

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 253 / /2017

privind aprobarea documentatiei cadastrale de rectificare a suprafetei terenului inregistrat in CF nr. 84078 nr. cadastral 84078 si de inscriere provizorie a constructiilor

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința, publică, ordinară din data de 28.09.2017, ora 14,00;

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei cadastrale de rectificare a suprafetei terenului inregistrat in CF nr. 84078 nr. cadastral 84078 si de inscriere provizorie a constructiilor

Văzând:

- Adresa Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebes cu nr. de inregistrare 1978/08.06.2017 inregistrata la institutia noastra cu nr. de inregistrare 20630/09.06.2017;

- Certificatul de atestare a edificarii constructiei nr. 20630/14.06.2017 emis de Municipiul Sebes

- Documentatia cadastrala de rectificare a suprafetei terenului inregistrat in CF 84078 nr. cadastral 84078 si inscriere provizorie a constructiilor apartinand domeniului public al Mun. Sebes, intocmita de catre Buse Nicolae – Persoana fizica autorizata de ANCPI sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie, Certificat de autorizare Serie RO-AB-F Nr. 0049/2010

- Expunerea de privind aprobarea documentatiei cadastrale de rectificare a suprafetei terenului inregistrat in CF nr. 84078 nr. cadastral 84078 si de inscriere provizorie a constructiilor;

- Raportul de specialitate nr.29969/25.09.2017 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu si Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș, privind aprobarea documentatiei cadastrale de rectificare a suprafetei terenului inregistrat in CF nr. 84078 nr.cadastral 84078 si de inscriere provizorie a constructiilor;

Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local Sebeș ;

Văzând prevederile Legii nr. 7/1996 Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare si art. 123 alin. 1 si art. 36, alin. 2, lit.c, coroborat cu art. 36 alin(5) lit.a din Legea nr. 215/2001, republicată în 2007 cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 861 alin. (3) din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

În baza art.45 și art.115 litera b) din aceeași lege,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se insuseste documentatia cadastrala de rectificare a suprafetei terenului inregistrat in CF 84078 nr. cadastral 84078 si inscriere provizorie a constructiilor apartinand domeniului public al Mun. Sebes, cuprinsa in anexa nr. 1 ce face parte integranta din prezenta hotarare

Art. 2. Se aproba rectificarea suprafetei terenului se la suprafata de 10.678 mp inregistrata in CF nr. 84078 Sebes nr. cadastral 84078 la suprafata de 11.451 mp, conform masuratorilor din teren si inscrierea provizorie in cartea funciara in favoarea domeniului public al Municipiului Sebes.

Art. 3. Se aproba inscrierea provizorie a constructiilor apartinand Domeniului Public al Municipiului Sebes, conform certificatului de atestare nr. 20630/09.06.2017, eliberat de Municipiul Sebes, dupa cum urmeaza:

- C1 – Constructie metalica cu protectie, pentru banca rezerve jucatori; regim de inaltime P, suprafata construita 33 mp, suprafata desfasurata 33 mp

- C2 – Tribuna spectatori, constructie metalica cu acoperis; regim de inaltime P, suprafata construita 16 mp, suprafata desfasurata 16 mp
- C3 – Tribuna spectatori din beton; regim de inaltime P, suprafata construita 218 mp, suprafata desfasurata 218 mp
- C4 – Vestiare; regim de inaltime P, suprafata construita 40 mp, suprafata desfasurata 40 mp
- C5 – Cladire administrativa; regim de inaltime P+1, suprafata construita 53 mp; suprafata desfasurata 106 mp
- C6 – Constructie anexa – Magazie; regim de inaltime P, suprafata construita 15 mp, suprafata desfasurata 15 mp
- C7 – Vestiare; regim de inaltime P, suprafata construita 83 mp, suprafata desfasurata 83 mp
- C8 – Grup sanitar; regim de inaltime P, suprafata construita 13 mp, suprafata desfasurata 13 mp

Art. 4. Se aproba rectificarea suprafetei corpului C1 Constructie metalica cu protectie, pentru banca rezerve jucatori, de la 23 mp la 33 mp, conform anexei la prezenta hotarare.

Art. 5. Se aproba intabularea in Cartea Funciara a documentatiei insusite conform art. 1 in favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes.

Art. 6. Prezenta hotarare a fost emisa in vederea efectuarii demersurilor necesare pentru modificarea HGR 974/2002 Anexa 5 privind atestarea domeniului public al jud. Alba precum si a municipiilor, oraselor si comunelor din Judetul Alba.

Art.7. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș, prin Compartimentul Patrimoniu si Transport si Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebes.

Art. 8. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Director executiv
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparența Decizională și Arhiva
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș
- Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebes

Sebeș la 28.09.2017,

PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier Local **ITU SIMONA**




CONTRASEMNEAZA
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA



Amara la HOL 253/2017

ANEXA NR. 1.33 la regulament

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Imobilul se afla situat in Mun Sebes, Loc Petresti, Strada Energiei, nr.125, Jud Alba.
2. Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul se afla amplasat pe teritoriul administrativ Mun Sebes, Loc Petresti, Strada Energiei, nr.125. Pentru realizarea acestei documentatii s-au efectuat o serie de lucrari topo-cadastrale: identificarea imobilului la fata locului cu harta topo. (de Carte Funciara), culegerea datelor despre proprietari de carte funciara a imobilului respectiv, culegerea datelor despre punctele in sistemul Stereo 70 in loc. Petresti.
3. Situația juridică a imobilului, conform fișei imobilului anexată: in urma masuratorilor la fata locului si a studiului de carte funciara rezulta ca imobilul se identifica cu imobilul inscris in **C.F. nr. 84078** a loc. Petresti cu nr. cad **84078** curti constructii in suprafata de 10678 mp, **prop. Comuna Politica Petresti in cota de 1/1 parti, Mun Sebes in cota de 1/1 parti inscriere provizorie.**
4. Se doreste **rectificarea suprafetel** terenului de la suprafata de 10678 mp inscrisa in CF 84078 nr. Cad 84078 la suprafata de 11451 conform masuratorilor din teren si inscrierea provizorie in cartea funciara.
5. **Inscrierea provizorie** a constructiilor apartinand domeniului Public al Mun Sebes, conform certificatului de atestare eliberat de Primaria Mun Sebes dupa cum urmeaza:
 - C1- Constructie metalica cu protectie, pentru banca rezerve jucatori
regim de inaltime P, suprafata construita 33 mp, Suprafata desfasurata 33 mp.
 - C2- Tribuna spectatori, constructie metalica cu acoperis
regim de inaltime P, suprafata construita 16 mp, Suprafata desfasurata 16 mp.
 - C3 – Tribuna spectatori din beton
regim de inaltime P, suprafata construita 218 mp, Suprafata desfasurata 218 mp.
 - C4- Vestiare
regim de inaltime P, suprafata construita 40 mp, Suprafata desfasurata 40 mp.
 - C5- Cladire Administrativa
regim de inaltime P, suprafata construita 53 mp, Suprafata desfasurata 106 mp.
 - C6- Constructie anexa-Magazie
regim de inaltime P, suprafata construita 15 mp, Suprafata desfasurata 15 mp.
 - C7- Vestiare
regim de inaltime P, suprafata construita 83 mp, Suprafata desfasurata 83 mp.
 - C8- Grup sanitar.
regim de inaltime P, suprafata construita 13 mp, Suprafata desfasurata 13 mp.

6. Se dorește rectificarea suprafeței corpului C1 Construcție metalică cu protecție, pentru banca rezerve jucători de la 23 mp la 33 mp conform schitei anexate și a certificatului de atestare eliberat de Primăria Mun. Sebes.

7. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*: Metodele folosite la întocmirea acestei lucrări au fost ridicarea în plan a punctelor radiate cu o stație totală de tipul Leica TC 407. S-a staționat cu aparatul pe pct.S1 cu viza pe pct.S2, determinând astfel coordonatele punctelor noi S3, determinând din acestea punctele radiate care au fost luate la colturile de limită și frângere a imobilului. Calculul suprafeței a fost determinat prin metoda coordonatelor din care a rezultat suprafața imobilului.

b. Sistemul de coordonate; Sistemul de coordonate folosit este sistem STEREO 70

c. Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite: Starea punctelor geodezice vechi: pct.S1, pct.S2-cuie de beton

d. Descrierea punctelor topografice noi determinate în cadrul lucrării (puncte de indesire ale rețelei de sprijin sau ale rețelei de ridicare).

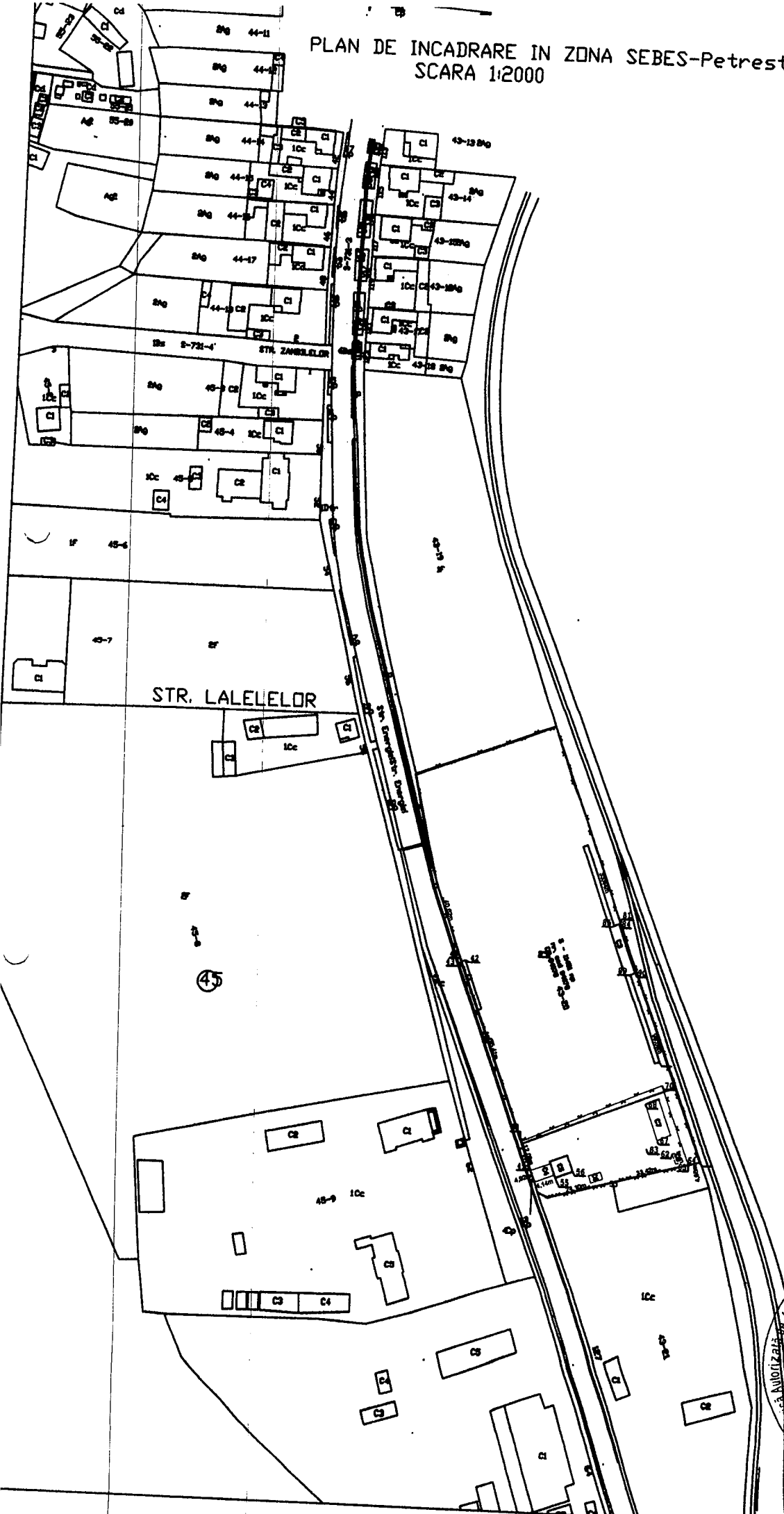
S3 – tarus lemn.

☺ Data întocmirii: 20.04.2017

Semnătura și ștampilă (persoană autorizată)



PLAN DE INCADRARE IN ZONA SEBES-Petresti
SCARA 1:2000



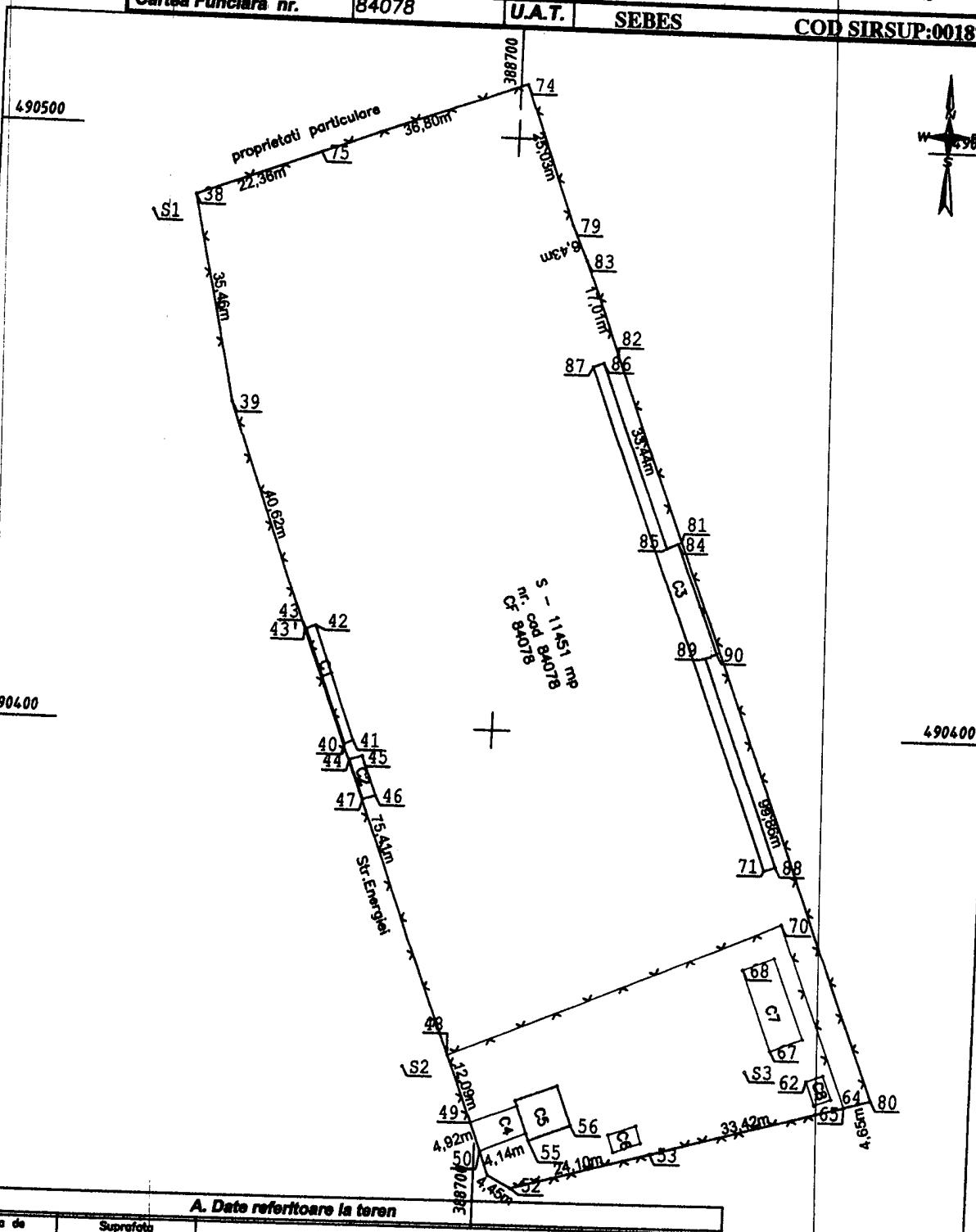
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-RE-F
Nr. 0040/2010
BOSE
NEOLAE
Categorie B

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

A 1.35

Nr. cadastral: 84078	Suprafata mas.: 11451 mp	-Mun Sebes, Loc Petrest, Str. Energiei, NR. 125, jud. Alba
Cartea Funciara nr. 84078	U.A.T. SEBES	COD SIRSUP:001874



A. Date referitoare la teren

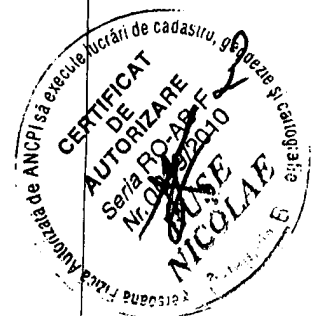
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	curti construite	11451	Imprejmuit cu gard
Total		11451	

B. Date referitoare la constructii

cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CE	33 mp	
C2	CE	16	Constructie metalica cu presare pentru banda rezerva jucatori
C3	CE	218	Tribuna spectatori constructie metalica cu acoperis
C4	CA	40	Tribuna spectatori din beton
C5	CA	53	Vestiare
C6	CA	15	Cloaca administrativa P+1 Sd=106 mp
C7	CA	83	Magazie
C8	CA	13	Vestiare
Total		481	Grup sanitar

Total Suprafata masurata a imobilului = 11451 mp
Suprafata din act = 10678 mp

Executant, Buse Nicolae Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informatiilor documentale cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data 20.06.2017	Inspector : Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data
--	---



Stampila BCP1

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

CONSTRUCTII

Parcela (TEREN)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
79	490485.811	388709.857	25.032
74	490509.280	388701.149	36.804
75	490496.489	388666.639	22.359
38	490488.718	388645.674	35.460
39	490454.110	388653.400	40.623
43'	490415.991	388667.443	75.410
48	490345.730	388694.830	12.093
49	490334.470	388699.240	4.924
50	490329.877	388701.016	4.143
51	490325.990	388702.450	4.450
52	490323.940	388706.400	24.105
53	490330.040	388729.720	33.421
65	490338.510	388762.050	4.653
80	490339.689	388766.551	99.857
81	490432.844	388730.585	33.445
82	490464.044	388718.539	17.014
83	490479.948	388712.495	6.429

S (TEREN) = 11450.96mp P = 480.222m

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
41	490397.692	388676.452	1.537
40	490397.030	388675.065	20.400
43	490416.042	388667.670	1.709
42	490416.639	388669.271	20.262

S (C1) = 32.94mp P = 43.907m

Parcela (C2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
44	490394.409	388676.028	2.251
45	490395.098	388678.171	7.000
46	490388.559	388680.670	2.250
47	490387.871	388678.528	7.000

S (C2) = 15.73mp P = 18.501m

Parcela (C3)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
84	490432.516	388730.031	2.031
85	490431.674	388728.183	33.216
86	490462.635	388716.153	1.893
87	490461.952	388714.387	90.157
71	490377.850	388746.870	1.978
88	490378.562	388748.715	36.871
89	490412.962	388735.445	2.031
90	490413.804	388737.293	20.072

S (C3) = 217.57mp P = 188.248m

Parcela (C4)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
49	490334.470	388699.240	4.924
50	490329.877	388701.016	8.303
54	490332.901	388708.749	4.800
76	490337.391	388707.053	8.341

S (C4) = 40.46mp P = 25.368m

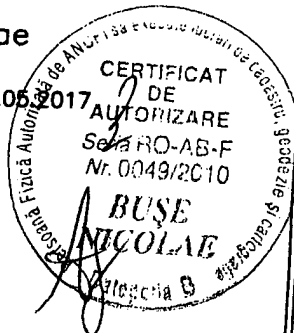
Parcela (C5)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
77	490338.327	388706.699	1.001
76	490337.391	388707.053	4.800
54	490332.901	388708.749	1.250
55	490331.732	388709.191	7.500
56	490334.383	388716.207	7.050
78	490340.978	388713.715	7.500

S (C5) = 52.88mp P = 29.100m

Executant, ing. Buse Nicolae

Data 20.05.2017



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI
CONSTRUCTII

Parcela (C6)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
57	490333.021	388722.564	4.935
60	490334.618	388727.233	2.978
59	490331.785	388728.152	4.871
58	490330.222	388723.539	2.964
S(C6) = 14.57mp			P = 15.747m

Parcela (C7)

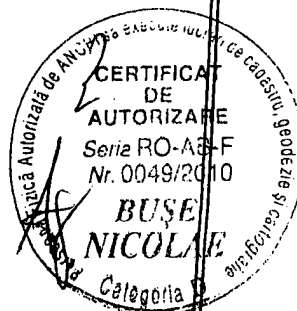
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
68	490361.477	388743.970	5.657
69	490363.568	388749.226	14.566
66	490350.002	388754.531	5.783
67	490347.814	388749.178	14.622
S(C7) = 83.46mp			P = 40.628m

Parcela (C8)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
62	490342.787	388755.484	2.981
63	490343.836	388758.274	4.278
64	490339.847	388759.821	3.029
61	490338.759	388756.994	4.302
S(C8) = 12.89mp			P = 14.590m

Executant, ing. Buse Nicolae

Data 20.05.2017



LISTA DE COORDONATE

Județul ALBA

Denumirea unității administrativ-teritoriale . Sebes

Cod SIRSUP 001874

PUNCTE VECHI	S1	490485.911	388638.498
	S2	490343.596	388687.268
PUNCTE NOI	S3	490344.142	388745.051

PUNCTE RADIATE

38	490488.718	388645.674
39	490454.110	388653.400
40	490397.030	388675.065
41	490397.692	388676.452
42	490416.639	388669.271
43	490416.042	388667.670
44	490394.409	388676.028
45	490395.098	388678.171
46	490388.559	388680.670
47	490387.871	388678.528
48	490345.730	388694.830
49	490334.470	388699.240
50	490329.877	388701.016
51	490325.990	388702.450
52	490323.940	388706.400
53	490330.040	388729.720
54	490332.901	388708.749
55	490331.732	388709.191
56	490334.383	388716.207
57	490333.021	388722.564
58	490330.222	388723.539
59	490331.785	388728.152
60	490334.618	388727.233
61	490338.759	388756.994
62	490342.787	388755.484
63	490343.836	388758.274
64	490339.847	388759.821
65	490338.510	388762.050
66	490350.002	388754.531
67	490347.814	388749.178
68	490361.477	388743.970
69	490363.568	388749.226
70	490369.090	388750.210
71	490377.850	388746.870
72	490421.350	388730.090
73	490470.840	388710.950
74	490509.280	388701.149
75	490496.489	388666.639
76	490337.391	388707.053
77	490338.327	388706.699
78	490340.978	388713.715
79	490485.811	388709.857
43'	490415.991	388667.443
80	490339.689	388766.551
81	490432.844	388730.585
82	490464.044	388718.539
83	490479.948	388712.495
84	490432.516	388730.031
85	490431.674	388728.183
86	490462.635	388716.153

87
88
89
90

490461.952 388714.387
490378.562 388748.715
490412.962 388735.445
490413.804 388737.293

Data: 20.05.2017





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

Nr.cerere	12270
Ziua	21
Luna	09
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN Intravilan

Adresa: Petresti, Strada Energiei

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	84078	10.678	

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	84078-C1	Petresti, Strada Energiei	tribuna
A1.2	84078-C2	Petresti, Strada Energiei	tribuna

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
12270 / 21.09.2016		
Act administrativ nr. 4720, din 04.04.2016, emis de BCPI Sebes		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu Lege, act 1508/27.06.1940, cu încheierea nr. 1086/24.08.1940., dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) COMUNA POLITICĂ PETREȘTI	A1, A1.1, A1.2 B3 poziție transcrisă din CF 76771 Sebes, cu încheierea nr. 1086/24.08.1940.
Act administrativ nr. Hotărârea nr. 121, din 31.05.2016, emis de Consiliul Local al Municipiului Sebes		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) MUNICIPIUL SEBES, - domeniul public.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
4	5	116,029
5	6	12,093
6	7	4,924
7	8	4,143
8	9	4,45
9	10	24,105
10	11	33,421
11	12	32,792
12	13	9,375
13	14	46,624
14	15	53,062
15	1	39,67

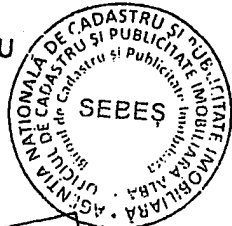
** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
 S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
05/10/2016

Asistent-registrator,
ALEXANDRU OPRITESCU



Referent,

AVRAM MARIANA

(parafa și semnătura)

Data eliberării,
14.11.2016

(parafa și semnătura)

OPRITESCU ALEXANDRU
Asistent registrator

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local ITU SIMONA

(parafa și semnătura)



SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

(parafa și semnătura)