

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 221 / 2017

privind aprobarea condițiilor de organizare și desfășurare a licitației pentru vânzarea, prin licitație publică deschisă, a imobilelor „Teren curți construcții Șirini CF 80599”, în suprafață de 6.232 mp, înregistrat în domeniul privat al Municipiului Sebeș cu nr. de inventar 81334

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică, ordinară din data de 28.09.2017, ora 14,00;

Luand în dezbateră Proiectul de hotărâre privind aprobarea condițiilor de organizare și desfășurare a licitației pentru vânzarea, prin licitație publică deschisă, a imobilelor „Teren curți construcții Șirini CF 80599”, în suprafață de 6.232 mp, înregistrat în domeniul privat al Municipiului Sebeș cu nr. de inventar 81334

Văzând:

- HCL nr. 239/2016 a Consiliului Local al Municipiului Sebeș în baza căruia s-a aprobat vânzarea terenurilor înscrise în CF nr. 80868 în suprafață de 8661 mp, categoria de folosință neproductiv, CF 80867 în suprafață de 3688 mp, categoria de folosință neproductiv, nr. inventar 80378 și a terenului înscris în CF nr. 80599 în suprafață de 6232 mp, categoria de folosință curți construcții, parte din teren în suprafață de 124750 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Sebeș, nr. inventar 81170.01;

- raportul de evaluare nr. 11/20.02.2017, al evaluatorului atestat A.N.E.V.A.R., S.C. BUSINESS PROCONSULT S.R.L.;

- HCL nr. 165/2017 a Consiliului Local al Municipiului Sebeș privind însușirea rapoartelor de evaluare în vederea stabilirii valorii de vânzare pentru mijlocul fix – „Teren curți construcții Șirini CF 80599”, în suprafață de 6.232 mp, înregistrat în domeniul privat al Municipiului Sebeș cu nr. de inventar 81334 și pentru mijlocul fix – „Teren neproductiv CAD 184” în suprafață de 12.349 mp (format din două loturi lipite, respectiv: lotul în suprafață de 3.688 mp înscris în CF 80867 Sebeș și lotul în suprafață de 8.661 mp înscris în CF 80868 Sebeș), înregistrat în domeniul privat al Municipiului Sebeș, ce au făcut obiectul Contractului de servicii nr. 4/6723/16.02.2017;

- Expunerea de motive privind aprobarea condițiilor de organizare și desfășurare a licitației pentru vânzarea, prin licitație publică deschisă, a imobilelor „Teren curți construcții Șirini CF 80599”, în suprafață de 6.232 mp, înregistrat în domeniul privat al Municipiului Sebeș cu nr. de inventar 81334 și pentru mijlocul fix – „Teren neproductiv CAD 184” în suprafață de 12.349 mp (format din două loturi lipite, respectiv: lotul în suprafață de 3.688 mp înscris în CF 80867 Sebeș și lotul în suprafață de 8.661 mp înscris în CF 80868 Sebeș), înregistrat în domeniul privat al Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate, nr.26820/17.08.2017 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport, din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș, privind aprobarea condițiilor de organizare și desfășurare a licitației pentru vânzarea, prin licitație publică deschisă, a imobilelor „Teren curți construcții Șirini CF 80599”, în suprafață de 6.232 mp, înregistrat în domeniul privat al Municipiului Sebeș cu nr. de inventar 81334;

- Raportul de specialitate nr. 30265/2017 întocmit de către Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență decizională și Arhiva, din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș,

- Raportul de specialitate nr. 20/10.235/2017 întocmit de către Direcția Venituri din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;

Având avizul Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism din cadrul Consiliului Local Sebeș;

Văzând prevederile art. 123 alin. 2 și art. 36, alin. 2, lit.c, coroborat cu art. 36 alin (5) lit. b din Legea nr. 215/2001, republicată în 2007 cu modificările și completările ulterioare.

În baza art. 45 și art. 115 litera b) din aceeași lege,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă vânzarea, prin licitație publică deschisă, a imobilelor „Teren curți construcții Șirini CF 80599”, în suprafață de 6.232 mp, înregistrat în domeniul privat al Municipiului Sebeș cu nr. de inventar 81334.

Art. 2. Se aprobă Caietul de sarcini al licitației publice deschise pentru imobilele identificate la art. 1 în conformitate cu anexa 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Începând cu data prezentei își încetează valabilitatea orice alte prevederi contrare prezentei.

Art. 4. Componența comisiei de licitație va fi stabilită ulterior, prin dispoziția primarului.

Art. 5. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș, prin Compartimentul Patrimoniu și Transport, Biroul Contencios Juridic, Administrație Transparență Decizională și Arhivă și Biroul Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare precum și comisia de licitație nominalizată la art. 4 din prezenta hotărâre.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Director executiv
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Serviciului C.C.B.
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș

Sebeș, 28.09.2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Consilier local
ITU SIMONA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA**



CAIET DE SARCINI

OBIECTUL LICITAȚIEI : Vânzarea, prin licitație publică deschisă, a imobilelor „Teren curți construcții Șirini CF 80599”, în suprafață de 6.232 mp, înregistrat în domeniul privat al Municipiului Sebeș cu nr. de inventar 81334 – terenuri construibile.

- TIPUL LICITAȚIEI** - publică deschisă cu strigare
- DATA LICITAȚIEI** - 07.11.2017, ora 10.00
În caz de neajudecare – licitația se repetă în 21.11.2017 ora 10.00, respectiv 05.12.2017, ora 10.00
- LOCUL LICITAȚIEI** - sediul Primăriei Municipiului Sebeș
- PREȚ DE PORNIRE** - 40.600 euro (fără TVA, în lei la cursul BNR valabil la data adjudecării).
- PAS LICITAȚIE** - 250 euro
- TAXĂ PARTICIPARE** - 250 lei
- GARANȚIE PARTICIPARE** - 2.500 euro (în lei la cursul BNR valabil la data 15.09.2017)
- PREȚ CAIET DE SARCINI** - 25 lei
- DATA LIMITĂ DE ÎNSCRIERE LA LICITAȚIE ȘI DEPUNERII DOCUMENTELOR NECESARE** - 06.11.2017 ora 16. În caz de neajudecare data limită de înscriere și depunere a documentelor este data de 20.11.2017 ora 16.00, respectiv 04.12.2017 ora 16.00
- POT PREZENTA OFERTE LA LICITAȚIE** - persoane fizice și/sau persoane juridice române, ce îndeplinesc condițiile caietului de sarcini al licitației.

DOCUMENTE NECESARE

Se vor depune **în plic închis și cu un opis al acestora** însoțite de **Scrisoare de înaintare - cerere de participare la licitație**:

a) pentru persoane juridice (inclusiv persoane fizice autorizate, întreprinderi familiare, întreprinderi individuale) :

- **Împuternicire autenticată de reprezentare a ofertanților la licitația deschisă** și copia actului de identitate al acestora (buletin sau carte de identitate) ;
- **Ordin de plată vizat de bancă (în original)** și extras de cont cu viza băncii care să ateste **achitarea garanției de participare** la licitație în contul : RO42TREZ0055006XXX000059 la Trezoreria Sebeș-Cod fiscal 4331201;
- Ordin de plată vizat de bancă (în original) și extras de cont cu viza băncii **sau** chitanță în original (în cazul plății în numerar) care să ateste **achitarea taxei de participare** la licitație și **achitarea Caietului de sarcini al licitației**
- Dovada în original privind achitarea obligațiilor fiscale - certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent, **care să ateste lipsa de datorii față de bugetul local al Municipiului Sebeș și față de bugetul consolidat al statului, valabil la data licitației**
- Declarația pe propria răspundere a reprezentantului legal al ofertantului din care să rezulte că acesta nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment
- Prezentarea generală a ofertantului (obiect de activitate, date de contact, adresa, alte date relevante)

- Copie a **Certificatului de Înregistrare al ofertantului eliberat de Oficiul Registrului Comerțului**
- **Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrul Comertului valabil la data licitației, nu mai vechi de 7 zile lucrătoare de la data depunerii ofertei;**
- **Scrisoare de înaintare înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș în original.**

b) pentru persoane fizice:

7. **Împuternicire autenticată de reprezentare a ofertanților la licitația deschisă / actul de identitate al ofertantului (buletin sau carte de identitate) ;**
8. **Ordin de plată vizat de bancă (în original) și extras de cont cu viza băncii care să ateste **achitarea garanției de participare** la licitație în contul: RO42TREZ0055006XXX000059 la Trezoreria Sebeș-Cod fiscal 4331201;**
9. **Ordin de plată vizat de bancă (în original) și extras de cont cu viza băncii sau chitanță în original (în cazul plății în numerar) care să ateste **achitarea taxei de participare** la licitație și **achitarea Caietului de sarcini al licitației****
10. **Dovada în original privind achitarea obligațiilor fiscale - certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent, care să ateste **lipsa de datorii față de bugetul local al Municipiului Sebeș și față de bugetul consolidat al statului, valabil la data licitației****
11. **Prezentarea generală a ofertantului (date de contact, adresa, alte date relevante)**
12. **Scrisoare de înaintare înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș.**

Notă:

1. *Garanția de participare la licitație se va vira atât de persoanele juridice cât și de persoanele fizice în următorul cont: RO42TREZ0055006XXX000059;*
2. *Taxa de participare la licitație și contravaloarea caietului de sarcini al licitației se va vira de persoanele juridice în următorul cont: RO62TREZ00521180250XXXXX;*
3. *Taxa de participare la licitație și contravaloarea caietului de sarcini al licitației se va vira de persoanele fizice în următorul cont: : RO62TREZ00521180250XXXXX;*
4. *Actele vor fi depuse în plic închis la care se va atașa cererea de participare la licitație.*

Condiții de vânzare și modalități de plată:

Prețul de vânzare al imobilelor este prețul de adjudecare al licitației, transformat în lei la cursul BNR valabil în ziua adjudecării. Acesta va fi achitat integral.

Antecontractul de vânzare se va încheia în maxim 10 zile calendaristice de la data încheierii procesului verbal de adjudecarea a licitației de vânzare.

Factura se emite în maxim 3 zile calendaristice de la data încheierii antecontractului de vânzare-cumpărare.

Plata facturii se va face în maxim 15 zile calendaristice de la data primirii facturii. În cazul în care ultima zi de plată, este zi nelucrătoare se consideră plată în termen dacă plata se face în ziua lucrătoare imediat următoare.

În cazul în care cumpărătorul nu plătește integral și la termenul stabilit suma adjudecată, antecontractul de vânzare-cumpărare se consideră rezolvit de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără altă formalitate. În această situație, cumpărătorul pierde garanția și toate sumele de bani achitate în contul bunului achiziționat.

Contractul de vânzare – cumpărare în formă autentică se încheie numai după ce s-a făcut dovada achitării integrale a prețului de vânzare.

Costurile legate de întocmirea contractului în forma sa autentică vor fi suportate integral de cumpărător.

Municipiul Sebeș – activitate economică este persoana impozabilă înregistrată în scopuri de TVA. Pentru această vânzare Municipiu Sebeș – activitate economică își exprimă opțiunea de taxare.

Condiții de desfășurare a licitației :

Solicitanții care și-au depus documentele de participare și nu au fost prezenți la data și ora începerii licitației (anunțarea obiectului licitației) vor fi considerați că au renunțat la participarea la licitație.

- lucrările Comisiei de licitație sunt conduse de președintele acesteia.
- **se verifică existența tuturor documentelor solicitate prin caietul de sarcini. Nedepunerea unor**

documente deteremină excluderea ofertantului de la licitație.

- se trage la sorți ordinea în care participanții la licitație vor face strigarea;
 - participanții la licitație vor prezenta împuternicire scrisă de reprezentare a ofertantului la licitație .
- Această împuternicire se va prezenta la deschiderea ședinței de licitație
- participanții la licitație vor prezenta oferta de preț prin strigări – în ordinea stabilită prin tragerea la sorți, iar oferta trebuie să respecte condițiile legate de pasul cu care se licitează, în sensul că se pot adăuga fracțiuni de preț egale, fie cu un singur pas de licitație, fie cu multipli întregi ai acestuia.
 - se licitează adăugându-se fracțiuni de preț cel puțin egale cu un pas de licitație, iar președintele comisiei de licitație ia act de ofertă și anunță tare și clar suma oferită de licitant.
 - prima ofertă va fi egală cu prețul de pornire plus minimum un pas de licitație;
 - **participanții care nu fac, la prima tură, o ofertă de preț peste licitantul anterior se consideră că nu a participat la licitație ;**

Licitatia are loc doar dacă sunt înscrși și participă minimum doi ofertanți care îndeplinesc condițiile caietului de sarcini al licitației.

În cazul în care, la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației, nu sunt prezenți minim doi participanți licitația se amână.

Nu sunt admise pentru a participa la licitație persoanele care:

- au debite restante la Bugetul Local al Municipiului Sebeș sau la bugetul consolidat al statului;
- au fost adjudecatari ai unei licitații anterioare și nu au încheiat, în termen, contractul cu Municipiul Sebeș.
- a fost declanșată procedura de insolvență

Prin înscrierea la licitație se consideră că toate condițiile impuse prin caietul de sarcini au fost îndeplinite de ofertant.

(1) Licitatia se va repeta, încheindu-se proces-verbal în acest sens, în următoarele situații:

- în cazul în care nici una dintre candidaturile depuse pentru participarea la licitație nu îndeplinesc condițiile caietului de sarcini al licitației, ori, pentru desfășurarea licitației, nu s-au prezentat titularii sau persoanele delegate de aceștia pentru a le susține - la data și la ora stabilită;
- în cazul în care numai un singur solicitant a fost admis ca participant care îndeplinește condițiile prevăzute în caietul de sarcini al licitației.
- dacă licitația se repetă de două ori și, pentru nici una dintre cele trei ședințe de licitație ce vor fi avut loc - nu s-a depus nici o cerere de participare, licitația se declară închisă.
- dacă la a treia ședință de licitație este tot numai un singur ofertant admis ca participant la licitație, iar ofertantul oferă prețul inițial de vânzare la care se adaugă minim un pas de licitație, va fi declarat câștigător și va adjudeca obiectul licitației.

(2) Licitatia se desfășoară după regula licitației competitive, respectiv: la un preț în urcare, cu pasul de licitare stabilit prin caietul de sarcini al licitației și cu adjudecare la cel mai mare preț obținut.

Oferta participanților la licitație are următorul regim juridic:

- reprezintă intenția fermă a adjudeca obiectul licitației;
- trebuie să fie fermă, clară, lipsită de ambiguități și irevocabilă;
- este supusă și este analizată în directă corelație cu clauzele juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc;
- poate fi descalificată de organizatorul licitației dacă nu îndeplinește una sau mai multe cerințe din caietul de sarcini al licitației;
- este valabilă numai în cazul în care aceasta depășește prețul de pornire cu un pas de licitație; ofertele a căror quantum este situat sub această valoare – se descalifică;
- toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei se suportă de către ofertanți exclusiv;
- depunerea ofertei de participare la licitație reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de vânzare-cumpărare imobilului;
- revocarea sa de către ofertant, după adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare și suportarea de către ofertant a tuturor despăgubirilor ce se impun pentru repararea prejudiciilor cauzate organizatorului licitației.

Ofertanții care sunt dovediți că au stabilit înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației pentru a obține prețuri de vânzare-cumpărare mai mici sau cei care perturbă desfășurarea licitației - pierd garanția, taxa și contravaloarea caietului de sarcini al licitației pe care le-a achitat în vederea participării la licitație și vor fi excluși de la licitația în cauză și de la o eventuală licitație pentru vânzarea aceluiași bun.

Președintele comisiei de licitație strigă de trei ori valoarea ultimei oferte de preț licitată după care, dacă ceilalți participanți la licitație nu mai supralicitează, anunță adjudecarea licitației în favoarea participantului la licitație care a oferit ultima sumă, iar licitația se declară închisă și se întocmește procesul verbal al ședinței în care Comisia consemnează descrierea procedurii de licitație, valoarea la care adjudecare a imobilul, precum și persoana care a câștigat licitația.

Procesul-verbal se semnează de către comisia de licitație și de către participanții la licitație și se afișează la sediul instituției. Împreună cu documentele privind organizarea și desfășurarea licitației, acesta se arhivează la sediul Primăriei Sebeș.

Soluționarea contestațiilor:

Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile referitoare la organizare și desfășurarea licitației din Caietul de sarcini.

Contestațiile se depun la sediul Primăriei Sebeș, în termen de 2 zile lucratoare de la ședința de licitație.

Contestațiile se vor soluționa în termen de 5 zile lucrătoare de la depunerea și înregistrarea acestora la sediul Primăriei Sebeș, de către o comisie special constituită prin dispoziția Primarului Municipiului Sebeș.

Împotriva deciziei Comisiei de soluționare a contestațiilor, contestatarii se pot adresa instanțelor judecătorești competente din județul Alba.

Regimul juridic al taxei și garanției de participare la licitație:

Ofertantul care a fost desemnat câștigătorul licitației și refuză semnarea antecontractului de vânzare-cumpărare, a facturii fiscale și a contractului de vânzare cumpărare, pierde garanția de participare.

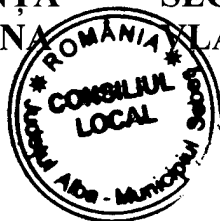
Garanția de participare la licitație se returnează, ofertanților ce nu au câștigat licitația, inclusiv celor ce nu au îndeplinit condițiile de participare la licitație prin neprezentarea documentelor solicitate prin caietul de sarcini, în termen de 7 zile calendaristice de la încheierea procesului verbal de adjudecare al licitației.

Garanția de participare la licitație se depune de către participanți ca dovadă a seriozității acestora.

Garanția de participare se restituie ofertantului câștigător în maxim 5 zile calendaristice de la data încheierii **contractului de vânzare cumpărare în formă autentică**.

Taxa de participare și contravaloarea caietului de sarcini nu se restituie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local ITU SIMONA



SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA