

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 216 / 2017

privind aprobarea documentatiei cadastrale privind rectificarea suprafetei imobilului inregistrat in CF nr. 73358 Sebes, nr. top 1828/3/2, de la suprafata de 24500 mp la suprafata de 19968 mp, suprafata rezultata in urma masuratorilor topografice

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința, publică, ordinară din data de 29.08.2017, ora 14,00;

Luand in dezbatere Proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei cadastrale privind rectificarea suprafetei imobilului inregistrat in CF nr. 73358 Sebes, nr. top 1828/3/2, de la suprafata de 24500 mp la suprafata de 19968 mp, suprafata rezultata in urma masuratorilor topografice

Văzând:

- Adresa Spitalului Municipal Sebes cu nr. de inregistrare 4670/22.07.2017, inregistrata la institutia noastra cu nr. 27115/22.08.2017 prin care se inainteaza spre dezbatere in sedinta Consiliului Local al Municipiului Sebes documentatia cadastrala privind rectificarea suprafetei imobilului inregistrat in CF 73358 Sebes, nr. top 1828/3/2, de la suprafata de 24500 mp, suprafata care este inregistrata in CF, la suprafata de 19968 mp, suprafata rezultata in urma masuratorilor topografice.;

- Documentatia cadastrala privind rectificarea suprafetei imobilului inregistrat in CF 73358 Sebes, nr. top 1828/3/2, de la suprafata de 24500 mp, suprafata care este inregistrata in CF, la suprafata de 19968 mp, suprafata rezultata in urma masuratorilor topografice intocmita de catre Pop Ioan – Persoana fizica autorizata de ANCPI sa realizeze si sa verifice lucrari de specialitate in domeniile cadastrului, geodeziei si cartografiei, Certificat de autorizare Serie RO-SB-F Nr. 0043/29.11.2010

- Fișa obiectului de patrimoniu pentru „Teren aferent Spital Municipal „Sfanta Sofia” înregistrat în inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu nr.inv.80002

- Expunerea de motive privind aprobarea documentatiei cadastrale privind rectificarea suprafetei imobilului inregistrat in CF nr. 73358 Sebes, nr. top 1828/3/2, de la suprafata de 24500 mp la suprafata de 19968 mp, suprafata rezultata in urma masuratorilor topografice;

- Raportul de specialitate nr.27259/23.08.2017 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu si Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș, privind aprobarea documentatiei cadastrale privind rectificarea suprafetei imobilului inregistrat in CF nr. 73358 Sebes, nr. top 1828/3/2, de la suprafata de 24500 mp la suprafata de 19968 mp, suprafata rezultata in urma masuratorilor topografice;

Având avizul Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie și al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local Sebeș ;

Văzând prevederile Legii nr. 7/1996 Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare si art. 123 alin. 1 si art. 36, alin. 2, lit.c, coroborat cu art. 36 alin(5) lit.a din Legea nr. 215/2001, republicată în 2007 cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 861 alin. (3) din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

În baza art.45 și art.115 litera b) din aceeași lege,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se insuseste documentatia cadastrala privind rectificarea suprafetei imobilului inregistrat in CF nr. 73358 Sebes, nr. top 1828/3/2, de la suprafata de 24500 mp, suprafata care este inregistrata in CF, la suprafata de 19968 mp, suprafata rezultata in urma masuratorilor topografice , cuprinsa in anexa nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. (1) Se aproba documentatia cadastrala privind rectificarea suprafetei imobilului inregistrat in CF nr. 73358 Sebes, nr. top 1828/3/2, aflat in domeniul public al Municipiului Sebes, de la suprafata de 24500 mp, suprafata care este inregistrata in CF, la suprafata de 19968 mp, suprafata rezultata in urma masuratorilor topografice.

(2) Se aproba intabularea in Cartea Funciara a documentatiei insusite conform art. 1 in favoarea Domeniului Public al Municipiului Sebes..

Art. 3. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș, prin Compartimentul Patrimoniu si Transport si Spitalul Municipal Sebes.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Director executiv
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparența Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș
- Spitalul Municipal Sebes

Sebeș la 29.08.2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cons.ITU SIMONA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA



2exMM/ CV/CA conține 2 pagini și anexa

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Localitatea Sebes, **strada Surianu nr. 41, judet Alba**
2. **Tipul lucrării:** **Documentatie cadastrala privind rectificarea suprafetei imobilului inregistrat in CF 73358 Sebes, nr top 1828/3/2, de la suprafata de 24500 mp cat figureaza in CF la suprafata de 19968 mp cat a rezultat din masuratorile topografice.**

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

S-au efectuat masuratorile de teren folosind statia totala GEODIMETER, prin metoda radierii directe a punctelor de contur din punctele de statie 500 . Din masuratorile efectuate s-au constatat diferente de suprafata (in speta de 4532 mp). Terenul este ingradit cu gard beton si constructii limitrofe. Starea punctelor de statii este una buna, acestea fiind materializate pe teren de buloni metalici.

4. **Situația juridică a imobilului, conform fișei imobilului anexată**

Imobilul este inregistrat in **CF 73358 Sebes, nr top 1828/3/2, conf. Inch. nr. 2369/25.11.2002**

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:**

Pentru întocmirea documentatiei s-au facut urmatoarele operatii :

- identificarea in teren a imobilului care face obiectul acestei documentatii;
- identificarea pe planul cadastral a imobilului si in schita cartii funciare a suprafetei terenului;
- executarea masuratoriiilor si prelucrarea datelor cu Statia Totala TRIMBLE model: Geodimeter in plan Stereo 1970 prin metoda radierii punctelor de contur a parcelei.

Data întocmirii: 22.08.2017

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

Th. POP IOAN

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic si digital

**Fisa obiect patrimoniu
la data**

22-08-2017

Pozitie curenta= Stare: Activ

Administrator	211.01 COD 257 SPITALUL MUNICIPAL SEBES		
NrInventar	80002	Grupa	9
Nr Pozitie		Codul de clasificare	9999
Valoare	3,185,000.00	Data receptie	01-01-2003
Denumirea obiectului de patrimoniu Teren aferent Spitalul Municipal "Sfanta Sofia"	Tip obiect patrimoniu		Teren
	Tip obiect		
Apartine de obiect virtual NU	Proprietar		Municipiul Sebeş
	Stareldomeniu		Activ-Public
Descriere / Comentariu	Reevaluare 2013 terenuri		

Elemente de identificare

Adresa = Strada Surianu, Nr. 41, Amplasament = situat in Sebes, str. Surianu, nr. 41, St= 24500 mp; vecini: N str. Spitalului, S- propr. privata, V- proprietate privata, E- str. Surianu. (prel in baza HCL 172/2010 si pred. in baza HCL 173/2010)

Istoric operatii

Operatie	Data	Stare	Institutie	Valoare adaugata	Valoare finala
Pozitie curenta= Stare: Activ - Reevaluare	01-12-2013	Activ - Public	211.01 COD 257 SPITALUL MUNICIPAL SEBES	1,310,002.19	3,185,000.00
Pozitie istoric= Stare: Activ - Adaugare	01-01-2003	Activ - Public	211.01 COD 257 SPITALUL MUNICIPAL SEBES	0.00	1,874,997.81

PREŞEDINTE DE ŞEDINTĂ
Cons. ITU SIMONA




SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

