

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr. 258 / 2017**

**privind aprobarea Temei de proiectare nr.3588/26.09.2017. pentru proiectarea obiectivului de investiții ““Ansamblu luminos ornamental” ” - faza S.F.**

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința,publică, ordinară din data de 28.09.2017, ora 14,00;

Luând în dezbateri proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare nr.3588/26.09.2017. pentru proiectarea obiectivului de investiții ““Ansamblu luminos ornamental” ” - faza S.F.;

Având în vedere H.C.L nr. 78/2017 privind modificarea H.C.L. nr. 249/2014 privind aprobarea caietelor de sarcini care vor sta la baza achiziției serviciilor de întocmire a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții și lucrări de intervenții, de Consiliul Local;

Având în vedere tema de proiectare nr. 3588/26.09.2017 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Ansamblu luminos ornamental” - faza S.F.;

Analizând raportul de specialitate nr. 3589/26.09.2017 întocmit de către Rusca Daniela, consilier Achizitii în cadrul Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, tema de proiectare pentru proiectarea obiectivului de investiții “Ansamblu luminos ornamental”.

Văzând raportul de specialitate nr. 30071/26.09.2017 întocmit de către Compartimentul Investiții Publice din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș ;

Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local Sebeș ;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile art. 44, alin. 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art. 36, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din Legea 215/2001 – Legea administrației publice locale republicată în anul 2007;

În baza art. 45 din aceeași lege,

**HOTARASTE**

**Art. 1.** Se aprobă Tema de proiectare nr. 3588/26.09.2017 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Ansamblu luminos ornamental” -faza S.F.

**Art. 2.** Tema de proiectare prevăzută la art. 1 al prezentei este cuprins în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** La data adoptării prezentei își încetează valabilitatea prevederile HCL.nr.204/2014.

**Art.4.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:**

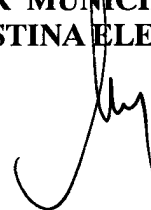
- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef ;
- Direcției Venituri;
- Compartimentului Investiții Publice ;
- Biroului Contencios Juridic și Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică.
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș
- Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș

Sebeș la 28.09.2017,

**PRESEDINTE DE SEDINTA  
Consilier Local I IJU SIMONA**



**CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR MUNICIPIU  
VLAD CRISTINA ELENA**



2 ex RD/CV/CA conține 2 pagini și anexa

## **TEMĂ DE PROIECTARE**

### **Pentru proiectarea obiectivului de investitii "Ansamblu luminos ornamental"- faza SF**

#### **1. Informații generale**

##### **1.1. Denumirea obiectivului de investiții**

"Ansamblu luminos ornamental"-faza S.F.

##### **1.2. Ordonator principal de credite/investitor**

Primarul Municipiului Sebes

##### **1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)**

Directorul Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebes

##### **1.4. Beneficiarul investiției**

Municipiul Sebes prin Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebes

##### **1.5. Elaboratorul temei de proiectare**

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebes

#### **2. Date de identificare a obiectivului de investiții**

##### **2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală**

Terenul ce urmează să fie ocupat de investiție, este situat în intravilanul orașului Sebes, în domeniul public conform legii 82/1998 și este administrat de Consiliul Local Sebes.

Conform certificatului de urbanism nr. 516/11.09.2017 anexat în copie prezentei:

Regim juridic: teren intravilan, proprietatea Municipiului Sebes, conform HG 974/2002 privind atestarea domeniului Public

Folosința actuală: cai de circulație rutieră

Destinație din P.U.G.: cai de circulație rutieră

UTR 11-Cr-zona cai de circulație rutieră

Toate utilitățile

##### **2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții:**

Sensul giratoriu este amplasat în intersecția dintre străzile Lucian Blaga, Drumul Sibiului, Viilor, Cantarului și Vanatori.

Suprafața ocupată de sensul giratoriu și construcțiile specifice adiacente este de aproximativ 5000 mp.

Suprafața ocupată temporar de investiție, respectiv traseele de cabluri electrice: 30 mp.

Suprafața ocupată definitiv de stalpii pentru iluminat: 3,25 mp.

Zona studiată prezintă un trafic local și de tranzit (internacional) intens întrucât în zonă sunt situate obiective importante de interes local printre care și Gara Sebeș, Autogara Sebes.

Sensul giratoriu deserveste strada Vânători este curpînsă între intersecția străzilor Lucian Blaga (DN1, DN7), Cântarului, Drumul Sibiului (DN1=E81) și Viilor.

Pentru terenul în cauză s-a efectuat ridicarea topografică, pe baza căreia s-a întocmit documentația pentru înregistrarea proprietăților în Cartea funciară, realizându-se publicitatea imobiliară, potrivit Legii nr. 7/1996 a cadastrului. În prezent, amplasamentul identificat ca aparținând domeniului public de interes local, este disponibil pentru amenajările prevăzute în proiect.

Studiile topografice cuprind planurile topografice cu amplasamentele reperelor, listele cu reperi din sistemul de referință național, raportarea datelor topografice făcându-se la sistemul de referință – STEREO 1970.

Studiile topografice au ca scop întocmirea de planuri de situație, profile longitudinale și transversale necesare realizării pieselor desenate conform cerințelor de proiectare, precum și stabilirea exactă a rețelelor de utilități, a limitelor de proprietăți, a acceselor etc.

Terenul propus în vederea construirii obiectivului proiectat este plan, stabil, fără urme sau forme de degradare prin alunecare.

Legarea rețelelor electrice propuse la instalația existentă se va face conform avizului dat de administratorul de utilități.

În zona studiată există următoarele rețele subterane:

- Retea de telecomunicații
- Retea de alimentare cu apă
- Retea de alimentare cu energie electrică
- Retea de canalizare

Având în vedere faptul că străzile din componenta intersecției au fost reabilitate recent se cunosc pozițiile exacte ale rețelelor subterane, în consecință noile lucrări se vor realiza în acord cu acestea pentru a nu fi necesare lucrări de relocare sau deviere.

Cu toate acestea, prestatorul are obligația să obțină toate informațiile necesare, de la serviciile utilitatilor publice, privind poziția rețelelor.

Prestatorul are obligația ca prin lucrările ce le execută să nu întrerupă funcționarea utilitatilor existente în momentul intervenției (cabluri, conducte etc.).

Orice avarii produse acestora de activitatea antreprenorului vor fi remediate pe cheltuielile sale.

În prezent la limita zonei studiate există rețeaua electrică de alimentare pentru sistemul de iluminat propus. Aceasta fie se va utiliza așa cum este în prezent, fie pe traseul de protecție al acesteia se va realiza suplimentarea cu cabluri ce pot asigura un disponibil de putere electrică mai mare.

### **2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

Scopul investiției este realizarea unui sistem de iluminat exterior și a unei rețele electrice subterane pentru alimentarea cu energie electrică a acestui sistem, pe porțiuni ale cailor de circulație precizate prin tema de proiectare.

Instalatia de iluminat propusa este proiectata corespunzator prevederilor din normativul NP-062-2002, SR EN 13201/2,3,4,5,-2016 si CIE 115-2005 in scopul asigurarii securitatii persoanelor si a conditiilor optime de vizibilitate si confort vizual, in baza unor considerente luminotehnice, estetice si economice.

Din punct de vedere luminotehnic, s-au avut in vedere atat criteriile obiective cum sunt nivelul si distributia luminantelor sau iluminarilor, cat si criteriile subiective cum sunt culoarea aparenta a surselor, ghidajul vizual, poluarea luminoasa.

Se vor respecta prevederile normativului NP062/2002 tabelului 1.1 din Anexa a 1.1. privind clasele de incadrare a drumurilor.

Capacitatile sistemului propus:

Nr. Crt.	Denumire material	Cantitate
1	Stalp OL galvanizat	14 buc
2	Cablu ACYAbY 3x35+16 mmp	480 ml
3	Cablu legatura CYY 3x2,5 mmp	130 ml
4	Corp iluminat LED	19 buc
5	Carja montaj corp iluminat si accesorii	19 buc
6	Platbanda OLZN 40x4mm	480 ml
7	Electrod OIZN1,5 m	13 buc
8	Folie avertizare	480 ml
9	Verificare priza de pamant	14 buc

Instalatia de iluminat va cuprinde:

- Corp de iluminat LED, 700 mA, eficacitate luminoasa minima 120 lm/w, Tc 4000 K, indice redare culori >70, sursa de lumina cu posibilitate de inlocuire, IP66, IK08.
- Stalp din otel galvanizat, rotund, conic, cu fixare in fundatie de beton si flansa.
- usa de vizitare, echipata cu cutie conexiuni si fuzibil 16 A, distanta fata de sol 500 mm;
- Cablu CYY-F cu intarziere marita la propagarea flacarilor conform SR EN 50266-2-4, categoria C, temperatura maxima a conductorului in functionare normala 70 °C.
- Cablu ACYAbY 0,6/1 kV,50 Hz, IEC 60502-1, temperatura maxima a conductorului in functionare normala 70 °C.
- Platbanda OIZn 25x4 mm pentru priza de pamant;
- Intrerupatoare automate, aparataj marunt si de tablou omologate pentru utilizare in Comunitatea Europeana;
- Tuburi de protectie gofrate, pentru protectie cabluri electrice, pozate ingropat;
- Tabloul electric montat in cutie metalica si va fi vopsit cu vopsea emailata, recomandat gri - email si va avea gradul de protectie, conform SR EN 60529, corespunzator mediului in care se monteaza dar minimum IP 66;

Cablurile electrice vor fi introduse in tablou doar prin presetupe existente cu diametru corespunzator pentru fiecare cablu. Se va prevedea rezerva de min. 20 cm pentru fiecare cablu introdus in tablou;

#### **2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia**

Studiul de fezabilitate se va întocmi în conformitate cu conținutul cadru al studiului de fezabilitate aprobat prin H.G. nr.907/2016-privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În elaborarea proiectului se va urmări respectarea exigențelor prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, a Legii nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a tuturor prevederilor legale în vigoare cu privire la proiectarea unor astfel de lucrări.

Se vor respecta OUG nr.195/2005 privind protecția mediului și ale OUG nr.114/2007 privind modificarea și completarea OUG nr.195/2005 privind protecția mediului.

La elaborarea documentațiilor, proiectantul va respecta standardele, normativele, reglementările urbanistice în vigoare. De asemenea va respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru cea desenată). Pisele desenate se vor împături la format A4.

#### **3 . Alte precizări privind realizarea contractului:**

Tema de proiectare face parte integrantă din documentația de atribuire a ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și financiară respectiv documentațiile de proiectare.

Odată cu depunerea ofertei, ofertantul va depune o declarație privind cedarea drepturilor patrimoniale de autor.

Proiectantul are obligația de a înainta documentațiile, achizitorului cu scrisoare de înaintare.

#### **• Obiectul contractului:**

**Obiectul contractului** care urmează a se atribui presupune realizarea documentațiilor tehnico – economice de proiectare necesare pentru executia lucrarilor, care se vor realiza in aceasta etapa si anume: studiul de fezabilitate, studii de teren (geotehnice si topografice), obtinere avize si acorduri.

#### **• Durata de prestare a serviciilor:**

**Durata maximă** de realizare a documentațiilor solicitate prin prezenta temă de proiectare este de 60 de zile calendaristice din care 7 zile pentru aducerea la cunoștință publică a studiului de fezabilitate elaborate (art. 2 din HCL nr. 177/2015). Proiectantul are obligația de a participa și prezenta împreună cu reprezentanții Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș documentația, participanților la dezbaterile publice și de a elabora versiunea finală a documentației.

#### **• Valoarea totală estimată a contractului:**

**Valoarea estimată** a serviciilor de proiectare pentru elaborarea documentațiilor este de 6243,70 lei fără TVA, respectiv 7430 lei cu TVA.

• **Cerințe minime de proiectare:** Proiectantul (oferantul) are obligația de a elabora studiile de teren (geotehnice și topografice).

Studiile de teren vor cuprinde studii geotehnice și studii topografice, aprobate și avizate de către organele competente.

### **Studiul topografic:**

Studiile topografice vor cuprinde planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu reperi în sistemul de referință național STEREO 70. Studiile de teren vor fi vizate de către O.C.P.I. Alba. În cazul în care există borne pe teren, se va întocmi planșa de reperaj topografic pentru minim două borne cu vizibilitate între ele, sau pentru o bornă ce are vizibilitate spre un punct de coordonate cunoscut. În cazul în care nu există borne se vor materializa în teren minim 2 borne cu vizibilitate între ele și se va întocmi planșa de reperaj topografic.

### **Studiul geotehnic:**

Studiul geotehnic se va elabora și verifica conform prevederilor aplicabile din normativul NP 074 – 2014 privind întocmirea și verificarea documentațiilor geotehnice pentru construcții.

Studiile de teren se vor înainta Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș în 4 (patru) exemplare tipărite (din care cel puțin un exemplar original) și un exemplar pe suport magnetic (CD).

Notă: Trei exemplare vor fi incluse în studiul de fezabilitate, iar exemplarul original se va preda separat. Studiile topografice se vor prezenta pe CD și în format de lucru pentru a putea fi utilizate la faza următoare.

## **2) Avize și acorduri**

Proiectantul va întocmi documentațiile tehnice necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor, în vederea promovării investiției, conform prevederilor legale.

Obținerea avizelor și acordurilor prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 138/16.03.2017 cade în sarcina proiectantului, precum și plata taxelor necesare pentru obținerea acestor avize și acorduri.

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș pune la dispoziția ofertanților în copie Certificatul de urbanism nr. 138/16.03.2017 atașat prezentei teme de proiectare.

Avizele și acordurile (copii după piese scrise și desenate) se vor înainta Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș în patru exemplare astfel:

- trei exemplare în copie vor fi cuprinse în studiul de fezabilitate, în fiecare exemplar;
- exemplarul original se va înainta separat Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș.

Oferantul are obligația de a preda autorității contractante într-un exemplar, documentațiile care au stat la baza obținerii avizelor și acordurilor.

## **3) Studiul de fezabilitate**

La elaborarea documentațiilor, proiectantul va respecta standardele, normativele, legislația și reglementările urbanistice în vigoare. De asemenea se vor respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atat pentru partea scrisă cât și pentru partea desenată), piesele desenate se vor prezenta impaturite la format A4. Piesele desenate se vor structura pe obiective. Pentru fiecare obiect se vor întocmi planuri de situație distincte. Cartusul prezentat pe piese desenate va respecta







Proiectantul are obligația de a efectua propriile lui măsurători.

Pe parcursul derulării contractului, ofertantul are obligația de a organiza minim câte o ședință de lucru săptămânal, la sediul autorității contractante, pentru a stabili de comun acord soluțiile ce urmează a fi cuprinse în cadrul studiului de fezabilitate. Soluția finală va fi stabilită și urmare a dezbaterii publice care va avea loc cu ocazia aducerii la cunoștință publică a documentației tehnico-economice.

În vederea reducerii riscului de nerealizare a contractului, în vederea conformării cu legislația românească în vigoare privind calitatea în construcții, precum și a încadrării în termenele stabilite este absolut necesar ca ofertantul să aibă experiență în elaborarea de studii de fezabilitate, pentru obiective similare, de mărime și de complexitate asemănătoare. În acest sens ofertantul va trebui să dispună de personal cu suficientă calificare și experiență care să poată asigura proiectarea în conformitate cu prevederile contractului.

Persoanele nominalizate ca responsabile pentru îndeplinirea contractului, dacă va fi cazul, se vor înlocui cu altele, cu respectarea cerințelor minime impuse, numai din motive obiective și cu acordul scris al autorității contractante (Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebeș).

#### **Recepția și verificarea serviciilor prestate:**

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebeș, prin reprezentanții săi, va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din prezenta temă de proiectare, fapt consemnat printr-un proces verbal de recepție. Verificarea va fi efectuată în termen de 15 zile calendaristice de la predare.

Recepția serviciilor prestate nu exonerează proiectantul de responsabilitățile ce-i revin privind soluția proiectată.

#### **Recomandări**

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebeș recomandă ofertanților să viziteze și să examineze amplasamentul și să obțină toate informațiile care pot fi necesare atât în vederea elaborării ofertei cât și a studiului de fezabilitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier local ITU SIMONA



SECRETAR MUNICIPIU  
VLAD CRISTINA ELENA