

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 224 / 2017

privind aprobarea caietului de sarcini pentru actualizarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții “Extindere grădiniță cu program prelungit Petrești”

Consiliul Local al municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică, ordinară din data de 28.09.2017, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea caietului de sarcini pentru actualizarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții “Extindere grădiniță cu program prelungit Petrești”;

Analizând expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții: “Extindere grădiniță cu program prelungit Petrești”;

La nivelul Municipiului Sebeș infrastructura educațională pentru educația timpurie (0-6 ani), formată din nivelul antepreșcolar (0-3 ani) și învățământul preșcolar (3-6 ani), nu este bine reprezentată, fiind insuficientă dacă ne raportăm la numeroasele solicitări venite din partea familiilor.

Având în vedere creșterea cererilor de înscriere la Grădinița cu Program Prelungit din Petrești, care depășește numărul de locuri și paturi, se propune construirea a două săli de clasă/grupă, cu minim 20 de paturi/grupă.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Sebeș nr. 4/2007 s-a aprobat studiul de fezabilitate Proiect nr. 335/2006 pentru obiectivul de investiții „Extindere grădiniță cu program prelungit Petrești” .

Pentru realizarea acestui obiectiv se impune actualizarea studiului de fezabilitate.

Analizând raportul de specialitate nr.28980/13.09.2017 întocmit de către Sas Viorel, din cadrul Compartimentului Investiții al Primăriei Municipiului Sebeș, privind aprobarea caietului de sarcini pentru actualizarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții: “Extindere grădiniță cu program prelungit Petrești”;

Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local Sebeș ;

Având în vedere H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, anexa 4 și anexa 6;

Având în vedere prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art.36, alin. 2, lit. b, coroborat cu alin. 4, lit. d, din Legea nr. 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată în 2007;

În baza art. 45 din aceeași lege,

HOTARASTE

Art. 1. Se aprobă caietul de sarcini pentru actualizarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții “Extindere grădiniță cu program prelungit Petrești” ,

Art. 2. Caietul de sarcini pentru actualizarea studiului de fezabilitate prevăzut la art.1 al prezentei, este cuprins în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane
- Biroului Contencios Juridic și Administrație; Transparentă Decizională și Arhivă
- Compartimentului Investiții Publice
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș

Sebeș la 28.09.2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Consilier local
ITU SIMONA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA**



2 ex SV/CV/CA conține 2 pagini si anexa

CAIET DE SARCINI

Pentru proiectarea obiectivului de investiții “ Extindere Grădiniță cu Program Prelungit Petrești ” (actualizare studiu de fezabilitate)

Date generale:

- 1.1. Denumirea contractului de servicii:
“ **Extindere Grădiniță cu Program Prelungit Petrești**” – faza actualizare studiu de fezabilitate
- 1.2. Ordonatorul principal de credite:
Primarul Municipiului Sebeș
- 1.3. Autoritatea contractantă:
Municipiul Sebeș
- 1.4. Amplasarea investiției:
Județul Alba, Municipiul Sebeș, Localitatea Petrești.

Obiectul contractului:

Obiectul contractului care se va încheia presupune realizarea documentațiilor tehnico – economice de proiectare, actualizarea studiului de fezabilitate Proiect nr. 335/2006 necesar pentru execuția lucrărilor de **extindere Grădiniță cu Program Prelungit Petrești, și anume actualizarea studiului de fezabilitate, elaborare studiu geotehnic, obținere avize și acorduri;**

Durata contractului:

Durata maximă de realizare a documentațiilor solicitate prin prezentul caiet de sarcini este de **45 de zile calendaristice din care 7 zile pentru aducerea la cunoștință publică a documentației tehnico-economice (actualizare SF) elaborat.** Proiectantul are obligația de a participa și prezenta împreună cu reprezentanții Municipiului Sebeș studiul de fezabilitate actualizat participanților la dezbaterile publice și de a elabora versiunea finală a studiului de fezabilitate actualizat .

Valoarea totală estimată a contractului :

Valoarea totală estimată pentru această achiziție este de **29.988 lei cu TVA, respectiv 25.200 lei fără TVA.**

Cerințe minime de proiectare:

1. **Expertiză tehnică** se va realiza în conformitate cu HG nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, sub toate aspectele impuse de cerințele Legii 10/1995 privind calitatea în construcții. Expertiza tehnică se va înainta Municipiului Sebeș în două exemplare originale și un exemplar pe suport magnetic.

2. **Studii de teren**

Proiectantul (oferantul) are obligația de a elabora/actualiza studiile de teren geotehnice.

Studiile de teren vor cuprinde studii geotehnice și studii topografice, aprobate și avizate de către organele competente.

Actualizare studiu topografic:

Studiul topografic va cuprinde planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu reperi în sistemul de referință național STEREO 70. Studiul topografic va fi vizat de către O.C.P.I. Alba.

Studiul geotehnic:

Studiul geotehnic se va elabora și verifica conform prevederilor de la poziția 3, Anexa nr. I.2. din normativul NP 074 – 2007 privind întocmirea și verificarea documentațiilor geotehnice pentru construcții.

Studiile de teren se vor înainta Municipiului Sebeș în 4 (patru) exemplare tipărite (din care cel puțin un exemplar original) și un exemplar pe suport magnetic (CD).

Notă: Trei exemplare vor fi incluse în studiul de fezabilitate actualizat, iar exemplarul original se va preda separat. Studiul topografic se va prezenta pe CD și în format de lucru (DWG) pentru a putea fi utilizat la faza următoare.

2. Avize și acorduri

Proiectantul va întocmi documentațiile tehnice necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor, în vederea promovării investiției, conform prevederilor legale.

Obținerea avizelor și acordurilor prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 457/17.08.2017., cade în sarcina proiectantului.

Municipiul Sebeș pune la dispoziția ofertanților în copie Certificatul de Urbanism nr.457/17.08.2017, atașat prezentului caiet de sarcini.

Avizele și acordurile obținute de proiectant (copii după piese scrise și desenate) vor fi cuprinse în Studiul de fezabilitate actualizat (în fiecare exemplar). Avizele și acordurile (piese scrise și desenate) se vor preda și în original autorității contractante.

2. Studiul de fezabilitate (actualizat):

Studiul de fezabilitate proiect nr. 335/2006 - " Extindere grădiniță Petrești –Sebeș, jud. Alba " elaborat de către proiectantul S.C. MUROINSTAL S.R.L Alba - Iulia și aprobat de Consiliul local al Municipiului Sebeș prin H.C.L. nr. 4/2007 se va modifica având în vedere următoarele:

1. Respectarea condițiilor impuse prin avize privind distanțele și adâncimile impuse față de rețelele existente;
2. Se vor respecta standardele, normativele și legislația în vigoare la data actualizării studiului de fezabilitate;
3. Se va adapta proiectul la noile ridicări topografice;
4. Întrucât soluția tehnică din studiul de fezabilitate a fost stabilită în anul 2006, proiectantul are obligația de a restudia soluția și dacă este cazul de a o adapta la cerințele actuale și la situația din teren la data actualizării studiului de fezabilitate;
5. Actualizarea devizului general se va face în conformitate cu prevederile din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice .

Cheltuielile legal efectuate până la data prezentului caiet de sarcini sunt cele prezentate în tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.3	Proiectare și inginerie – studiu de fezabilitate					
TOTAL CAPITOL 3						

Proiectantul are obligația de a respecta prevederile Legii 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Valorile din devizul general se vor exprima cu două zecimale.

6. Studiul de fezabilitate actualizat se va întocmi în conformitate cu conținutul cadru al studiului de fezabilitate aprobat prin H.G. nr. 907/09.10.2016 – privind etapele de elaborare și conținutul –cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. cu următoarele precizări:

- Durata de realizare și etapele principale; graficul de realizare a investiției. *Durata de realizare se va prezenta sub formă de text, defalcată pe etape. Graficul de realizare a investiției se va prezenta conform modelului următor:*

Nr. Crt	Denumire etapă	Durata (luni)															
		Luna															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Elaborare studiu de																

	fezabilitate actualizat																
2.	Verificare și aprobare studiu de fezabilitate actualizat																
3.	Achiziție servicii de proiectare pentru elaborare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, proiect tehnic și detalii de execuție																
4.	Elaborare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire																
5.	Elaborare proiect tehnic și detalii de execuție																
6.	Verificare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire																
7.	Verificare tehnică proiect tehnic și detalii de execuție																
8.	Verificare și aprobare proiect tehnic și detalii de execuție																
9.	Achiziție execuție lucrări																
10.	Execuție lucrări																
11.	Recepție la terminarea lucrărilor																

- Costurile estimative ale investiției

1. valoarea totală cu detalieria pe structura devizului general;

2. eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției.

Valoarea totală a investiției, cu detalieria pe structura devizului general, se va întocmi în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 – privind etapele de elaborare și conținutul –cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. anexa 4, anexa 5, anexa 6. Se vor prezenta detaliat cheltuielile pentru fiecare capitol/subcapitol din devizul general. Valorile din devizul general se vor exprima cu două zecimale. Cursul euro se va stabili în intervalul cuprins între data semnării contractului pentru elaborarea SF-ului și data finalizării acestuia. Se va preciza la cap. 5, subcap. 5.3 procentul estimat pentru cheltuieli diverse și neprevăzute, care trebuie să fie de până la 10%. Devizul generat se va întocmi fără greșeli aritmetice.

- Sursele de finanțare a investiției

Sursele de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate

sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite. *Se va preciza ca sursă de finanțare bugetul de stat, bugetul local al Municipiului Sebeș, alte surse.*

- Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției
 1. număr de locuri de muncă create în faza de execuție;
 2. număr de locuri de muncă create în faza de operare.

- Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției
 1. Indicatori maximali -valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei) (în prețuri - luna, anul, 1 euro = lei), din care:
 - construcții-montaj (C+M);
 2. eșalonarea investiției (INV/C+M);
 3. durata de realizare (luni); *Durata de realizare se va prezenta astfel: durata de realizare este luni, din care durata de elaborare a proiectului tehnic și detaliilor de execuție inclusiv verificarea tehnică a acestora este luni (din care durata de verificare tehnică este de luni) și durata de execuție a lucrărilor este de luni.*
 4. Indicatori minimali - capacități (în unități fizice și valorice);
 5. alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

- Avize și acorduri de principiu
 1. avizul beneficiarului de investiție privind necesitatea și oportunitatea investiției;
 2. certificatul de urbanism ;
 3. avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații, etc.);
 4. acordul de mediu;
 5. alte avize și acorduri de principiu specifice.

Se vor preciza concret avizele și acordurile obținute. (Ex. Aviz nr. - S.C ELECTRICA S.A, Aviz nr. - S.C TELEKOM S.A., etc.). Se va menționa numărul certificatului de urbanism.

B. Piese desenate:

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând :

1. plan de amplasare în zonă (1:25000 - 1:5000);
2. plan de situație;
3. planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, iyometrice sau planuri specifice, după caz ;
4. planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice după caz.
5. plan cu situația existentă.

Piesele desenate se vor prezenta împăturite la format A4. Piesele desenate vor fi structurate pe obiecte. Cartușul prezentat va respecta prevederile din Anexa 3 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Se va prezenta un opis al pieselor desenate.

Caracterele utilizate pentru partea scrisă vor fi de minim „12”.

Studiul de fezabilitate actualizat elaborat se va înainta Municipiului Sebeș în 3 (trei) exemplare tipărite originale și într-un exemplar pe suport magnetic (CD) în format PDF și DWG. Piesele desenate se vor prezenta împăturite la format A4.

Studiul de fezabilitate actualizat- proiect nr. 335/2006 - “Extindere grădiniță Petrești –Sebeș, jud. Alba” întocmit de către proiectantul S.C. MUROINSTAL S.R.L. Alba-Iulia și aprobat de Consiliul Local al Municipiului Sebeș prin Hotărârea nr. 4/2007 și Certificatul de urbanism nr. 457/17.08.2017, fac parte integrantă din prezentul caiet de sarcini și sunt anexate la prezentul caiet de sarcini.

Deoarece proiectul tehnic și detaliile de execuție fac parte din documentația de atribuire aferentă etapei de execuție a lucrărilor, dumneavoastră aveți obligația ca pe suportul magnetic (CD, DVD) documentația să fie împărțită în mai multe fișiere, astfel încât dimensiunea maximă a fiecărui fișier să fie de până la 10MB.

Proiectantul are obligația de a înainta documentațiile, achizitorului cu scrisoare de înaintare, conform Formularului nr. 26, anexat la prezentul caiet de sarcini.

Recepția și verificarea serviciilor prestate:

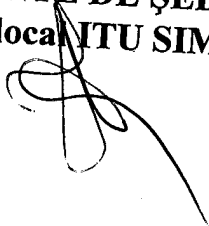
Municipiul Sebeș, prin reprezentanții săi, va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din prezentul caiet de sarcini, fapt consemnat printr-un proces verbal de recepție. Verificarea va fi efectuată în termen de 15 zile calendaristice de la predare.

Recepția serviciilor prestate nu exonerează proiectantul de responsabilitățile ce-i revin privind soluția proiectată.

Recomandări

Municipiul Sebeș recomandă ofertanților să viziteze și să examineze amplasamentul și să obțină toate informațiile care pot fi necesare în vederea elaborării ofertei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local **ITU SIMONA**



SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

