

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 281 / 2017

**APROBAREA DOCUMENTAȚIEI P.U.Z. și a R.L.U. proiect nr. 2/2017 „Construire Hală de
Producție și împrejmuire”, extravilan Mun. Sebeș, jud. Alba
BENEFICIAR: S.C. ECOROM STAR INVEST S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, județul Alba
Întrunit în ședința publică ordinară din data de 26.10.2017, ora 14,00;
Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind APROBAREA DOCUMENTAȚIEI P.U.Z. și a
R.L.U. proiect nr. 2/2017 „Construire Hală de Producție și împrejmuire”, extravilan Mun. Sebeș, jud.
Alba BENEFICIAR: S.C. ECOROM STAR INVEST S.R.L.;

Văzând expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere:

- Cererea depusă de S.C. ECOROM STAR INVEST S.R.L. la Primăria Municipiului Sebeș sub
nr. 30703/04.10.2017
- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, constituită conform Legii
350/2001, prin H.C.L. nr. 110/2015
- Avizul Comisiei pentru Amenajarea teritoriului, urbanism, lucrărilor publice, administrarea
domeniului public și privat și al Comisiei pentru Agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente
naturale și turism din cadrul Consiliului local Sebeș
- H.C.L 126 / 2011 și H.C.L. 250 / 2014, privind Regulamentul Local pentru informarea și
consultarea publicului la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism
- Avizului prealabil de inițiere nr.10/26.06.2017, elaborat de Arhitectul Șef
- Raportul Informării și Consultării Publicului, precum și Referatul cu privire la calendarul
desfășurării etapei de informare și consultare a publicului pentru PUZ

În conformitate cu:

- art. 32 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și
completările ulterioare.
- art. 25, alin.1 și art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare,
- art. 2, alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările ulterioare,
- art. 36, alin.5, lit.c și art. 45, alin.2, lit.e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001,
republicată

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism P.U.Z. și a R.L.U proiect nr. 2/2017 „Construire hală
industriară și împrejmuire”, extravilan Mun. Sebeș, jud. Alba pe teren proprietate privată, a S.C.
ECOROM STAR INVEST S.R.L. întocmit de Biroul Individual de Arhitectură. cu respectarea condițiilor
impuse în avizele de specialitate.

Parcela ce constituie suprafața de studiu în suprafață de 18.831 mp care a generat P.U.Z. este proprietatea S.C. ECOROM STAR INVEST S.R.L înscrise în CF: 84463- Sebeș; nr.Cad: 84463

Art.2 Căile de acces , utilități, lucrări de racordare , respectiv bransare la rețelele edilitare publice se vor efectua de către investitor, pe cheltuiala acestuia pe baza unui proiect de specialitate întocmit în acest sens.

Rețelele edilitare , indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică conform art. 29 din H.G. NR. 525/1996*** republicată

Art.3 Documentația se aprobă cu principalii indicatori:

a) Funcțiunea principală: PUZ-ul propune realizarea unei zone de productie si industrie.

b) POTmax=40,00% și CUT maxim 0,40

c) Terenul va fi ocupat in procent de 25% cu spatii verzi.

d) Zona este accesibila prin accesul nou creat, ce se intersecteaza cu un drum existent De 1668 și DN 7 / E68

e) Terenul studiat este situat în extravilanul localității Sebeș, în partea de Vest., după aprobare terenul trece in intravilan .

Art.4 Se însușește Raportul informării și consultării publicului întocmit de urb.Damian Alexandru Ioan, urb.Damian Laura.

Art.5 Prezenta documentație de urbanism are valabilitatea de 36 luni de la data aprobării acesteia în Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către investitori, Arhitectul Șef și Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizare și Disciplină în Construcții.

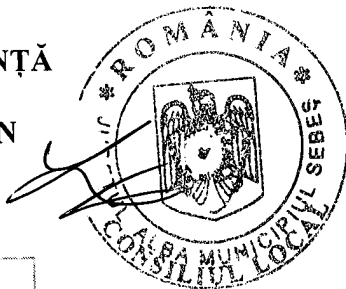
Beneficiar: S.C. ECOROM STAR INVEST S.R.L.cu sediul în Câmpulung, str. Negru Vodă, nr. 225, jud.Argeș.

Prezenta hotărâre va fi afișată în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Biroului Contencios Juridic , Administrație, Transparență decizională și Arhivă
- Compartimentului U.A.T.
- Compartimentului A.D.C.
- Compartimentului Relații Publice , Comunicare, Informatică
- Aparatului permanent al Consiliului local
- Compartimentului CCB
- S.C. Ecorom Star Invest S.R.L.

Sebeș la 26.10.2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local ,
LUPU OVIDIU CĂTĂLIN



CONTRASEMNEAZĂ.
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	1

2ex BR/VC/CA conține 2 pagini