

## CAIET DE SARCINI

### Pentru proiectarea obiectivului de investiții “ Extindere Grădiniță cu Program Prelungit Petrești ” ( actualizare studiu de fezabilitate)

#### Date generale:

- 1.1. Denumirea contractului de servicii:  
“ Extindere Grădiniță cu Program Prelungit Petrești”– faza actualizare studiu de fezabilitate
- 1.2. Ordonatorul principal de credite:  
**Primarul Municipiului Sebeș**
- 1.3. Autoritatea contractantă:  
**Municipiul Sebeș**
- 1.4. Amplasarea investiției:  
**Județul Alba, Municipiul Sebeș, Localitatea Petrești.**

#### Obiectul contractului:

Obiectul contractului care se va încheia presupune realizarea documentațiilor tehnico – economice de proiectare, actualizarea studiului de fezabilitate Proiect nr. 335/2006 necesar pentru execuția lucrărilor de extindere Grădiniță cu Program Prelungit Petrești, și anume actualizarea studiului de fezabilitate, elaborare studiu geotehnic, obținere avize și acorduri;

#### Durata contractului:

Durata maximă de realizare a documentațiilor solicitate prin prezentul caiet de sarcini este de 45 de zile calendaristice din care 7 zile pentru aducerea la cunoștință publică a documentației tehnico-economice (actualizare SF) elaborat. Proiectantul are obligația de a participa și prezenta împreună cu reprezentanții Municipiului Sebeș studiul de fezabilitate actualizat participanților la dezbaterile publice și de a elabora versiunea finală a studiului de fezabilitate actualizat .

#### Valoarea totală estimată a contractului :

Valoarea totală estimată pentru această achiziție este de 29.988 lei cu TVA, respectiv 25.200 lei fără TVA.

#### Cerințe minime de proiectare:

1. Expertiză tehnică se va realiza în conformitate cu HG nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, sub toate aspectele impuse de cerințele Legii 10/1995 privind calitatea în construcții. Expertiza tehnică se va înainta Municipiului Sebeș în două exemplare originale și un exemplar pe suport magnetic.

2. Studii de teren

Proiectantul (oferantul) are obligația de a elabora/actualiza studiile de teren geotehnice. Studiile de teren vor cuprinde studii geotehnice și studii topografice, aprobate și avizate de către organele competente.

#### Actualizare studiu topografic:

Studiul topografic va cuprinde planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu repere în sistemul de referință național STEREO 70. Studiul topografic va fi vizat de către O.C.P.I. Alba.

#### Studiul geotehnic:

Studiul geotehnic se va elabora și verifica conform prevederilor de la poziția 3, Anexa nr. I.2. din normativul NP 074 – 2007 privind întocmirea și verificarea documentațiilor geotehnice pentru construcții.

Studiile de teren se vor înainta Municipiului Sebeș în 4 (patru) exemplare tipărite (din care cel puțin un exemplar original) și un exemplar pe suport magnetic (CD).

Notă: Trei exemplare vor fi incluse în studiul de fezabilitate actualizat, iar exemplarul original se va preda separat. Studiul topografic se va prezenta pe CD și în format de lucru (DWG) pentru a putea fi utilizat la faza următoare.

## **2. Avize și acorduri**

Proiectantul va întocmi documentațiile tehnice necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor, în vederea promovării investiției, conform prevederilor legale.

Obținerea avizelor și acordurilor prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 457/17.08.2017., cade în sarcina proiectantului.

Municipiul Sebeș pune la dispoziția ofertanților în copie Certificatul de Urbanism nr.457/17.08.2017, atașat prezentului caiet de sarcini.

Avizele și acordurile obținute de proiectant (copii după piese scrise și desenate) vor fi cuprinse în Studiul de fezabilitate actualizat (în fiecare exemplar). Avizele și acordurile (piese scrise și desenate) se vor preda și în original autorității contractante.

## **2. Studiul de fezabilitate (actualizat):**

Studiul de fezabilitate proiect nr. 335/2006 - " Extindere grădiniță Petrești –Sebeș, jud. Alba " elaborat de către proiectantul S.C. MUROINSTAL S.R.L Alba - Iulia și aprobat de Consiliul local al Municipiului Sebeș prin H.C.L. nr. 4/2007 se va modifica având în vedere următoarele:

1. Respectarea condițiilor impuse prin avize privind distanțele și adâncimile impuse față de rețelele existente;
2. Se vor respecta standardele, normativele și legislația în vigoare la data actualizării studiului de fezabilitate;
3. Se va adapta proiectul la noile ridicări topografice;
4. Întrucât soluția tehnică din studiul de fezabilitate a fost stabilită în anul 2006, proiectantul are obligația de a restudia soluția și dacă este cazul de a o adapta la cerințele actuale și la situația din teren la data actualizării studiului de fezabilitate;
5. Actualizarea devizului general se va face în conformitate cu prevederile din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice .

Cheltuielile legal efectuate până la data prezentului caiet de sarcini sunt cele prezentate în tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 3</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.3	Proiectare și inginerie – studiu de fezabilitate					
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>						

Proiectantul are obligația de a respecta prevederile Legii 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Valorile din devizul general se vor exprima cu două zecimale.

6. Studiul de fezabilitate actualizat se va întocmi în conformitate cu conținutul cadru al studiului de fezabilitate aprobat prin H.G. nr. 907/09.10.2016 – privind etapele de elaborare și conținutul –cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. cu următoarele precizări:

- Durata de realizare și etapele principale; graficul de realizare a investiției. *Durata de realizare se va prezenta sub formă de text, defalcată pe etape. Graficul de realizare a investiției se va prezenta conform modelului următor:*

Nr. Crt	Denumire etapă	Durata (luni)															
		Luna															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	..	..	..
1.	Elaborare studiu de																

	rezabilitate actualizat																
2.	Verificare și aprobare studiu de fezabilitate actualizat																
3.	Achiziție servicii de proiectare pentru elaborare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, proiect tehnic și detalii de execuție																
4.	Elaborare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire																
5.	Elaborare proiect tehnic și detalii de execuție																
6.	Verificare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire																
7.	Verificare tehnică proiect tehnic și detalii de execuție																
8.	Verificare și aprobare proiect tehnic și detalii de execuție																
9.	Achiziție execuție lucrări																
10.	Execuție lucrări																
11.	Recepție la terminarea lucrărilor																

- Costurile estimative ale investiției

1. valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general;
2. eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției.

*Valoarea totală a investiției, cu detalierea pe structura devizului general, se va întocmi în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 – privind etapele de elaborare și conținutul –cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. anexa 4, anexa 5, anexa 6. Se vor prezenta detaliat cheltuielile pentru fiecare capitol/subcapitol din devizul general. Valorile din devizul general se vor exprima cu două zecimale. Cursul euro se va stabili în intervalul cuprins între data semnării contractului pentru elaborarea SF-ului și data finalizării acestuia. Se va preciza la cap. 5, subcap. 5.3 procentul estimat pentru cheltuieli diverse și neprevăzute, care trebuie să fie de până la 10%. Devizul general se va întocmi fără greșeli aritmetice.*

- Sursele de finanțare a investiției

Sursele de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate

sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite. *Se va preciza ca sursă de finanțare bugetul de stat, bugetul local al Municipiului Sebeș, alte surse.*

- Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției
  1. număr de locuri de muncă create în faza de execuție;
  2. număr de locuri de muncă create în faza de operare.
  
- Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției
  1. Indicatori maximali -valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei)  
(în prețuri - luna, anul, 1 euro = ..... lei),  
din care:
    - construcții-montaj (C+M);
  2. eșalonarea investiției (INV/C+M);
  3. durata de realizare (luni); *Durata de realizare se va prezenta astfel: durata de realizare este ..... luni, din care durata de elaborare a proiectului tehnic și detaliilor de execuție inclusiv verificarea tehnică a acestora este .... luni (din care durata de verificare tehnică este de ..... luni) și durata de execuție a lucrărilor este de ..... luni.*
  4. Indicatori minimali - capacități (în unități fizice și valorice);
  5. alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.
  
- Avize și acorduri de principiu
  1. avizul beneficiarului de investiție privind necesitatea și oportunitatea investiției;
  2. certificatul de urbanism ;
  3. avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații, etc.);
  4. acordul de mediu;
  5. alte avize și acorduri de principiu specifice.

*Se vor preciza concret avizele și acordurile obținute. (Ex. Aviz nr. .... – S.C ELECTRICA S.A, Aviz nr. .... – S.C TELEKOM S.A., etc.). Se va menționa numărul certificatului de urbanism.*

#### B. Piese desenate:

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând :

1. plan de amplasare în zonă (1:25000 - 1:5000);
2. plan de situație;
3. planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, iyometrice sau planuri specifice, după caz ;
4. planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice după caz.
5. plan cu situația existentă.

*Piesele desenate se vor prezenta împăturite la format A4. Piesele desenate vor fi structurate pe obiecte. Cartușul prezentat va respecta prevederile din Anexa 3 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Se va prezenta un opis al pieselor desenate.*

Caracterele utilizate pentru partea scrisă vor fi de minim „12”.

Studiul de fezabilitate actualizat elaborat se va înainta Municipiului Sebeș în 3 (trei) exemplare tipărite originale și într-un exemplar pe suport magnetic (CD) în format PDF și DWG. Piesele desenate se vor prezenta împăturite la format A4.

Studiul de fezabilitate actualizat- proiect nr. 335/2006 - “Extindere grădiniță Petrești –Sebeș, jud. Alba ” întocmit de către proiectantul S.C. MUROINSTAL S.R.L. Alba-Iulia și aprobat de Consiliul Local al Municipiului Sebeș prin Hotărârea nr. 4/2007 și Certificatul de urbanism nr. 457/17.08.2017, fac parte integrantă din prezentul caiet de sarcini și sunt anexate la prezentul caiet de sarcini.

Deoarece proiectul tehnic și detaliile de execuție fac parte din documentația de atribuire aferentă etapei de execuție a lucrărilor, dumneavoastră aveți obligația ca pe suportul magnetic (CD, DVD) documentația să fie împărțită în mai multe fișiere, astfel încât dimensiunea maximă a fiecărui fișier să fie de până la 10MB.

Proiectantul are obligația de a înainta documentațiile, achizitorului cu scrisoare de înaintare, conform Formularului nr. 26, anexat la prezentul caiet de sarcini.

**Cuantumul garanției de bună execuție a contractului va fi de 10% din valoarea contractului fără TVA.**

**Recepția și verificarea serviciilor prestate:**

Municipiul Sebeș, prin reprezentanții săi, va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din prezentul caiet de sarcini, fapt consemnat printr-un proces verbal de recepție. Verificarea va fi efectuată în termen de 15 zile calendaristice de la predare.

Recepția serviciilor prestate nu exonerează proiectantul de responsabilitățile ce-i revin privind soluția proiectată.

**Recomandări**



Municipiul Sebeș recomandă ofertanților să viziteze și să examineze amplasamentul și să obțină toate informațiile care pot fi necesare în vederea elaborării ofertei.

PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ

DORIN NISTOR

MUNICIPIUL  
SEBEȘ

Județul Alba

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Avizat: -	director			
Verificat: -	director			
Întocmit Petruța Adriana	consilier		08.09.2017	2
Întocmit: Sas Viorel	consilier		08.09.2017	2