

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr. 232 / 2017**

**privind aprobarea documentatiei cadastrale de prima inscriere in sistemul integrat de cadastru si carte funciara a imobilelor strazi - strada Sticlarilor (tronson 2), strada 8 Martie (tronson 2) si strada 8 Martie (tronson 3) – Municipiul Sebes**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința,publică, ordinară din data de 28.09.2017, ora 14.00;

Luand in dezbatere Proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei cadastrale de prima inscriere in sistemul integrat de cadastru si carte funciara a imobilelor strazi - strada Sticlarilor (tronson 2), strada 8 Martie (tronson 2) si strada 8 Martie (tronson 3) – Municipiul Sebes

Văzând:

- Documentatia cadastrala de identificare si prima inscriere in Sistemul Integrat de Cadastru si Carte Funciara pentru Strada Sticlarilor (tronson 2) – Municipiul Sebes, Strada 8 Martie (tronson 2) – Municipiul Sebes si Strada 8 Martie (tronson 3) – Municipiul Sebes, intocmita de catre Mihet Dan – Persoana fizica autorizata de ANCPI sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie, Certificat de autorizare Serie RO-AB-F Nr. 0200/2013

- Expunerea de privind aprobarea documentatiei cadastrale de prima inscriere in sistemul integrat de cadastru si carte funciara a imobilelor strazi - strada Sticlarilor (tronson 2), strada 8 Martie (tronson 2) si strada 8 Martie (tronson 3) – Municipiul Sebes;

- Raportul de specialitate nr.29279/15.09.2017 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu si Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș, privind aprobarea documentatiei cadastrale de prima inscriere in sistemul integrat de cadastru si carte funciara a imobilelor strazi - strada Sticlarilor (tronson 2), strada 8 Martie (tronson 2) si strada 8 Martie (tronson 3) – Municipiul Sebes;

Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local Sebeș ;

Văzând prevederile Legii nr. 7/1996 Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare si art. 123 alin. 1 si art. 36, alin. 2, lit.c, coroborat cu art. 36 alin(5) lit.a din Legea nr. 215/2001, republicată în 2007 cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 861 alin. (3) din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

În baza art.45 și art.115 litera b) din aceeași lege,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se insuseste documentatia cadastrala de prima inscriere in sistemul integrat de cadastru si carte funciara a imobilelor strazi - Strada Sticlarilor (tronson 2) – Municipiul Sebes, Strada 8 Martie (tronson 2) – Municipiul Sebes si Strada 8 Martie (tronson 3) – Municipiul Sebes, cuprinsa in anexa nr. 1 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 2.** Imobilele parte integranta in anexa, aflate in intravilanul Mun. Sebes cu categoria de folosinta – STRADA – se vor intabula in CF in Domeniul public al Municipiului Sebes dupa cum urmeaza:

- Suprafetele aprobate si trecute in anexa nr. 5 la HGR 974/2002, sa se intabuleze definitiv in C.F in favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes.
- Diferentele de suprafete rezultate din masuratori si Anexa 5 a HGR nr. 974/2002 sa se inscrie provizoriu in C.F
- In cazul in care strada cu suprafata masurata este mai mica decat in Anexa nr. 5 la HGR 974/2002 solicitam inscrierea in CF a suprafetei masurate in cota de 1/1 parti in favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes

**Art. 3.** Imobilele cuprinse in anexa aflate in intravilanul Municipiului Sebes cu categoria de folosinta – STRADA – se vor intabula provizoriu in CF in Domeniul Public al Municipiului Sebes, ele fiind strazi nou infiintate ce nu se identifica cu pozitii in anexa 5 a HGR 974/2002, dar se atesta existenta in Domeniul Public al Municipiului Sebes conform HCL nr. 218/2009.

**Art. 4.** Se solicita intabularea provizorie in Cartea Funciara in cota de 1/1 parti in favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes a strazii nou formate si se solicita sa fie introdusa in circuitul civil in favoarea Municipiului Sebes – Domeniul Public.

**Art. 5.** Prezenta hotarare a fost emisa in vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea HGR 974/2002 Anexa 5 privind atestarea domeniului public al jud. Alba precum si a municipiilor, oraselor si comunelor din Judetul Alba.

**Art. 6.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebes, prin Compartimentul Patrimoniu si Transport si Spitalul Municipal Sebes.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

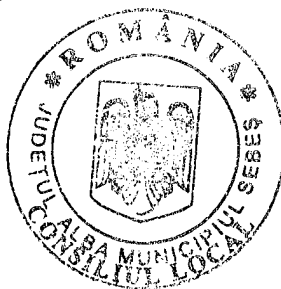
**Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:**

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Director executiv
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparența Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș

Sebeș la 28.09.2017

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Consilier local  
ITU SIMONA**



**CONTRAȘEMNEAZĂ,  
SECRETAR MUNICIPIU  
VLAD CRISTINA ELENA**



P.F.A. MIHET DAN  
Str. Dorobanti, nr. 59,  
Mun. Sebes, jud. Alba  
Tel.: 0745 045 861  
Email: dan\_mihet@yahoo.com  
Aut. OCPI: RO-AB-F\_0200/2013

Anexa la HCL 232/2017

## MEMORIU TEHNIC

- I. ADRESA IMOBILELOR: Strazi apartinatoare UAT Sebes.
- II. BENEFICIAR: Municipiul Sebes.
- III. EXECUTANT: PFA Mihet Dan, detinatorul autorizatiei OCPI Alba RO-AB-F\_0200/2013.
- IV. OBIECTUL LUCRARI: Inscrierea in Sistemul Integrat de Cadastru si Carte Funciara a urmatoarelor Strazi apartinatoare UAT Sebes :

### 1. STRADA STICLARILOR ( TRONSON 2 ) - MUN. SEBES

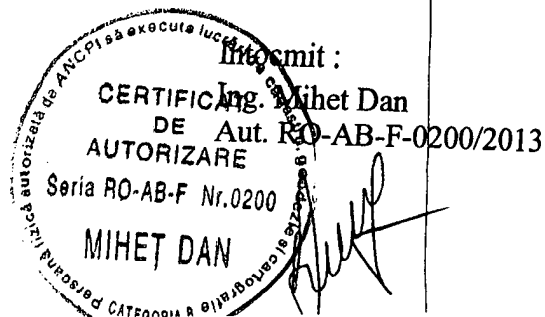
- fiind strada nou infiintata nu se identifica cu pozitie din anexa nr. 5 a HGR nr. 974/2002 , in schimb este atestata existenta in inventarul Domeniului Public al mun. Sebes conform HCL nr. 218/2009 , pozitia nr. 13 , in suprafata conform HCL de 480 mp. , avand suprafata masurata de 1192 mp.
- din punct de vedere topografic Strada Sticlarilor se identifica cu parte din nr. topo. 2491/1 " Cale " fara suprafata si fara Carte Funciara deschisa , iar intrucat se identifica cu parte din nr. topo. mai sus mentionat propun parcelarea lui astfel :
  - parcela cu nr. topo. nou 2491/1/1 " Cale " fara suprafata si fara Carte Funciara.
  - parcela cu nr. topo. nou 2491/1/2 " Strada ( Cale ) " in suprafata de 1192 mp. , care solicitam sa fie introdus in circuitul civil , parcela cu care se identifica Strada Sticlarilor ( tronson 2 ).
- solicitam intabularea provizorie in Cartea Funciara a suprafetei masurate de 1192 mp. a Strazii Sticlarilor ( tronson 2 ) , in cota de 1/1 parti , in favoarea DOMENIULUI PUBLIC AL MUN. SEBES.

### 2. STRADA 8 MARTIE ( TRONSON 2 ) - MUN. SEBES

- se identifica cu pozitia nr. 4 din anexa nr. 5 a HGR nr. 974/2002 , in suprafata conform HGR de 5746 mp. , avand suprafata masurata de 1177 mp.
- din punct de vedere topografic Strada 8 Martie ( Tronson 2 ) se identifica cu parte din nr. topo. 2322/2/2/1 " Strada " fara suprafata si fara Carte Funciara deschisa , iar intrucat se identifica cu parte din nr. topo. mai sus mentionat propun parcelarea lui astfel :
  - parcela cu nr. topo. nou 2322/2/2/1/1 " Strada " fara suprafata si fara Carte Funciara.
  - parcela cu nr. topo. nou 2322/2/2/1/2 " Strada " in suprafata de 1177 mp. , care solicitam sa fie introdus in circuitul civil , parcela cu care se identifica Strada 8 Martie ( Tronson 2 ).
  - parcela cu nr. topo. nou 2322/2/2/1/3 " Strada " in suprafata de 861 mp. , parcela cu care se va identifica Strada 8 Martie ( Tronson 3 ).
- solicitam intabularea in Cartea Funciara a suprafetei rezultate din masuratori de 1177 mp. , in cota de 1/1 parti , in favoarea DOMENIULUI PUBLIC AL MUN. SEBES conform anexei nr. 5 a HGR nr. 974/2002.

### 3. STRADA 8 MARTIE ( TRONSON 3 ) - MUN. SEBES

- se identifica cu pozitia nr. 4 din anexa nr. 5 a HGR nr. 974/2002 , in suprafata conform HGR de 5746 mp. , avand suprafata masurata de 861 mp.
- din punct de vedere topografic Strada 8 Martie ( Tronson 3 ) se identifica cu parcela cu nr. topo. nou 2322/2/2/1/3 " Strada " in suprafata de 861 mp. , care solicitam sa fie introdus in circuitul civil.
- solicitam intabularea in Cartea Funciara a suprafetei rezultate din masuratori de 861 mp. , in cota de 1/1 parti , in favoarea DOMENIULUI PUBLIC AL MUN. SEBES conform anexei nr. 5 a HGR nr. 974/2002.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
SEBEȘ  
Inregistrat nr. 20948  
ziua 29 luna 10 anul 2002

# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

Vol. XIV — Nr. 701 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Miercuri, 25 septembrie 2002

ANEXA Nr. 5 — Inventarul bunurilor care  
aparțin domeniului public al municipiului  
Sebeș

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

### HOTĂRĂRE

privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor,  
orașelor și comunelor din județul Alba

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind  
proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public comunelor din județul Alba a bunurilor cuprinse în anexele  
județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și nr. 1—77\*) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

PRIM-MINISTRU  
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:  
Ministrul administrației publice,  
Octav Cozmâncă  
Ministrul finanțelor publice,  
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.  
Nr. 974.

\*) Anexele nr. 1—77 se publică ulterior.

HOTĂRÂRE Nr. 974 din 5 septembrie 2002  
privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și  
comunelor din județul Alba  
EMITENT: GUVERNUL ROMÂNIEI  
PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 701 din 25 septembrie 2002

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr.  
213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

#### ARTICOL UNIC

Se atestă apartenența la domeniul public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și  
comunelor din județul Alba a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1 - 77\*) care fac parte integrantă din  
prezenta hotărâre.

\*) Anexele nr. 1 - 77 se publică ulterior.

PRIM-MINISTRU  
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:  
Ministrul administrației publice,  
Octav Cozmâncă

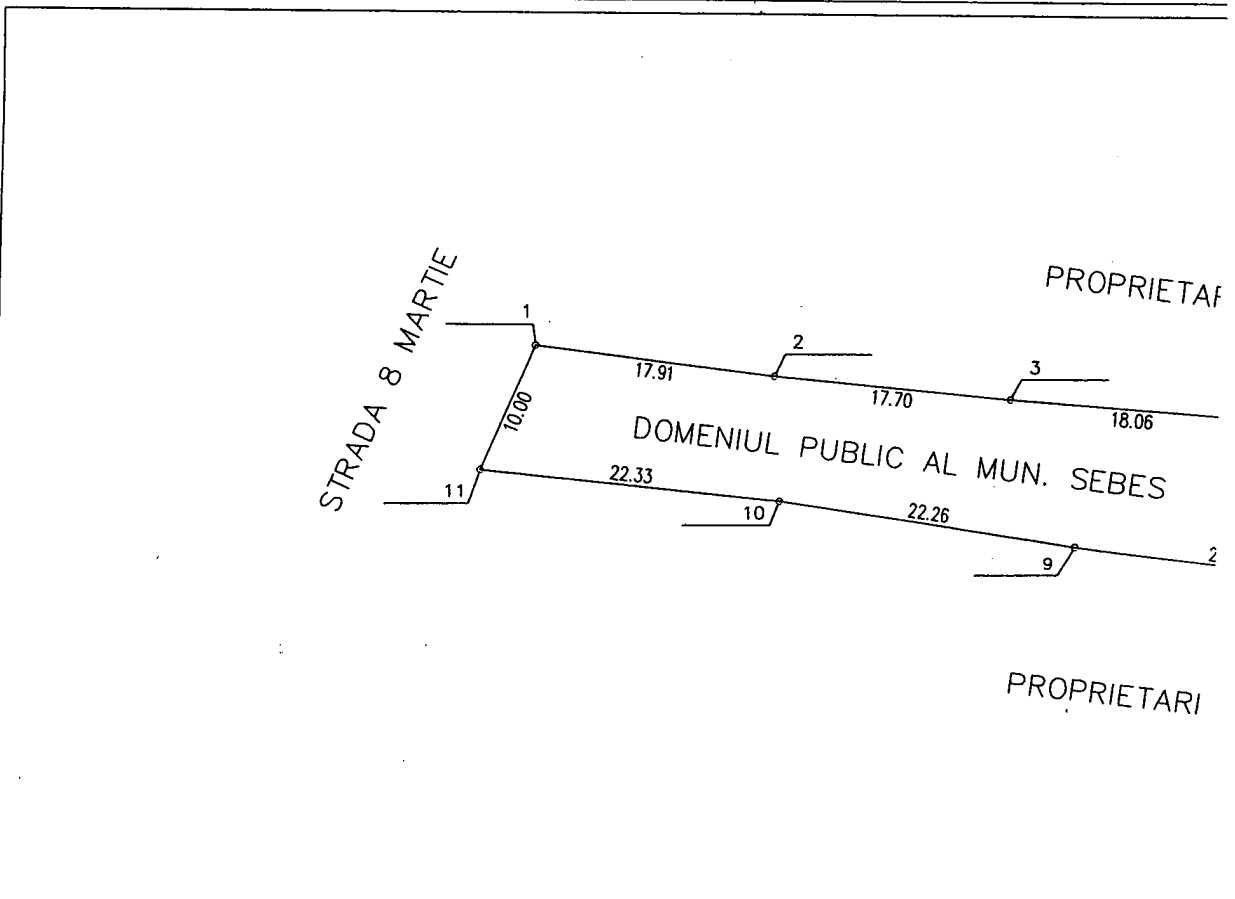
Ministrul finanțelor publice,  
Mihai Nicolae Tănăsescu

2	1.3.1.	Cladire remiza PSI Petresti	Cladire situata in Petresti, str. Mihai Viteazu, realizata cu fundatie din beton, zidarie caramida, sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, regim inalt me parter, Ac. 100 mp, Au. 68 mp, 2 incaperi; N-proprietate priv., S-proprietate priv., E-Sc. Gen., V-Scoala Germana; caramida, parter.	1950	20.000	nr. top. 33
3	1.3.1.	Cladire remiza PSI Rahau	Cladire situata in Rahau, fundatie din beton, zidarie caramida, regim inalt me parter, sarpanta lemn, invelitoare din tigla, 2 incaperi, Ac 80mp, Au-53 mp, N-proprietate priv., S-drum de tara, E-fost stat Rahau, V-gradina	1950	48.069	nr. top. 33
4	1.3.7.1.	Strada 8 Martie- str. cu trotuar	str. cuprinsa intre str. Drumul Sibului si extravilan, imbracaminte din macadam, L-537m, l. 10,7m, s.-5746mp			nr. top. 2322/22
5	1.3.7.1.	Strada Abatorului- cu trotuar	str. cuprinsa intre str. Decebal si str. Progresului, imbracaminte din pamant stabilizat, L-520m, l-11,3m			
6	1.3.7.1.	Strada Alunelului - cu trotuar	str. cuprinsa intre str. Sava Hentia si str. Aurel Vlaicu, imbracaminte din balast, s.-6958mp, L-497m, l-14,0m			nr. top. 2320/52
7	1.3.7.1.	Strada Ariniilor cu trotuar	cuprinsa intre str. Mihai Eminescu si str. Mihai Eminescu, imbracaminte din balast, s-400 mp, L-50m, l-8m			nr. top. 1767
8	1.3.7.1.	Strada Aurel Vlaicu - cu trotuar	cuprinsa intre str. Drumul Sibului si extravilan, imbracaminte din balast, s. 11628mp, L=646m, l=18,0m			nr. top. 2321/24
9	1.3.7.1.	Strada Avram Iancu - cu trotuar	cuprinsa intre str. Dorobanti si str. Nicolae Balcescu, imbracaminte din balast, s. 9720mp, L=540m, l=18,0m			nr. top. 1107
10	1.3.7.1.	Strada Campului, str. cu trotuar	cuprinsa intre str. A. Vlaicu si Clocea, imbracaminte balast, mp, L=452m, l=11,2m			nr. top. 2316/24
11	1.3.7.1.	Strada Canepistilor, str cu trotuar	cuprinsa intre str. N. Balcescu si calea ferata, imbracaminte balast, s. 1320mp, L=120m, l=11,0m			nr. top. 2316/24
12	1.3.7.1.	Strada Cantarului, str. cu trotuar	cuprinsa intre str. Blaga si Rachitei, imbracaminte asfaltica pe o lungime de 250m si balast pe o lungime de 451m, s. 16474mp, L=701m, l=23,5m			nr. top. 2320/2, 2320/1

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DE

Scara 1 : 500

Nr.cadastral :	Suprafata mas.:	Adresa im
	1192 mp.	
Cartea Funciara nr.		U.A.T. :



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	Dr ( Strada )	1192
Total		1192

## B. Date referitoare la constructii

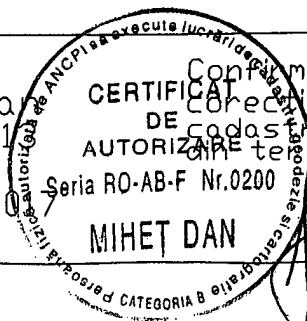
cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol ( mp )
Total		

Suprafata totala ma

Executant, Ing. Mihet Dan  
Aut. 0200/201

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta cu realitatea teren

Data: 12.09.20





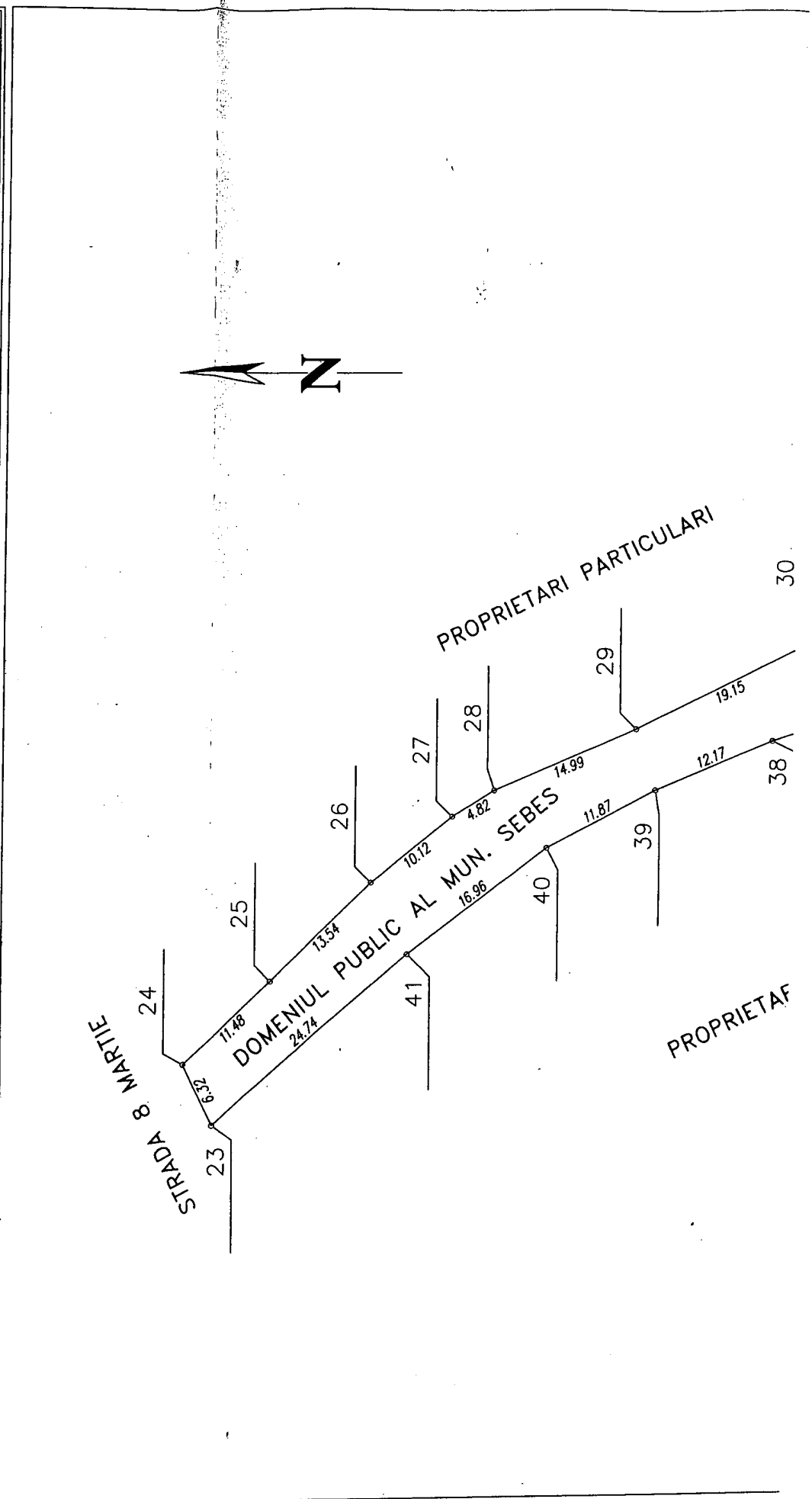


# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

ANEXA NR. 1.35

Nr.cadastral :	Suprafata mas. : 861 mp.	Adresa imobilului : intravilanul mun. Sebes, str. 8 Martie ( tronson 3 ), jud. ALBA
Cartea Funciara nr.	U.A.T. Sebes	Cod sirsup 001874

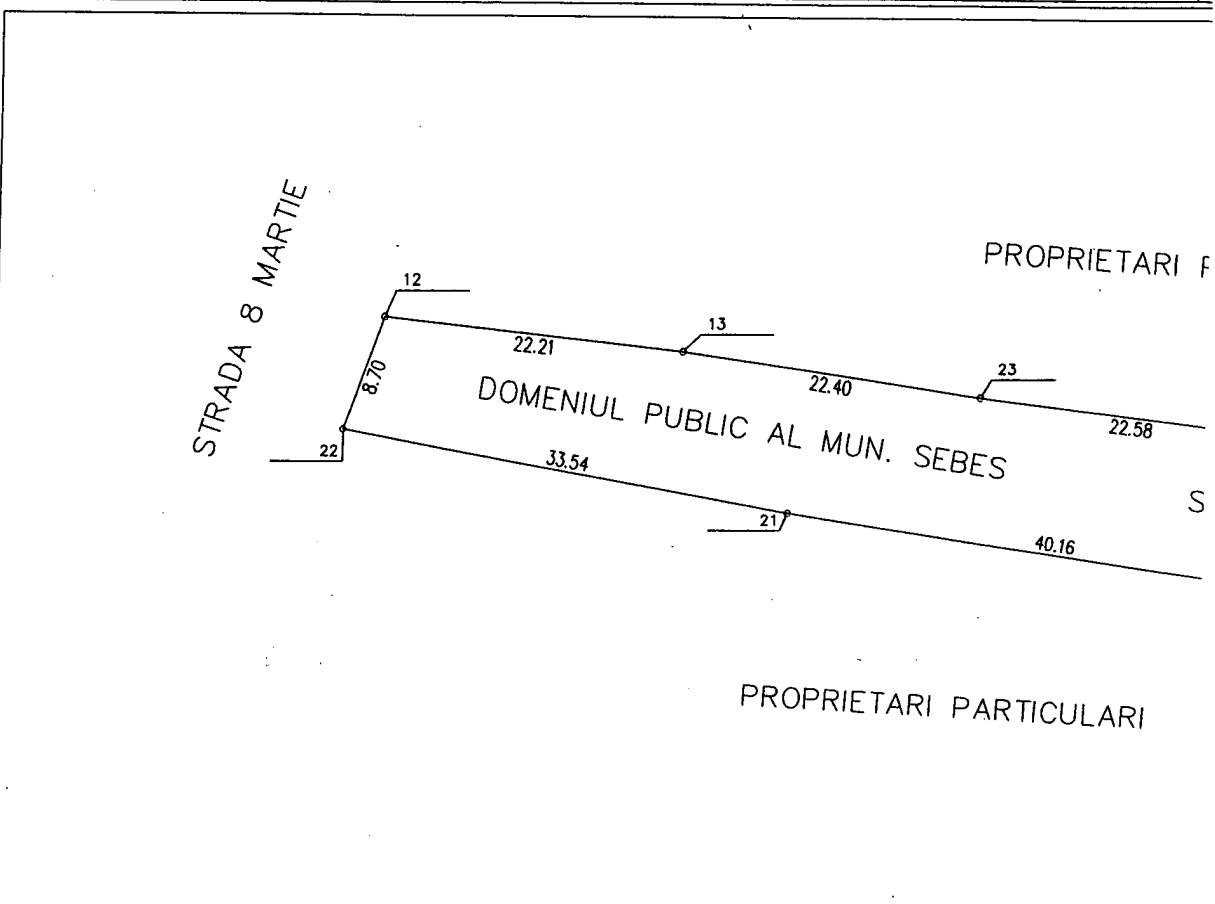




# PLAN DE AMPLASAMENT SI DI

Scara 1 : 500

Nr.cadastral :	Suprafata mas.:	Adresa i
	1177 mp.	
Cartea Funciara nr.		U.A.T.



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	Dr ( Strada )	1177
Total		1177

## B. Date referitoare la constructii

cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol ( mp )
Total		

Suprafata totala m

Executant,  
Ing. Mihet Dan  
Aut. 0200/2013

Data: 12.09.2013



Confirma executarea masuratorilor in teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei  
de cadastru si corespondenta cu realitatea  
din teren

# LIMITARE A IMOBILULUI

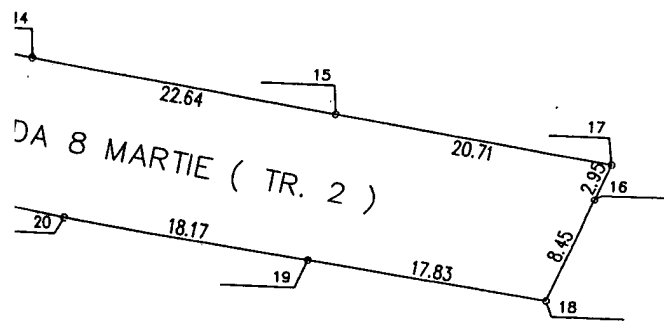
ANEXA NR. 1.35

obilului : intravilanul mun. Sebes, str. 8 Martie( tronson 2 ), jud. Alba

ebes

Cod sirsup 001874

TICULARI



PROPRIETARI  
PARTICULARI

Mentluni

Fara Imprejmuire

Mentluni

a imobilului=1177 mp.

ector : Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
SECRETAR MUNICIPIU  
CONSILIUL LOCAL  
ALBA IULIAN  
VLAD CRISTINA ELENA

