

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 280 / 2017

APROBAREA DOCUMENTAȚIEI P.U.Z. și a R.L.U. proiect nr. 34/2017 „PUZ Bază Sportivă Răhău”, Loc. Răhău, Municipiul Sebeș, - Extravilan, nr.FN, jud. Alba BENEFICIAR: Municipiul Sebeș

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, județul Alba

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 26.10.2017, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea DOCUMENTAȚIEI P.U.Z. și a R.L.U. proiect nr. 34/2017 „PUZ Bază Sportivă Răhău”, Loc. Răhău, Municipiul Sebeș, - Extravilan, nr.FN, jud. Alba BENEFICIAR: Municipiul Sebeș

Văzând expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere:

- Cererea depusă de D-l Dorin Gheorghe Nistor, în calitate de Primar al Municipiului Sebeș, sub nr. 29011/13.09.2017,

Având în vedere:

- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, constituită conform Legii 350/2001, prin H.C.L. nr. 110/2015

- Avizul Comisiei pentru Amenajarea teritoriului, urbanism, lucrărilor publice, administrarea domeniului public și privat și al Comisiei pentru Agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism din cadrul Consiliului local Sebeș

- H.C.L 126 / 2011 și H.C.L. 250 / 2014, privind Regulamentul Local pentru informarea și consultarea publicului la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism

- Avizul prealabil de inițiere nr.9/26.06.2017, elaborat de Arhitectul Șef

- Raportul Informării și Consultării Publicului, precum și Referatul cu privire la calendarul desfășurării etapei de informare și consultare a publicului pentru PUZ, precum și avizul A.N.I.F. nr.62/ 31.08.2017.

În conformitate cu:

- art. 32 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.

- art. 25, alin.1 și art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 2, alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare,

- art. 36, alin.5, lit.c și art. 45, alin.2, lit.e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

HOTĂRĂȘTE

Art.1 (1) Se aprobă documentația de urbanism P.U.Z. și a R.L.U proiect nr. 34/2017 „PUZ Bază Sportivă Răhău”, Loc. Răhău, Municipiul Sebeș, - Extravilan, nr.FN, jud. Alba pe teren proprietate privată, a Municipiului Sebeș, conform proiectului de specialitate nr.34/2017, întocmit de S.C. B.P. BUDRALĂ S.R.L cu respectarea condițiilor impuse în avizele de specialitate, beneficiar Municipiul Sebeș.

(2) Parcela ce constituie suprafața de studiu în suprafața de 15.867 mp care a generat P.U.Z. sunt proprietatea investitorului Municipiului Sebeș, înscris în CF nr. 77902, , nr. Cad: 77903;

Art.2 Documentația se aprobă cu principalii indicatori:

a) Funcțiunea principală: PUZ-ul stabilește suprafața studiată „PUZ Bază Sportivă Răhău”, ca făcând parte din intravilan Răhău - Zonă echipamentelor tehnico edilitare

b) POT propus– 85% și CUT propus – 1,5
Regim de înălțime (P+1)

c) Terenul studiat este situat în extravilanul localității Răhău, în partea de Nord, teren care prin aprobare va devenii intravilan.

Art.3 Prezenta documentație de urbanism are valabilitatea de 36 luni de la data aprobării acesteia în Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

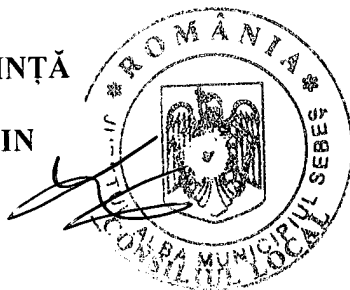
Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către investitori, Arhitectul Șef și Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizare și Disciplină în Construcții.

Prezenta hotărâre va fi afișată și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Biroului Contencios Juridic , Administrație, Transparență decizională și Arhivă
- Compartimentului U.A.T.
- Compartimentului A.D.C.
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare , Informatică
- Aparatului permanent al Consiliului local
- Direcției venituri
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane

Sebeș la 26.10.2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local ,
LUPU OVIDIU CĂTĂLIN



CONTRASEMNEAZĂ.
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-