

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr. 278 / 2017**

**Privind aprobarea documentației P.U.Z. și a R.L.U. proiect nr. 39/2017 „CONSTRUIRE IAZURI PISCICOLE ȘI ZONE AGREMENT”, Municipiul Sebeș, Extravilan – loc numit topic „Ruzga”, F.N., jud. Alba , beneficiar: S.C. SUPERIOR STONE S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, județul Alba

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 26.10.2017, ora 14,00;

Luând în dezbateri proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației P.U.Z. și a R.L.U. proiect nr. 39/2017 „CONSTRUIRE IAZURI PISCICOLE ȘI ZONE AGREMENT”, Municipiul Sebeș, Extravilan – loc numit topic „Ruzga”, F.N., jud. Alba , beneficiar: S.C. SUPERIOR STONE S.R.L.;

Văzând expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

**Având în vedere:**

- Cererea depusă de S.C. SUPERIOR STONE S.R.L la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 31632/12.10.2017;
- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, constituită conform Legii 350/2001, prin H.C.L. nr. 110/2015;
- Avizul Comisiei pentru Amenajarea teritoriului, urbanism, lucrărilor publice, administrarea domeniului public și privat și al Comisiei pentru Agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism din cadrul Consiliului local Sebeș;
- H.C.L 126 / 2011 și H.C.L. 250 / 2014, privind Regulamentul Local pentru informarea și consultarea publicului la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Avizul prealabil de oportunitate nr.17/19.09.2017, elaborat de Arhitectul Șef.
- Raportul Informării și Consultării Publicului, precum și Referatul cu privire la calendarul desfășurării etapei de informare și consultare a publicului pentru P.U.Z., precum Avizul de Gospodărire a apelor nr. 173/13.07.2017 și avizul A.N.I.F. nr.65/28.09.2017.
- **În conformitate cu:**
  - art. 32 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.
  - art. 25, alin.1 și art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
  - art. 2, alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare,
  - art. 36, alin.5, lit.c și art. 45, alin.2, lit.e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.(1)** Se aprobă documentația de urbanism P.U.Z. și a R.L.U conform proiectului de specialitate nr.39/2017„CONSTRUIRE IAZURI PISCICOLE ȘI ZONE AGREMENT”, Municipiul Sebeș, Extravilan – loc numit topic „Ruzga”, F.N., jud. Alba , beneficiar: S.C. SUPERIOR STONE S.R.L întocmit de Birou Proiectare Budrală S.R.L. Sebeș cu respectarea condițiilor impuse în avizele de specialitate - beneficiar: S.C. SUPERIOR STONE S.R.L.

(2) Parcela ce constituie suprafața de teren este de 57.000 mp, înscrise în CF nr. 84445 Sebeș, nr. cadastral 84445; CF nr. nr. 84454 Sebeș, nr. cadastral 84454; C.F. nr. 84527 Sebeș, nr. cadastral 84527; C.F. nr. 84485 Sebeș, nr. cadastral nr. 84485, C.F. nr. 84444 Sebeș, nr. cadastral 84444; C.F. nr. 84445, Sebeș, nr. cadastral 84445; este proprietatea S.C. SUPERIOR STONE S.R.L. conform procură specială nr.1708/22.04.2017

**Art.2** Documentația aprobă indicatorii:

a) Funcțiunea principală: P.U.Z-ul stabilește suprafața studiată pentru construire două iazuri piscicole și zone agrement.

b) POT și CUT maxim admis sunt: P.O.T.-35% și C.U.T.-0,7

c) Terenul studiat este situat în extravilanul localității Sebeș, în partea de Nord-Vest, după aprobare terenul trece în intravilan.

d) Accesul la drumul național se face pe drumurile de exploatare existente, cu obligativitatea de a fi întreținute în permanența aceste drumuri de exploatare supuse traficului.

**Art.3** Se însușește Raportul informării și consultării publicului nr. 27703/ 28.08.2017.

**Art.4** Prezenta documentație de urbanism are valabilitatea de 36 luni de la data aprobării acesteia în Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

**Art.5** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către investitori, Arhitectul Șef și Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizare și Disciplină în Construcții.

Beneficiar: S.C. SUPERIOR STONE S.R.L, cu sediul în Sebeș, str. Dorobanți, nr. 4 Jud Alba.

**Prezenta hotărâre va fi afișată în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:**

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență decizională și Arhivă
- Compartimentului U.A.T.
- Compartimentului A.D.C.
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică.
- Aparatului permanent al Consiliului local
- Compartimentului CCB
- S.C. SUPERIOR STONE S.R.L,

Sebeș la 26.10.2017

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Consilier local,  
**LUPU OVIDIU CĂTĂLIN**



**CONTRASEMNEAZĂ.**  
**SECRETAR MUNICIPIU**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Vlad Cristina Elena mentioned in the text next to it.

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	16
Împotrivă	-
Abțineri	3

2ex BC/VC/CA conține 2 pagini