

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 254 / 2017

privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului situat administrativ în Sebeș, str.Aviator Gheorghe Olteanu, nr.22, înscris în CF nr. 75900 Sebeș, nr.cad.75900

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința,publică, ordinară din data de 28.09.2017, ora 14,00;

Luand in dezbatere Proiectul de hotarare privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului situat administrativ în Sebeș, str.Aviator Gheorghe Olteanu, nr.22, înscris în CF nr. 75900 Sebeș, nr.cad.75900

Văzând:

Extrasul CF nr.75900 Sebeș, nr.cad.75900;

Documentația topografică de de dezmembrare a imobilului teren situat administrativ în Sebeș, str.Aviator Gheorghe Olteanu, înscris în CF nr. 75900 Sebeș nr.cad.75900, întocmită de către topograf autorizat Lusching Marcela, Aut. Seria AB, Nr.307, categoria B/C, lucrare ce s-a executat la cererea proprietarilor de construcții (case) în vederea întăbulării acestora;

Expunerea de motive privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului situat administrativ în Sebeș, str.Aviator Gheorghe Olteanu, nr.22, înscris în CF nr. 75900 Sebeș, nr.cad.75900;

Raportul de specialitate nr. 29970/25.09.2017 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu si Transport, privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului situat administrativ în Sebeș, str.Aviator Gheorghe Olteanu, nr.22, înscris în CF nr. 75900 Sebeș, nr.cad.75900;

Având avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și al Comisiaei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului local Sebeș ;

Văzând prevederile Legii nr. 7/1996 Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare si art. 123 alin. 1 si art. 36, alin. 2, lit.c, coroborat cu art. 36 alin(5) lit.a din Legea nr. 215/2001, republicată în 2007 cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 861 alin. (3) din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

În baza art.45 și art.115 litera b) din aceeași lege,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă documentația topografică de dezmembrare a imobilului în suprafață de 619mp, înscris în CF nr. 75900 Sebeș, nr.cad.75900 proprietar Statul Român în cotă de 1/1 părți, situat administrativ în Sebeș, str.Aviator Gheorghe Olteanu, nr.22, după cum urmează:

- **Lotul 1** format din parcela cu nr. cad. nou atribuit 80077 « curti constructii » teren aferent casă de locuit în suprafata de 171 mp, proprietar Statul Român în cotă de 1/1 părți

- **Lotul 2** format din parcela cu nr. cad. nou atribuit 80078 « curti constructii »în suprafata de 448 mp, proprietar Statul Român în cotă de 1/1 părți;

Documentația topografică de dezmembrare face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș, prin Compartiment Patrimoniu și Transport.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Director executiv
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparența Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș
- Topograf autorizat Lusching Marcela

Sebeș la 28.09.2017,

**PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier Local ITU SIMONA**



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA**



2 ex MM/CV/CA conține 2 pagini și anexa

MEMORIU TEHNIC

1. **ADRESA IMOBILULUI:** intravilanul Municipiului Sebes, str. Av. Olteanu, nr.22,
 2. **BENEFICIAR:** Primaria Municipiului Sebes
 3. **EXECUTANT:** P.F. LUSCHNIG ELENA MARCELA
 Str. Lucian Blaga, nr.87,ap.7,
 515800 Sebes, jud. Alba, tel. 0726/595198
 Aut. Seria AB, nr.307
4. **NR. LUCRARI**
 5. **OBIECTUL LUCRARI** Imobilul se afla in intravilanul Municipiului Sebes,
 str. Av. Olteanu, nr.22 si se identifica cu imobilul
 inscris in CF 75900, nr.cad.75900 al Municipiului Sebes
6. **SCOPUL LUCRARI** **deslipirea imobilului in 2 loturi**
 7. **AMPLASAMENTUL BUNULUI IMOBIL**
 se gaseste in intravilanul Municipiului Sebes,
 str. Av. Olteanu, nr.22
8. **OPERATIUNI TOPO-CADASTRALE EFECTUATE**
 - prezentarea succinta a lucrărilor topografice si cadastrale
 efectuate in cadrul lucrării: pentru această lucrare am folosit punctele vechi Râpa Roșie și borna 61.
 Staționând pe punctul B.61 (CT=S.1000) cu orientare pe Râpa Roșie (CT=1000), prin drumuire am
 determinat stațiile 1001, 1002 și 1003. Din S.1001, 1002 și S.1003 am determinat punctele de
 interes ale imobilului studiat.
 - metodele și aparatul folosite la măsurători: Am staționat pe B.61 (CT=S.1000) cu orientare pe
 Râpa Roșie, prin drumuire am determinat stațiile 1001, 1002 și 1003. Din S.1001, 1002 și S.1003
 am determinat punctele de interes ale imobilului studiat.
 Măsurătorile au fost efectuate cu Tahimetrul WILD TC 1600 care are o precizie de 5cc. Valorile
 măsurătorilor au fost compensate automat prin programul de prelucrare a datelor „TopoSys”.
 - sistemul de coordonate utilizat este Stereografic 70, sistem in care au fost determinate punctele
 vechi Râpa Roșie și B.61.
 - punctele geodezice de sprijin vechi Râpa Roșie și B.61 si noi folosite S.1001, 1002 si S.1003.
 - starea punctelor geodezice vechi,este buna, punctele sunt corect semnalizate si vizibile de la
 distanta.
 - măsurători efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare, și pentru ridicarea detaliilor topografice,
 clasice vezi anexa 14
 - calculul suprafețelor vezi anexa A.
 - descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de îndesire si ridicare vezi anexa B.
 - inventar de coordonate vezi anexa C.
9. **SITUATIA JURIDICA A BUNULUI IMOBIL**
 Imobilul se identifica cu imobilul inscris in CF 75900, nr.cad.75900 al Municipiului Sebes
 avand ca proprietar **STATUL ROMAN**
 Lucrarea s-a executat la cererea proprietarilor in scopul deslipirii imobilului in 2 loturi
 Lotul 1- nr.cad. nou atribuit 80077, in supr.171mp, cu cat.de folosinta „curti constructii”
 Lotul 2- nr.cad. nou atribuit 80078, in supr.448mp, cu cat.de folosinta „curti constructii”

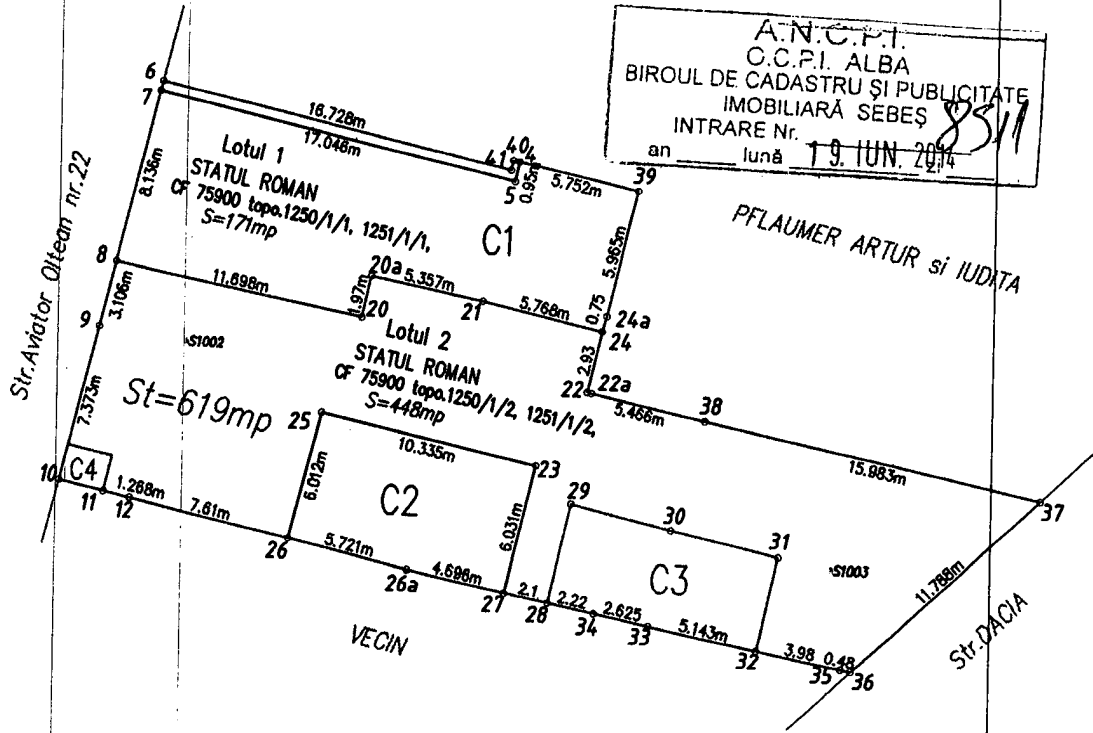


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 350

ANEXA 16

Nr.cadastral :	75900	Suprafata mas.:	619	Adresa Imobilului :	Sebes
Cartea Funciara nr.	75900	U.A.T.	SEBES	INTRAVILAN	Str. Aviator Oltean nr.22
				SIRSUP :	001874



A.N.C.P.I.
C.C.P.I. ALBA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARA SEBES
INTRARE Nr. 8511
an _____ luna 19 JUN 2014

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie "STEREOGRAFIC '70"

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
6	496617.963	389042.726
7	496617.499	389042.626
8	496609.522	389041.023
10	496599.26	389038.898
11	496598.845	389041.018
12	496598.601	389042.262
26	496597.069	389049.716
26a	496595.899	389055.316
27	496595.024	389059.93
28	496594.645	389062
34	496594.246	389064.18
33	496593.773	389066.762

32	496592.847	389071.821
35	496592.13	389075.732
36	496592.044	389076.204
37	496600.372	389084.547
38	496603.395	389068.852
22a	496604.428	389063.485
22	496604.466	389063.289
24	496607.347	389063.814
24a	496608.07	389063.998
39	496613.925	389065.137
40	496615.077	389059.196
41	496614.609	389059.114

Supr. totala pct= 619 mp
Supr. totala mas.= 619 mp

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Alba
CORNEL LUCIAN DANCIU
- inspector cadastru -

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)						Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. C.F.	Nr. cad.	nr. topo.	Supr. (mp)	Cat. de folos.	Descrierea imobilului	Nr. cad.nou	nr. topo.	Supr. (mp)	Cat. de folos.	Descrierea imobilului
5900	75900		619	CC		80077	1250/1/1, 1251/1/1,	171	CC	
			619			80078	1250/1/2, 1251/1/2,	448	CC	
Total						Total				
								619		

recutant,
JSCHNIG Marcela
06.2014

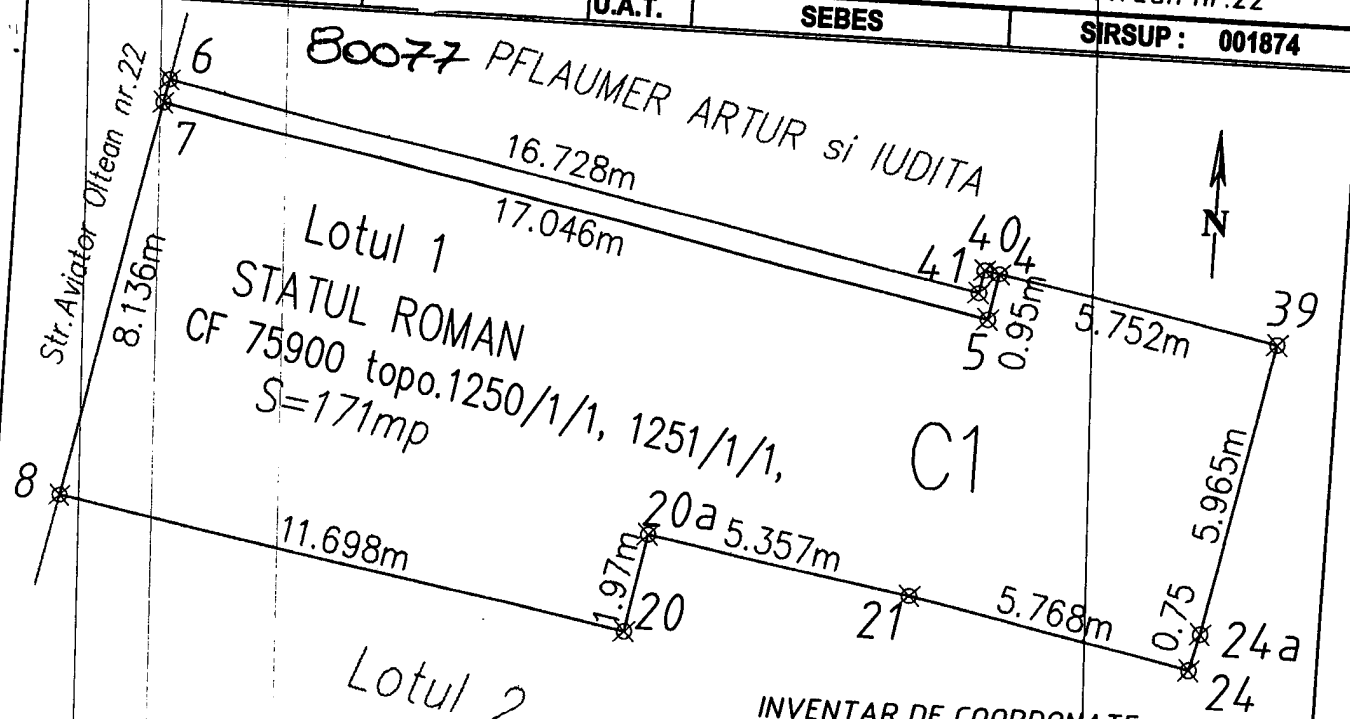
Inspector :

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA 11

Scara 1 : 200

Nr.cadastral :	Suprafata mas.:	Adresa imobilului :
	171	INTRAVILAN
Cartea Funciara nr.		Sebes Str. Aviator Oltean nr.22
	U.A.T.	SEBES
		SIRSUP : 001874



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba
CORNEL LUCIAN DANCIU
- inspector cadastru -

A.N.C.P.I.
C.C.P.I. ALBA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ SEBES
INTRARE Nr. 8511
an luna 19 IUN 2014

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie "STEREOGRAFIC '70"

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
6	496617.963	389042.726
7	496617.499	389042.626
8	496609.522	389041.023
20	496607.487	389052.543
20a	496609.427	389052.886
21	496608.504	389058.163
24	496607.347	389063.814
24a	496608.07	389063.998
39	496613.925	389065.137
4	496615.023	389059.491
40	496615.077	389059.196
41	496614.609	389059.114

Supr. totala act= 171 mp
Supr. totala mas.= 171 mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	CC	171	13680lei	
Total		171	13680lei	

B. Date referitoare la constructii

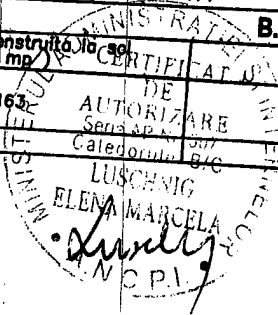
cod constr.	Suprafata construita la go (mp)	Valoare de impozitare	Mentiiuni
C1	163	277100 lei	
Total		277100 lei	

locuinta din caramida, construita inainte de 1989, fara certificat de performanta energetică, cu supr. construita desfasurata=163mp.

Executant,
LUSCHNIG MARCELA
17.06.2014

Inspector :

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date



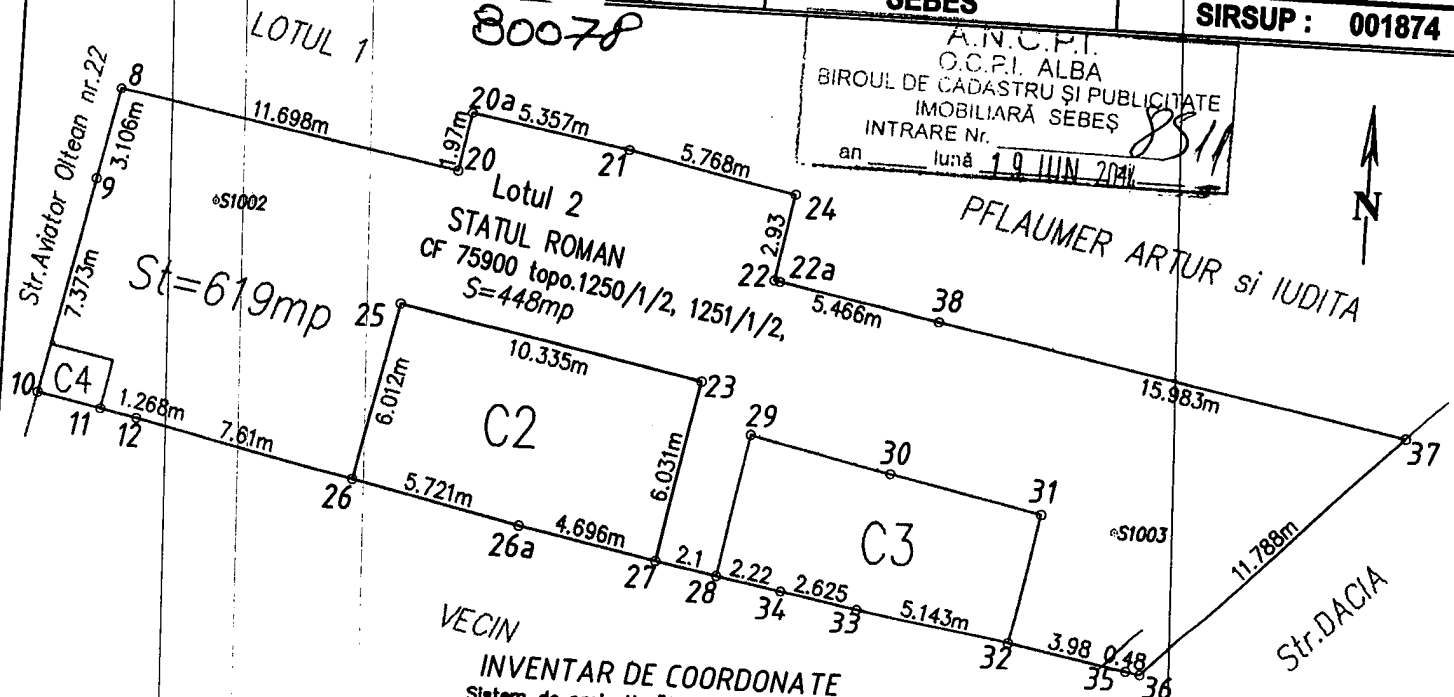
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA 1

Scara 1 : 250

Nr.cadastral :	Suprafata mas.:	Adresa Imobilului :
	448	INTRAVILAN
Cartea Funciara nr.		Sebes Str. Aviator Oltean nr.22
	U.A.T.	SIRSUP : 001874

A.N.C.P.I.
O.C.P.I. ALBA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARA SEBES
INTRARE Nr. 8511
an luna 19 Iunie 2011



VEGIN
INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie "STEREOGRAFIC '70"

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
8	496609.522	389041.023
10	496599.26	389038.898
11	496598.845	389041.018
12	496598.601	389042.262
26	496597.069	389049.716
26a	496595.899	389055.316
27	496595.024	389059.93
28	496594.645	389062
34	496594.246	389064.18
33	496593.773	389066.762
32	496592.847	389071.821

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
35	496592.13	389075.732
36	496592.044	389076.204
37	496600.372	389084.547
38	496603.395	389068.852
22a	496604.428	389063.485
22	496604.466	389063.289
24	496607.347	389063.814
21	496608.504	389058.163
24	496607.347	389063.814
24a	496608.07	389063.998

Supr. totala act= 448 mp
Supr. totala mas.= 448 mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	CC	448	35840 lei	
Total		448	35840 lei	Impreună Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Alba

B. Date referitoare la constructii

cod mstr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare	Mentii
C2	63 mp	107100 lei	
C3	45 mp	27000 lei	
total	228 mp	411200 lei	locuinta din caramida, construita inainte de 1989, fara certificat de performanta energetica, cu supr. construita desfasurata=63mp.

scutant,
SCHNIG MARCELA
03.2013

STRATEGIE
AUTORIZARE
Sect. AR nr. 307
Categor. III
LUCIAN DANCIU
TERUL ALB

Inspector :
Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

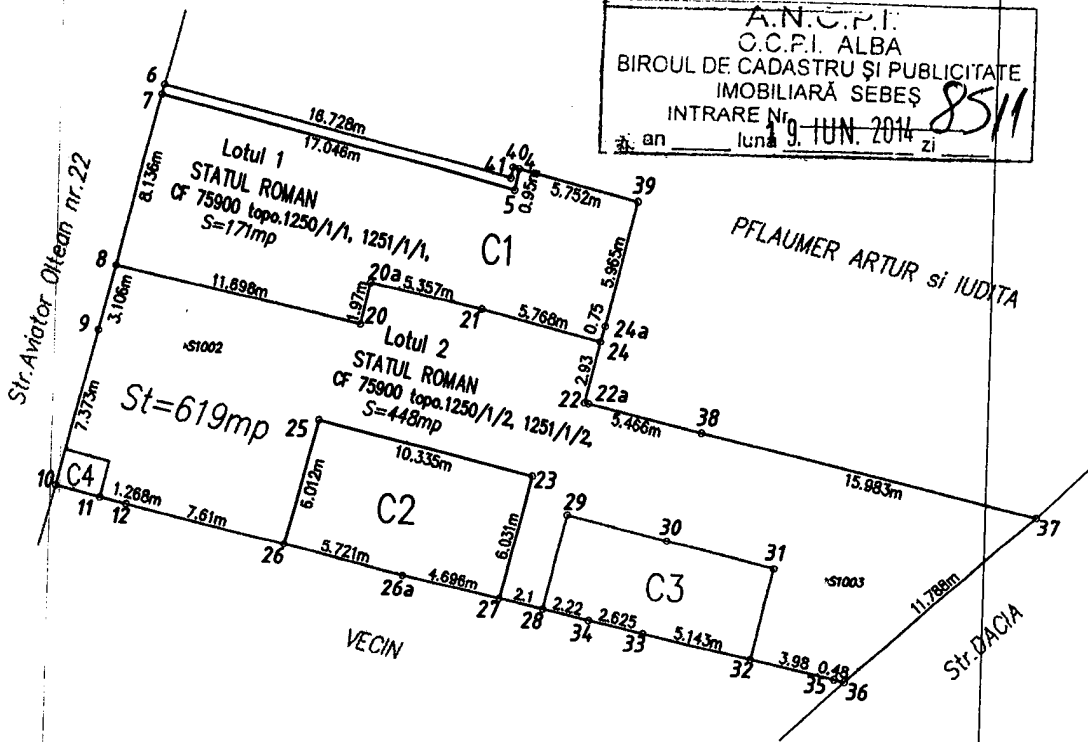
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA 16

Scara 1 : 350

Nr.cadastral :	Suprafata mas.:	Adresa imobilului :
75900	619	INTRAVILAN
Cartea Funciara nr.	75900	U.A.T.
		SEBES
		SIRSUP : 001874

Sebes
Str. Aviator Oltean nr.22



A.N.C.P.I.
O.C.P.I. ALBA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARA SEBES
INTRARE Nr. 8511
an luna 9 JUN 2014 zi

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie "STEREOGRAFIC 70"

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
6	496617.963	389042.726
7	496617.499	389042.626
8	496609.522	389041.023
10	496599.26	389038.898
11	496598.845	389041.018
12	496598.601	389042.262
26	496597.069	389049.716
26a	496595.899	389055.316
27	496595.024	389059.93
28	496594.645	389062
34	496594.246	389064.18
33	496593.773	389066.762

32	496592.847	389071.821
35	496592.13	389075.732
36	496592.044	389076.204
37	496600.372	389084.547
38	496603.395	389068.852
22a	496604.428	389063.485
22	496604.466	389063.289
24	496607.347	389063.814
24a	496608.07	389063.998
39	496613.925	389065.137
40	496615.077	389059.196
41	496614.609	389059.114

Supr. totala act= 619 mp
Supr. totala mas.= 619 mp

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Alba
CORNEL LUCIAN DANCIU
- Inspector Cadastral -

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala
(inainte de dezlipire)

Situatia viitoare
(dupa dezlipire)

Nr. C.F.	Nr. cad.	nr. topp.	Suprf. (mp)	Cat. de folos.	Descrierea imobilului	Nr. cad.nou	nr. topo.	Supr. (mp)	Cat. de folos.	Descrierea imobilului
5900	75900		619	CC		80077	1250/1/1, 1251/1/1,	171	CC	
			619	CC		80078	1250/1/2, 1251/1/2,	448	CC	
Total			619					619		

Inspector :

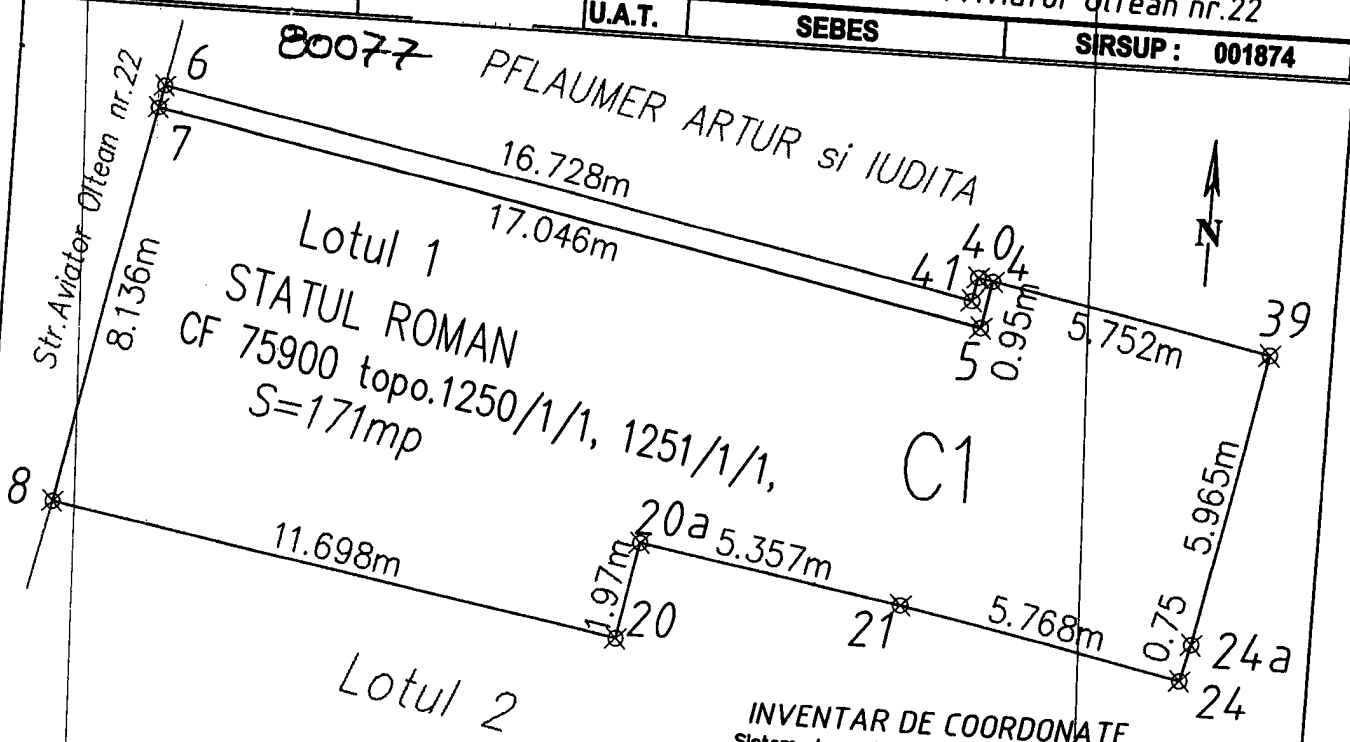
ecutant,
SCHNIG Marcela
06.2014

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 200

ANEXA 11

Nr.cadastral :	Suprafata mas.:	Adresa imobilului :
	171	INTRAVILAN
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	SEBES
		SIRSUP : 001874



INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie "STEREOGRAFIC '70"

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
6	496617.963	389042.726
7	496617.499	389042.626
8	496609.522	389041.023
20	496607.487	389052.543
20a	496609.427	389052.886
21	496608.504	389058.163
24	496607.347	389063.814
24a	496608.07	389063.998
39	496613.925	389065.137
4	496615.023	389059.491
40	496615.077	389059.196
41	496614.609	389059.114

Supr. totala act= 171 mp
Supr. totala mas.= 171 mp

A.N.C.P.I.
C.C.P.I. ALBA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARA SEBES
INTRARE Nr. 8511
an luna zi
1 JUN 2014

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Alba
CORNEL LUCIAN DANCIU
- inspector cadastru -

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
1	CC	171	13680lei	
Total		171	13680lei	

B. Date referitoare la constructii

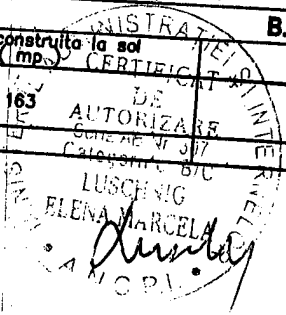
cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare	Mentuni
C1	163	277100 lei	
Total		277100 lei	

locuinta din caramida, construita inainte de 1989, fara certificat de performanta energetica, cu supr. construita desfasurata=163mp.

Executant,
LUSCHNIG MARCELA
17.06.2014

Inspector :

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

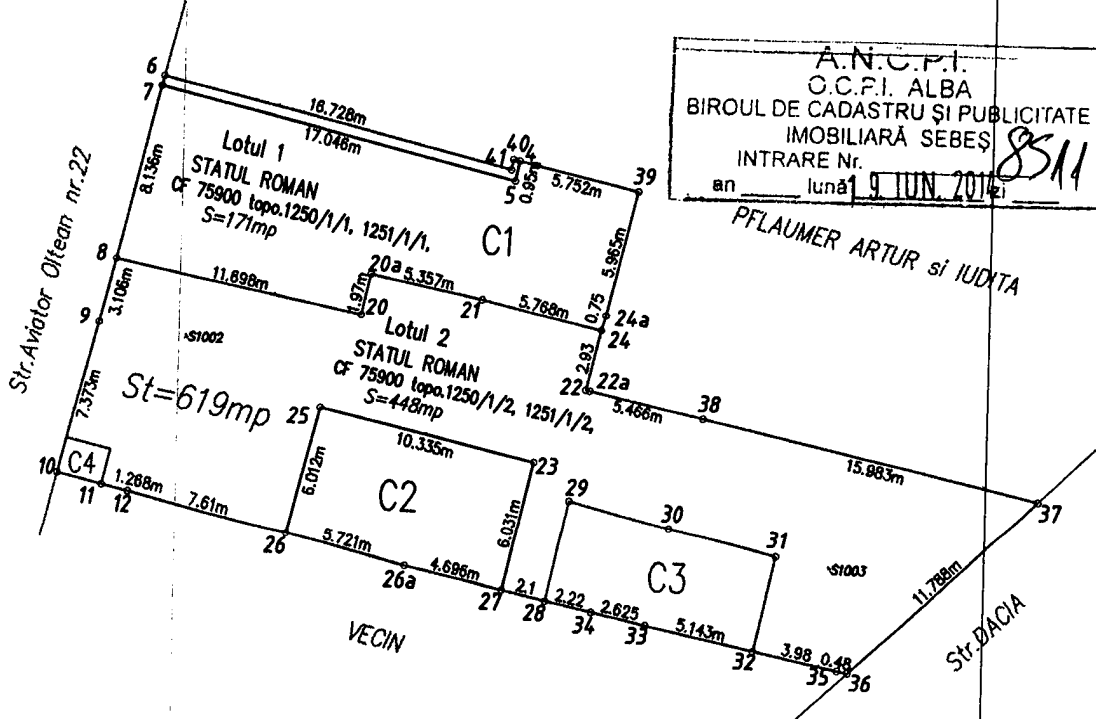


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA 10

Scara 1 : 350

Nr.cadastral :	Suprafata mas.:	Adresa Imobilului :
75900	619	Sebes
Cartea Funciara nr.	75900	INTRAVILAN
		Str. Aviator Oltean nr.22
	U.A.T.	SEBES
		SIRSUP : 001874



A.N.C.P.I.
O.C.P.I. ALBA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARA SEBES
INTRARE Nr. 8511
an luna 9 JUN. 2014

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie "STEREOGRAFIC 70"

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
6	496617.963	389042.726
7	496617.499	389042.626
8	496609.522	389041.023
10	496599.26	389038.898
11	496598.845	389041.018
12	496598.601	389042.262
26	496597.069	389049.716
26a	496595.899	389055.316
27	496595.024	389059.93
28	496594.645	389062
34	496594.246	389064.18
33	496593.773	389066.762
32	496592.847	389071.821
35	496592.13	389075.732
36	496592.044	389076.204
37	496600.372	389084.547
38	496603.395	389068.852
22a	496604.428	389063.485
22	496604.466	389063.289
24	496607.347	389063.814
24a	496608.07	389063.998
39	496613.925	389065.137
40	496615.077	389059.196
41	496614.609	389059.114

Supr. totala act= 619 mp
Supr. totala mas.= 619 mp

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Alba
CORNEL LUCIAN DANCIU
- inspector cadastral -

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)					Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. C.F.	Nr. cad.	nr. topo.	Suprf. (mp)	Descrierea imobilului	Nr. cad.nou	nr. topo.	Supr. (mp)	Cat. de folos.	Descrierea imobilului
5900	75900		619	CC	80077	1250/1/1, 1251/1/1,	171	CC	
					80078	1250/1/2, 1251/1/2,	448	CC	
Total			619		Total		619		

recutant,
JSCHNIG Marcela
.06.2014

Inspector :

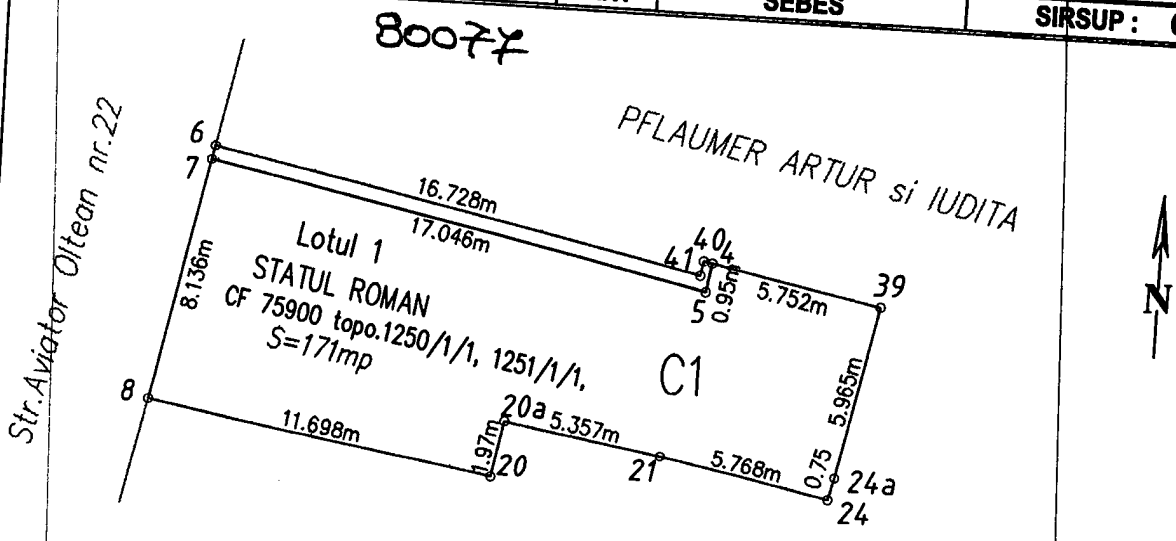
Lucian Danciu

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA 11

Scara 1 : 350

Nr.cadastral :	Suprafata mas.:	Adresa imobilului :
	171	INTRAVILAN
Cartea Funciara nr.		Sebes Str. Aviator Oltean nr.22
		U.A.T. SEBES
		SIRSUP : 001874



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba
CORNEL LUCIAN DANCIU
 - inspector cadastru -

[Signature]

A.N.C.P.I.
 C.C.P.I. ALBA
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE
 IMOBILIARĂ SEBEȘ
 INTRARE Nr. 8511
 an luna 9 JUN 2014 zi

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie "STEREOGRAFIC '70"

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
6	496617.963	389042.726
7	496617.499	389042.626
8	496609.522	389041.023
20	496607.487	389052.543
20a	496609.427	389052.886
21	496608.504	389058.163
24	496607.347	389063.814
24a	496608.07	389063.998
39	496613.925	389065.137
4	496615.023	389059.491
40	496615.077	389059.196
41	496614.609	389059.114

Supr. totala act= 171 mp
 Supr. totala mas.= 171 mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	CC	171	13680lei	
Total			13680lei	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare	Mentii
C1	163	277100 lei	
Total		277100 lei	locuinta din caramida, construita inainte de 1989, fara certificat de performanta energetica, cu supr. construita desfasurata=163mp.

Executant,
LUSCHNIG MARCELA
 17.06.2014

Inspector :

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

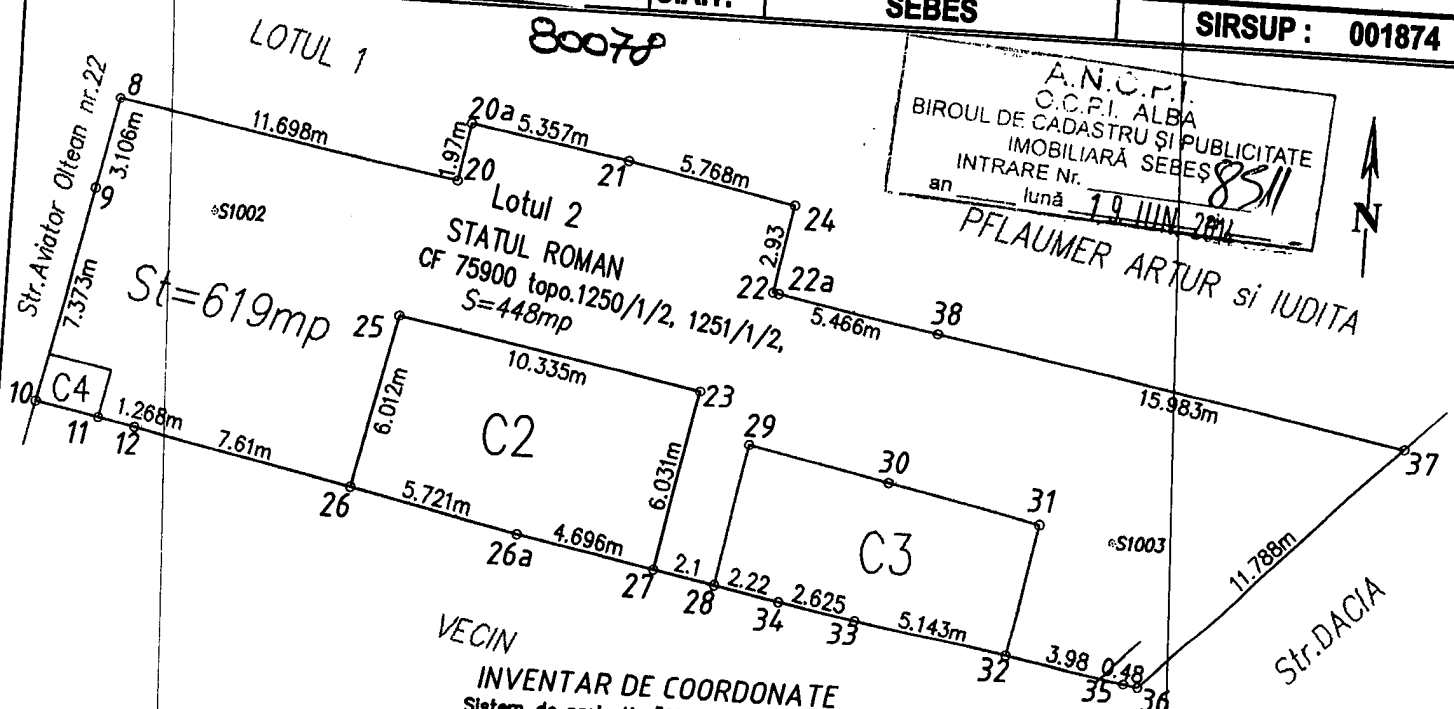
CERTIFICAT
 AUTORIZARE
 Seria AB Nr 107
 Categoria 316
 LUSCHNIG
 MARCELA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA 1

Scara 1 : 250

Nr.cadastral :	Suprafata mas.:	Adresa imobilului :	
	448	INTRAVILAN	
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	SEBES
			Sebes Str. Aviator Oltean nr.22
			SIRSUP : 001874



VECIN
INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie "STEREOGRAFIC '70"

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
8	496609.522	389041.023
10	496599.26	389038.898
11	496598.845	389041.018
12	496598.601	389042.262
26	496597.069	389049.716
26a	496595.899	389055.316
27	496595.024	389059.93
28	496594.645	389062
34	496594.246	389064.18
33	496593.773	389066.762
32	496592.847	389071.821

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
35	496592.13	389075.732
36	496592.044	389076.204
37	496600.372	389084.547
38	496603.395	389068.852
22a	496604.428	389063.485
22	496604.466	389063.289
24	496607.347	389063.814
21	496608.504	389058.163
24	496607.347	389063.814
24a	496608.07	389063.998

Supr. totala act = 448 mp
Supr. totala mas = 448 mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
1	CC	448	35840 lei	
Total		448	35840 lei	Imprejmuit

B. Date referitoare la constructii

cod instr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare	Mentii
C2	63 mp	107100 lei	
C3	45 mp	27000 lei	
total	226 mp	411200 lei	

scutant,
SCHNIG MARCELA
03.2013

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
LUSCHNIG ELENA MARCELA
Inspector

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Alba
CORNEL LUCIAN DANCIU
Inspector Cadastru

locuinta din caramida, construita inainte de 1989, fara certificat de performanta energetica, cu supr. construita desfasurata=63mp.

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 8781 din data de 25-06-2014

Catre **Luschnig Elena Marcela -pentru Statul Român,**
str nr....., bl....., sc, et....., ap.....,
localitatea, judetul, va comunicam, alaturat, incheierea nr.
8781, data de 25-06-2014, de catre B.C.P.I. Sebes

**REGISTRATOR,
IOANA LUCIA BLAGA**

**ASISTENT REGISTRATOR,
CLAUDIU ALIN BRINCEANU**

Dosarul nr. 8781/25-06-2014

INCHEIERE Nr. 8781

REGISTRATOR Blaga Ioana Lucia

ASISTENT REGISTRATOR Brinceanu Claudiu Alin

Asupra cererii introduse de OCPI ALBA SERV. CADASTRU privind Notare, si în baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. 8511/19-06-2014 emis de OCPI ALBA SERV. CADASTRU;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite condițiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile și completările ulterioare, tariful de 0 lei achitat prin documentul de plata: pentru serviciul cu codul: 242,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 75900, nr. topografic 1250/1, 1251/1, inscris in cartea funciara 75900 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 3888 Sebes) UAT Sebes avand proprietarii: Statul Român in cota de 1/1 de sub B.1;

- se notează din oficiu propunerea de dezmembrare recepționată de Inspector cadastru Danciu Lucian Cornel, având atribuite numerele cadastrale noi 80077 și 80078 în dosar nr. 8511/19.06.2014 sub B.4 din cartea funciara 75900 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 3888 Sebes) UAT Sebes;

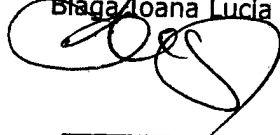
Prezenta se va comunica partilor:
Luschig Elena Marcela -pentru Statul Român.

Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes, se inregistrează în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef.

Data soluționării,
Solutionata
la data de:
25-06-2014

Data eliberării,
/ /

Registrator,
Blaga Ioana Lucia



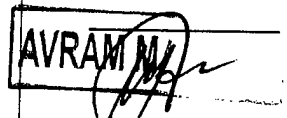
(semnătura)

Asistent-registrator,
Brinceanu Claudiu Alin



(semnătura)

Referent,



(parașa, semnătura și
ștampila BCPI)

03 JUL 2014

* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77¹ din Codul Fiscal.

BRINCEANU CLAUDIU-ALIN
Asistent - registrator





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

Nr.cerere	8781
Ziua	25
Luna	06
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Sebes, Strada Av. Olteanu, nr. 22

Nr. CF vechi: 3888 Sebes
Nr. topografic: 1250/ 1, 1251/ 1

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	75900	Din acte: 576; Masurata: 619	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	75900-C1	Sebes, Strada Av. Olteanu, nr. 22	casa de locuit, compusa din doua apartamente, edificata inainte de 1990
A1.2	75900-C2	Sebes, Strada Av. Olteanu, nr. 22	casa de locuit, edificata inainte de 1990
A1.3	75900-C3	Sebes, Strada Av. Olteanu, nr. 22	constructii anexe

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
1798 / 14.09.1957	
Lege	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1 STATUL ROMÂN	(provenita din conversia CF 3888 Sebes)
8781 / 25.06.2014	
Act administrativ nr. 8511, din 19.06.2014, emis de OCPI ALBA SERV. CADASTRU	
B4 se notează din oficiu propunerea de dezmembrare recepționată de inspector cadastru Danciu Lucian Cornel, având atribuite numerele cadastrale noi 80077 și 80078 în dosar nr. 8511/19.06.2014	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

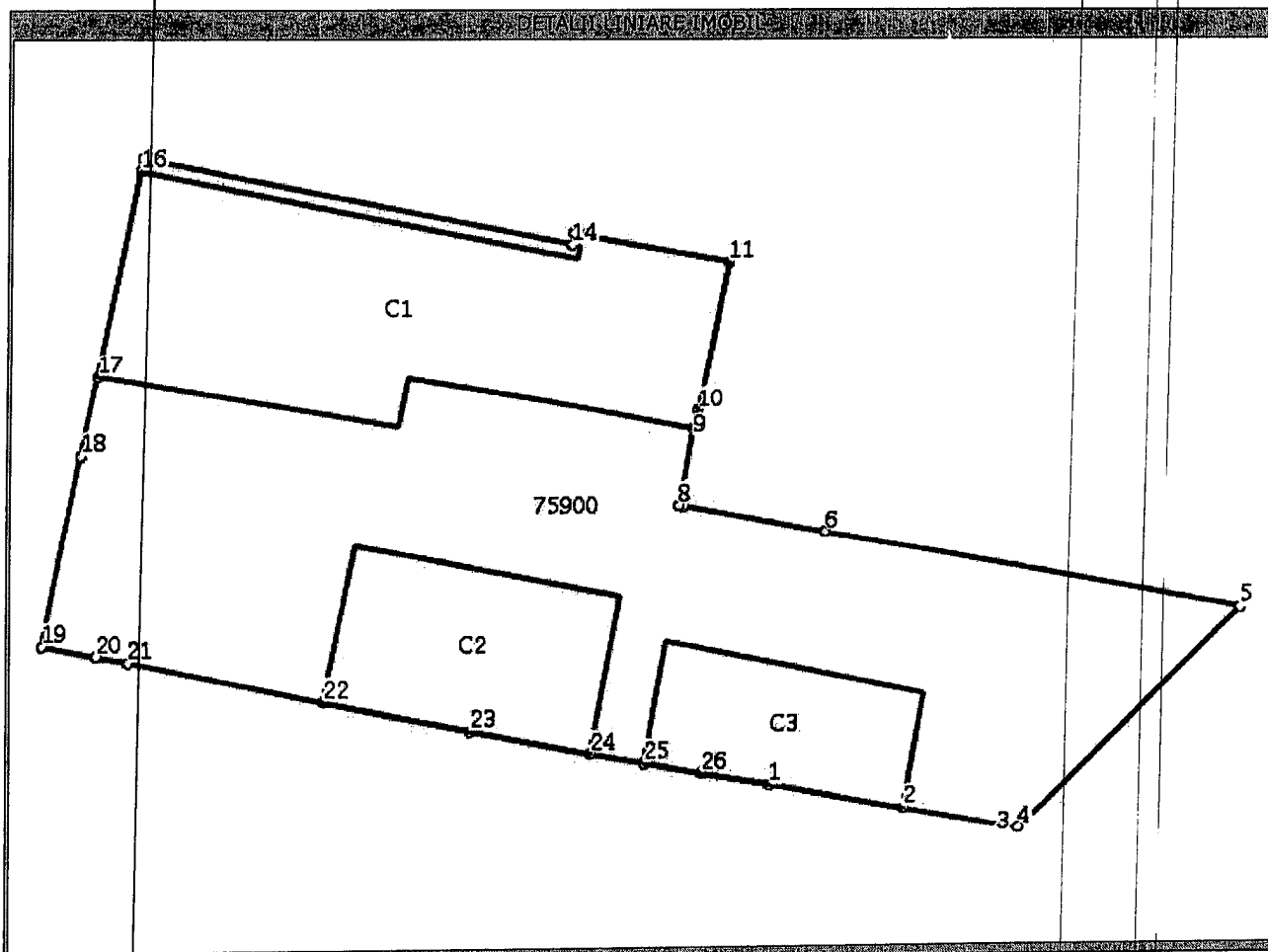
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Sebes, Strada Av. Olteanu, nr. 22

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
75900	619	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. taria	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:619	-	-	1250/ 1, 1251/ 1	imprejmuit

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	75900-C1	constructii de locuinte	Din acte:163; Masurata:163	Cu acte	casa de locuit, compusa din doua apartamente, edificata inainte de 1990
A1.2	75900-C2	constructii de locuinte	Din acte:63; Masurata:63	Cu acte	casa de locuit, edificata inainte de 1990
A1.3	75900-C3	constructii anexa	Din acte:45; Masurata:45	Cu acte	constructii anexe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	5,1
3	4	0,5
5	6	16,0

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
2	3	4,0
4	5	11,8
6	7	5,5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
7	8	0,2
9	10	0,7
11	12	5,8
13	14	0,5
15	16	0,5
17	18	3,1
19	20	2,2
21	22	7,6
23	24	4,7
25	26	2,2

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
8	9	2,9
10	11	6,0
12	13	0,3
14	15	16,7
16	17	8,1
18	19	7,4
20	21	1,3
22	23	5,7
24	25	2,1
26	1	2,6

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 242,

Data soluționării,
25/06/2014

Asistent-registrator,
CLAUDIU ALIN BRINCEANU

Referent,

Data eliberării,

03.IUL. 2014


(semnătura)


(parafă și semnătura)

BRINCEANU CLAUDIU-ALIN
Asistent - registrator



Nr. cerere		8511
Anul		2014
Luna		06
Ziua		19

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei Luschnig Elena Marcela
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 8511 din data 19.06.2014, vă informăm:

Imobilul situat în județ ALBA, UAT Sebes, localitate Sebes, str Av. Oțeanu, nr. 22 având numărul cadastral **75900** a fost dezmembrat în imobilele:

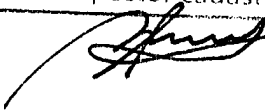
- **80077**- județ ALBA, UAT Sebes, localitate Sebes având suprafața măsurată de 171 mp,
- **80078**- județ ALBA, UAT Sebes, localitate Sebes având suprafața măsurată de 448 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 24.06.2014

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Cornel-Lucian DANCIU

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba
CORNEL LUCIAN DANCIU
- inspector cadastru -



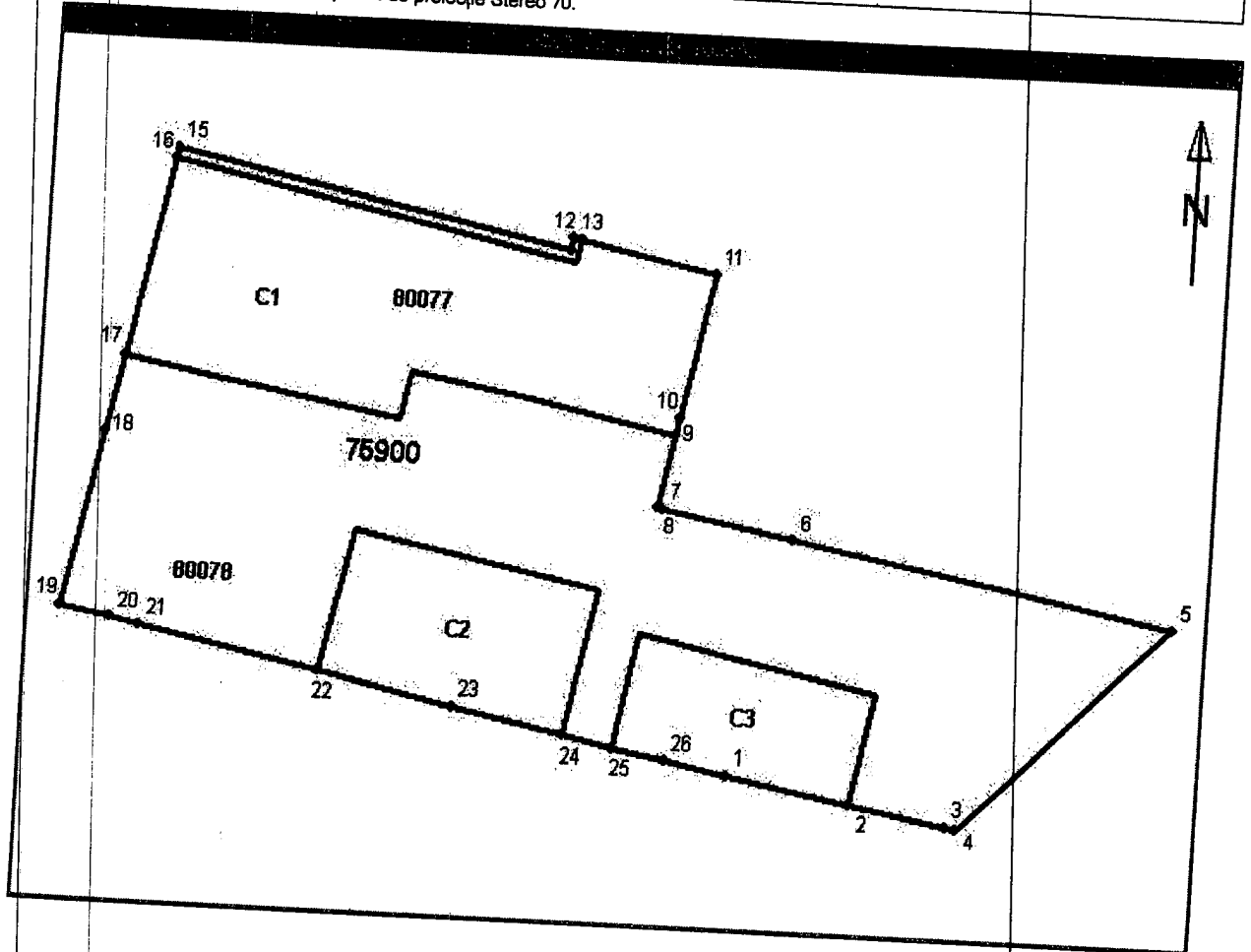
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 75900/UAT Sebes

TEREN intravilan
Adresa: Judet ALBA, UAT Sebes, Localitate Sebes, Str Av. Olteanu, Nr. 22

Carte Funciară Nr. 75900
 Comună/Oras/Municipiu: Sebes

75900	619	
-------	-----	--

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

1	curți construcții	DA	619	-	-	-	imprijmit
-	-	-	619	-	-	-	-

Date referitoare la construcții

1	C1	construcții de locuințe	163	Cu acte	casa de locuit, compusa din doua apartamente, edificata inainte de 1990
2	C2	construcții de locuințe	63	Cu acte	casa de locuit, edificata inainte de 1990
3	C3	construcții anexa	45	Cu acte	construcții anexe

Listă segmente

1	2	5,1
2	3	4,0
3	4	0,5
4	5	11,8
5	6	16,0
6	7	5,5
7	8	0,2
8	9	2,9
9	10	0,7

10	11	6,0
11	12	5,8
12	13	0,3
13	14	0,5
14	15	16,7
15	16	0,5
16	17	8,1
17	18	3,1
18	19	7,4
19	20	2,2

20	21	1,3
21	22	7,6
22	23	5,7
23	24	4,7
24	25	2,1
25	26	2,2
26	1	2,6

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

1	8511	19.06.2014	02.07.2014	Dezmembrare/Comasare
---	------	------------	------------	----------------------

Ca urmare a soluționării cererii nr. 8511 înregistrată la data de 19.06.2014, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

1	80077	judet ALBA, UAT Sebes, localitate Sebes	171
2	80078	judet ALBA, UAT Sebes, localitate Sebes	448

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 24.06.2014
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Cornel-Lucian DANCIU

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba
CORNEL LUCIAN DANCIU
- inspector cadastru -





9094817

Carte Funciară Nr. 75900 Comuna/Oraș/Municipiu: Sebes

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARA
PENTRU INFORMARE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes**

Nr.	14831
Ziua	15
Luna	11
Anul	2016

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3888 Sebes
Nr. topografic:1250/1, 1251/1

Adresa: Loc. Sebes, Str Av. Olteanu, Nr. 22, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75900	Din acte: 576 Masurata: 619	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	75900-C1	Loc. Sebes, Str Av. Olteanu, Nr. 22, Jud. Alba	S. construita la sol:163 mp; casa de locuit, compusa din doua apartamente, edificata inainte de 1990
A1.2	75900-C2	Loc. Sebes, Str Av. Olteanu, Nr. 22, Jud. Alba	S. construita la sol:63 mp; casa de locuit, edificata inainte de 1990
A1.3	75900-C3	Loc. Sebes, Str Av. Olteanu, Nr. 22, Jud. Alba	S. construita la sol:45 mp; constructii anexe

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1798 / 14/09/1957	
Lege nr. 0, din emis de ;	
B1	A1 / B.10
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Statul Român OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3888 Sebes)	
8781 / 25/06/2014	
Act Administrativ nr. 8511, din 19/06/2014 emis de OCPI ALBA SERV. CADASTRU;	
B4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
se notează din oficiu propunerea de dezmembrare recepționată de inspector cadastru Danciu Lucian Cornel, având atribuite numerele cadastrale noi 80077 și 80078 în dosar nr. 8511/19.06.2014	
2241 / 19/02/2015	
Act Notarial nr. 24, din 18/02/2015 emis de Beldean Gheorghe;	
B6	A1.1, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) HORȘIA MARIETA, născ. Dicu	
B7	A1.1, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) DICU MARIUS-IOAN	
2242 / 19/02/2015	
Act Notarial nr. 24, din 18/02/2015 emis de Beldean Gheorghe;	
B8	A1.1, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) HORȘIA MARIETA, născută DICU	
B9	A1.1, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) DICU MARIUS-IOAN	
8609 / 30/06/2016	
Act Administrativ nr. Contract de vânzare cumpărare nr. 4311, din 08/08/1996 emis de RA Argos Sebes;	
B10	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, în baza Legii 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DICU RAFILA	

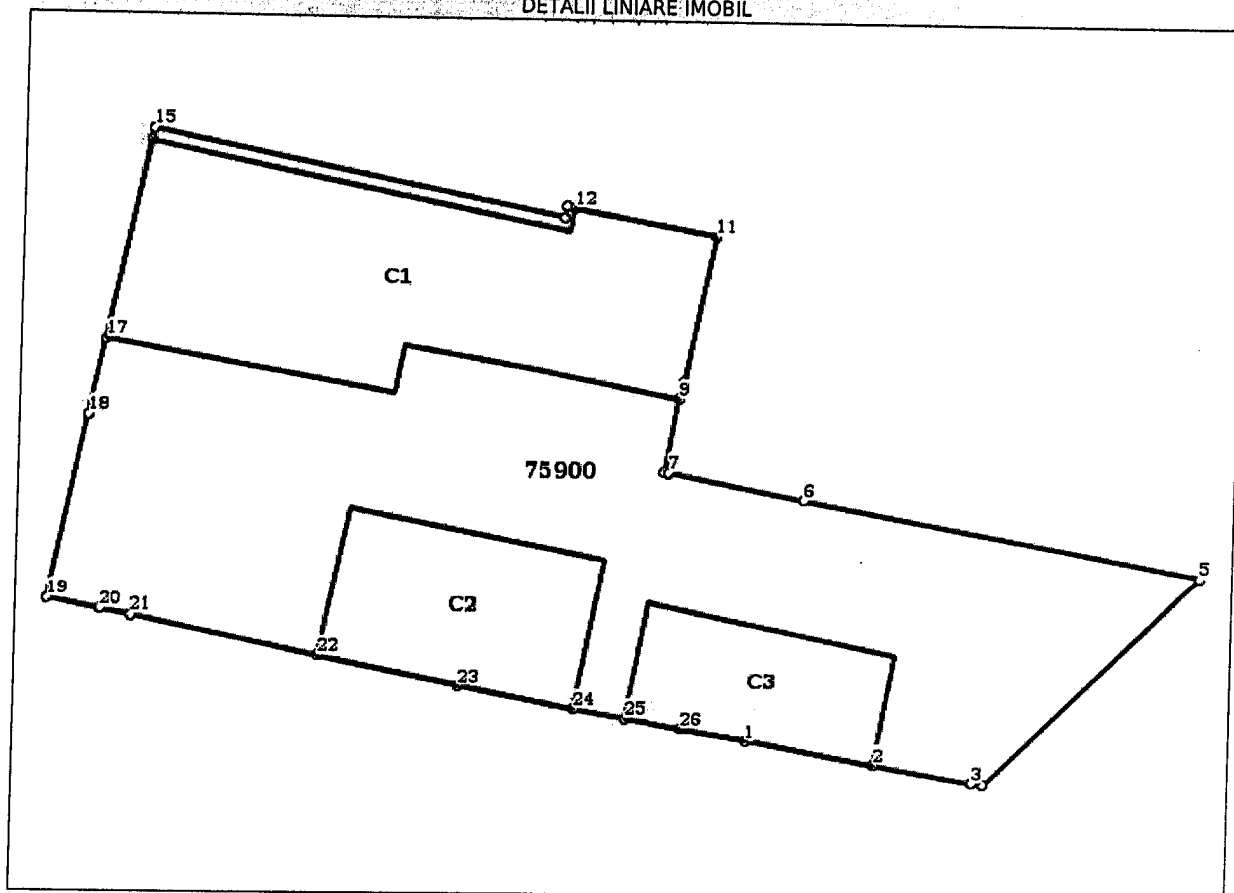
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața măsurată (mp)*	Observații / Referințe
75900	619	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	619	-	-	1250/1, 1251/1	împrejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	75900-C1	construcții de locuințe	163	Cu acte	S. construită la sol:163 mp; casa de locuit, compusa din doua apartamente, edificata înainte de 1990
A1.2	75900-C2	construcții de locuințe	63	Cu acte	S. construită la sol:63 mp; casa de locuit, edificata înainte de 1990
A1.3	75900-C3	construcții anexa	45	Cu acte	S. construită la sol:45 mp; construcții anexe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	5.143	2	3	3.976

Carte Funciară Nr. 75900 Comuna/Oraș/Municipiu: Sebes

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	0.48
5	6	15.983
7	8	0.2
9	10	0.746
11	12	5.752
13	14	0.475
15	16	0.475
17	18	3.107
19	20	2.16
21	22	7.61
23	24	4.696
25	26	2.216

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	11.788
6	7	5.466
8	9	2.928
10	11	5.965
12	13	0.3
14	15	16.728
16	17	8.136
18	19	7.373
20	21	1.268
22	23	5.721
24	25	2.104
26	1	2.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

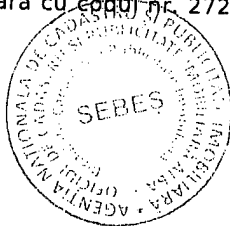
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța externă nr.90462/15-11-2016 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

Data eliberării,

17/NOV 2016



Asistent Registrator,
Brinceanu Claudiu Alin

(parafa și semnătura)

Referent,

AVRAMARIANA
(parafa și semnătura)

BRINCEANU CLAUDIU-ALIN
Asistent Registrator

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local ITU SIMONA

(semnătura)



SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

(semnătura)