

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBES**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr. 267 / 2017**

**privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții  
pentru obiectivul de investiții  
“Reamenajare Parcul Tineretului; Reamenajare Lac, Municipiul Sebeș”**

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică extraordinară din data de 16.10.2017, ora 16,00;

Luând în dezbateri proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții “Reamenajare Parcul Tineretului; Reamenajare Lac, Municipiul Sebeș”;

Analizând expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind aprobarea Proiectului nr. 1355/2017 faza Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru investiția “Reamenajare Parcul Tineretului; Reamenajare Lac, Municipiul Sebeș”

Analizând raportul de specialitate nr 31565/12.10.2017 întocmit de către Rusca Daniela, din cadrul Compartimentului achiziții al Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebeș privind aprobarea Proiectului nr.1355/2017 Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru investiția “Reamenajare Parcul Tineretului; Reamenajare Lac, Municipiul Sebeș” .

Având în vedere contractul de servicii nr. 55 din 17.07.2017 încheiat între S.P.A.P. Sebeș și S.C.BIROUL DE PROIECTARE STRAJAN S.R.L., având ca obiect elaborarea Proiectului nr. 1355/2017 faza Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru investiția “Reamenajare Parcul Tineretului; Reamenajare Lac, Municipiul Sebeș”

Având în vedere tema de proiectare nr. 1803/22.05.2017, aprobat prin H.C.L. nr. 113/2017 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Reamenajare Parcul Tineretului; Reamenajare Lac, Municipiul Sebeș” – faza DALI;

Având în vedere Procesul verbal nr. 30660/03.10.2017, încheiat cu ocazia dezbaterii publice a proiectului “Reamenajare Parcul Tineretului; Reamenajare Lac, Municipiul Sebeș”, conform prevederilor H.C.L. nr. 177/2015;

Având în vedere H.G. nr.907/2016 „privind etapele de elaborare și conținutul –cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice” ;

Având în vedere prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art.36, alin. 2, lit. b, coroborat cu alin. 4, lit. d, din Legea nr. 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată în 2007;

În baza art. 45 din aceeași lege,

**HOTARASTE**

**Art. 1.** Se aproba Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, proiect nr. 5000/2014, pentru obiectivul de investiții “Reamenajare Parcul Tineretului; Reamenajare Lac, Municipiul Sebeș” ,având următorii indicatori tehnico – economici:

1. Valoarea totală a investiției = 5.667,70 mii lei inclusiv TVA, din care C+M = 4.447,36 mii lei inclusiv T.V.A.;

2. Durata de realizare a investiției este de 12 luni + 2 luni realizare Proiect Tehnic și obținere avize.

3. Finanțarea investiției: bugetul local al Municipiului Sebeș.

4. Capacități:

### **Reamenajarea Parcului Tineretului**

- refacere aleilor pietonale prin înlocuirea suprafețelor actuale cu asfalt nou de calitate superioară, pe aleile pietonale destinate întreținerii, și piatră cubică 10x10x10 pe aleile exclusiv pietonale, fără capacitate rutieră;

- refacerea zonelor verzi în relație cu mediul construit perimetral, reamplasarea statuii „Monumentul Eroilor” mai aproape de mijlocul parcului, în așa fel încât să permită depunerea de coroane fără călcarea zonelor verzi;

- demolarea fântâni arteziene și propunerea uneia nouă în zona accesului principal, de unde se va realiza un curs de apă care să străbată jumătatea nordică a parcului până la scurgerea în lac;

- amenajarea unor gradene la gura scurgerii cursului de apă în lac;

- construirea unui pavilion de lemn destinat diverselor evenimente și ceremonii în proximitatea gradenelor;

- amenajarea unui loc de joacă pentru copii pe o parte din suprafața cuprinsă între catedrală, str. Aleea Lac și lac, împreună cu un spațiu acoperit destinat părinților, reamenajarea spațiilor verzi prin gazonarea terenului, crearea de rondouri de flori;

- aplicarea lucrărilor de tăiere/toaletare/refacere a arborilor și arbuștilor existenți; plantarea de arbori și arbuști, respectiv specii floricole noi indigene;

- propunerea mobilierului urban: bănci, coșuri de gunoi etc;

- reabilitarea rețelei de iluminat ambiental al parcului;

- colectarea și scurgerea apelor pluviale;

- aducerea/ coborârea căminelor: la cota căminele vor fi inscripționate cu sigla Municipiului Sebeș;

- integrarea ansamblului bisericesc în contextul modernizării parcului, soluția finală fiind una unitară;

- se propune refacerea zonelor de acces în parc, împreună cu întreg perimetrul parcului pentru a corespunde situației și nevoilor din prezent, cât și sporirea mijloacelor de siguranță în relația pietonal - carosabil perimetral. Se propun zone înverzite cu declivități între zonele pietonale și cele carosabile;

- se vor realiza mai multe puncte de acces de jur împrejurul parcului.

– se propune refacerea aleilor pietonale, astfel încât să existe un traseu perimetral dar și unul central axat pe relația acces Bd. Lucian Blaga – lac- biserică.

Zona nordică (zona accesului principal) se va reamenaja ținând cont de propunerile de reabilitare a Străzii Lucian Blaga prin Proiectul Tehnic și detaliile de execuție „Amenajare sens giratoriu – intersecția Casa de Cultură, Municipiul Sebeș”, aprobate prin HCL nr. 20/2009.

Se propune creșterea numărului locurilor de parcare perimetrare ansamblului, amenajându-se 71 de parcaje pe Str. Aleea Lac și Str. Sava Henția și separarea acestora de restul parcului prin elemente naturale sau declivități.

- zonele verzi se vor amenaja cu vegetație joasă (gazon, tufăriș), cât și vegetație înaltă menită să umbrească spațiul public. Se vor efectua lucrări de tăiere, toaletare și refacerea arborilor existenți, plantarea de arbori și arbuști, respectiv specii floricole noi indigene.

- se vor planta arbori cu specific local – tei, salcâmi și platani în dreptul băncuțelor.

- se propun corpuri de iluminat  $H= 9.00$  m de-a lungul aleilor carosabile care împrejmuesc ansamblul, corpuri  $H= 4.00$  m în jurul lacului și corpuri  $H= 0.90$  m de o parte și de alta a aleilor pietonale. Corpurile de iluminat vor fi montate prin intermediul unei fundații din beton armat. Fiecare bancă va fi iluminată individual printr-un sistem de iluminare integrat în zidul perimetral. Corpurile de iluminat vor fi de tip LED, pentru eficientizarea consumului de energie. Perimetral lacul va primi o lumină ambientală de-a lungul aleilor, în partea inferioară a bordurii despărțitoare.

### **Reamenajarea lacului**

- se va reface sistemului de alimentare cu apă (natural și foraj cu pompa), filtrare, reciclare și evacuare apă;

- construirea unui debarcader în partea de nord a lacului, care pe lângă stricta funcțiune de închiriere a ambarcațiunilor de agrement, să poată fi utilizat și ca spațiu de relaxare, plimbare, fotografie etc., reamenajarea lacului astfel încât destinația acestuia să fie: vara pentru plimbări cu barca, iar iarna patinoar sau teren hochei,

- modernizarea lacului prin refacerea malurilor și a suprafeței orizontale, impermeabilizarea acestora, sporirea gradului de accesibilitate pe maluri; se dorește, de asemenea, conectarea lacului cu parcul, prin crearea unui curs de apă care să curgă din zona de acces a Str. Lucian Blaga înapoi în lac;

Zonele destinate picnicului și relaxării în aer liber se vor amenaja pe malurile lacului; acestea vor fi înverzite, plantate, cu specie de gazon rezistent la uzură; fiecare zonă destinată relaxării va fi prevăzută cu câte un coș de gunoi, iar sistemul de iluminat propus va fi în așa fel încât să nu existe zone umbrite;

- refacerea vegetației în întreg arealul prin menținerea arborilor existenți și completarea acestora cu specii noi, diferite, ținând cont ca imaginea finală să fie unitară;

- se vor prevedea elemente de mobilier urban specific, ținând cont de toate prevederile

Modernizarea Lacului de Agrement presupune demolarea malurilor existente; Se propune realizarea unei placi de Beton Armat de cca 10 cm grosime pe un pat de balast cu grosime variabilă; Hidroizolația finală se va realiza din membrana PVC, ce va acoperi întreaga suprafață a lacului.

Cota malurilor va fi coborâtă cu 40 – 60 cm , în așa fel încât adâncimea lacului în zona perimetrală nu va depăși 1.00- 1.20 m; Suprafața adiacentă malurilor se va planta cu gazon rezistent la uzură, în panta, realizând astfel tranziția dintre zona minerală a malurilor și aleea perimetrală a lacului;

Malurile se vor realiza din zidărie de piatră naturală, având fundație de B.A.;

În zona adiacentă Restaurantului, se propune realizarea unei zone cu adâncime mare, de cca 3.00 m pentru hibernarea acvaculturii pe perioada de iarnă; În această zonă vor fi prevăzute scurgerile tehnice ale lacului ;

Construcția pentru Terenul de Hochei se va realiza integral din beton armat monolit și va fi amplasată în interiorul lacului de agrement, sub forma unei plăci din beton armat monolit de 20cm grosime cu fundații continue rigide și elevații din beton armat monolit .

Suprafața de joc se va situa la cca 30 min sub luciul apei în perioada de vară, în așa fel încât, publicul să profite de întreaga suprafață de lucru de apă;

În perioada de iarnă, cota apei va coborî, până la edificarea suprafeței de joc.

Suprafața înghețată a terenului va fi menținută prin intermediul unui sistem de refrigerare, specific;

### **Alimentarea cu energie electrică**

- toate receptoarele electrice ale instalației electrice exterioare vor fi deservite de tablouri electrice amplasate în încăperea tabloului general. În cadrul schemelor monofilare propuse se va urmări modul de stabilire a secțiunilor conductoarelor de fază dimensionate astfel încât să fie îndeplinită condiția de stabilitate termică în regim permanent și să fie asigurată respectarea condițiilor de protecție la supraîncălzire a conductoarelor și a condițiilor de protecție împotriva șocurilor electrice.

- se va proiecta instalația de iluminat public pentru zona studiată, alimentarea cu energie electrică a receptoarelor electrice de pe amplasament și instalația de nocturnă a terenurilor pentru aplicații sportive.

- rețelele electrice proiectate vor fi de tip subteran, iar săpăturile se vor realiza atât manual, cât și mecanizat.

- în cadrul tabloului general TE-IL se va prevedea comanda iluminatului cu ajutorul unui întrerupător crepuscular și al unui programator orar prin intermediul unui releu de comandă.

Instalația de iluminat este proiectată corespunzător prevederilor din normativul NP-062-2002, în scopul asigurării securității persoanelor și a condițiilor optime de vizibilitate și confort vizual, în baza unor considerente luminotehnice, estetice și economice.

- din punct de vedere luminotehnic, s-au avut în vedere atât criteriile obiective cum sunt nivelul și distribuția luminanțelor sau iluminărilor, cât și criteriile subiective cum sunt culoarea aparentă a surselor, ghidajul vizual, poluarea luminoasă.

Conform SR 13433/1999 pentru zonele de circulație stabilite prin tema de proiectare se va asigura un nivel de iluminare minim de 5 lx.

Instalația de iluminat va cuprinde: corpuri de iluminat H= 9.00 m de-a lungul aleilor carosabile care împreună ansamblul, corpuri H= 4.00 m în jurul lacului și corpuri H= 0.90 m de o parte și de alta a aleilor pietonale. Corpurile de iluminat vor fi montate prin intermediul unei fundații din beton armat.

- fiecare bancă va fi iluminată individual printr-un sistem de iluminare integrat în zidul perimetral. Corpurile de iluminat vor fi de tip LED, pentru eficientizarea consumului de energie.

- perimetral, lacul va primi o lumină ambientală de-a lungul aleilor, în partea inferioară a bordurii despărțitoare.

### **Terenul de hochei:**

- construcția pentru terenul de hochei/ patinoar se va realiza integral din beton armat monolit și va fi amplasată în interiorul lacului de agrement, sub forma unei plăci din beton armat monolit de 20 cm grosime cu fundații continue rigide și elevații din beton armat monolit.

Suprafața de joc se va situa la cca 30 min sub luciul apei în perioada de vară, în așa fel încât, publicul să profite de întreaga suprafață de luciu de apă.

- în perioada de iarnă, cota apei va coborî, până la edificarea suprafeței de joc. Suprafața înghețată a terenului va fi menținută prin intermediul unui sistem de refrigerare specific.

### **Pavilion evenimente:**

Pavilionul din lemn pentru evenimente va avea structura de rezistență din lemn ecarisat de rășinoase, iar infrastructura se va realiza sub forma unei fundații perimetrare continue rigide din beton cu o centură din beton armat monolit clasa C16/20, în care se vor ancora piesele metalice de reazem ale stâlpilor structurali din lemn. Elementele structurale din lemn se vor trata în mod obligatoriu împotriva focului (ignifug), respectiv antiseptic (conform clasei de expunere a lemnului).

### **Gradene:**

Gradenele de pe marginea lacului se vor realiza integral din beton armat monolit clasa C25/30, respectiv placă de 15cm grosime și elevații din beton armat monolit de 15 cm grosime cu o talpă de 45 cm lățime pe conturul exterior al gradenelor.

### **Podețele:**

Podețele pentru traversarea rigolei de apă se vor realiza integral din beton armat monolit clasa C25/30, respectiv reazem sub formă de fundații continue rigide și podeț sub formă de placă dublu armată de 20 cm grosime din beton armat monolit.

### **Mobilierul urban:**

Băncile sunt realizate din dulapi 5x10 cm lemn de rășinoase, așezate pe un postament de piatră, cu înălțimea 36 cm. Perimetral fiecare bancă primește un zid de piatră naturală cu înălțimea de 84 cm, semiîngropat în zona de vegetație, care în dreptul băncilor urcă până la cota zidului.

Lemnul va fi tratat special pentru a rezista o perioadă cât mai mare de timp la acțiunea factorilor de mediu. Zidul de piatră va fi protejat de apa din infiltrații cu o membrană pvc.

Coșurile de gunoi propuse sunt de mai multe feluri: pubele colectare selectivă în zona accesului din Str. Traian, coșuri de gunoi din beton, cu fundație beton armat, de-a lungul aleilor pietonale și coșuri de gunoi din lamele de lemn în zonele de relaxare și picnic din jurul lacului.

**Art. 2.** Documentația de Avizare a Lucrarilor de Interventie prevăzută la art.1 al prezentei este cuprins în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș.

**Art. 4** Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:**

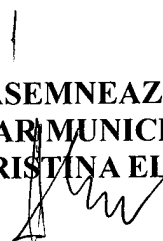
- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef ;
- Direcției Venituri;
- Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane
- Compartimentului Investiții Publice ;
- Biroului Contencios Juridic și Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatica
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș
- Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș

Sebeș 16.10.2017

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local ,**  
**LUPU OVIDIU CĂTĂLIN**



**CONTRASEMNEAZĂ.**  
**SECRETAR MUNICIPIU**  
**VLAD CRISTINA ELENA**



Total consilieri locali	19
Prezenți	14
Pentru	14
Împotrivă	0
Abțineri	0

2exRD/DG/CA conține 6 pagini si anexa