

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 309 /2017

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor străzi: 9 Mai, 24 Ianuarie, Bistrei, Lucian Blaga, Mihai Viteazu, Miorița, Piața Libertății, Piața Primăriei – Municipiul Sebeș

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ,ordinară din data de 28.11.2017 ,ora 14,00 ;

Luând în dezbateri Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor străzi: 9 Mai, 24 Ianuarie, Bistrei, Lucian Blaga, Mihai Viteazu, Miorița, Piața Libertății, Piața Primăriei – Municipiul Sebeș

Văzând:

- Documentația cadastrală de identificare și primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor străzi: 9 Mai, 24 Ianuarie, Bistrei, Lucian Blaga, Mihai Viteazu, Miorița, Piața Libertății, Piața Primăriei – Municipiul Sebeș, întocmită de către S.C. Denisa Geo-Top-Star S.R.L. –autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, Certificat de autorizare Serie RO-B-J, nr.0605/10.11.2014;

- Expunerea de motive privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor străzi: 9 Mai, 24 Ianuarie, Bistrei, Lucian Blaga, Mihai Viteazu, Miorița, Piața Libertății, Piața Primăriei – Municipiul Sebeș;

- Raportul de specialitate nr.34933/16.11.2017 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș, privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor străzi: 9 Mai, 24 Ianuarie, Bistrei, Lucian Blaga, Mihai Viteazu, Miorița, Piața Libertății, Piața Primăriei – Municipiul Sebeș;

Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism , lucrări publice , administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș,

Văzând prevederile Legii nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare și art. 123 alin. 1 și art. 36, alin. 2, lit. c, coroborat cu art. 36 alin (5) lit. a din Legea nr. 215/2001, republicată în 2007 cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 861 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil.

În baza art. 45 și art. 115 litera b) din aceeași lege,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor străzi, situate în Municipiul Sebeș, reprezentând drumuri de interes local, conform anexei parte integrantă din acest proiect de hotărâre.

Art. 2. (1) Imobilele parte integrantă în anexă, aflate în intravilanul Municipiului Sebeș cu categoria de folosință – STRADĂ – se vor întabula în CF în Domeniul public al Municipiului Sebeș după cum urmează:

(2) Suprafețele aprobate și trecute în Anexa nr. 5 la HGR nr. 974/2002, să se întabuleze definitiv în CF în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș.

(3) Diferențele de suprafețe rezultate din măsurători și Anexa nr. 5 a HGR nr. 974/2002 să se înscrie provizoriu în Cartea Funciara în favoarea domeniului public al Municipiului Sebeș.

(4) În cazul în care strada cu suprafața măsurată este mai mică decât în Anexa nr. 5 la HGR nr. 974/2002 solicităm înscrierea în CF a suprafeței măsurate în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebeș.

Art. 3. Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea HGR 974/2002 Anexa 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art. 4. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș, prin Compartimentul Patrimoniu și Transport.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș

Sebeș, la 28.11.2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local
LUPU OVIDIU CĂTĂLIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU
CRISTINA – ELENA VLAD



Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	1

2 ex.OM/CV/CG –conține 2 pagini și anexă

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intravilanul municipiului Sebes, Piata Primariei, jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru întocmirea prezentei documentații cadastrale de primă înscriere m-am deplasat în teren unde am identificat imobilul conform hărții de Carte Funciară, acesta fiind situat din punct de vedere administrativ în intravilanul municipiului Sebes, jud. Alba.
4. **Situația juridică a imobilului:**

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii cadastrale de prima inscriere in sistemul integrat de Cadastru si Carte Funciara, nu se identifica in Anexa nr. 5, din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al municipiului Sebes, insusita prin HCL nr. 125/2001 emisă de Consiliul local al municipiului Sebes. si are o suprafata rezultata din masuratori de 2510 mp.

Din punct de vedere topografic strada "Piata Primariei" din municipiul Sebes, jud. Alba se identifică cu parte din imobilul cu nr. top 1608 "altele", înscris în CF 85187 Sebes, in suprafata de 10801mp. Întrucât se identifică cu parte din acest imobil mai sus menționat propun parcelarea lui astfel:

- **Lotul 1 – compus din parcela cu nr. top nou 1608/1 "altele"** in suprafata de 8291 mp, acest lot propun sa ramana in continuare pe vechii proprietari de CF, in cotele si cu titlul initial de dobandire.

- **Lotul 2 – compus din parcela cu nr. top nou 1608/2 "altele"** în suprafață de 2510 mp. Acest lot este aferent străzii "Piata Primariei" delimitată de Bulevardul Lucian Blaga respectiv de strada 24Ianuarie si strada Mihai Viteazu, care propun sa se intabuleze in favoarea municipiului Sebes, cu suprafata măsurată de 2510 mp, in cota provizorie de 1/1 parti conform HCL nr....., pana la modificarea HG. De asemenea propun sa se schimbe categoria de folosinta a lotului nou format, din „altele” in „drum”.

Prin prezenta documentație cadastrală se solicită prima înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a lotului nr. 2 cu nr. top. nou 1608/2 "drum" în suprafață măsurată de 2510 mp si lungime de 238 ml, aferent străzii Piata Primariei, în baza documentatiei cadastrale insusita prin HCL..... emisă de Consiliul local al municipiului Sebes, în vederea emiterii Hotărârii de Guvern pentru atestarea dreptului de proprietate.

Mentionez faptul ca imobilul care face obiectul prezentei documentatii, este compus din parte carosabila, rigole si trotuare.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Pentru efectuarea prezentei documentatii cadastrale s-au folosit ca metode de calcule drumuirea si radierea.

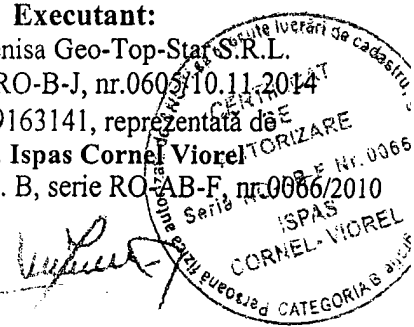
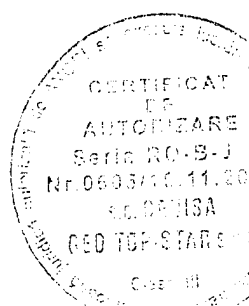
In teren s-au executat masuratori cu Statia Totala Leica 1105 și cu GPS Leica seria 1200 conectat la Statia Fixa ROMPOS Alba Iulia de coordonate cartografice in sistem de proiectie Stereografica 1970.

Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 01.11.2017

Executant:

S.C. Denisa Geo-Top-Star S.R.L.
 Serie RO-B-J, nr.0603/10.11.2014
 CUI 9163141, reprezentată de
 Ing. Ispas Cornel Viorel
 Aut. cat. B, serie RO-AB-F nr.0086/2010
 Seria Nr. 0066



**CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR
SISTEM DE PROIECȚIE " STEREOGRAFIC 70 "**

TERENURI

CONSTRUCȚII

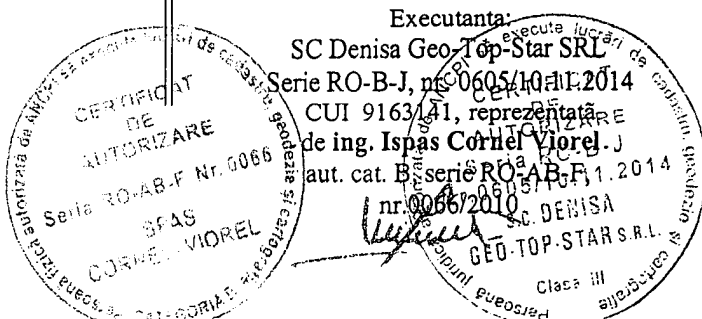
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
921	496264.070	389268.029
919	496272.976	389269.401
920	496274.419	389269.625
912	496281.860	389270.795
911	496283.422	389271.001
910	496284.427	389271.205
909	496284.837	389271.301
908	496287.735	389271.670
907	496288.088	389271.665
780	496312.026	389275.546
779	496312.423	389273.414
894	496317.690	389274.290
777	496319.496	389274.590
838	496348.207	389279.393
839	496348.355	389278.630
4053	496348.629	389275.389
847	496344.721	389274.583
842	496345.742	389267.455
843	496346.173	389264.327
869	496347.255	389256.839
870	496347.383	389256.045
871	496347.883	389251.401
877	496348.377	389248.405
878	496348.553	389247.001
879	496348.873	389244.200
880	496349.698	389237.474
881	496350.079	389234.334
3893	496350.905	389228.560
281	496352.206	389216.702
3869	496354.147	389202.778
3874	496357.382	389194.267
3937	496339.550	389178.405
3940	496334.812	389177.668
3941	496330.698	389177.288
3942	496318.747	389175.969
3943	496318.214	389178.763
354	496301.603	389176.957
352	496299.276	389176.709
306	496285.916	389175.082
305	496287.180	389168.505
301	496287.591	389166.944
304	496288.854	389162.145
303	496289.187	389161.036
302	496289.368	389160.425
299	496288.175	389160.246
298	496287.692	389160.145
297	496285.217	389159.715
296	496283.579	389159.370
294	496277.143	389158.346
348	496273.872	389178.594
351	496290.441	389180.921
3949	496298.089	389181.967
356	496305.734	389183.011

360	496309.720	389183.556
3979	496338.142	389187.554
3986	496339.396	389187.796
3982	496339.278	389189.971
3983	496339.046	389192.004
5000	496339.514	389192.069
4000	496342.261	389192.567
3873	496342.439	389192.946
4001	496341.447	389201.704
4008	496340.744	389207.931
5012	496340.168	389212.263
5011	496338.964	389222.945
5018	496337.652	389233.401
887	496337.183	389238.097
886	496337.211	389238.835
865	496335.892	389249.755
806	496334.553	389261.456
805	496334.130	389263.837
804	496333.392	389265.159
803	496332.669	389265.797
801	496332.383	389266.548
800	496330.995	389266.423
799	496329.074	389266.322
786	496322.861	389266.583
784	496318.517	389265.910
785	496314.910	389265.352
895	496299.576	389262.946
896	496296.608	389262.421
903	496290.365	389261.448
915	496280.284	389259.900
916	496271.767	389258.526
945	496264.917	389257.383

S = 2510 mp

Data: 24.10.2017



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intravilanul municipiului Sebes, Piata Libertatii, jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru întocmirea prezentei documentații cadastrale de primă înscriere m-am deplasat în teren unde am identificat imobilul conform hărții de Carte Funciară, acesta fiind situat din punct de vedere administrativ în intravilanul municipiului Sebes, jud. Alba.
4. **Situația juridică a imobilului:**

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii cadastrale de prima inscriere in sistemul integrat de Cadastru si Carte Funciara, se identifica cu cel inscris in Anexa nr. 5, poz. 394, din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al municipiului Sebes, insusita prin HCL nr. 125/2001 emisă de Consiliul Local al municipiului Sebes. avand o suprafata totala conform HG de 830 mp., iar suprafata rezultata din masuratori de 1367 mp.

Din punct de vedere topografic strada "Piata Libertatii" din municipiul Sebes, jud. Alba se identifică cu parte din imobilul cu nr. top 1619/2 "casa si curti constructii", înscris în CF 85188 Sebes, in suprafata de 4343mp. Întrucât se identifică cu parte din acest imobil mai sus menționat propun parcelarea lui astfel:

- **Lotul 1 parcela cu nr. top nou 1619/2/1 "casa si curti constructii"** in suprafata de 2976mp, acest lot propun sa ramana in continuare pe vechii proprietari de CF, in cotele si cu titlul initial de dobandire.

- **Lotul 2 parcela cu nr. top nou 1619/2/2 "curti constructii"** în suprafață măsurată de 1367 mp. Acest lot este aferent străzii "Piata Libertatii" delimitată de Bulevardul Lucian Blaga respectiv de strada 24 Ianuarie, care, propun sa se intabuleze in favoarea Domeniului Public al municipiului Sebes, cu suprafata măsurată de 1367 mp, in cota definitiva de 830/1367 parti conform HG existente, respectiv in cota provizorie de 537/1367 parti, pana la modificarea HG. De asemenea propun sa se schimbe categoria de folosinta a lotului nou format, din „curti constructii” in „drum”.

Prin prezenta documentație cadastrală se solicită prima înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a lotului nr. 2 cu nr. top. nou 1619/2/2 "drum" în suprafață măsurată de 1367mp si lungime de 80 ml, aferent străzii Piata Libertatii, în baza HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al municipiului Sebes si a documentatiei cadastrale insusita prin HCL..... emisă de Consiliul local al municipiului Sebes.

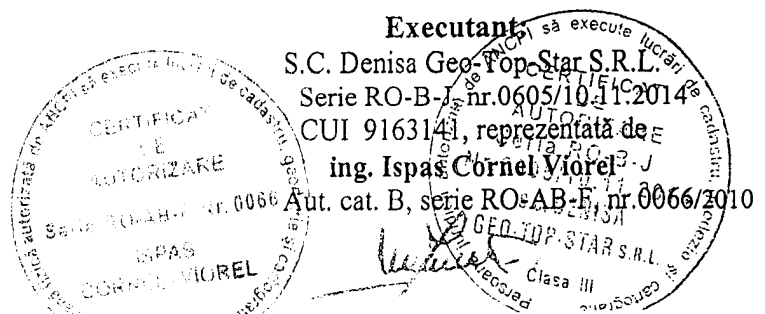
Mentionez faptul ca imobilul care face obiectul prezentei documentatii, este compus din parte carosabila, trotuare, rigole si zone verzi.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Pentru efectuarea prezentei documentatii cadastrale s-au folosit ca metode de calcul drumuirea si radierea.

In teren s-au executat masuratori cu Statia Totala Leica 1105 și cu GPS Leica seria 1200 conectat la Statia Fixa ROMPOS Alba Iulia de coordonate cartografice in sistem de proiectie Stereografica 1970.

Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar intocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 01.11.2017



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR
SISTEM DE PROIECȚIE " STEREOGRAFIC 70 "

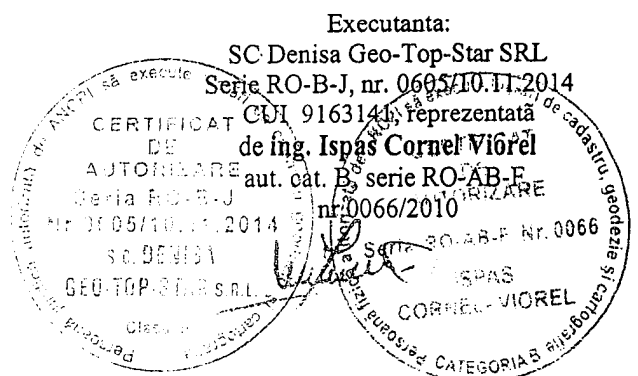
TERENURI

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
3987	496359.430	389064.787
4143	496379.714	389062.022
4195	496381.803	389052.279
4194	496382.486	389048.960
4185	496383.956	389041.796
4183	496385.404	389031.038
4182	496385.568	389029.769
4180	496385.722	389028.588
4181	496385.987	389026.615
4176	496386.446	389023.333
4204	496381.331	389020.119
4212	496381.331	389020.119
4211	496380.086	389019.971
4213	496377.693	389019.717
4214	496376.432	389019.585
4218	496371.799	389018.983
4223	496370.696	389018.794
4222	496369.420	389018.554
4226	496366.241	389017.952
4240	496364.928	389017.709
4239	496361.349	389016.945
4249	496356.693	389015.824
4251	496355.470	389015.503
4250	496354.597	389015.287
4269	496338.730	389011.411
4329	496326.660	389022.686
4331	496333.414	389024.488
4347	496340.642	389026.616
4350	496347.577	389028.142
4357	496365.170	389033.064

S = 1366.920 mp

Data: 24.10.2017



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intravilanul municipiului Sebes, str. 9 Mai, jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru întocmirea prezentei documentații cadastrale de primă înscriere m-am deplasat în teren unde am identificat imobilul conform hărții de Carte Funciară, acesta fiind situat din punct de vedere administrativ în intravilanul municipiului Sebes, jud. Alba.
4. **Situația juridică a imobilului:**

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii cadastrale de prima inscriere in sistemul integrat de Cadastru si Carte Funciara, se identifica cu cel inscris in Anexa nr. 5, poz. 371, din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al municipiului Sebes, insusita prin HCL nr. 125/2001 emisă de Consiliul local al municipiului Sebes. avand o suprafata totala conform HG de 1012 mp., iar suprafata rezultata din masuratori de 687 mp.

Din punct de vedere topografic strada "9 Mai" din municipiul Sebes, jud. Alba se identifică cu parte din imobilul cu nr. top 1560 "strada", fara suprafata. Întrucât se identifică cu parte din acest imobil mai sus menționat propun parcelarea lui astfel:

- **Lotul 1 parcela cu nr. top nou 1560/1 "strada" fara suprafata,**

- **Lotul 2 parcela cu nr. top nou 1560/2 "strada" în suprafață măsurată de 687 mp, care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii "9 Mai" delimitată de Bulevardul Lucian Blaga respectiv de strada Mihai Viteazu, care propun sa se intabuleze in favoarea Domeniului Public al municipiului Sebes, cu suprafata măsurată de 687 mp, in cota definitiva 1/1 parti conform HG existente.**

Prin prezenta documentație cadastrală se solicită prima înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a lotului nr. 2 cu nr. top. nou 1560/2 "drum" în suprafață măsurată de 687mp si lungime de 86 ml, aferent străzii 9 Mai, în baza HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al municipiului Sebes si a documentatiei cadastrale insusita prin HCL..... emisă de Consiliul local al municipiului Sebes.

Mentionez faptul ca imobilul care face obiectul prezentei documentatii, este compus din parte carosabila, trotuare si rigole..

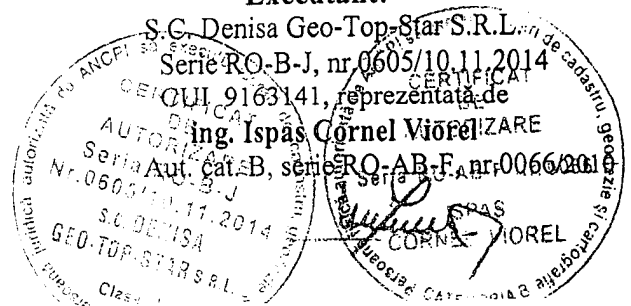
5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Pentru efectuarea prezentei documentatii cadastrale s-au folosit ca metode de calcule drumuirea si radierea.

In teren s-au executat masuratori cu Statia Totala Leica 1105 și cu GPS Leica seria 1200 conectat la Statia Fixa ROMPOS Alba Iulia de coordonate cartografice in sistem de proiectie Stereografica 1970.

Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar intocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 01.11.2017

Executant:



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR
SISTEM DE PROIECȚIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

CONSTRUCȚII

INVENTAR DE COORDONATE

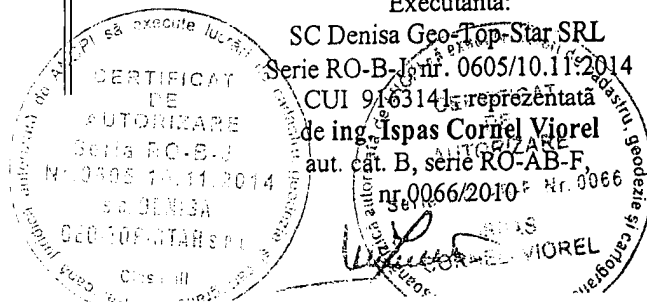
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
442	496238.783	389414.724
444	496248.782	389414.839
445	496250.085	389414.899
447	496259.892	389414.437
448	496261.703	389414.276
449	496266.805	389413.700
452	496272.847	389413.131
457	496277.026	389412.653
455	496277.726	389412.573
456	496280.833	389412.207
457	496281.503	389412.128
460	496287.913	389411.360
434	496288.151	389411.327
461	496293.282	389410.610
465	496296.551	389410.154
464	496297.992	389409.933
466	496299.039	389409.773
469	496300.831	389409.498
470	496301.144	389409.459
472	496303.773	389409.003
473	496304.041	389408.925
476	496309.564	389408.327
481	496318.757	389407.517
479	496319.899	389407.401
483	496321.824	389407.315
278	496330.032	389406.823
406	496320.637	389396.358
411	496317.421	389397.225
412	496316.480	389397.482
413	496311.938	389398.649
414	496311.091	389398.868
417	496303.655	389400.727
418	496300.858	389401.807
422	496297.127	389403.106
423	496296.019	389403.472
425	496295.308	389403.690
429	496286.132	389404.002
430	496283.087	389404.548
431	496279.572	389404.961
4373	496253.057	389407.648
438	496251.846	389407.743
616	496239.597	389407.268
625	496239.597	389408.457
581	496238.917	389413.805

S = 687.254 mp

Data: 24.10.2017

Executanta:

SC Denisa Geo-Top-Star SRL
Serie RO-B-Impr. 0605/10.11.2014
CUI 9163141, reprezentată
de ing. Ispas Cornel Vigrel
aut. cat. B, serie RO-AB-F,
nr. 0066/2010 Nr. 0066



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intravilanul municipiului Sebes, str. Miorita, jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru întocmirea prezentei documentații cadastrale de primă înscriere m-am deplasat în teren unde am identificat imobilul conform hărții de Carte Funciară, acesta fiind situat din punct de vedere administrativ în intravilanul municipiului Sebes, jud. Alba.
4. **Situația juridică a imobilului:**

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii cadastrale de prima inscriere in sistemul integrat de Cadastru si Carte Funciara, se identifica cu cel inscris in Anexa nr. 5, poz. 31, din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al municipiului Sebes, insusita prin HCL nr. 125/2001 emisă de Consiliul local al municipiului Sebes. avand o suprafata totala conform HG de 980 mp., iar suprafata rezultata din masuratori de 735 mp.

Din punct de vedere topografic strada "Miorita" din municipiul Sebes, jud. Alba se identifică cu parte din imobilul cu nr. top 1599 "strada", fara suprafata. Întrucât se identifică cu parte din acest imobil mai sus menționat propun parcelarea lui astfel:

- Lotul 1 parcela cu nr. top nou 1599/1 "strada" fara suprafata,

- Lotul 2 parcela cu nr. top nou 1599/2 "strada" în suprafață măsurată de 735 mp, care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii "Miorita" delimitată de Bulevardul Lucian Blaga respectiv de strada Mihai Viteazu, care propun sa se intabuleze in favoarea Domeniului Public al municipiului Sebes, cu suprafata măsurată de 735 mp, in cota definitiva 1/1 parti conform HG existente.

Prin prezenta documentație cadastrală se solicită prima înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a lotului nr. 2 cu nr. top. nou 1599/2 "drum" în suprafață măsurată de 735 mp si lungime de 122 ml, aferent străzii Miorita, în baza HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al municipiului Sebes si a documentatiei cadastrale insusita prin HCL..... emisă de Consiliul local al municipiului Sebes.

Mentionez faptul ca imobilul care face obiectul prezentei documentatii, este compus din parte carosabila si trotuare.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Pentru efectuarea prezentei documentatii cadastrale s-au folosit ca metode de calcule drumuirea si radierea.

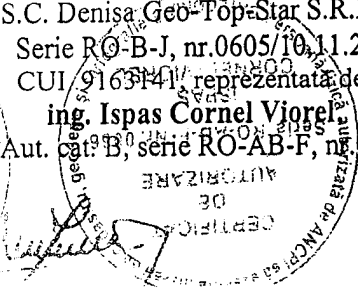
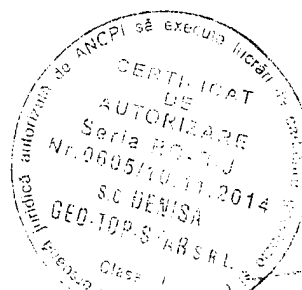
In teren s-au executat masuratori cu Statia Totala Leica 1105 și cu GPS Leica seria 1200 conectat la Statia Fixa ROMPOS Alba Iulia de coordonate cartografice in sistem de proiectie Stereografica 1970.

Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar intocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 01.11.2017

Executant:

S.C. Denișa Geo-Topo-Star S.R.L.
 Serie RO-B-J, nr.0605/10.11.2014
 CUI/9163141, reprezentată de
 ing. Ispas Cornel Vjorel
 Aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr.0066/2010



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR
SISTEM DE PROIECȚIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

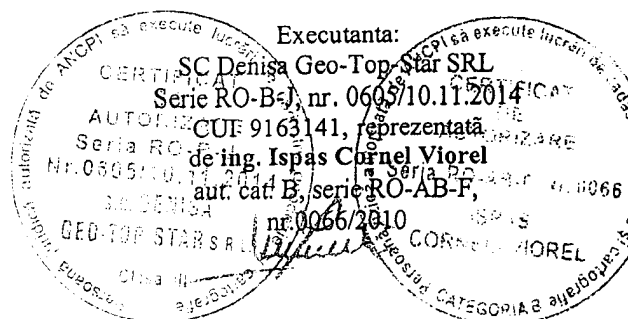
CONSTRUCȚII

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
128	496336.325	389532.254
119	496336.778	389538.862
130	496329.648	389539.219
180	496324.801	389539.470
182	496317.909	389540.041
189	496308.687	389540.684
190	496305.954	389540.847
193	496297.658	389541.157
194	496296.672	389541.215
198	496292.203	389541.355
199	496288.608	389541.512
208	496288.090	389541.614
209	496285.678	389542.555
212	496278.693	389545.368
213	496277.719	389545.680
214	496277.492	389545.753
218	496275.456	389545.583
219	496274.331	389545.488
225	496266.607	389544.841
229	496259.375	389543.470
230	496258.656	389543.326
232	496257.680	389543.129
234	496251.318	389541.850
236	496242.237	389539.559
238	496237.560	389537.995
239	496234.625	389537.054
249	496218.581	389531.856
250	496218.279	389532.614
252	496217.910	389533.846
253	496217.559	389534.965
256	496215.127	389534.364
258	496216.707	389527.069
248	496235.582	389531.331
247	496238.051	389532.639
246	496241.259	389534.346
237	496243.134	389535.206
233	496252.756	389537.590
228	496260.030	389539.264
226	496264.664	389538.803
224	496269.287	389538.667
207	496281.039	389538.609
203	496285.241	389535.006
202	496289.173	389534.904
201	496292.732	389534.436
187	496304.491	389533.738
186	496308.815	389533.634
183	496311.805	389533.480

S = 735.416 mp

Data: 24.10.2017



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intravilanul municipiului Sebes, str. Bistrei, jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru întocmirea prezentei documentații cadastrale de primă înscriere m-am deplasat în teren unde am identificat imobilul conform hărții de Carte Funciară, acesta fiind situat din punct de vedere administrativ în intravilanul municipiului Sebes, jud. Alba.
4. **Situația juridică a imobilului:**

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii cadastrale de prima inscriere in sistemul integrat de Cadastru si Carte Funciara, se identifica cu cel inscris in Anexa nr. 5, poz. 375, din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al municipiului Sebes, insusita prin HCL nr. 125/2001 emisă de Consiliul local al municipiului Sebes. avand o suprafata totala conform HG de 1139 mp., iar suprafata rezultata din masuratori de 942 mp.

Din punct de vedere topografic strada "Bistrei" din municipiul Sebes, jud. Alba se identifică cu parte din imobilul cu nr. top 1664 "strada" fara suprafata. Întrucât se identifică cu parte din acest imobil mai sus menționat propun parcelarea lui astfel:

- **Lotul 1 parcela cu nr. top nou 1664/1 "strada" fara suprafata,**

- **Lotul 2 parcela cu nr. top nou 1664/2 "strada" în suprafață măsurată de 942 mp. care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii "Bistrei" delimitată de Bulevardul Lucian Blaga respectiv de strada Traian, propun sa se intabuleze in favoarea Domeniului Public al municipiului Sebes, cu suprafata măsurată de 2395 mp, in cota definitiva de 1/1 parti conform HG existente.**

Prin prezenta documentație cadastrală se solicită prima înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a lotului nr. 2 cu nr. top. nou 1664/2 "drum" în suprafață măsurată de 942 mp si lungime de 152 ml, aferent străzii Bistrei, în baza HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al municipiului Sebes si a documentatiei cadastrale insusita prin HCL emisă de Consiliul local al municipiului Sebes.

Mentionez faptul ca imobilul care face obiectul prezentei documentatii, este compus din parte carosabila, trotuare si rigole.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Pentru efectuarea prezentei documentatii cadastrale s-au folosit ca metode de calcule drumuirea si radierea.

In teren s-au executat masuratori cu Statia Totala Leica 1105 și cu GPS Leica seria 1200 conectat la Statia Fixa ROMPOS Alba Iulia de coordonate cartografice in sistem de proiectie Stereografica 1970.

Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar intocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 01.11.2017

Executant:

S.C. Denisa Geo-Top-Star S.R.L.

Serie RO-B-J, nr. 0605/10.11.2014

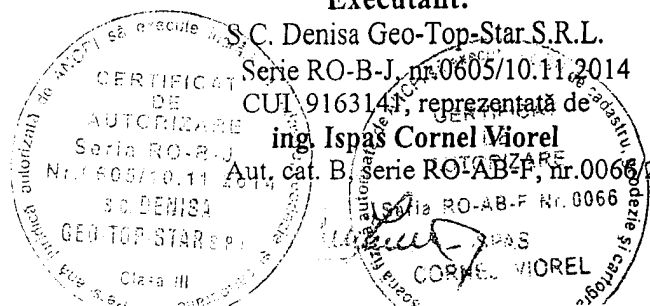
CUJ 9163143, reprezentată de

ing. Ispas Cornel Viorel

Aut. cat. B serie RO-AB-F, nr. 0066/2010

Seria RO-AB-F Nr. 0066

CORNEL VIOREL



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR
SISTEM DE PROIECȚIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

CONSTRUCȚII

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
209	496087.658	389205.747
202	496099.739	389209.222
195	496101.287	389209.667
194	496102.213	389209.933
192	496102.467	389210.094
188	496118.124	389214.974
185	496122.224	389216.256
137	496133.614	389218.865
135	496134.755	389219.114
134	496138.010	389219.960
132	496138.592	389220.065
129	496144.234	389221.169
126	496147.203	389221.745
125	496150.114	389222.306
119	496151.713	389222.612
120	496151.791	389222.648
116	496153.222	389222.950
117	496153.325	389222.971
114	496154.689	389223.197
113	496155.365	389223.383
111	496159.677	389224.264
110	496160.297	389224.346
70	496173.095	389226.331
69	496173.180	389226.115
61	496185.668	389227.673
60	496186.586	389227.809
59	496187.603	389227.953
55	496188.854	389228.094
56	496203.699	389230.443
48	496215.753	389232.492
46	496217.753	389232.851
44	496221.630	389233.589
49	496222.556	389233.803
18	496236.077	389237.008
35	496237.980	389229.830
31	496237.217	389229.706
100	496229.579	389228.301
98	496221.780	389226.640
97	496221.721	389226.818
96	496221.381	389226.773
91	496220.147	389226.782
89	496219.331	389226.752
87	496215.440	389226.321
85	496202.038	389224.967
83	496194.316	389223.612
82	496192.575	389223.291
81	496191.613	389223.136
80	496189.680	389222.789
79	496189.227	389222.752
76	496177.187	389221.048
75	496173.451	389220.611

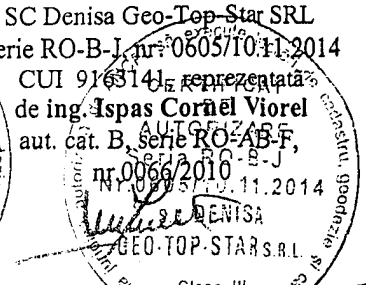
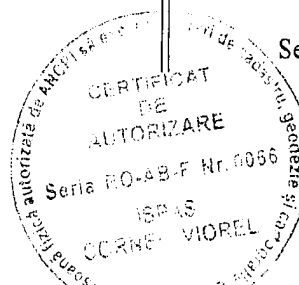
179	496164.417	389219.443
178	496160.447	389218.985
176	496156.007	389218.160
175	496155.777	389218.125
174	496152.304	389217.354
171	496151.822	389217.218
166	496148.676	389216.552
165	496147.413	389216.272
173	496147.456	389216.077
159	496138.619	389213.374
155	496135.062	389212.655
154	496131.740	389211.969
153	496131.463	389211.915
266	496123.543	389209.676
267	496123.575	389209.542
264	496122.881	389209.334
263	496119.086	389207.613
262	496118.020	389207.280
259	496107.622	389204.173
255	496104.518	389203.251
254	496103.547	389202.948
253	496100.358	389202.010
246	496091.601	389199.360
245	496090.208	389196.822

S = 942.468 mp

Data: 24.10.2017

Executanta:

SC Denisa Geo-Top-Star SRL
Serie RO-B-I, nr: 0605/10.11.2014
CUI 9163141, reprezentata
de ing. Ispas Cornel Viorel
aut. cat. B, Serie RO-AB-F,
nr. 0066/2010
11.2014
S.C. DENISA
GEO-TOP-STAR S.R.L.



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intravilanul municipiului Sebes, str. Mihai Viteazul, jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru întocmirea prezentei documentații cadastrale de primă înscriere m-am deplasat în teren unde am identificat imobilul conform hărții de Carte Funciară, acesta fiind situat din punct de vedere administrativ în intravilanul municipiului Sebes, jud. Alba.
4. **Situația juridică a imobilului:**

Imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de prima înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 388, din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al municipiului Sebes, însușită prin HCL nr. 125/2001 emisă de Consiliul local al municipiului Sebes, având o suprafață totală conform HG de 9285 mp., iar suprafața rezultată din măsurători de 6000 mp.

Din punct de vedere topografic strada "Mihai Viteazul" din municipiul Sebes, jud. Alba se identifică cu parte din imobilul cu nr. top 1548 "strada", fără suprafață. Întrucât se identifică cu parte din acest imobil mai sus menționat propun parcelarea lui astfel:

- Lotul 1 parcela cu nr. top nou 1548/1 "strada" fără suprafață,

- Lotul 2 parcela cu nr. top nou 1548/2 "strada" în suprafață măsurată de 6000 mp, care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii "Mihai Viteazul" delimitată de str. Piața Primăriei, respectiv de strada Calarasi, propun să se intabuleze în favoarea Domeniului Public al municipiului Sebes, cu suprafață măsurată de 6000 mp, în cota de 1/1 parti conform HG existente.

Prin prezenta documentație cadastrală se solicită prima înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a lotului nr. 2 cu nr. top. nou 1548/2 "drum" în suprafață măsurată de 6000 mp și lungime de 353 ml, aferent străzii Mihai Viteazul, în baza HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al municipiului Sebes și a documentației cadastrale însușită prin HCL..... emisă de Consiliul local al municipiului Sebes.

Mentionez faptul că imobilul care face obiectul prezentei documentații, este compus din parte carosabilă, trotuar, rigole și zone verzi.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Pentru efectuarea prezentei documentații cadastrale s-au folosit ca metode de calcule drumuirea și radierea.

În teren s-au executat măsurători cu Stația Totală Leica 1105 și cu GPS Leica seria 1200 conectat la Stația Fixă ROMPOS Alba Iulia de coordonate cartografice în sistem de proiecție Stereografică 1970.

Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 01.11.2017

Executant:

S.C. Denisa Geo-Top-Star S.R.L.

Serie RO-B-J, nr. 0605/10.11.2014

CUI 9163141, reprezentată de

ing. Ispas Cornel Viorel

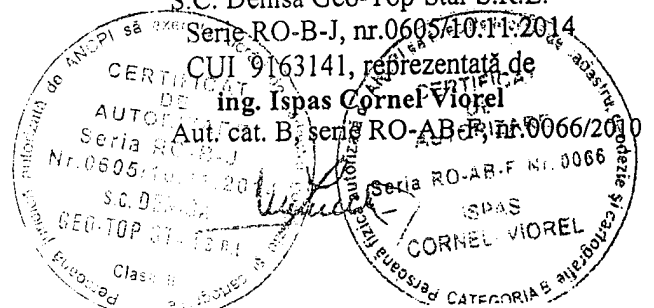
Aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr. 0066/2010

Serie RO-AB-F nr. 0066

S.C. DENISA

ISPAS

CORNEL VIOREL



**CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR
SISTEM DE PROIECȚIE " STEREOGRAFIC 70 "**

TERENURI

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
30	496343.223	389626.363
35	496344.734	389624.974
46	496343.239	389608.808
51	496342.545	389602.034
52	496342.217	389598.523
54	496351.654	389573.299
61	496341.285	389587.775
63	496340.213	389578.887
68	496339.928	389574.703
70	496339.001	389565.454
74	496338.051	389556.224
76	496353.341	389559.082
77	496353.944	389566.132
78	496354.588	389572.826
87	496358.122	389607.462
88	496357.873	389605.041
89	496358.469	389608.639
90	496358.516	389609.282
91	496358.590	389610.143
92	496359.126	389616.204
93	496359.229	389617.051
94	496359.469	389620.812
105	496360.051	389629.802
106	496359.553	389622.103
107	496343.062	389607.822
108	496343.198	389608.578
110	496337.947	389555.348
111	496337.788	389552.915
112	496337.657	389552.882
114	496338.333	389560.556
119	496336.778	389538.862
128	496336.325	389532.254
134	496335.475	389517.244
135	496335.253	389513.446
139	496334.175	389495.721
141	496333.898	389492.668
142	496333.737	389489.410
143	496333.507	389485.898
144	496336.558	389485.712
154	496336.189	389478.881
155	496336.284	389479.556
156	496335.746	389474.006
163	496347.205	389503.150
164	496347.555	389509.766
166	496348.007	389515.695
168	496348.409	389520.820
169	496349.256	389527.302
170	496349.930	389527.771
172	496351.628	389543.781
173	496352.103	389547.293
175	496352.665	389551.625
176	496353.982	389566.150
177	496354.912	389605.101
278	496330.032	389406.823

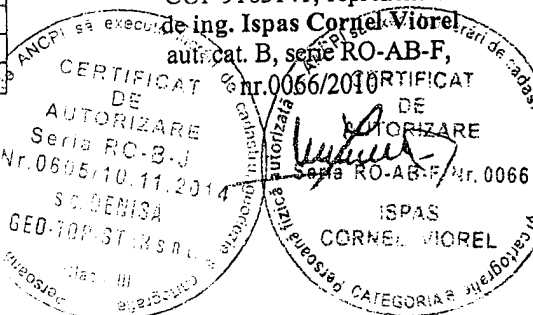
379	496319.990	389388.988
502	496347.694	389502.466
504	496347.784	389499.826
505	496347.897	389497.851
506	496348.033	389495.141
508	496348.062	389492.684
509	496347.977	389488.096
511	496347.758	389477.024
513	496347.634	389474.256
514	496347.492	389471.133
518	496334.618	389461.219
520	496347.440	389469.265
521	496347.239	389463.223
522	496347.221	389461.628
523	496347.177	389460.478
528	496347.088	389456.687
530	496346.993	389453.437
535	496346.714	389446.139
536	496346.665	389445.614
540	496346.525	389443.045
546	496346.312	389439.186
547	496346.288	389437.904
548	496346.153	389435.538
552	496345.977	389427.295
553	496346.006	389426.197
555	496346.082	389424.374
568	496342.207	389415.047
571	496343.139	389311.644
627	496339.359	389357.571
629	496317.870	389329.883
630	496318.253	389356.857
631	496340.357	389351.065
632	496340.415	389350.470
634	496340.576	389347.365
638	496341.192	389343.055
639	496341.365	389341.745
641	496341.508	389340.662
642	496342.488	389336.329
646	496342.843	389334.785
647	496343.110	389333.747
648	496317.963	389305.448
649	496343.448	389329.466
650	496344.043	389329.616
653	496344.058	389326.264
654	496344.288	389325.135
656	496344.527	389324.035
658	496345.057	389321.320
659	496345.067	389321.015
660	496345.122	389320.731
661	496345.759	389317.750
663	496342.046	389317.133
665	496344.375	389300.696
684	496317.932	389318.261
686	496317.879	389321.201
688	496317.871	389322.795

689	496317.856	389325.726
690	496318.205	389329.871
692	496318.194	389331.167
694	496318.149	389332.445
695	496318.136	389336.182
696	496318.093	389336.269
697	496318.175	389339.503
698	496317.773	389340.230
699	496318.165	389340.072
733	496318.175	389349.810
738	496318.065	389346.831
739	496318.166	389351.363
740	496317.612	389312.330
742	496317.802	389307.701
743	496317.878	389303.193
744	496317.796	389300.242
746	496317.738	389298.599
758	496343.701	389304.701
769	496317.613	389286.870
774	496319.147	389286.857
776	496319.575	389280.860
777	496319.496	389274.590
778	496319.005	389280.893
811	496342.343	389315.814
812	496342.503	389314.947
813	496342.518	389311.536
816	496343.259	389307.257
817	496343.447	389306.171
818	496343.812	389304.040
819	496344.299	389301.149
823	496344.650	389299.145
824	496344.911	389297.672
825	496345.483	389294.446
827	496317.893	389318.518
827	496317.893	389305.478
828	496345.703	389293.232
829	496345.932	389291.967
830	496346.145	389290.786
831	496346.363	389289.585
833	496346.648	389288.005
834	496347.152	389285.221
836	496347.835	389281.450
837	496348.072	389280.141
838	496348.207	389279.393

S = 6000.027 mp

Executanta:

SC Denisa Geo-Top-Star SRL
Serie RO-B-J, nr. 0605/10.11.2014
CUI 9163141, reprezentată



Data: 24.10.2017

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intravilanul municipiului Sebes, str. 24 Ianuarie, jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru întocmirea prezentei documentații cadastrale de primă înscriere m-am deplasat în teren unde am identificat imobilul conform hărții de Carte Funciară, acesta fiind situat din punct de vedere administrativ în intravilanul municipiului Sebes, jud. Alba.
4. **Situația juridică a imobilului:**

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii cadastrale de prima inscriere in sistemul integrat de Cadastru si Carte Funciara, se identifica cu cel inregistrat in Anexa nr. 5, poz. 370, din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al municipiului Sebes, insusita prin HCL nr. 125/2001 emisă de Consiliul local al municipiului Sebes. avand o suprafata totala conform HG de 3096 mp., iar suprafata rezultata din masuratori de 2395 mp.

Din punct de vedere topografic strada "24 Ianuarie" din municipiul Sebes, jud. Alba se identifică cu parte din imobilul cu nr. top 1618 "strada" fara suprafata. Întrucât se identifică cu parte din acest imobil mai sus menționat propun parcelarea lui astfel:

- **Lotul 1 parcela cu nr. top nou 1618/1 "strada" fara suprafata,**

- **Lotul 2 parcela cu nr. top nou 1618/2 "strada" în suprafață măsurată de 2395 mp. care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii "24 Ianuarie" delimitată de str. Piata Libertatii respectiv de strada Piata Primariei, care propun sa se intabuleze in favoarea Domeniului Public al municipiului Sebes, cu suprafata măsurată de 2395 mp, in cota definitiva de 1/1 parti conform HG existente.**

Prin prezenta documentație cadastrală se solicită prima înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a lotului nr. 2 cu nr. top. nou 1618/2 "drum" în suprafață măsurată de 2395mp si lungime de 124 ml, aferent străzii 24 Ianuarie, în baza HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al municipiului Sebes si a documentatiei cadastrale insusita prin HCL..... emisă de Consiliul local al municipiului Sebes.

Mentionez faptul ca imobilul care face obiectul prezentei documentatii, este compus din parte carosabila, trotuare, rigole si zone verzi.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Pentru efectuarea prezentei documentatii cadastrale s-au folosit ca metode de calcule drumuirea si radierea.

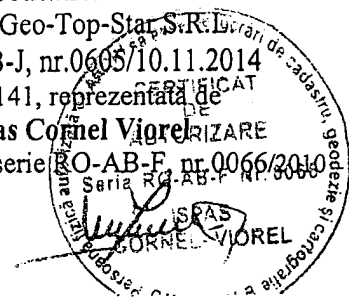
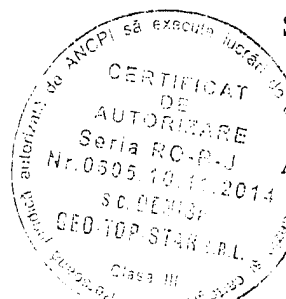
In teren s-au executat masuratori cu Statia Totala Leica 1105 și cu GPS Leica seria 1200 conectat la Statia Fixa ROMPOS Alba Iulia de coordonate cartografice in sistem de proiectie Stereografica 1970.

Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar intocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 01.11.2017

Executant:

S.C. Denisa Geo-Top-Star S.R.L.
 Seria RO-B-J, nr. 0605/10.11.2014
 CUI 9163141, reprezentată de
ing. Ispas Cornel Viorel
 Aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr. 0066/2010



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR
SISTEM DE PROIECȚIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

CONSTRUCȚII

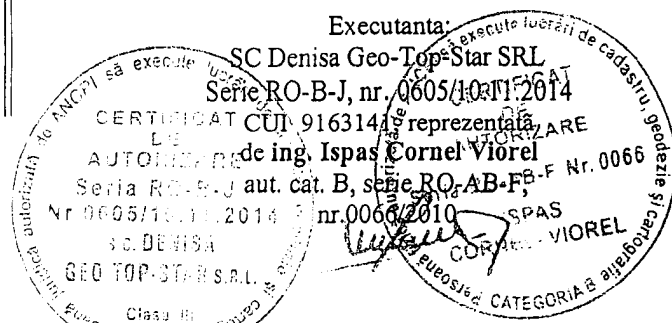
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
3874	496357.382	389194.267
3895	496357.728	389191.103
3896	496357.819	389190.268
3993	496358.580	389183.309
3897	496358.671	389182.475
3898	496358.812	389181.181
3899	496359.121	389178.359
3900	496358.501	389178.332
4023	496358.675	389176.995
3903	496358.790	389176.109
3912	496359.212	389172.718
3914	496359.717	389169.864
3915	496359.867	389168.157
3916	496360.069	389167.069
3917	496360.759	389162.204
2029	496360.988	389162.255
3922	496361.567	389158.987
3924	496361.784	389157.762
3930	496362.455	389153.971
3931	496363.001	389150.886
4174	496363.232	389149.581
4173	496363.832	389147.126
4172	496364.068	389145.849
103	496364.619	389143.375
104	496364.543	389143.358
4154	496364.669	389142.658
4153	496365.329	389139.409
4151	496365.489	389138.705
4150	496365.652	389138.734
4148	496366.216	389135.999
4149	496366.479	389134.785
4147	496367.114	389132.089
4145	496368.157	389126.883
884	496368.503	389125.322
4130	496368.560	389125.098
876	496369.043	389123.214
4129	496369.481	389121.514
4127	496369.866	389119.747
4126	496370.138	389118.445
4125	496370.946	389114.581
4124	496370.969	389114.237
4123	496371.877	389109.889
4122	496372.145	389108.603
807	496372.376	389107.496
4110	496372.526	389106.713
4109	496373.054	389103.945
4108	496373.204	389103.157
4106	496374.289	389096.731
4107	496374.209	389096.700
4105	496374.366	389095.489

4104	496374.532	389094.205
4103	496374.707	389092.861
4102	496374.870	389091.603
4100	496375.036	389090.323
4099	496375.429	389087.290
4089	496375.545	389086.396
4088	496375.661	389085.489
4086	496376.020	389082.375
4085	496376.020	389082.375
4086	496376.170	389080.801
4084	496376.276	389079.685
4082	496376.352	389078.881
4083	496376.165	389078.740
4081	496376.833	389075.382
4080	496377.137	389074.272
4073	496377.425	389072.717
4071	496378.220	389068.400
4077	496379.714	389062.022
39873	496359.430	389064.787
4042	496358.783	389067.661
4037	496356.539	389081.300
4030	496355.598	389086.589
4026	496353.862	389096.508
4019	496353.362	389099.561
4018	496352.692	389103.163
4009	496349.084	389123.698
3999	496347.549	389132.758
3937	496339.550	389178.405

S = 2395 mp

Data: 24.10.2017



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intravilanul municipiului Sebes, Bulevardul Lucian Blaga, jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru întocmirea prezentei documentații cadastrale de primă înscriere m-am deplasat în teren unde am identificat imobilul conform hărții de Carte Funciară, acesta fiind situat din punct de vedere administrativ în intravilanul municipiului Sebes, jud. Alba.
4. **Situația juridică a imobilului:**

Imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de prima înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifica cu cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 374, din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al municipiului Sebes, însușită prin HCL nr. 125/2001 emisă de Consiliul Local al municipiului Sebes. având o suprafață totală conform HG de 520 mp., iar suprafața rezultată din măsurători de 26753 mp.

Din punct de vedere topografic strada "Lucian Blaga" din municipiul Sebes, jud. Alba se identifică cu parte din imobilul cu nr. top 1620 "strada", fara suprafață. Întrucât se identifică cu parte din acest imobil mai sus menționat propun parcelarea lui astfel:

- **Lotul 1 parcela cu nr. top nou 1620/1 „strada“** fara suprafață.

- **Lotul 2 parcela cu nr. top nou 1620/2 " strada"** în suprafață măsurată de 26753 mp. care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent străzii "bulevardul Lucian Blaga" delimitată de str. Valea Frumoasei respectiv de strada Drumul Sibiului, propun sa se intabuleze in favoarea Domeniului Public al municipiului Sebes, cu suprafața măsurată de 26753 mp, in cota definitiva de 520/26753 parti conform HG existente, respectiv in cota provizorie de 26233/26753 parti, pana la modificarea HG.

Prin prezenta documentație cadastrală se solicită prima înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a lotului nr. 2 cu nr. top. nou 1620/2 "drum" în suprafață măsurată de 26753 mp și lungime de 943 ml, aferent străzii bulevardul Lucian Blaga, în baza HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al municipiului Sebes și a documentației cadastrale însușită prin HCL emisă de Consiliul local al municipiului Sebes.

Mentionez faptul ca imobilul care face obiectul prezentei documentații, este compus din parte carosabila, trotuare, rigole și zone verzi.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Pentru efectuarea prezentei documentații cadastrale s-au folosit ca metode de calcul drumuirea și radierea.

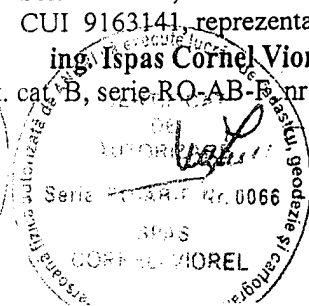
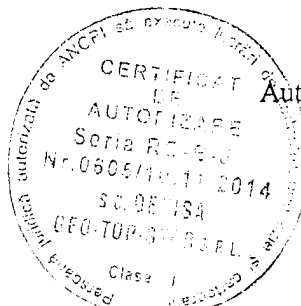
În teren s-au executat măsurători cu Stația Totală Leica 1105 și cu GPS Leica seria 1200 conectat la Stația Fixă ROMPOS Alba Iulia de coordonate cartografice în sistem de proiecție Stereografică 1970.

Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 01.11.2017

Executant:

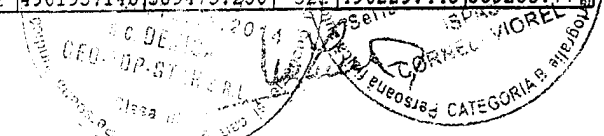
S.C. Denisa Geo-Top-Star S.R.L.
 Serie RO-B-J, nr.0605/10.11.2014
 CUI 9163141, reprezentată de
ing. Ispas Cornel Viorel
 Aut. cat. B, serie RO-AB-E nr.0066/2010



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR
SISTEM DE PROIECȚIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

No. Pnt.	X [m]	Y [m]	431	496105.486	389810.881	505	496137.658	389690.271	583	496195.581	389470.017
359	496141.145	389795.570	432	496105.575	389809.914	506	496137.885	389689.442	584	496195.968	389468.467
360	496140.575	389796.878	433	496106.113	389807.466	507	496138.424	389688.168	585	496196.470	389465.835
361	496140.272	389797.846	434	496106.315	389806.437	508	496138.735	389688.247	586	496197.473	389459.838
362	496139.494	389800.376	435	496107.103	389803.469	509	496139.286	389686.422	587	496197.598	389458.773
363	496139.230	389801.280	436	496107.354	389802.580	510	496142.981	389687.334	588	496198.527	389452.547
364	496138.517	389803.772	437	496108.064	389800.039	511	496147.818	389688.633	589	496199.374	389452.437
365	496139.244	389804.037	438	496108.322	389799.094	512	496149.608	389682.416	590	496200.338	389447.347
366	496138.936	389804.737	439	496108.994	389796.534	513	496149.226	389682.298	591	496200.480	389445.568
367	496138.309	389805.867	440	496109.232	389795.659	514	496151.886	389673.147	592	496201.740	389441.144
368	496137.671	389806.489	441	496109.950	389792.909	515	496154.946	389662.622	593	496204.157	389430.031
369	496136.452	389810.699	442	496110.228	389791.937	516	496157.625	389653.406	594	496204.678	389428.167
370	496136.168	389811.666	443	496110.567	389791.197	517	496158.009	389653.517	595	496205.279	389425.602
371	496135.041	389815.411	444	496111.059	389791.337	518	496159.824	389647.412	596	496204.987	389424.767
372	496134.818	389816.146	445	496112.093	389787.345	519	496155.088	389646.030	597	496205.748	389422.385
373	496133.734	389819.748	446	496109.456	389786.584	510	496142.981	389687.334	598	496206.040	389420.795
374	496133.498	389820.635	447	496108.605	389786.360	509	496139.286	389686.422	599	496206.293	389419.296
375	496133.167	389821.592	448	496108.080	389786.175	525	496139.560	389685.485	600	496207.337	389415.558
376	496132.799	389822.731	449	496109.205	389781.637	526	496139.755	389684.824	601	496207.911	389412.847
377	496130.795	389829.356	450	496109.407	389780.736	527	496140.052	389684.859	602	496208.125	389411.964
378	496130.476	389830.431	451	496109.815	389778.616	528	496141.750	389680.053	603	496208.489	389409.698
379	496128.960	389835.306	452	496111.117	389774.393	529	496141.887	389679.341	604	496209.004	389407.325
380	496128.478	389836.968	453	496111.446	389773.231	530	496142.451	389677.782	1	496209.648	389406.720
381	496127.898	389838.992	454	496112.219	389770.464	531	496142.781	389676.901	2	496210.121	389403.895
382	496127.610	389839.960	455	496115.102	389762.233	532	496143.016	389676.471	3	496210.243	389402.770
383	496126.901	389842.283	456	496115.791	389759.334	533	496143.477	389674.478	4	496211.132	389396.476
384	496126.613	389843.216	457	496115.619	389758.052	534	496142.993	389674.178	5	496211.318	389395.227
385	496125.932	389845.500	458	496115.897	389756.694	535	496143.348	389673.251	6	496211.383	389393.722
386	496125.668	389846.194	459	496117.315	389751.548	536	496143.692	389672.307	7	496211.805	389390.869
387	496124.549	389850.010	460	496118.417	389751.808	537	496144.423	389670.495	8	496212.031	389389.482
388	496124.299	389850.855	461	496119.319	389752.016	538	496144.694	389669.763	9	496212.201	389388.157
389	496123.963	389851.943	462	496122.117	389752.667	539	496145.558	389667.546	10	496212.713	389385.316
390	496124.376	389852.229	463	496122.665	389751.913	540	496145.793	389666.993	11	496213.249	389383.395
391	496124.201	389853.050	464	496122.772	389751.203	541	496145.935	389666.311	12	496213.294	389382.270
392	496123.686	389854.651	465	496122.739	389750.485	542	496145.874	389665.758	13	496213.562	389380.109
393	496123.182	389856.699	466	496123.357	389745.308	543	496145.486	389665.201	14	496213.855	389377.381
394	496123.025	389858.124	467	496123.065	389745.126	544	496145.846	389663.420	15	496214.274	389375.802
395	496121.958	389857.780	468	496123.577	389743.447	545	496146.100	389662.690	16	496214.619	389373.216
396	496121.709	389858.161	469	496123.688	389742.366	546	496147.000	389659.403	17	496215.016	389370.496
397	496121.410	389859.237	470	496123.688	389742.131	547	496147.372	389658.572	18	496214.961	389369.963
398	496119.713	389864.741	471	496124.218	389742.247	548	496147.437	389657.645	19	496215.413	389367.120
399	496119.490	389865.665	472	496126.168	389734.900	549	496147.962	389656.840	20	496215.693	389366.274
400	496118.840	389867.592	473	496125.712	389734.777	550	496148.800	389657.077	21	496216.474	389360.321
401	496118.511	389869.040	474	496126.347	389733.141	551	496149.654	389649.363	22	496216.497	389359.777
402	496114.980	389868.236	475	496126.546	389731.464	552	496148.800	389649.053	23	496216.911	389356.689
403	496113.911	389871.524	476	496126.619	389730.736	553	496149.416	389646.646	24	496218.762	389349.202
404	496088.615	389860.783	477	496127.309	389730.905	554	496149.856	389645.060	25	496219.072	389346.972
405	496089.924	389858.434	478	496128.691	389726.325	555	496152.339	389635.574	26	496219.301	389346.224
406	496092.585	389854.796	479	496129.169	389724.190	556	496151.741	389635.327	27	496219.573	389344.145
407	496093.613	389852.473	480	496130.625	389719.112	557	496153.354	389632.113	28	496219.894	389342.889
408	496094.412	389850.782	481	496131.299	389718.833	558	496153.804	389631.749	29	496220.080	389341.429
409	496094.821	389850.375	482	496131.795	389716.911	559	496154.464	389629.918	30	496220.532	389338.591
410	496096.491	389844.815	483	496131.207	389716.375	560	496154.801	389628.227	31	496221.315	389334.686
411	496096.009	389844.661	484	496131.649	389714.663	561	496155.035	389627.402	32	496221.573	389333.235
412	496096.137	389844.132	485	496131.919	389713.652	562	496156.963	389620.454	33	496221.870	389331.117
413	496096.099	389843.187	486	496132.207	389712.542	563	496157.161	389619.588	34	496221.954	389329.992
414	496096.414	389842.161	487	496132.459	389711.564	564	496158.814	389613.579	35	496222.887	389325.988
415	496097.123	389839.936	488	496132.749	389710.476	565	496160.092	389608.392	36	496222.902	389325.379
416	496097.646	389840.053	489	496133.286	389710.346	566	496164.350	389599.666	37	496223.326	389322.607
417	496099.023	389837.133	490	496133.758	389709.993	567	496166.911	389594.416	38	496223.869	389319.453
418	496100.020	389835.156	491	496134.147	389709.464	569	496169.285	389585.699	39	496224.176	389317.612
419	496099.845	389832.974	492	496134.295	389708.837	570	496172.814	389572.967	40	496224.739	389314.933
420	496100.574	389830.659	493	496134.151	389708.190	571	496175.185	389564.413	41	496224.688	389314.408
421	496100.744	389827.221	494	496133.848	389707.707	572	496179.696	389549.001	42	496225.113	389311.264
422	496101.143	389825.808	495	496134.219	389705.973	573	496183.834	389533.681	43	496225.477	389308.078
423	496101.645	389823.830	496	496134.479	389705.290	574	496184.365	389532.102	44	496225.736	389306.693
424	496102.061	389822.629	497	496135.480	389701.765	575	496185.924	389527.265	45	496226.068	389304.208
425	496102.505	389822.696	498	496135.742	389700.808	576	496187.782	389520.303	46	496226.279	389303.216
426	496103.836	389817.841	499	496136.086	389699.594	577	496191.504	389495.047	47	496226.312	389302.229
427	496104.187	389816.452	500	496135.819	389699.507	578	496192.037	389492.319	48	496227.039	389298.428
428	496104.712	389814.865	501	496136.098	389698.493	579	496193.899	389484.928	49	496227.461	389295.224
429	496104.905	389813.965	502	496136.347	389697.586	580	496194.766	389476.093	50	496228.348	389290.944
430	496105.332	389812.303	503	496137.754	389692.453	581	496195.013	389474.592	51	496228.630	389288.591
			504	496137.360	389692.247	582	496195.746	389473.250	52	496229.445	389283.776



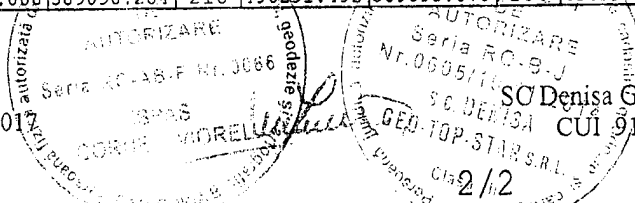
CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR
SISTEM DE PROIECȚIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

53	496229.327	389282.896	135	496267.017	389087.477	211	496287.088	389109.756	285	496234.684	389441.646
54	496229.789	389280.194	136	496268.359	389083.853	212	496286.692	389111.139	286	496234.540	389442.553
55	496230.406	389276.809	137	496268.774	389082.696	213	496286.291	389112.891	287	496234.038	389445.409
56	496230.548	389275.160	138	496269.726	389079.054	214	496283.655	389126.994	288	496233.935	389446.140
57	496231.104	389271.688	139	496270.003	389078.378	215	496282.372	389138.284	289	496236.652	389446.252
58	496231.575	389268.043	140	496271.046	389075.552	216	496282.182	389139.733	290	496236.642	389446.779
59	496231.828	389266.371	141	496271.270	389075.016	217	496279.852	389139.537	291	496236.098	389449.542
60	496232.304	389262.975	142	496271.411	389075.068	218	496277.143	389158.346	292	496235.267	389453.208
61	496232.684	389260.295	143	496274.032	389068.012	219	496273.872	389178.594	293	496233.354	389464.476
62	496233.049	389258.635	144	496276.154	389068.649	220	496268.621	389182.984	294	496233.133	389464.813
63	496233.348	389256.154	145	496278.352	389062.277	221	496267.855	389183.695	295	496231.066	389464.605
64	496233.642	389254.808	146	496278.857	389060.835	222	496266.901	389188.896	296	496231.276	389465.885
65	496233.826	389253.536	147	496280.183	389056.839	223	496260.174	389227.434	297	496230.908	389468.523
66	496234.258	389250.147	148	496280.050	389056.476	224	496255.478	389255.795	298	496230.430	389469.423
67	496233.455	389249.993	149	496281.170	389054.006	225	496264.917	389257.383	299	496228.110	389473.144
68	496234.524	389245.191	150	496281.947	389053.280	226	496264.070	389268.029	300	496226.687	389479.703
69	496234.888	389243.569	151	496283.369	389049.019	227	496263.892	389269.158	301	496225.713	389484.223
70	496235.529	389240.627	152	496283.764	389048.092	228	496263.652	389270.653	302	496224.381	389490.466
71	496235.807	389239.311	153	496284.363	389045.850	229	496261.764	389280.084	303	496224.812	389490.605
72	496236.077	389237.008	154	496284.794	389044.784	230	496261.443	389281.279	304	496223.994	389497.111
73	496237.980	389229.830	155	496286.050	389040.766	231	496258.332	389294.039	305	496223.713	389499.748
74	496238.794	389226.785	156	496286.356	389039.736	232	496257.980	389295.386	306	496223.105	389501.915
75	496238.959	389225.153	157	496287.471	389035.844	233	496257.269	389299.229	307	496222.836	389502.831
76	496239.882	389219.648	158	496287.805	389035.404	234	496255.944	389305.820	308	496221.870	389506.407
77	496240.502	389217.035	161	496290.464	389027.460	235	496255.579	389307.078	309	496221.196	389509.105
78	496240.936	389215.243	162	496291.556	389024.318	236	496253.637	389313.353	310	496221.030	389509.946
79	496241.163	389214.083	163	496294.425	389015.874	237	496253.018	389316.870	311	496220.216	389512.959
80	496241.742	389211.352	164	496294.502	389015.359	238	496252.753	389318.310	312	496220.172	389513.697
81	496242.830	389206.054	165	496300.180	388999.781	239	496252.513	389320.141	313	496219.526	389516.721
82	496243.122	389204.532	166	496301.783	388994.709	240	496252.080	389323.013	314	496219.208	389517.521
83	496243.377	389203.788	167	496302.919	388990.241	241	496251.900	389323.664	315	496218.929	389518.931
84	496244.295	389203.553	168	496303.016	388989.978	242	496251.282	389326.672	316	496218.582	389520.333
85	496244.518	389202.720	169	496303.032	388989.656	243	496250.975	389328.103	317	496217.889	389523.519
86	496245.326	389199.733	170	496303.186	388988.857	244	496250.777	389329.840	318	496217.589	389524.584
87	496245.393	389199.491	171	496304.191	388986.171	245	496250.636	389332.716	319	496216.827	389527.005
88	496245.920	389196.656	172	496304.491	388985.674	246	496250.613	389333.277	320	496216.195	389530.775
89	496246.156	389195.329	173	496305.724	388985.041	247	496250.585	389333.987	321	496215.572	389531.972
90	496246.688	389192.040	174	496308.321	388983.937	248	496250.187	389336.808	322	496215.144	389534.395
91	496247.113	389189.311	175	496309.431	388983.558	249	496249.855	389338.513	323	496214.267	389544.708
92	496247.305	389188.041	176	496314.277	388986.208	250	496249.553	389340.152	324	496212.966	389545.790
93	496247.685	389184.880	177	496315.485	388986.829	251	496248.892	389342.870	325	496212.721	389547.139
94	496248.113	389182.174	178	496318.404	388988.574	252	496248.227	389346.078	326	496211.848	389551.063
95	496249.482	389174.804	179	496326.086	388974.940	253	496248.025	389346.998	327	496211.550	389553.012
96	496249.606	389173.871	180	496328.925	388976.057	254	496247.894	389347.983	328	496192.961	389614.436
97	496249.749	389170.574	181	496336.924	388960.547	255	496247.223	389351.176	329	496190.673	389622.469
98	496249.703	389166.942	182	496351.649	388962.383	256	496243.924	389367.737	330	496191.369	389622.738
99	496249.739	389165.308	183	496345.921	388972.957	257	496243.671	389369.057	331	496191.263	389623.116
100	496249.473	389162.181	184	496345.175	388974.200	258	496242.762	389373.247	332	496190.692	389624.829
101	496249.494	389161.604	185	496344.757	388974.801	259	496242.266	389377.796	333	496190.555	389625.220
102	496248.744	389161.577	186	496343.589	388976.646	260	496242.210	389378.717	334	496189.691	389625.212
103	496249.203	389158.339	187	496342.618	388978.206	261	496241.940	389380.862	335	496188.445	389629.665
104	496251.274	389143.743	188	496341.752	388980.936	262	496241.678	389384.116	336	496189.348	389630.078
105	496254.093	389132.608	189	496343.278	388982.469	263	496241.459	389386.256	337	496188.005	389635.084
106	496254.797	389130.116	190	496341.312	388989.244	264	496241.340	389387.479	338	496187.538	389636.764
107	496255.023	389129.151	191	496345.540	388990.964	265	496240.810	389391.566	339	496187.269	389637.546
108	496255.052	389128.472	192	496338.730	389011.411	266	496239.597	389407.268	340	496186.018	389637.339
109	496255.237	389127.627	193	496326.660	389022.686	267	496239.597	389408.457	341	496181.577	389652.453
110	496256.139	389123.810	194	496326.240	389022.742	268	496238.917	389413.805	342	496179.666	389658.827
111	496256.813	389121.109	195	496320.759	389022.227	269	496238.783	389414.724	343	496174.221	389678.584
112	496257.125	389119.925	196	496320.084	389022.435	270	496238.475	389423.400	344	496171.813	389686.032
113	496257.400	389118.981	197	496319.184	389021.939	271	496238.458	389427.090	345	496169.569	389694.184
114	496259.550	389109.619	198	496318.645	389022.707	272	496238.392	389428.843	346	496168.096	389699.399
115	496259.746	389108.683	199	496317.873	389023.082	273	496238.352	389429.992	347	496166.510	389705.010
116	496260.531	389105.661	200	496311.691	389034.770	274	496238.319	389430.992	348	496166.074	389706.627
117	496261.601	389102.522	201	496309.435	389038.294	275	496238.310	389431.466	349	496165.774	389707.482
118	496261.910	389101.619	202	496307.023	389042.686	276	496238.201	389434.492	350	496165.622	389708.158
119	496262.324	389100.259	203	496298.477	389050.455	277	496238.201	389434.713	351	496165.067	389710.365
120	496263.236	389097.482	204	496295.248	389057.002	278	496237.057	389434.724	352	496164.584	389711.692
121	496263.499	389097.023	205	496293.072	389068.858	279	496235.760	389434.696	353	496163.665	389712.830
122	496264.335	389097.264	206	496295.716	389069.081	280	496235.532	389436.103	354	496163.827	389714.076
123	496264.846	389095.798	207	496296.636	389071.252	281	496235.393	389437.088	355	496162.970	389716.108
124	496265.050	389094.780	208	496295.019	389076.775	282	496235.180	389438.462	356	496159.350	389727.533
125	496266.006	389090.818	209	496297.934	389077.357	283	496235.062	389439.344	357	496152.232	389753.492
126	496266.066	389090.284	210	496291.492	389093.878	284	496234.767	389440.856	358	496150.443	389759.469

S = 26753 mp

Data: 24.10.2017



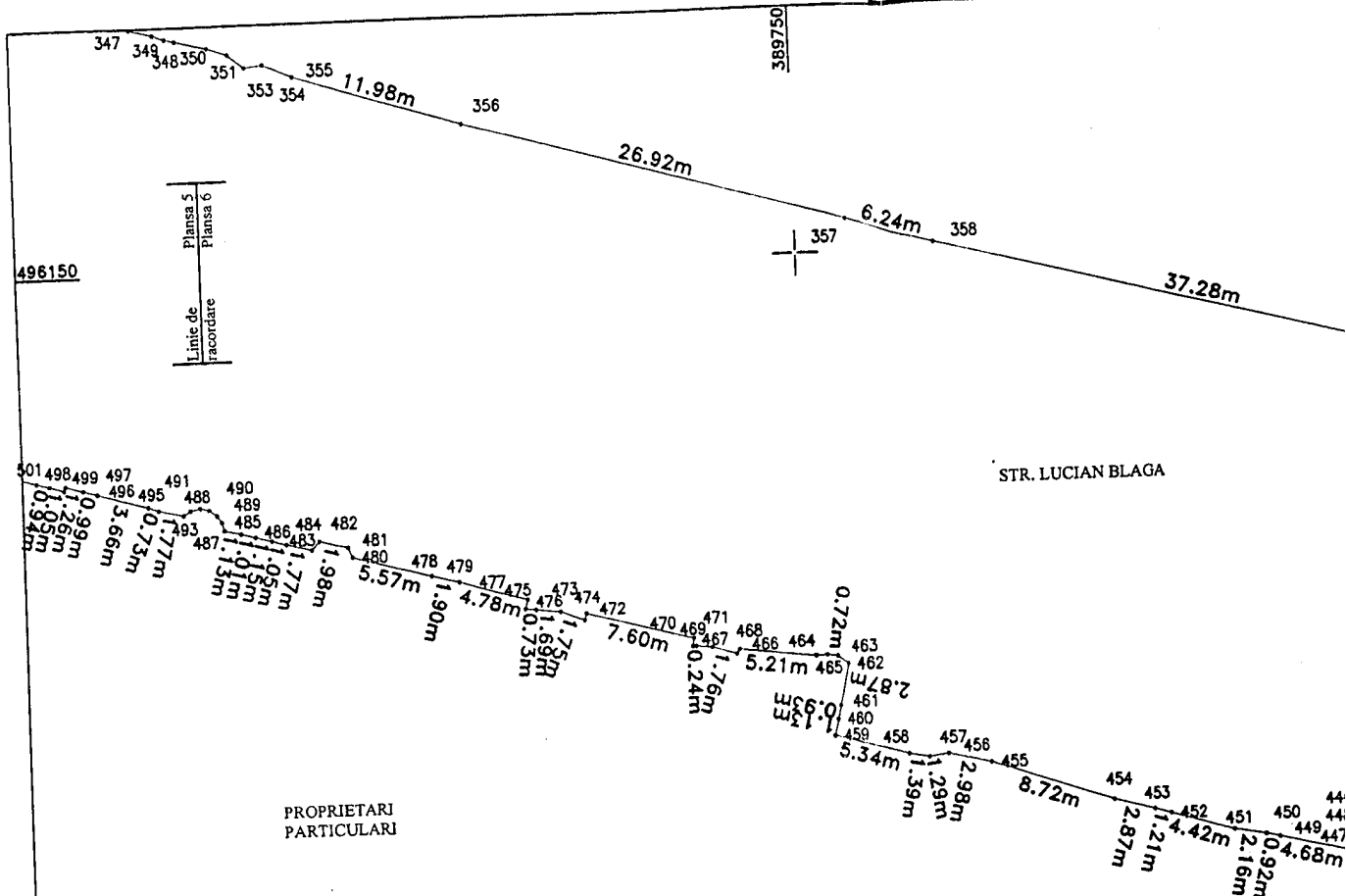
Executanta:

SO Denisa Geo-Top-Star SRL, Serie RO-B-J, nr. 0605/10.11.2014
CUI 9163141, reprezentată de ing. Ispas Cornel Viorel
aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr.0066/2010

2/2

Plan de amplasament și Scara

Nr.cadastral :	Suprafața măs.:	Adresa
	26753 mp	Sebes,
Nr. Carte Funciară:		UAT

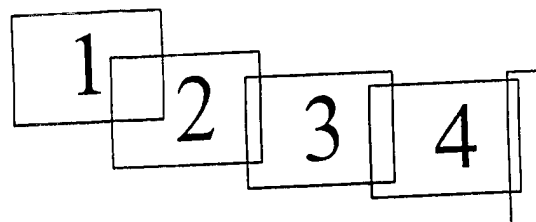


PROPRIETARI PARTICULARI



389750

Schema dispunerii planselor



496050

CONSILIER LOCAL
LUPU CĂTĂLIN OVIDIU



496050

SECRETAR MUNICIPIU
VLADA CRISTINA ELENA