

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 227 / 2017

privind aprobarea temei de proiectare pentru a Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții “ Construire creșă și Grădiniță Cartier M. Kogălniceanu”

Consiliul Local al municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința,publică, ordinară din data de 28.09.2017, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea temei de proiectare pentru a Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții“ Construire creșă și Grădiniță Cartier M. Kogălniceanu”;

Analizând expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind aprobarea temei de proiectare a Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții: “Construire creșă și Grădiniță cartier M. Kogălniceanu ”;

Infrastructura educațională este esențială pentru educație, dezvoltarea timpurie a copiilor, pentru construirea de abilități sociale și a capacității de integrare socială. Creșterea accesului la învățământul antepreșcolar, preșcolar și scolar conduce la creșterea calității și a atractivității educației, la creșterea ratei de participare la diferite niveluri de educație, la reducerea abandonului școlar și a părăsirii timpurii a școlii, la o rată mai mare de absolvire a învățământului obligatoriu și creșterea ratei de tranziție spre niveluri superioare de educație.

La nivelul Municipiului Sebeș infrastructura educațională pentru educația timpurie (0-6 ani), formată din nivelul antepreșcolar (0-3 ani) și învățământul preșcolar (3-6 ani). nu este bine reprezentată, fiind insuficientă dacă ne raportăm la numeroasele solicitări venite din partea familiilor. Practic, in Municipiul Sebeș (Municipiu cu mai mult de 32.000 de locuitori) nu există la ora actuală nici o unitate de tip creșă, iar locurile existente in grădinițele funcționale sunt insuficiente.

Pentru realizarea acestui obiectiv se impune elaborarea in prima etapă a studiului de fezabilitate.

Analizând raportul de specialitate nr.28747/13.09.2017 întocmit de către Sas Viorel, din cadrul Compartimentului Investiții al Primăriei Municipiului Sebeș, privind aprobarea temei de proiectare a Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții: “ Construire creșă și Grădiniță cartier M. Kogălniceanu”;

Având raportul de specialitate nr. 250/14.09.2017 întocmit de către Arhitectul Șef ;

Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie din cadrul Consiliului Local Sebeș ;

Având în vedere H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, anexa 4 și anexa 6;

Având în vedere prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art.36, alin. 2, lit. b, coroborat cu alin. 4, lit. d, din Legea nr. 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată în 2007;

În baza art. 45 din aceeași lege,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă tema de proiectare a Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții “Construire creșă și Grădiniță Cartier M. Kogălniceanu”,

Art. 2. Tema de proiectare a studiului de fezabilitate prevăzut la art.1 al prezentei este cuprins în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane
- Biroului Contencios Juridic și Administrație; Transparentă Decizională și Arhivă
- Compartimentului Investiții Publice
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș

Sebeș la 28.09.2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Consilier local
ITU SIMONA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA**



2 ex SV/CV/CA conține 2 pagini și anexa

Anexa la HCL 2007/2017

MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMĂRIA
COMPARTIMENT INVESTIȚII PUBLICE
NR. 287/1 / 11.09.2017

TEMĂ DE PROIECTARE

Pentru proiectarea obiectivului de investiții „Construire creșă și grădiniță M. Kogălniceanu Municipiul Sebeș”

1. Informații generale

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții:
„Construire creșă și grădiniță M. Kogălniceanu, Municipiul Sebeș” – faza S.F.
- 1.2. Ordonatorul principal de credite:
Primarul Municipiului Sebeș
- 1.3. Beneficiarul investiției:
Municipiul Sebeș
- 1.4. Elaboratorul temei de proiectare:
Municipiul Sebeș

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului:

Amplasamentul curtea Școlii Gimnaziale Mihail Kogălniceanu, este situat în intravilanul Municipiului Sebeș, este proprietatea Municipiului Sebeș și aparține domeniului public al Municipiului Sebeș, fiind liber de sarcini.

Din punct de vedere urbanistic, zona de amplasament este reglementată de PUG al Municipiului Sebeș astfel:

- Din punct de vedere juridic:
 - Teren intravilan;
 - Proprietar Municipiul Sebeș
- Din punct de vedere economic:
 - Folosință actuală curte;
 - Teren constructibil zona construcții pentru învățământ.

2.2. Particularități ale amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investiții:

Amplasamentul are legătură directă cu drumurile locale cartier Kogălniceanu și cu drumul E 81. Incinta unde se va amplasa grădinița are o suprafață de 2290 mp.

Terenul de amplasament al creșei și grădiniței este organizat în trei zone:

- zona ocupată de construcție;
- zona curții de recreație și de joacă;
- zona verde inclusiv grădina cu flori.

Distanțele clădirilor grădinițelor față de clădirile din vecinătate vor respecta următoarele condiții :

-să nu se umbrească reciproc față de razele soarelui, respectiv distanța de minim o înălțime a clădirii cea mai înaltă;

-să nu se influențeze reciproc din punct de vedere acustic, respectând cerințele acustice;

-să respecte exigențele prevăzute de normele de prevenire și stingerea incendiilor conform P 118-89 tabel 2.2.2.

Circulația în incintă se va realiza pe două căi, una pietonală prin poarta de acces din aleea de acces a școlii nr. 4 și una carosabilă prin poarta situată pe latura de vest a incintei. În vecinătatea accesului pietonal se vor amenaja 3 locuri de parcare cu acces prin poarta de acces auto.

Pentru alimentarea cu apă propunem realizarea unui racord principal, având 2'' PEHD PN6. Racordul va fi realizat din rețeaua de distribuție a localității în zona de amplasament. La intrarea în grădiniță se va monta un cămin de vane și un apometru în vederea contorizării debitului de apă, în cămin se va monta și o vană de golire.

Apele menajere uzate provenite de la creșă și grădiniță vor fi conduse gravitațional în colectorul menajer existent în zonă, într-un cămin de vizitare ce se va executa pe amplasamentul căminului de vizitare existent pe acest colector, cămin ce va fi demolat și executat corespunzător. La ieșirea din obiectiv se vor prevedea cămine de vizitare. Până la căminul de vizitare amplasat la ieșirea din obiectiv, colectorul va fi pozat într-un canal de protecție având secțiunea de 40x40 cm, tubulatura pentru canalizare menajeră exterioară din PVC-KG, cu diametrul exterior de 200 mm.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

Soluțiile arhitecturale se vor elabora în concordanță cu tema de proiectare respectându-se legile, normele, normativele, și standardele în vigoare, ce reglementează proiectarea, realizarea și exploatarea creșelor și grădinițelor, cât și a celorlalte funcțiuni conexe cuprinse în temă.

Se propun caracteristicile principale ale construcției:

- Suprafața construită este de aproximativ 730 mp;
- Suprafața desfășurată este de aproximativ 600 mp;
- Număr nivele – parter;
- Înălțime medie nivel $H = 3,50\text{m}$;
- Grad de rezistență la foc I;
- Categorie pericol de incendiu – risc mic.

Infrastructura din fundații izolate sub stâlpi tip bloc de beton simplu și cuzinet din beton armat. Sub zidurile de cărămidă cu grosimea de 25 cm să se prevadă fundații continue și elevație din beton armat cu rol de grinzi de legătură între fundații.

Suprastructura alcătuită din cadre- stâlpi și grinzi din beton armat și planșee din beton armat monolit. Acoperișul de tip șarpantă, cu structuri de barieră de vapori și termoizolație. Pereții exteriori se vor placi cu 10 cm de polistiren pentru asigurarea confortului termic.

Finisaje interioare : - pereții – tencuieli și vopsitorii lavabile;

-pardoseli – covor PVC trafic intens ignifugat în sălile de grupă, spațiu multifuncțional și birouri;

-gresie hol și grupuri sanitare.

Finisaje exterioare tencuieli structurate pe termosistem și vopsele lavabile.

Instalații termice interioare

Încălzirea încăperilor se va face cu corpuri de încălzire statice- radiatoare din oțel cu înălțimea totală 500 și 600 mm și lățimea de 49 mm, 104 mm și 160 mm.

Centrala termică se va amplasa în clădire într-o încăpere cu acces direct din exterior și va fi echipată cu utilaje moderne, performante, fiabile complet automatizate, cu randamente ridicate și siguranță mare în exploatare .

Instalații sanitare

Grădinițele se încadrează în grupa I – clădiri cu necesități sanitare igienice ridicate în conformitate cu prevederile STAS 6472/3. Clădirea grădiniței se va echipa cu instalații și

echipamente sanitare interioare conform STAS 1478/1990, obiectele sanitare vor fi din porțelan sanitar și fontă cu dimensiuni specifice unei asemenea funcțiuni și vor fi montate la înălțimea corespunzătoare taliei copiilor.

Amenajări exterioare: platformă dalată, alei și platforme dalate, loc de joacă cu dale de cauciuc și bordură elastică, gard viu și zone verzi amenajate.

Numar estimat de utilizatori : 110 copii (grupe de minim 15 și maxim 20), 7 cadre didactice, personal auxiliar 2.

2.4. Cadru legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Studiul de fezabilitate se va întocmi în conformitate cu conținutul cadru al studiului de fezabilitate aprobat prin H.G. nr. 907/2016 – privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În elaborarea proiectului se va urmări respectarea exigențelor prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, a Legii 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a tuturor prevederilor legale în vigoare cu privire la proiectarea unor astfel de lucrări.

Se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului și ale O.U.G nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului.

La elaborarea documentațiilor, proiectantul va respecta standardele, normativele, reglementările urbanistice în vigoare. De asemenea va respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru cea desenată), piesele desenate se vor prezenta împăturite la format A4.

3. Alte precizări privind realizarea contractului:

Tema de proiectare face parte integrantă din documentația de atribuire a ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică, respectiv documentațiile de proiectare.

Odată cu depunerea ofertei, ofertantul va depune o declarație privind cedarea drepturilor patrimoniale de autor.

Proiectantul are obligația de a înainta documentațiile, achizitorului cu scrisoare de înaintare, conform Formularului 26 , anexat la prezenta temă de proiectare.

• Obiectul contractului:

Obiectul contractului care urmează a se atribui presupune realizarea documentațiilor tehnico – economice de proiectare necesare pentru **Construire creșă și grădiniță M. Kogălniceanu, Municipiul Sebeș**, care se vor realiza în această etapă și anume: studiu de fezabilitate, studii de teren (geotehnice și topografice), obținere avize și acorduri.

• Durata de prestare a serviciilor:

Durata maximă de realizare a documentațiilor solicitate prin prezenta tema de proiectare este de 70 de zile calendaristice din care 7 zile pentru aducerea la cunoștință publică a studiului de fezabilitate elaborat (art. 2 din HCL nr.177/2015). Proiectantul are obligația de a participa și prezenta împreună cu reprezentanții Municipiului Sebeș documentația, participanților la dezbateră publică și de a elabora versiunea finală a documentației.

• Garanția de bună execuție a contractului:

Cuantumul garanției de bună execuție va fi de 10 % din valoarea contractului fără TVA. Restituirea garanției de bună execuție se va face în termen de 14 zile de la data aprobării

documentației tehnico-economice, dacă Municipiul Sebeș nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei. Restituirea se va face urmare a solicitării scrise a prestatorului.

• **Valoarea totală estimată a contractului:**

Valoarea estimată a serviciilor de proiectare pentru elaborarea documentației este de, **65.000 lei fără TVA** .

• **Cerințe minime de proiectare:**

1) Studii de teren

Proiectantul (oferantul) are obligația de a elabora studiile de teren (geotehnice și topografice).

Studiile de teren vor cuprinde studii geotehnice și studii topografice, aprobate și avizate de către organele competente.

Studiul topografic:

Studiile topografice vor cuprinde planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu repere în sistemul de referință național STEREO 70. Studiile de teren vor fi vizate de către O.C.P.I. Alba. În cazul în care există borne pe teren, se va întocmi planșa de reperaj topografic pentru minim două borne cu vizibilitate între ele, sau pentru o bornă ce are vizibilitate spre un punct de coordonate cunoscut (turla bisericii). În cazul în care nu există borne se vor materializa în teren minim 2 borne cu vizibilitate între ele și se va întocmi planșa de reperaj topografic. Pentru o precizie suficientă măsurătorile topografice se vor face cu stația totală.

Studiul geotehnic:

Studiul geotehnic se va elabora și verifica conform prevederilor de la poziția 3, Anexa nr. I.2. din normativul NP 074 – 2007 privind întocmirea și verificarea documentațiilor geotehnice pentru construcții.

Studiile de teren se vor înainta Municipiului Sebeș în 4 (patru) exemplare tipărite (din care cel puțin un exemplar original) și un exemplar pe suport magnetic (CD).

Notă: Trei exemplare vor fi incluse în studiul de fezabilitate, iar exemplarul original se va preda separat. Studiile topografice se vor prezenta pe CD și în format de lucru pentru a putea fi utilizate la faza următoare.

2) Avize și acorduri

Proiectantul va întocmi documentațiile tehnice necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor, în vederea promovării investiției, conform prevederilor legale.

Obținerea avizelor și acordurilor prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 458/17.08.2017 cade în sarcina proiectantului.

Municipiul Sebeș pune la dispoziția ofertanților în copie Certificatul de urbanism nr.458/17.08.2017 atașat prezentei teme de proiectare.

Avizele și acordurile (copii după piese scrise și desenate) se vor înainta Municipiului Sebeș în patru exemplare astfel:

- trei exemplare în copie vor fi cuprinse în studiul de fezabilitate, în fiecare exemplar;
- exemplarul original se va înainta separat Municipiului Sebeș.

Oferantul are obligația de a preda autorității contractante într-un exemplar, documentațiile care au stat la baza obținerii avizelor și acordurilor.

3) Studiul de fezabilitate:

La elaborarea documentațiilor, proiectantul va respecta standardele, normativele, legislația și reglementările urbanistice în vigoare. De asemenea se vor respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru partea desenate), piesele desenate se vor prezenta împăturite la format A4. Piesele desenate vor fi structurate pe obiecte. Pentru fiecare obiect se vor întocmi planuri de situație

distincte. Cartușul prezentat pe piesele desenate va respecta prevederile din Anexa 3 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Se va prezenta un opis al pieselor desenate.

Cerințele din tema de proiectare reprezintă condiții minimale.

În Studiul de fezabilitate vor fi cuprinse obligatoriu, în copie, studiile de teren, certificatul de urbanism, avizele și acordurile.

Studiul de fezabilitate va avea paginile numerotate.

Pentru partea scrisă nu se vor folosi caractere mai mici de „12”.

Studiul de fezabilitate elaborat se va preda Municipiului Sebeș în 3 (trei) exemplare tipărite originale și în 2 (două) exemplare pe suport magnetic (CD/DVD). Pe un CD/DVD, studiul de fezabilitate se va prezenta în format de lucru pentru a fi utilizată la faza următoare de proiectare, iar pe celălalt CD/DVD se va prezenta studiul de fezabilitate în format PDF pentru a fi publicat pe SEAP la următoarea fază de proiectare.

Deoarece documentele anexă (fișierele) care se atașează în SEAP la etapa de atribuire a contractului de servicii pentru elaborare proiect tehnic, trebuie să aibă dimensiunea maximă de până la 40MB, în cazul în care documentațiile elaborate conform prezentei teme de proiectare depășesc dimensiunea maximă acceptată, ofertantul are obligația de a împărți documentațiile în mai multe fișiere astfel încât fiecare fișier să aibă dimensiunea maximă de până la 40MB. Pe acest CD/DVD documentația va fi împărțită pe fișiere astfel: avize și acorduri (piese scrise și piese desenate) scanate, studii topografice scanate, studiu geotehnic scanat, studiul de fezabilitate piese scrise și piese desenate (fiecare piesă desenată va fi prezentată ca un document separat în cadrul fișierului). Cheltuielile estimate pentru realizarea obiectivului de investiție care face obiectul prezentei teme de proiectare se vor stabili astfel încât să nu fie supraevaluate.

Se vor prezenta detaliat cheltuielile pentru fiecare capitol/subcapitol din devizul general.

Valorile din devizul general se vor exprima cu două zecimale.

Estimarea costului obiectivului/obiectelor se va face în prețuri valabile la data finalizării documentației, indicându-se cursul de schimb leu/euro luat în considerare.

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite. Se va preciza ca sursă de finanțare bugetul local al Municipiului Sebeș.

Graficele orientative de realizare a investiției se va prezenta conform modelului următor:

Nr. Crt	Denumire etapă	Durata (luni)																
		Luna																
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	n
1.	Elaborare studiu de fezabilitate																	
2.	Verificare și aprobare studiu de fezabilitate																	
3.	Achiziție servicii de proiectare pentru elaborare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, proiect tehnic și detalii de execuție																	
4.	Elaborare proiect																	

	pentru autorizarea executării lucrărilor de construire																			
5.	Elaborare proiect tehnic și detalii de execuție																			
6.	Verificare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire																			
7.	Verificare tehnică proiect tehnic și detalii de execuție																			
8.	Verificare și aprobare proiect tehnic și detalii de execuție																			
9.	Achiziție execuție lucrări																			
10.	Execuție lucrări																			
11.	Recepție la terminarea lucrărilor																			

Proiectantul are obligația de a efectua propriile lui măsurători.

Autoritatea contractantă pune la dispoziția ofertanților în copie planul de amplasare în zonă și certificatul de urbanism nr.458/17.08.2017., atașat prezentei teme de proiectare.

Pe parcursul derulării contractului, ofertantul are obligația de a organiza minim câte o ședință de lucru săptămânală, la sediul autorității contractante, pentru a stabili de comun acord soluțiile ce urmează a fi cuprinse în cadrul studiului de fezabilitate. Soluția finală va fi stabilită și urmare a dezbaterii publice care va avea loc cu ocazia aducerii la cunoștința publică a documentației tehnico-economice.

Mod de prezentare a ofertei :

Pentru realizarea unor servicii de calitate, ofertantul trebuie să dețină/aibă acces la resurse tehnice necesare prestării la timp și în condiții de calitate a serviciilor.

Oferta trebuie să demonstreze conformitatea cu cerințele temei de proiectare.

Ofertantul va trebui să dispună de personal cu suficientă calificare și experiență care să poată asigura proiectarea în conformitate cu prevederile contractului.

Persoanele nominalizate ca responsabile pentru îndeplinirea contractului, dacă va fi cazul, se vor înlocui cu altele, cu respectarea cerințelor minime impuse, numai din motive obiective și cu acordul scris al autorității contractante (Municipiul Sebeș).

Ofertantul are obligația alocării resurselor tehnice și profesionale, dimensionate calitativ și cantitativ pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului de servicii.

Recepția și verificarea serviciilor prestate:


Municipiul Sebes, prin reprezentanții săi, va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din prezenta temă de proiectare, fapt consemnat printr-un proces verbal de recepție. Verificarea va fi efectuată în termen de 15 zile lucrătoare de la predare.

Receptia serviciilor prestate nu exonerează proiectantul de responsabilitățile ce-i revin privind soluția proiectată.

Recomandări

Municipiul Sebeș recomandă ofertanților să viziteze și să examineze amplasamentul și să obțină toate informațiile care pot fi necesare atât în vederea elaborării ofertei cât și a studiului de fezabilitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local ITU SIMONA



SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

