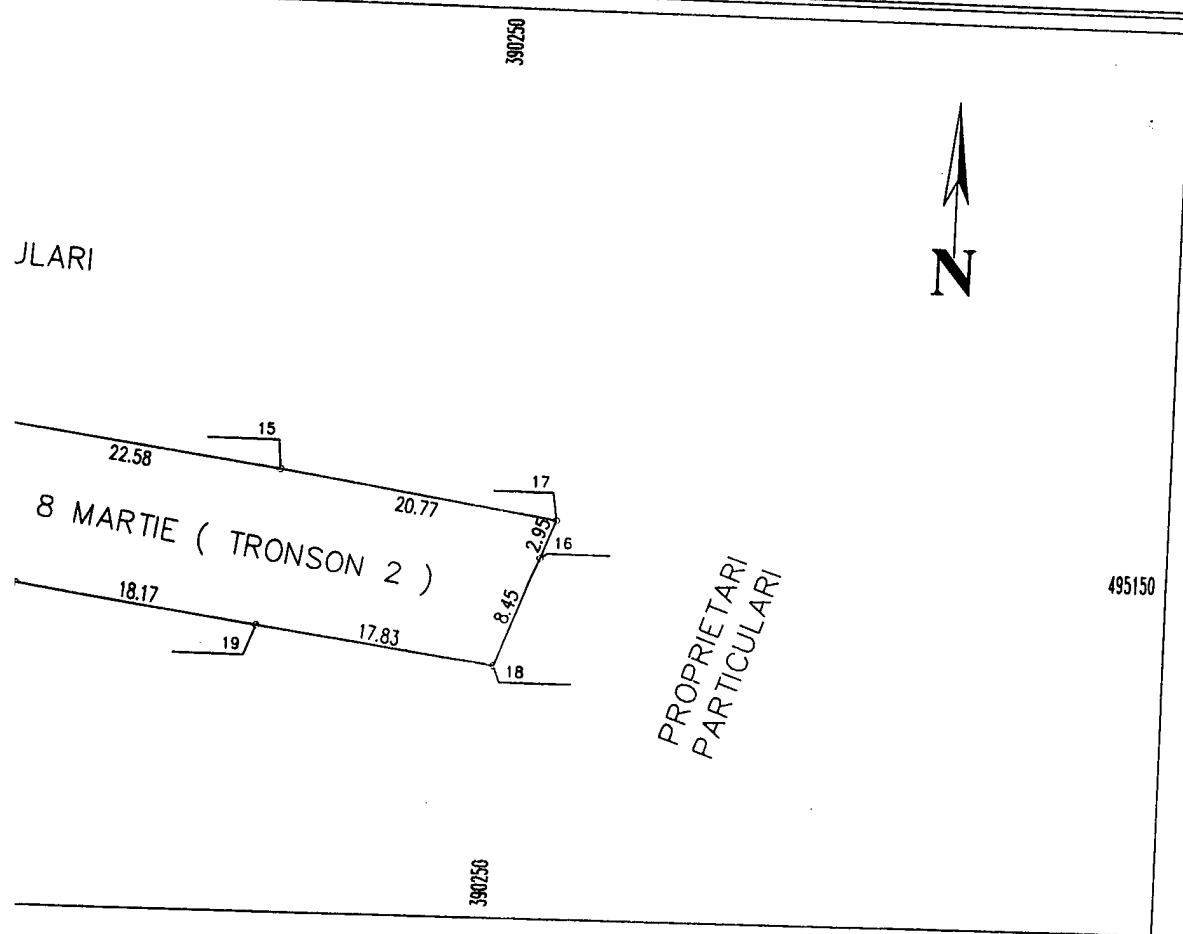
MIHET DAN

DECLARATIE DE INREGISTRARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 1.35

Adresa : intravilanul mun. Sebes, str. 8 Martie(tronson 2), jud. Alba

Cod sirsup 001874



Mentiuni

Fara imprejmuire

Mentiuni

Suprafata terenului=1177 mp.
1177 mp.

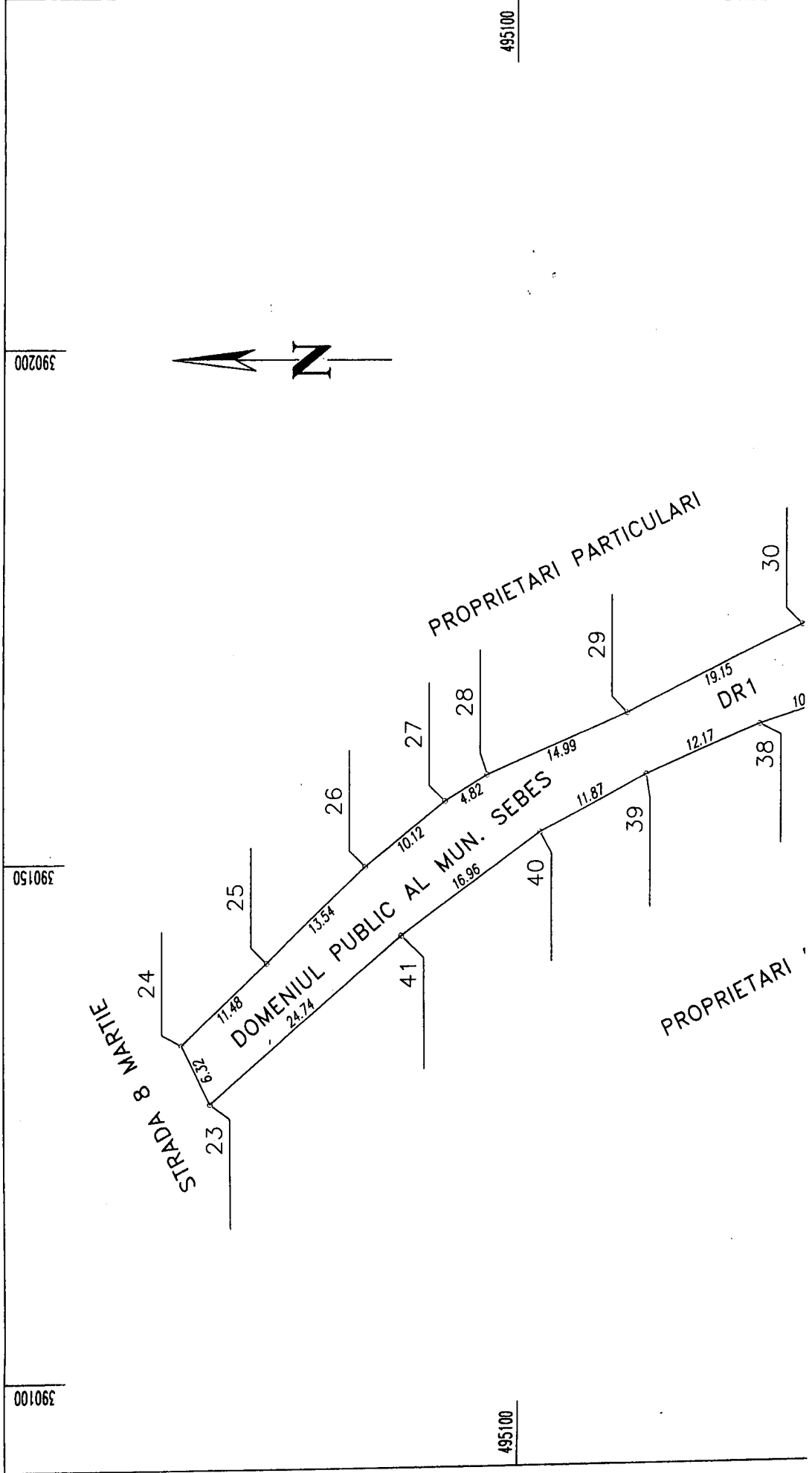
Observatii : Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

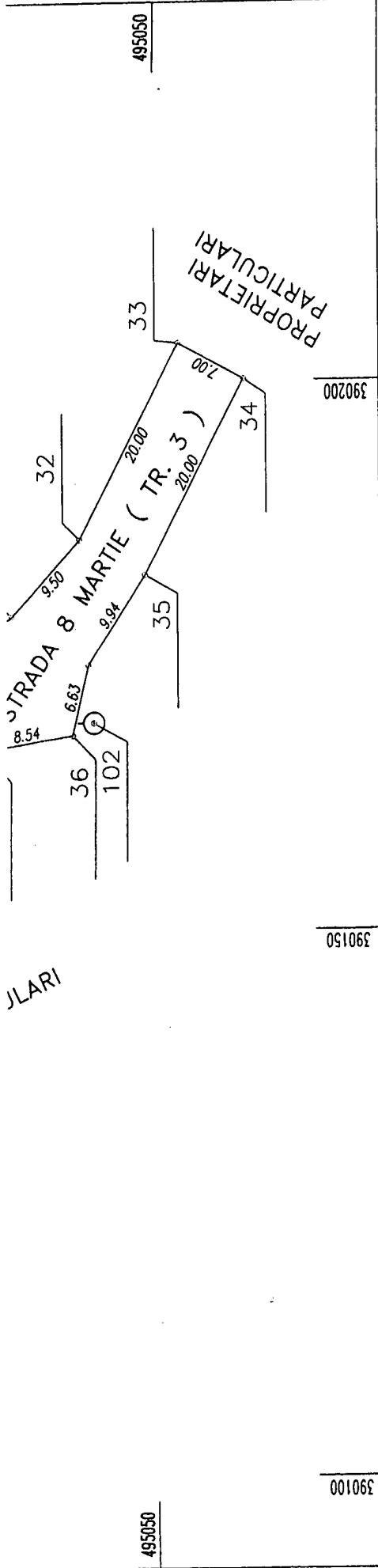
Scara 1 : 500

ANEXA NR. 1.35

Nr.cadastral :	Suprafata mas. : 861 mp.	Adresa imobilului : intravilanul mun. Sebes, str. 8 Martie (tronson 3), jud. ALBA	
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	Sebes Cod sirsup 001874



JLARI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	861	Fara imprejmuire
Total		861	

B. Date referitoare la constructii

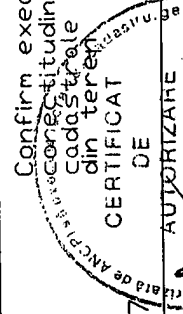
cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=861 mp.
Suprafata din act a imobilului=861 mp.

Executant,
Ing. Mihet Dan
Aut. 0200/2013

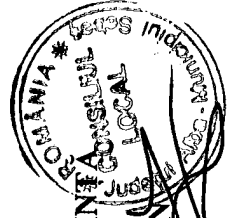
Inspector : Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: 12.09.2017



AUTORIZARE
Seria RO-AB-F Nr.02

MIHET DAN



PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier local,
LUPU OVIDIU CĂTĂLINA

SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA