

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 274 / 2017

Privind tacita relocațiune intervenită între locatar DOMNIȚA Manuela – Camelia, fost locatar al contractului de închiriere nr. 93/23311/14.07.2011 – si Municipiul Sebeș ca efect al prevederilor art.1810 NCPC

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 26.10.2017, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind tacita relocațiune intervenită între locatar DOMNIȚA Manuela – Camelia, fost locatar al contractului de închiriere nr. 93/23311/14.07.2011 – si Municipiul Sebeș ca efect al prevederilor art.1810 NCPC;

Văzând contractul de închiriere nr. 93/23311/14.07.2011, încheiat la data de 16.09.2011, în vigoare începând cu data de 22.09.2011, în conformitate cu H.C.L. nr. 89/2011, s-a procedat la închirierea locuinței situate administrativ în Sebeș – Petrești, str. Progresului, nr. 2 în favoarea solicitantei DOMNIȚA Manuela – Camelia.

Durata contractului, potrivit Art. 3.1 din contract este de 5 ani începând cu data predării locuinței. Contractul în speță a fost prelungit conform HCL 297/2016 pentru o perioadă de 1 an respectiv până la data de 30 iunie 2017 ;

Văzând Cererea d-nei. DOMNIȚA Manuela - Camelia, înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 28204/04.09.2017, prin care solicită prelungirea duratei Contractului de închiriere nr. 93/2331/14.07.2011, având ca obiect închirierea locuinței situate administrativ în Sebeș – Petrești, str. Progresului, nr. 2, jud. Alba, până la soluționarea și decizia finală a instanței în procesul de partaj care este pe rol;

Văzând ancheta socială din data de 19.09.2017, efectuată de Serviciul Public de Asistență Socială Sebeș, referitoare la petentă și familia acesteia;

Văzând Aviz de plată din data de 14.09.2017 emis de Direcția Economică a Municipiului Sebeș, din care rezultă că solicitantul nu înregistrează datoriile scadente referitoare la folosința locuinței ;

Văzând chitanța nr.70026882/28.09.2017 din care rezultă ca locatara a achitat datoriile la zi inclusiv luna septembrie 2017;

Văzând expunerea de motive a inițiatorului proiectului de hotărâre;

Văzând raportul de specialitate nr 30488/02.10.2017 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Transport;

Văzând raportul de specialitate nr. 31409/11.10.2017 întocmit de către Biroul Contencios Juridic , Administrație , Transparență decizională și Arhivă din cadrul Consiliului Local Sebeș ;

Având avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul dispozițiilor Art. 1810 din Legea nr. 287/2009 Noul Cod Civil, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

În considerația prevederilor Art. 36, alin. (2), lit. c), coroborat cu alin. (5), lit. a) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

În baza art.45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se ia act de aplicabilitatea prevederilor art.1810 din Legea 287 / 2009 N.C.P.C., in sensul că au fost indeplinite condițiile privind intervenirea tacitei relocațiuni între locatar DOMNIȚA Manuela – Camelia, fost locatar al contractului de închiriere nr. 93/23311/14.07.2011 – si Municipiul Sebeș.

Art. 2. (1) Noua locatiune intervenita in condițiile art.1 al prezentei , se stabilește pe o perioada de 2 (doi) ani, respectiv până la data de 30.06.2019, dată la care imobilul ce face obiectul tacitei relocațiuni va fi predat locatorului.

Art. 3. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș prin aparatul de specialitate din subordine și DOMNIȚA Manuela – Camelia .

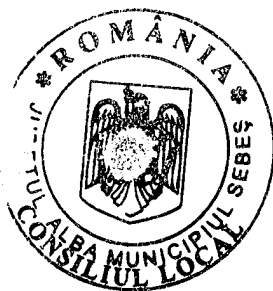
Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

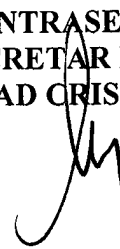
- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Director executiv
- Comp.Patrimoniu si transport
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență decizională și Arhivă.
- d-nei. DOMNIȚA Manuela - Claudia

Sebeș la 26.10.2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,
LUPU OVIDIU CĂTĂLIN



CONTRASEMNEAZĂ.
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	1

2ex CC/VC/CA conține 2 pagini