

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.211 / 2017

**privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investitii
” Amenajare loc joaca cartier M.Kogalniceanu”,**

Consiliul Local al Municipiului Sebes jud.Alba;

Intrunit in sedinta, publica,ordinară din data de 29.08.2017, ora 14,00;

Luând în dezbateri proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investitii ” Amenajare loc joaca cartier M.Kogalniceanu”;

Analizand expunerea de motive la proiectul de hotarâre privind aprobarea Proiectului nr. 54/2016 faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investitii “ Amenajare loc joaca cartier M.Kogalniceanu”,

Analizand raportul de specialitate nr 2826/25.07.2017 intocmit de către Gyalay Carmen , consilier in cadrul Biroului Contabilitate, Buget, Salarizare,Personal, Achizitii , Gestiune al Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebeș privind aprobarea Proiectului nr. 54/2016 Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investitii “ Amenajare loc joaca cartier M.Kogalniceanu”,

Având in vedere contractul de servicii nr. 62 din 08.11.2016 incheiat intre Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebes si S.C.Birou Proiectare Budrala S.R.L. , avand ca obiect elaborarea Proiect nr. 54/2016 faza Studiul de fezabilitate pentru investitia “ Amenajare loc joaca cartier M.Kogalniceanu ”

Având in vedere HG 907/2016 art.15 si H.G. 28 / 2008 privind aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico-economice aferenta investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de investitii;

Avand in vedere Studiul de Fezabilitate proiectul nr.54/2016 elaborat de catre S.C.Birou Proiectare Budrala S.R.L. , avand ca obiect Studiul de fezabilitate pentru investitia “ Amenajare loc joaca cartier M.Kogalniceanu ” .

Avand avizul Comisiei pentru Urbanism si Amenajarea Teritoriului, Lucrari Publice , Administrarea domeniului Public si Privat din cadrul Consiliului Local Municipiului Sebes ;

Văzând prevederile art. 36 al. 2 lit. (b), coroborat cu al. 4, lit(d) din Legea nr. 215 / 2001 – Legea administratiei publice locale , republicata in 2007 ;

In baza art. 45 din aceeași lege ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Proiectul nr. 54/2016 faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investitii “.” Amenajare loc joaca cartier M.Kogalniceanu , varianta 1 având urmatorii indicatori tehnico - economici :

VARIANTA 1:

o indicatori tehnico- economici :

Valoarea totala a investitiei	= 476,55 mii lei (cu TVA 19%)
Din care C + M	= 236,49 mii lei (cu TVA 19%)
Durata de executie a lucrărilor	= 6 luni
Durata de elaborare a proiectarii	= <u>2 luni.</u>

Capacități

- Suprafata alei pietonale 359,89 mp
- Suprafata zona joaca acoperita cu pavele de cauciuc montate pe pat de nisip-544,11 mp din care afectata cu mobilier urban 414,31 mp
- Suprafata de teren ocupata – 904 mp
- Imprejmuire ,porti acces propuse 63,09 m l.

Art 2. Studiul de Fezabilitate anexat face parte din prezenta hotarare .

Art. 3. De ducerea la indeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebes .

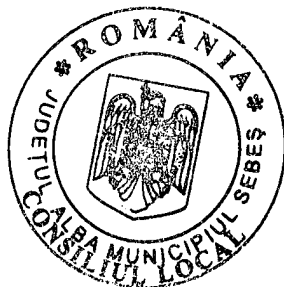
Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite , in termenul și in condițiile prevăzute de Legea 554 / 2004 privind contenciosul administrativ , cu modificările si completările ulterioare .

Prezenta Hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și in Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș si se comunică:

Institutiei Prefectului Judetului Alba
Primarului Municipiului Sebes
Viceprimarului Municipiului Sebes
Administratorului Public
Arhitectului Sef
Directorului Executiv
Serviciului Contencios Juridic si Administratie
Compartimentului Relatii Publice, Comunicare
Aparatului Permanent al Consiliului Local Sebes
S.P.A.P. Sebes .

Sebeș la 29.08.2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cons. ITU SIMONA



CONTRASEMNĂZĂ,
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

2exCG/ CV/CA conține 2 pagini

Amoro la HCL 21/2014

SERVICIUL TEREN DE ADMINISTRARE A PATRIMONIULUI SEBEȘ	
INTRARE	2825
IESIRE	
Ziua 25	Luna 07 Anul 2014

BIROU PROIECTARE BUDRALA	AMENAJARE LOC JOACĂ CARTIER M. KOGĂLNICEANU Mun. Sebeș, str. Mihail Kogalniceanu, nr. F.N., jud. Alba Proiect nr. 54_2016
--------------------------------	---

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBES PRIN SP.AP. SEBES

S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALĂ S.R.L.
RO 515800 Sebeș Str. Mihail Eminescu, nr. 14
Nr. reg.com. J1868/02.12.2015 CUI: 35282567
tel. +40742849731
e-mail: budrala_img@yahoo.com

S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALĂ S.R.L.
RO 515800 Sebes Str. Mihai Eminescu nr. 14
Nr. reg.com: J1/889/02.12.2015. CIF: 35282567
tel: + 40742849731
e-mail: budrala_arh@yahoo.com



STUDIU DE FEZABILITATE

"AMENAJARE LOC JOACĂ CARTIER M. KOGĂLNICEANU" – VARIANTA 1

Amplasament	Sebeș, strada Mihai Kogălniceanu nr. f.n., judetul Alba
Beneficiar	MUNICIPIUL SEBES prin S.P.A.P. SEBEȘ
Număr proiect	54/ 2016
Faza	STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)
Proiectant	S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALĂ S.R.L. - SEBES

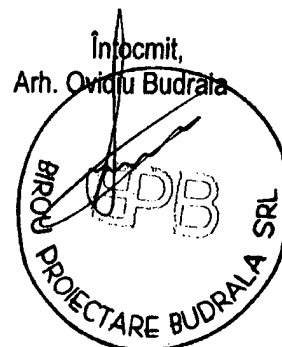
A. Piese scrise:

I. DATE GENERALE

- 1.1. Denumirea obiectivului de investitii: **AMENAJARE LOC JOACĂ CARTIER M. KOGALNICEANU**
- 1.2. Amplasament: **MUN. SEBEȘ, STRADA MIHAI KOGĂLNICEANU, NR. F.N., JUDETUL ALBA**
- 1.3. Beneficiarul investitiei: **MUNICIPIUL SEBES prin S.P.A.P. SEBEȘ**
- 1.4. Titularul investitiei : **SERVICIUL PUBLIC de ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI MUNICIPIUL SEBES**
- 1.5. Elaboratorul studiului: **S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALĂ S.R.L. – SEBES**
Mun. Sebes, str. Mihai Eminescu, nr. 14, jud. Alba
Arh. Budrala Ovidiu – Nicolae

Faza de proiectare **STUDIU DE FEZABILITATE**

Data elaborarii **NOIEMBRIE 2016**



Page 2

II. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROIECTUL

2.1. Situația actuală și informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului

Terenul alocat amenajării locului de joacă este situat în cartierul Mihail Kogalniceanu, în vecinătatea Școlii generale nr. 4, identificat în planul de situație anexat.

Este un teren viran, neamenajat, parțial neîmprejmuit.

Necesarul de investiții din prezentul studiu a fost estimat în baza datelor solicitate de către Serviciul Public pentru Administrarea Patrimoniului a Municipiului Sebes.

Pentru realizarea în bune condiții a lucrărilor, la baza realizării proiectului propus au fost luate în considerare:

- caietul de sarcini elaborat de către beneficiar;
- studii și cercetări necesare pentru proiectarea efectivă a lucrărilor: ridicare topografică.
- date prelevate în teren.

La evaluarea investiției s-au avut în vedere soluții moderne și eficiente adaptate necesităților din teren, la prețurile practicate pe piață în domeniu în momentul realizării prezentului studiu, în vederea realizării unor facilități durabile care vor asigura serviciul de calitate corespunzătoare pentru populația din oraș și turiști, în conformitate cu legislația în vigoare.

2.2. Descrierea investiției

2.2.1. a) Concluziile studiului de fezabilitate sau ale planului detaliat de investiții pe termen lung (în cazul în care au fost elaborate în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării investiției, precum și scenariul tehnico-economic selectat - Nu e cazul.

2.2.1. b) Scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse

Proiectul propune, conform temei de proiectare, amenajarea unui spațiu de joacă pentru copii împrejmuit, refacerea gardului împrejmuit în zonele în care acesta lipsește, de asemenea, se va executa o poartă de acces auto și pietonală în vederea definitivării obiectivului solicitat. Amenajarea propusă nu va beneficia de utilități: respectiv apă, canalizare, energie electrică și gaz.

În prezent spațiul este unul fără destinație, acesta prezentând flora spontană și zone de teren neamenajat specific unui spațiu abandonat. În vederea organizării unui spațiu pentru petrecerea timpului liber care să asigure nevoile atât a copiilor cât și a adulților s-a optat pentru o dotare cu aparate de joacă și fitness, zone de odihnă și alei pietonale pentru acces.

În vederea atingerii obiectivului general al proiectului a fost realizată o analiză minuțioasă a alternativelor optime legate de realizarea infrastructurii, astfel încât evaluarea acestora să conducă la alegerea unei alternative durabile (alternativă fezabilă din punct de vedere tehnic și economic și cu impact pozitiv asupra calității mediului socio-economic). În acest sens, analiza și selecția alternativelor s-a realizat ținându-se cont de aspecte precum cost-eficiență, flexibilitate, oportunitate și probabilitate de atingere a obiectivului.

Astfel, în elaborarea diverselor alternative au fost luate în calcul următoarele aspecte:

- dimensiunea și situația fizică a spațiului destinat amenajării;
- numărul de spații de joacă amenajate în cartierul Mihail Kogalniceanu;
- posibilitatea de realizare a proiectului propus prin eforturi financiare locale (fonduri alocate în totalitate de către Primăria Municipiului Sebes);

Astfel, având în vedere aspectele prezentate anterior au fost luate în considerare următoarele variante de acțiune pentru realizarea obiectivului de amenajare a spațiului de joacă pentru copii:

Alternativa A: Alternativa "fara proiect" sau de "a nu se face nimic" presupune mentinerea terenului in situatia actuala, neamenajat prezentand flora spontana si depozitari ilegale de deseuri menajere.

Alternativa B: Alternativa de amenajare a zonei, specifica unui loc de joaca pentru copii, prin montarea de echipamente pentru joaca, aparate de fitness in aer liber, zone pentru odihna si alei pietonale pentru acces carora li se va asigura iluminatul pe timp de noapte prin intermediul a trei corpuri de iluminat cu panouri fotovoltaice. Se va reface imprejmuirea perimetrala, cu o zona ce va cuprinde si poarta de acces auto si cea pietonala acestea oferind posibilitatea inchiderii parcului intre anumite ore sau cu diverse ocazii.

Din punct de vedere al constructiei se prevede realizarea umprejmuirii perimetrare, ce va fi proiectata in conformitate cu prevederile legislative in vigoare si in concordanta cu necesitățile care se doresc pentru realizarea prezentului proiect.

Din punct de vedere al echipamentelor, s-a urmarit asigurarea unui necesar minim pentru functionarea in bune conditii a spațiului nou creat.

Astfel, se constată că **Alternativa B** este cea mai potrivită, având rezultatele cele mai bune asupra îmbunătățirii calității mediului social.

2.2.2. Descrierea constructiva, functionala si tehnologica, dupa caz

SITUATIA EXISTENTA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE CONSTRUCTIEI SI TERENULUI EXISTENT

STRUCTURA CONSTRUCTIVA

Constructia existenta se rezuma la o imprejmuire perimetrala partiala are urmatoarea structura de rezistenta:

- elevatie din beton
- teava rotunda metalica pentru fixarea panourilor de sarma sudata
- panouri din sarma sudata
- teren liber de constructii

ELEMENTE DIMENSIONALE, SUPRAFETE OCUPATE (ARII), VOLUM

Suprafata teren: 904,00mp

Lungime imprejmuire existenta: 46,15m

SITUATIA PROPUISA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

I. Descrierea lucrarilor de baza si a celor rezultate ca necesare de efectuat in urma realizarii lucrarilor de baza

Prezentul studiu propune executarea urmatoarelor categorii de lucrari de baza:

- a. construirea imprejmuirii perimetrare pe zona in care aceasta lipseste.
- b. montarea unei porti auto si a unei pentru acces pietonal
- c. montarea echipamentelor de joaca pentru copii
- d. montarea aparatelor de fitness pentru aer liber
- e. instalarea in zonele de odihna a bancilor
- f. instalarea de cosuri pentru gunoi
- g. realizarea de alei pietonale
- h. instalarea a trei stalpi de iluminat cu panouri fotovoltaice

DOTARI/ MOBILIER URBAN:

Spatiul se va amenaja cu urmatoarele:

Echipamentele de joacă și recreere pentru copii și agrement adulți:

- Complex joaca(3 turn+1 platforma+5tobogane)-1 bucata
- Complex joaca(1 turn+1 platforma+ 2 tobogane)- 1 bucata
- Balansoar 2 persoane(figurina ratusca) - 1 bucata
- Calut cu arc - 1 bucata
- Balansoar 2 persoane mic - 1 bucata
- Balansoar cu arc-puisor - 1 bucata
- Figurina pe arc foca - 1 bucata
- Hinta metal 2 scaune cu protectie -2 bucati
- Carusel 6 persoane - 1 bucata
- Masa tenis exterior 1 bucata
- Aparat fitness exterior- bicicleta - 1 bucata
- Aparat fitness exterior- stepper - 1 bucata
- Aparat fitness exterior- tractiune - 1 bucata
- Banca parc – 4 bucati
- Coșuri de gunoi - 3 bucati
- Cataratoare - 1 bucata
- Rama cu pavele pentru tobogan - 7 bucati
- Stalpi de iluminat cu panouri fotovoltaice -3 bucati

STRUCTURA DE REZISTENTA – PROPUNERE:

- fundatii continue beton imprejmuire
- elevatie din beton imprejmuire
- teava rotunda pentru fixarea panourilor din sarma sudata
- blocuri de fundatii izolate in zonele de fixarea a aparatelor de fitness si a celor de joaca
- blocuri de fundatie izolate in zonele de fixare a stalpilor de iluminat

FINISAJE EXTERIOARE – PROPUNERE:

- elevatia imprejmuirii va fi din beton aparent
- tevile de fixare a panourilor din plasa de sarma si plasa de sarma vor fi vopsite in vopsele de culoare gri
- elementele din lemn ale aparatelor de joaca vor fi vopsite si lacuite in culorile specifice producatorului
- elementele metalice ale aparatelor de joaca vor fi vopsite in culorile specifice producatorului
- elementele din plastic sau fibra de sticla ale aparatelor de joaca vor fi colorate in masa in culorile specifice Producatorului.

Pe toata durata desfasurarii lucrarilor se vor respecta normele de protectie a muncii si normele de paza si prevenire a incendiilor.

Executarea lucrarilor prevazute in documentatie se va face numai dupa eleborarea documentatiei tehnice si verificarea lor potrivit Legii nr. 10/10.01.1995 privind calitatea in constructii, la cerintele: A1– rezistenta si stabilitate.

Antreprenorul va respecta legislatia in vigoare privind receptia lucrarilor pe faze determinante pentru rezistenta

si stabilitatea constructiei, va intocmi procese verbale de lucrari ascunse pentru lucrarile executate si va asigura asistenta unui responsabil tehnic cu executia. Beneficiarul va angaja un diriginte de santier atestat pentru urmarirea lucrarilor.

Se vor respecta normele specifice de protectia muncii si de prevenire a incendiilor.

Beneficiarul va asigura urmarirea comportarii in timp a constructiei in conformitate cu „Normativul privind urmarirea comportarii in timp a constructiilor”, indicativ P130-97, aprobat de MLPAT cu ordinul nr. 109/N din 01.08.1997.

UTILITATI:

1. Instalatii termice

Nu este cazul in proiectul de amenajare a a spatiului de joaca pentru copii.

2. Instalatii sanitare

Nu este cazul in proiectul de amenajare a a spatiului de joaca pentru copii.

3. Instalatii electrice

Nu este cazul in proiectul de amenajare a a spatiului de joaca pentru copii.

4. Instalatii de climatizare

Nu este cazul in proiectul de amenajare a a spatiului de joaca pentru copii.

5. Instalatii de gaz

Nu este cazul in proiectul de amenajare a a spatiului de joaca pentru copii.

POARTA ACCES:

Poarta de acces va cuprinde trei functii:

1. Acces auto (min. 3,00m acces masina pentru interventii in caz de urgenta)
2. Acces pietonal(min. 1,00m)

Poarta se va realiza din constructii metalice vopsite in camp electrostatic si va fi prevazuta cu panouri din sarma sudata, la fel ca si in cazul imprejuririi perimetrului.

2.3. Date tehnice ale investitiei:

2.3.1. Zona si amplasamentul

Amplasamentul studiat se afla in partea de Nord a intravilanului localitatii Sebes, in cartierul Mihail Kogalniceanu. Imobilul ce face obiectul studiului este reprezentat de parcela de teren libera de constructii, identificata prin Extrasul de Carte Funciara cu nr. 80066, in suprafata totala de 904,00mp.

2.3.2. Statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat

Terenul studiat in suprafata totala de 904,00 mp este inscris in CF nr. 80066 Sebes, nr. Top. 80066 si are regim economic de :

- Folosinta actuala: curti constructii;
- Destinatia prin P.U.G.: teren constructibil zona exclusiv rezidentiala cu cladiri de tip urban.

si regimul juridic :

- Teren intravilan;

- Proprietate privata: Municipiul Sebes conform HG nr. 974/ 2002 privind atestarea domeniului public al jud. Alba.

2.3.3. Situația ocupărilor definitive de teren: suprafața totală, reprezentând terenuri din intravilan/extravilan

Terenul studiat în suprafața totală de 904,00 mp este înscris în CF nr. 80066 Sebes, nr. Top. 80066 și se află în totalitate în intravilanul localității Sebes.

2.3.4. Studii de teren.

Studii topografice

Documentația de specialitate este atașată ca și anexă prezentei documentații (vizat OCPI).
Studiu Geotehnic.

2.3.5. Situația existentă a utilităților și analiza de consum

Terenul fiind unul neamenajat nu este racordat la utilități, acesta prezintă un canal cu gura de vizitare ce va fi adus la cota terenului amenajat. Natura proiectului propus nu necesită racordarea la nici un tip de utilități.

2.3.6. Concluziile evaluării impactului asupra mediului

Nu sunt identificate surse de poluare care ar putea influența mediului înconjurător la punerea în funcțiune a investiției.

1. Pentru protecția aerului

Poluanții caracteristici rezultați în faza de execuție a lucrărilor de construcție sunt:

- particule de suspensie (praf) rezultate în fazele de: excavare, încărcare, transport și descărcare sol vegetal și agregate din substratul mineral - pământ (argilă), taluzare terase, etc.
- poluanți specifici din gazele de eșapament (particule, oxizi de azot, monoxid de carbon, dioxid de sulf, compuși organici volatili) rezultați de la utilajele și mijloacele de transport, care sunt folosite în timpul lucrărilor de execuție a obiectivului.

Se va executa periodic verificarea tehnică a utilajelor folosite pentru construcție și transportul materialelor în vederea încadrării concentrațiilor poluanților emiși în aerul atmosferic în prevederile cărții tehnice a utilajului.

2. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Utilajele folosite în perioada de construcție vor corespunde normelor de zgomot în vigoare.

Activitățile desfășurate pe amplasament la terminarea construcțiilor nu vor produce poluare fonică sau vibrații.

Nu se prognozează creșterea nivelului de zgomot și vibrații în zonă.

3. Protecția împotriva radiațiilor

Elementele radioactive cu viață lungă în comparație cu vârsta pământului sunt prezente în toate componentele sistemului terestru. Ele formează partea principală a radioactivității mediului numită radioactivitate naturală.

Nu există surse de radiații pe amplasamentul obiectivului.

4. Protecția solului și subsolului

Soluțiile de protecție a solului și subsolului, în timpul execuției lucrărilor și la finalizarea acestora urmăresc, în principal:

Reducerea suprafețelor de teren degradate prin activitatea desfășurată în șantier.

Se are în vedere, în primul rând, reducerea la minim a posibilității afectării de noi terenuri. Acestea implică:

- economisirea rezervelor, prin dimensionarea lucrărilor strict la nivelul asigurării planului de execuție a proiectului;
- dirijiarea și concentrarea activității numai în zona destinată acestui scop;
- construcții minime de noi drumuri, deci realizarea numai a căilor de acces propuse prin proiect.

Se va face:

- monitorizarea continuă a stării terenurilor și a fenomenelor fizico-geologice de tipul alunecărilor de teren, torenți. ș.a.m.d.
- evitarea extinderii terenurilor degradate din aceste cauze, fapt care s-ar putea datora modalităților de executare a construcțiilor;
- realizarea și întreținerea în stare de funcționare a sistemului de colectare a apelor din perimetru, iar în cazul apariției acestor fenomene (alunecări de teren, torenți, ș.a.m.d.), acționarea prin metode specifice pentru eliminarea sau controlul lor.

Este un imperativ reducerea la minim a suprafețelor de teren ocupate de sol vegetal decopertat conservat, care se va utiliza în perimetru pentru revegetalizare.

Recuperarea solului de pe terenurile pe care se execută construcțiile propuse, conservarea acestuia și utilizarea lui în lucrările de revegetalizare din perimetru.

Refacerea ecologică a sectoarelor în care execuția a fost deja încheiată.

La finalizarea lucrărilor pe amplasament se vor realiza activități de refacere a mediului afectat.

Nu este necesară dezafectarea unor instalații anume, terenul urmând a fi eliberat de utilaje și construcții temporare. După finalizarea activităților vor fi aduse plante și arbuști decorativi pentru stabilizarea unor zone libere amenajate ca spații verzi.

Vor fi luate măsuri pentru prevenirea oricăror scurgeri accidentale de produse petroliere sau de ulei. În cazul în care s-au produs scurgeri accidentale de produse petroliere sau de ulei, acestea se vor strânge cu ajutorul unor materiale absorbante.

Alimentarea cu combustibili și lubrefianți a utilajelor, precum și reparațiile curente ale acestora nu se vor efectua pe amplasament.

5. Protecția ecosistemelor

Pe amplasamentul propus a se realiza investiția nu există specii de plante sau animale protejate, fiind o zonă deja construită (alee betonată).

Peisajul din această zonă va fi temporar afectat până la finalizarea lucrărilor. După finalizarea lucrărilor aspectul va fi vizibil îmbunătățit și pus în valoare prin obiectivul propus.

6. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Prin realizarea investiției propuse nu se va produce impact negativ asupra așezărilor umane din zonă.

Nu este cazul afectării obiectivelor de interes public.

7. Gospodărirea deșeurilor generate prin amplasament

Depozitarea materialului, din decopertarea suprafețelor unde se vor construi lucrările propuse, se va face, temporar, în exteriorul perimetrului de lucru și ulterior, se va împrăștia pe suprafața de teren care va fi păstrată ca spațiu verde.

Deșeurile se vor colecta în europubele, fiecare spațiu va fi prevăzut cu coșuri care se vor goli conform programării.

Din analiza situației existente se constată că sunt respectate normele de protecție a mediului în conformitate cu legea protecției mediului nr 137/95 cu completările aferente.

Funcțiunile propuse sunt compatibile și nu crează servituți limitrofe, obiectivele nou propuse neridicând probleme de mediu.

ORGANIZARE ȘANTIER

Se va delimita perimetral cu împrejmuire specială pentru șantier zona în care se vor desfășura lucrări de execuție pe întreaga durată a acestora.

Se va amenaja un punct P.S.I.

Se va amplasa un container pentru depozitare materiale, dirigințe șantier.

Pe perioada executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele:

- Legea 90/1996 privind protecția muncii;
- Norme generale de protecția muncii;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 – privind protecția și igiena muncii în construcții;
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;
- Ord. MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
- Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr. 775/22.07.1998;

- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 – Normativ C300-1994;

Alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor.

-dupa autorizarea lucrarilor propuse prin proiect si inceperea executiei, orice modificare se va putea efectua numai dupa obtinerea unei noi autorizatii de construire

-orice neconcordanta intre proiect si executie va face obligatorie chemarea pe santier a proiectantului

-incheierea proceselor verbale la fazele determinante sunt obligatorii

-se interzice depozitarea in afara perimetrului terenului a materialelor de constructive

Se vor respecta legea 50/1991 (republicata) cu modificarile si completarile ulterioare, legea nr. 177/2015 privind calitatea lucrarilor in constructii precum si toate legile si normativele tehnice in vigoare.

- In conformitate cu Legea 177/2015 privind calitatea lucrarilor in constructii si H.G.R. 925/1995 proiectul va fi supus verificarii tehnice pentru exigenta A.

Construcția se încadrează în categoria „D” de importanță REDUSA.

2.3. Durata de realizare și etapele principale; Graficul de realizare a Investiției

Durata de realizare a investiției este de 12 luni.

Pentru evidențierea cât mai corectă a derulării investiției prezentăm alăturat toate activitățile care se desfășoară în cadrul proiectului coroborat cu activitățile cerute de parcurgerea procesului de întocmire a documentației pentru executia obiectivului.

I. ETAPA I - ACTIVITĂȚI PREGĂTITOARE

ACTIVITATEA 1. ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICE ȘI OBȚINEREA AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR ÎN VEDEREA REALIZĂRII EXECUTIEI OBIECTIVULUI

Timp estimat: 2 luni.

II. ETAPA II - ACTIVITĂȚILE DE IMPLEMENTARE ALE PROIECTULUI

ACTIVITATEA 1. DIRIGENȚIA DE ȘANTIER SI ASISTENTA TEHNICA

Contractarea dirigințelului de șantier

Contractarea dirigințelului de șantier se va realiza prin achiziție directă conform Legii 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de servicii cu modificările și completările ulterioare.

Contractarea asistenței din partea proiectantului

Contractarea asistenței din partea proiectantului se va realiza prin achiziție directă conform Legii 98/2016

Supravegherea lucrărilor de execuție

Supravegherea și asistarea lucrărilor de execuție se va realiza de către câștigătorii desemnați în urma

procedurilor de achiziție publică și se va desfășura pe perioada activității de execuție a lucrărilor.
ACTIVITATEA 2. DERULAREA PROCEDURILOR PENTRU DESEMNAREA EXECUTANTULUI LUCRĂRILOR DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI

Contractarea executantului lucrărilor

Contractarea executantului lucrărilor se va realiza în conformitate cu prevederile Legii 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de servicii cu modificările și completările ulterioare, după următorii pași:

- Identificarea necesităților și a fondurilor necesare;
- Alegerea procedurii de licitație;
- Transmiterea spre publicare a anunțului de intenție, dacă este cazul;
- Elaborarea documentației de atribuire;
- Transmiterea spre publicare a anunțului de participare;
- Numirea comisiei de evaluare;
- Punerea la dispoziția operatorilor economici a documentației de atribuire;
- Perioadă de așteptare:
- În cazul apariției conflictului de interese, se ia decizia modificării comisiei de evaluare și se modifică actul juridic de numire a acesteia.
- Desfășurarea ședinței de deschidere;
- Examinare și evaluare oferte;
- Transmiterea comunicării privind rezultatul procedurii de atribuire;
- Perioadă de așteptare pentru primire contestații, dacă este cazul;
- Semnare contract;
- Transmiterea spre publicare a anunțului de atribuire.

Timp estimat: 2 luni.

ACTIVITATEA 3: EXECUȚIA LUCRĂRILOR

Activitatea de execuție a lucrărilor va începe în luna a patra după finalizarea procedurii pentru desemnarea firmei executante.

Această activitate va dura 6 de luni.

ACTIVITATEA 4. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

- numirea comisiei de recepție;
- pregătirea documentației tehnice și economice pentru recepție ;
- verificarea lucrărilor executate;
- întocmirea procesului verbal de recepție și stabilirea eventualelor completări și remedieri;
- efectuarea eventualelor completări și remedieri.

Această activitate va dura 1 de luni.

FAZA	ANUL	ANUL I											
		Etapa I						Etapa II					
		Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10	Luna 11	Luna 12
Elaborare documentație de avizare a lucrărilor de intervenții													
Verificare și aprobare documentație de avizare a lucrărilor de intervenții													
Achiziție servicii de proiectare pentru elaborare proiect tehnic și detalii de execuție inclusiv verificarea acestora													
Elaborare proiect tehnic și detalii de execuție													
Verificare tehnică proiect tehnic și detalii de execuție													
Verificare și aprobare proiect tehnic și detalii de execuție													
Achiziție execuție lucrări													
Execuție lucrări													
Recepție la terminarea lucrărilor													

III. COSTURILE ESTIMATE ALE INVESTIȚIEI

3.1. Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general

DEVIZ GENERAL
 privind cheltuielile necesare realizării proiectului:
AMENAJARE LOC DE JOACA PENTRU COPII

Beneficiar: MUNICIPIUL SEBES prin S.P.A.P. SEBES
 în mii lei/mii euro la cursul Euro de 4,5125 lei/euro din 02.12.2016
 1 EURO=4,5125 LEI

1	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA		Valoare inclusiv TVA	
		lei	euro	lei	euro	lei	euro
2	3	4	5	6	7	8	
CAPITOLUL 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	21.85	4.84	4.15	0.92	26.00	5.76
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		21.85	4.84	4.15	0.92	26.00	5.76
CAPITOL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.83	0.63	0.54	0.12	3.39	0.75
3.3	Proiectare și inginerie	23.91	5.27	3.83	0.87	27.74	6.14
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Asistență tehnică	5.39	1.24	1.08	0.24	6.65	1.48
TOTAL CAPITOL 3		32.25	7.14	5.53	1.23	37.78	8.37
CAPITOLUL 4							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	161.77	35.87	30.73	6.91	192.50	42.88
4.2	Montaj utilaje tehnologice	10.80	2.35	2.01	0.45	12.81	2.80
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționare cu montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	139.18	30.87	28.45	5.88	165.63	36.73
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		311.55	69.09	59.19	13.12	370.74	82.21
CAPITOLUL 5							
Alte cheltuieli							
6.1	Organizare de șantier						
5.1.1	Lucrări de construcție	4.52	1.00	0.89	0.19	5.33	1.18
5.1.2	Cheltuieli corolare organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13.00	2.88	0.00	0.00	13.00	2.88
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	19.87	4.40	3.78	0.84	23.65	5.24
TOTAL CAPITOL 5		37.39	8.28	4.64	1.03	42.03	9.31
CAPITOLUL 6							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		403.04	89.35	73.51	16.30	476.55	105.65
Din care C+M		198.74	44.06	37.75	8.37	236.49	52.43

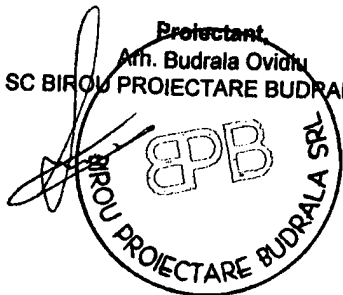
**DEVIZUL CAP. 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului
AMENAJARE LOC DE JOACA PENTRU COPII**

În mii lei/mii euro la cursul Euro de 4,5125lei/euro din 02.12.2016
Beneficiar: MUNICIPIUL SEBES prin S.P.A.P. SEBES

1 EURO=4,5125LEI

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TV.A.		TVA		Valoare inclusiv T.V.A.	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7	8
Capitolul 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	21.85	4.84	4.15	0.92	26.00	5.76
1.2.1	Devieri de rețele	21.85	4.84	4.15	0.92	26.00	5.76
	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL DEVIZ PE OBIECT		21.85	4.84	4.15	0.92	26.00	5.76

Proiectant
Arh. Budrala Ovidiu
SC BIROU PROIECTARE BUDRALA SRL



Beneficiar
MUNICIPIUL SEBES prin S.P.A.P.

DEVIZUL CAP. 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

AMENAJARE LOC DE JOACA PENTRU COPII

Beneficiar: MUNICIPIUL SEBES prin S.P.A.P. SEBES
 În mil lei/mii euro la cursul Euro de 4,5125lei/euro din 02.12.2016
 1 EURO=4,5125LEI

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TV.A.		TVA		Valoare inclusiv T.V.A.	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7	8
Capitolul 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	3.1.1 Studii geologice și geotehnice	I. STUDII DE TEREN					
	TOTAL I	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
II. CHELTUIELI PENTRU OBTINERE AVIZE, ACORDURI ȘI AUTORIZAȚII							
	3.2.1 Obținerea certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.2.2 Obținerea autorizației de construire	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.2.3 Obținerea avizelor și acordurilor de la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, energie electrică, telefonie, internet						
3.2	3.2.4 Obținerea aviz Dir. Jud. Pt. Cultura și Patrimoniul Cultural Național Alba	2.71	0.60	0.51	0.11	3.22	0.71
	3.2.5 Obținerea avizului PSI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.2.6 Obținerea acordului de mediu	0.14	0.03	0.03	0.01	0.17	0.04
	3.2.7 Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II	2.85	0.63	0.54	0.12	3.39	0.75
III. PROIECTARE ȘI INGINERIE							
	3.3.1 Studiu de fezabilitate/pre-fezabilitate	3.20	0.71	0.00	0.00	3.20	0.71
	3.3.2 Proiect tehnic - D.T.A.C. + P.Th.	4.51	1.00	0.88	0.19	5.37	1.19
	3.3.3 Detalii de execuție	2.28	0.50	0.43	0.10	2.89	0.60
	3.3.4 Verificarea tehnică a proiectării D.T.A.C.+P.T.	0.45	0.10	0.09	0.02	0.54	0.12
	3.3.5 Proiect - studiu de soluție deviere rețele	3.78	0.84	0.72	0.16	4.50	1.00
3.3	3.3.6 Proiect tehnic deviere rețele	4.51	1.00	0.88	0.19	5.37	1.19
	3.3.7 Verificarea tehnică a studiului de soluție	1.00	0.22	0.19	0.04	1.19	0.28
	3.3.8 Verificarea tehnică a proiectării rețelei electrice	1.00	0.22	0.19	0.04	1.19	0.28
	3.3.9 Verificarea tehnică a studiului geotehnic	1.00	0.22	0.19	0.04	1.19	0.28
	3.3.10 Documentații necesare pentru obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor aferente obiectivului de investiții	2.10	0.46	0.40	0.09	2.50	0.55
	TOTAL III	23.81	5.27	3.93	0.87	27.74	6.14
IV. ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZIȚII							
3.4	Consultanță pentru organizarea procedurilor de achiziții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL IV	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
V. CONSULTANȚĂ							
3.5	3.5.1 Consultanță pentru întocmirea cererii de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Consultanță în domeniul managementului investiției	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL V	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
VI. ASISTENȚA TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI PE PARCURSUL IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI							
3.6	3.6.1 Asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul implementării proiectului	3.78	0.84	0.72	0.16	4.50	1.00
	3.6.2 Dirigentie de șantier pentru verificarea execuției lucrărilor de construcții și instalații	1.81	0.40	0.34	0.08	2.15	0.48
	TOTAL VI	5.59	1.24	1.06	0.24	6.65	1.48
TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III+TOTAL IV+TOTAL V+TOTAL VI)		32.250	7.140	5.530	1.230	37.780	8.370

Proiectant
 Ing. Budrala Ovidiu
 SC BIROU PROIECTARE BUDRALA SRL
 BIROU PROIECTARE BUDRALA SRL

Beneficiar
 MUNICIPIUL SEBES prin S.P.A.P. SEBES

DEVIZUL Cap 4. : Cheltuieli pentru investitia de baza

AMENAJARE LOC DE JOACA PENTRU COPII

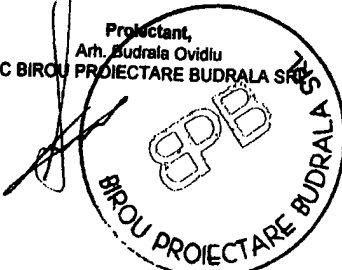
În mil lei/mil euro la cursul Euro de 4,8125lei/euro din 02.12.2016

Beneficiar: **MUNICIPIUL SEBES prin S.P.A.P. SEBES**

1 EURO=4,8125LEI

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara T.V.A.		TVA		4.8125	
		Mil lei	Mil euro	Mil lei	Mil euro	Mil lei	Mil euro
1	2	3	4	5	6	7	8
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza							
I. - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII							
1.1	Terasamente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Construcții rezistență fundații echipamente de joacă și fitness, gard și fundații	17.15	3.81	3.26	0.72	20.41	4.53
1.3	Alai pietonale asfaltate	7.22	1.60	1.37	0.30	8.59	1.90
1.4	Pavele din cauciuc pe pat de nisip	82.44	18.28	16.68	3.47	98.10	21.75
1.5	Montaj pavele de cauciuc	54.96	12.18	10.44	2.32	65.40	14.50
1.6	Instalații de încălzire, ventilație, climatizare, PSI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.7	Instalații de alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.8	Instalații de telecomunicații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL I		161.77	36.87	30.73	6.81	192.80	42.68
II.- MONTAJ							
	Montaj						
2.1	Montaj echipamente de joacă și fitness	10.80	2.36	2.01	0.46	12.61	2.80
TOTAL II		10.80	2.36	2.01	0.46	12.61	2.80
III.- PROCURARE							
1	Utilaje și echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Dotări	139.18	30.87	26.46	5.86	166.63	36.73
3.1	Echipamente de joacă și fitness	70.40	16.81	13.38	2.97	83.78	18.88
3.2	Bancă odihnă	8.40	1.97	1.60	0.36	10.00	2.22
3.3	Cosuri de gunoi	5.58	1.23	1.06	0.23	6.80	1.48
3.4	Stâlpi iluminat strădal cu panouri fotovoltaice	54.83	12.18	10.42	2.31	65.25	14.47
TOTAL III		139.18	30.87	26.46	5.86	166.63	36.73
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		311.55	69.09	59.19	13.12	370.74	82.21

Proiectant,
Arh. Budrala Ovidiu
SC BIROU PROIECTARE BUDRALA SRL



Beneficiar
MUNICIPIUL SEBES prin S.P.A.P. SEBES

DEVIZUL CAP. 5: Alte cheltuieli

AMENAJARE LOC DE JOACA PENTRU COPII

În mii lei/mii euro la cursul Euro de 4,5125lei/euro din 02.12.2016

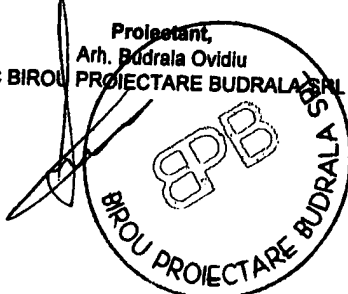
Beneficiar: MUNICIPIUL SEBES prin S.P.A.P. SEBES

1 EURO=4,5125LEI

4.5125

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TV.A.		TVA		Valoare	Mii euro
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii euro	Inclusiv T.V.A. Mii lei	
1	2	3	4	5	6	7	8
Capitolul 5 Alte cheltuieli							
I. ORGANIZARE DE ȘANTIER							
5.1	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4.52	1.00	0.86	0.19	5.38	1.19
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL I		4.520	1.000	0.860	0.190	5.380	1.190
II. COMISIOANE, TAXE							
5.2	5.2.1 Comisionul bancii finantatoare, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții 0,5%	0.97	0.22	0.00	0.00	0.97	0.22
	5.2.3 Cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	0.20	0.04	0.00	0.00	0.20	0.04
	5.2.4 Prime de asigurare din sarcina autoritatii contractante	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5 Alte cheltuieli de aceeași natură, stabilite în condițiile legii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.6 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	11.83	2.62	0.00	0.00	11.83	2.62
TOTAL II		13.00	2.88	0.00	0.00	13.00	2.88
III. CHELTUIELI DIVERSE ȘI NEPREVAZUTE							
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	19.87	4.40	3.78	0.84	23.65	5.24
TOTAL III		19.87	4.40	3.78	0.84	23.65	5.24
IV. COTA							
5.4	COTA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL IV		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II)		37.39	8.28	4.64	1.03	42.03	9.31

Proiectant,
Arh. Budrala Ovidiu
SC BIROU PROIECTARE BUDRALA SRL



Beneficiar
MUNICIPIUL SEBES prin S.P.A.P. SEBES

3.2. Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției:

Eșalonarea costurilor totale ale investiției (inclusiv T.V.A., contribuția solicitantului la cheltuielile neeligibile, cheltuieli neeligibile):

Valoarea totală a proiectului: 476.550,00 lei

TOTAL COSTURI INVESTITIE (cu TVA)			
Costuri	Anul 1		TOTAL
	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 1 + Etapa 2
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	0	26.000	26.000
Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0	0	0
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	37.780		37.780
Studii de teren (geotehnice, geologice, topografice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului)	0	0	0
Cheltuieli pentru avize, acorduri, autorizație de construcție	3.390	0	3.390
Proiectare și inginerie	27.740	0	27.740
Cheltuieli organizare licitații	0	0	0
Consultanță	0	0	0
Asistență tehnică	0	6.650	6.650
Cheltuieli pentru investiția de bază	0	370.740	370.740
Lucrări de construcții și instalații	0	192.500	192.500
Montaj utilaje tehnologice	0	12.610	12.610
Dotări	0	165.630	165.630
Alte cheltuieli	0	42.030	42.030
Organizare șantier	0	5.380	5.380
Comisioane, taxe, cote legale	0	13.000	13.000
Cheltuieli diverse	0	23.650	23.650
TOTAL COSTURI INVESTITIE	37.780	438.770	476.550

IV. ANALIZA COST-BENEFICIU

4.1. Identificarea investiției și definirea obiectivelor, inclusiv specificarea perioadei de referință

Investiția propusă constă în dezvoltarea actualei zone situată în cartierul Mihail Kogălniceanu, în zona adiacentă școlii și a terenului de sport, în vederea definirii unui spațiu urban existent drept un element civil și o structură civică, un „loc” pentru localnici, în vederea explorării unor moduri de viață mai bune. Zona studiată va fi dotată cu mobilier urban, zone verzi amenajate plantate, aleei pietonale și aparatura specifică zonelor de joacă.

Investiția propusă se va realiza în **12 de luni**.

Obiectivul general al proiectului propus îl constituie îmbunătățirea calității infrastructurii urbane pentru crearea unor premise necesare asigurării unor servicii esențiale populației care vor contribui la dezvoltarea socio-economică a localității și astfel la atingerea obiectivului european de convergență, de coeziune economică și socială.

Transformările economice pe care le-a suferit România după 1990 au condus la restructurarea industriei țării, având ca efect reducerea activităților economice în unele centre urbane și astfel la disponibilizarea unui număr de salariați. În acest context, veniturile populației au înregistrat scăderi, având ca și consecință reducerea investițiilor publice în infrastructura de bază și deteriorarea situației sociale din centrele urbane. Toate acestea s-au reflectat în scăderea calității vieții locuitorilor din mediul urban.

Cele mai afectate de acest fenomen sunt orașele mici și mijlocii în care declinul întreprinderii principale a generat o diminuare a funcțiilor urbane și chiar tendințe de ruralizare.

Experiențele europene anterioare au arătat că abordarea integrată a problemelor economice, sociale și de mediu din arealele urbane (cartiere) degradate, a fost o metodă de succes pentru rezolvarea acestora și obținerea unei dezvoltări urbane durabile. Această abordare a constat în sprijinirea simultană a activităților de renovare fizică a mediului urban cu cele de reabilitare a infrastructurii de bază, precum și cu acțiuni pentru dezvoltarea economică, creșterea competitivității și ocupării, integrarea grupurilor etnice în condițiile protejării mediului.

Proiectul de **Amenajare loc joaca cartier M. Kogălniceanu** face parte din **Planul integrat de dezvoltare urbană a municipiului Sebeș** propus de Consiliul Local Sebeș.

Obiectivul specific al proiectului constă în amenajarea unui spațiu urban în Municipiul Sebeș prin amenajarea unui spațiu de joaca împrejmuit, refacerea gardului împrejmuitor în zonele în care acesta lipsește, de asemenea, se va executa o poarta de acces auto și pietonala în vederea definitivării obiectivului solicitat. Amenajarea propusă nu va beneficia de utilități: respectiv apă, canalizare, energie electrică și gaz.

De asemenea, prin proiectul de față se urmărește asigurarea dotărilor urbane necesare conferirii viitorului obiectiv a funcțiilor necesare unui spațiu civic.

În acest context, proiectul de față, care presupune **Amenajare loc joaca cartier M. Kogălniceanu**, contribuie la atingerea obiectivului specific al POR, anume creșterea rolului economic și social al centrelor urbane, în concordanță cu obiectivele Strategiei Naționale pentru Dezvoltare Regională și Cadrelui Național Strategic de Referință, precum și cu Orientările Strategice.

4.2. Analiza opțiunilor

Sebeșul, a fost și este un spațiu multicultural, o zonă de interferențe și convergențe culturale multietnice, cu o largă deschidere și multiple avantaje, atât economice, cât și culturale.

Prin proiectul de față propunem **Amenajare loc joaca cartier M. Kogălniceanu**. Transformarea unui spațiu actual inert din punct de vedere cultural și social într-un spațiu public activ și util pentru comunitatea orașului se poate realiza prin aplicarea proiectului de față, care va conduce la crearea unui spațiu atractiv pentru petrecerea timpului liber.

Cartierul M. Kogălniceanu reprezintă locul în care funcțiunile și valorile urbane converg pentru a crea un pol urban compact. Zona reprezentată de cartierul Mihail Kogălniceanu reprezintă o parte a structurii orașului, rezervată unor dotări de locuire și conexe acesteia, prin impotanță și numărul de locuitori influențează întreaga localitate. Prezența spațiilor de recreere nu este însă suficientă pentru ca centrele să poată fi atractive și rentabile pentru viața socială a comunității datorită faptului că centrul nu include doar parametrii funcționali. Proiectul de față propune dezvoltarea unui spațiu care să reprezinte expresia concentrată a vieții urbane în municipiul Sebeș.

Spațiile publice sunt importante din punct de vedere social ajutând la apropierea, cunoașterea și interacțiunea oamenilor.

Câștigul social al spațiilor publice (locuri de joaca și petrecerea timpului liber) constituie o contribuție majoră la calitatea vieții urbane și îmbunătățirea acestor spații este cheia succesului în a face din orice oraș un loc mai bun în care să trăiești și să lucrezi.

Spre deosebire de multe alte facilități pentru delectare, aceste mici oaze de recreere nu au "taxe de intrare", putând beneficia de ele oricine dorește, reușind astfel să reunească oameni din diferite categorii ale societății, oferind oportunitati de a interacționa în cadrul activităților ce se desfășoară aici. Această delectare împărtășită cu o multitudine de persoane din diferite "trepte ale vieții" ca vârstă, stare socială și etnie, este un factor important în promovarea unor principii precum: egalitate, integrare socială; reducând în același timp sentimentul stânenitor al izolării. În aceste timpuri în care problema excluderii sociale este abordată în agenda de zi, este important să observăm că unul din principiile fundamentale ale spațiilor publice este crearea unui mediu al dezvoltării și expresiei unirii sociale, fizice și culturale.

Spațiile de joaca sunt elemente importate în îmbunătățirea imaginii unui oraș prin efectul decorativ, dar nu numai, aceste spații contribuie din punct de vedere igienico sanitar la scăderea diverselor tipuri de poluare (fonică, cu praf).

Neglijarea spațiilor publice urbane nu exprimă doar neglijarea potențialului lor în acest aspect dar de asemenea este înțeleasă ca o neglijare chiar a necesității comunicării și interacționării sociale.

Există însă o multitudine de spații urbane care au nevoie de o preocupare în acest sens iar zonele unde sunt probleme în cadrul populației coincid cu zonele unde problema parcurilor este neglijată. Spațiile verzi, piețele, locurile de joaca sunt responsabilitatea autorităților locale. Consiliul Local Sebeș exprimă prin aplicarea proiectului de față, care presupune crearea unui spațiu de joaca mobilat, interesul pentru bunăstarea populației, îmbunătățirea sănătății și a moralității.

Dezvoltarea infrastructurii urbane a unui oraș presupune un efort financiar ridicat din partea autorităților locale, iar lipsa fondurilor destinate în investiții de asemenea ampoare reduc considerabil șansele de realizare a acestui deziderat, a avantajelor pe care comunitatea le-ar fi putut câștiga în urma realizării investițiilor.

În acest context, proiectul propus vizează sporirea calității vieții în Municipiul Sebeș prin crearea unui spațiu de joacă, care va asigura comunității un loc de relaxare, un spațiu cultural activ, un loc de joacă pentru copii, va completa spațiul public al orașului, creând premisele pentru dezvoltarea unui centru civic urban.

În vederea atingerii obiectivului general al proiectului a fost realizată o analiză minuțioasă a alternativelor optime legate de realizarea infrastructurii, astfel încât evaluarea acestora să conducă la alegerea unei alternative durabile (alternativă fezabilă din punct de vedere tehnic și economic și cu impact pozitiv, atât asupra calității infrastructurii urbane, cât și asupra mediului socio-economic). În acest sens, analiza și selecția alternativelor s-a realizat ținându-se cont de aspecte precum cost-eficiență, flexibilitate, oportunitate și probabilitate de atingere a obiectivului.

Astfel, în elaborarea diverselor alternative au fost luate în calcul următoarele aspecte:

- numărul, dimensiunea și situația fizică a locurilor de joacă din orașul Sebeș;
- populația care beneficiază de avantajele dezvoltării unui spațiu public cu caracter de loc de joacă;
- situația suprafețelor de zone verzi la nivelul orașului;
- numărul locurilor de joacă destinate copiilor în zonă;
- evoluția statistică a populației, pe grupe de vârstă, în municipiul Sebeș;
- obiectivele urmărite de Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă a României;
- posibilitatea de realizare a proiectului propus prin eforturi financiare locale (fonduri alocate în totalitate de către Consiliul Local Sebeș);
- posibilitatea atragerii de investitori ca urmare a îmbunătățirii calității infrastructurii urbane și crearea de noi locuri de muncă;

Astfel, având în vedere aspectele prezentate anterior au fost luate în considerare următoarele variante de acțiune pentru realizarea obiectivului de "Amenajare loc joacă cartier M. Kogălniceanu":

Alternativa A: Alternativa "fara proiect" sau de "a nu se face nimic" presupune menținerea terenului în situația actuală, neamenajat prezentând flora spontană și depozitari ilegale de deseuri menajere.

Alternativa B: Alternativa de amenajare a zonei, specifică unui loc de joacă pentru copii, prin montarea de echipamente pentru joacă, aparate de fitness în aer liber, zone pentru odihnă și alei pietonale pentru acces și un iluminat nocturn independent energetic. Se va reface împrejmuirea perimetrală, cu o zonă ce va cuprinde și poarta de acces auto și cea pietonală acestea oferind posibilitatea închiderii parcului între anumite ore sau cu diverse ocazii.

Din punct de vedere al construcției se prevede realizarea împrejmuirii perimetrului, ce va fi proiectată în conformitate cu prevederile legislative în vigoare și în concordanță cu necesitățile care se doresc pentru realizarea prezentului proiect.

Din punct de vedere al echipamentelor, s-a urmărit asigurarea unui necesar minim pentru funcționarea în bune condiții a spațiului nou creat.

Ipoteze de lucru și evaluarea alternativelor optime selectate pe baza analizei multicriteriale

Creșterea calității infrastructurii urbane în cartierul M. Kogălniceanu poate fi realizată prin îmbunătățirea și amenajarea spațiului actual aflat în starea specifică terenurilor virane neamenajate, prin realizarea unui loc de joacă pentru copii.

În vederea selectării alternativei durabile (alternativa fezabilă din punct de vedere tehnic și economic și cu un impact pozitiv asupra calității urbane din cadrul municipiului Sebeș, cât și asupra mediului socio-economic) a fost utilizată analiza multicriterială. Fiecare alternativă optimă, identificată în cadrul capitolului anterior, a fost evaluată utilizându-se următoarele criterii:

- costul modernizării infrastructurii urbane (loc joacă) (criteriul 1 - C1);
- impactul asupra mediului (criteriul 2 - C2);
- crearea de locuri de munca în urma realizării proiectului (criteriul 3 - C3);
- îmbunătățirea calității infrastructurii urbane (criteriul 4 - C4);
- creșterea calității serviciilor publice oferite populației (criteriul 5 - C5);
- creșterea numărului de spații publice în oraș (criteriul 6 - C6).

În tabelul de mai jos a fost determinat coeficientul de ponderare aferent fiecărui criteriu (gradul de importanță al fiecărui criteriu), ținându-se cont de importanța fiecărui criteriu în comparație cu celelate criterii:

	C1	C2	C3	C4	C5	C6	Puncte	Nivel	Pondere
C1	1/2	0	1/2	0	0	0	1	6	0.21
C2	1	1/2	1	1/2	1	1/2	4.5	2	3.57
C3	1/2	0	1/2	0	1/2	0	1.5	5	0.54
C4	1	1/2	1	1/2	1	1	5	1	4.50
C5	1	0	1/2	0	1/2	1/2	2.5	4	1.18
C6	1	1/2	1	0	1/2	1/2	3.5	3	2.11

În urma obținerii datelor din tabelul anterior, au fost comparate alternativele identificate în cadrul capitolului anterior:

Alternativa A: Alternativa "fără proiect" sau de "a nu se face nimic";

Alternativa B: Alternativa de de "Amenajare loc joacă cartier M. Kogălniceanu"

Conform criteriilor identificate, s-au acordat note de la 1 la 10 fiecărei variante. În acest fel s-au analizat pe rând alternativele, prin prisma fiecărui criteriu.

	Alternativa A	Alternativa B
Criteriul	Note	Note
C1	10	5
C2	9	9
C3	5	7
C4	4	10
C5	5	8
C6	5	10

În continuare s-a analizat consecința ponderii calculate anterior asupra fiecărui criteriu, notele acordate în tabelul de mai sus fiind ponderate cu coeficientul de importanță.

Criteriul	Pondere	Alternativa A		Alternativa B	
		Note	Pondere x Note	Note	Pondere x note
C1	0.21	10	2.14	5	1.07
C2	3.57	9	32.14	9	32.14
C3	0.54	5	2.69	7	3.77
C4	4.50	4	18.00	10	45.00
C5	1.18	5	5.91	8	9.45
C6	2.11	5	10.56	10	21.11
Clasament final			71.44		112.55

Ca urmare a elaborării analizei multicriteriale, se constată că alternativele optime identificate în capitolul anterior s-au plasat în următoarea ordine:

- I. Alternativa B – 112,55 puncte
- II. Alternativa A – 71,44 puncte

Astfel, se constată că **Alternativa B** este cea mai potrivită, având rezultatele cele mai bune atât asupra îmbunătățirii calității infrastructurii urbane, a calității vieții, cât și asupra mediului socio-economic.

Având în vedere diferența importantă de puncte între variantele prezentate, în cadrul analizei economico-financiare a fost analizată economic doar alternativa B, considerând o variantă de bază, una optimistă și una pesimistă. Totodată a fost studiată și alternativa fără proiect pentru evidențierea situației economice în acest caz.

Soluția tehnică propusă :

Amenajare a zonei, specifica unui loc de joaca pentru copii, prin montarea de echipamente pentru joaca, aparate de fitness in aer liber, zone pentru odihna si alei pietonale pentru acces. Se va reface imprejmuirea perimetrului, cu o zona ce va cuprinde si poarta de acces auto si cea pietonala acestea oferind posibilitatea inchiderii parcului intre anumite ore sau cu diverse ocazii.

4.3. Analiza financiara

Analiza comparativa a costurilor realizarii lucrarilor de interventii fata de valoarea de inventar a constructiei , reprezinta cuantificarea plusului de valoare pe care investitia ce urmeaza a se realiza il aduce valorii actuale (de inventar) a imobilului.

Pentru aceasta cuantificare se folosesc urmatorii indicatori :

- x = valoarea actuala de inventar
- y = valoarea lucrarilor de amenajare,
- $z = y/x$ si reprezinta ponderea investitiei in valoarea actuala de inventar

In cazul de fata indicatorii de mai sus inregistreaza urmatoarele valori :

$X = 121.392,50$ lei

$Y = 476.550,00$ lei

$Z = 476.550,00 / 121.392,50 = 392,56\%$

In urma analizei comparative a costurilor realizarii lucrarilor de interventii fata de valoarea de inventar a constructiei se constata ca valoarea investitiei reprezinta 392,56% din valoarea de inventar.

Implementarea prezentului proiect, "**Amenajare loc joacă cartier M. Kogălniceanu**" din localitatea SEBES, județul ALBA , in solutia tehnica prezentata, este caracterizata de doua aspecte esentiale si anume, de:

- efectuarea unor costuri de investitie si de exploatare;
- obtinerea unui ansamblu de efecte economice pozitive, in perioada de executie si in perioada de exploatare.

Cele doua aspecte se caracterizeaza prin indicatori diversi, dintre care, o parte se pot cuantifica greu.

Pentru o evaluare corecta a indicatorilor de eficienta economica, in prezentul capitol s-au parcurs mai multe etape, constand in:

- identificarea costurilor si a consecintelor pozitive;

- identificarea criteriilor de analiza;
- ierarhizarea criteriilor specifice;
- determinarea punctajului de evaluare.

Calculule si analiza prezentata in cadrul acestui capitol pun la dispozitia evaluatorilor argumente pro si contra derularii proiectului, in forma propusa.

Principalele costuri pe care le implica proiectul in ansamblul sau, sunt urmatoarele:

- costuri de investitie:
 - lucrari de baza;
- costuri de mentenanta (exploatare):
 - intretinere (reparatii, revizii, curatenie);
 - control riscuri.

Costurile de investitii sunt prezentate si detaliate in cuprinsul capitolului 4.

Costurile de mentenanta nu se pot exprima din punct de vedere financiar, decat cu o anumita aproximatie, prin urmare, unitatea de masura folosita pentru comparabilitate va fi „punctul”.

Prezentul proiect va avea o serie de consecinte pozitive, de natura economica si anume:

- imbunatatirea infrastructurii, patrimoniului prin „Amenajare loc joacă cartier M.Kogalniceanu” din municipiul SEBES, județul ALBA;
- protejarea mediului inconjurator;
- imbunatatirea capacitatii administratiei locale de a gestiona fonduri si de a derula actiuni in favoarea cetateanului.

Indicatori enumerati mai sus, sunt foarte greu de cuantificat cu aceeaasi masura, in consecinta, se va utiliza metoda de evaluare nefinanciara.

Pentru evaluarea eficientei economice a investitiei, se vor compara costurilor cu efectele benefice, ambele cuantificate cu aceeaasi masura.

Compararea costurilor cu beneficiile economice pe care le implica acestea s-a facut folosind o schema de evaluare prezentata in continuare si care cuprinde:

- stabilirea punctajelor specifice de evaluare a fiecarui element (cost sau beneficiu) analizat;
- stabilirea ponderii criteriilor, in evaluare;
- calculul punctajelor totale.

Pentru aprecierea oportunitatii alocarii de fonduri de investitii in vederea realizarii de obiective de infrastructura, se calculeaza o serie de indicatori tehnico-economici care fundamenteaza eficienta economica a investitiilor, indicatorul „investitie specifica” fiind cel mai semnificativ in acest sens.

Investitia specifica (I_s) sintetizeaza corelatia dintre efortul investitional, pe de o parte si efectul obtinut sub forma capacitatii de deservire, pe de alta parte.

Relatia de calcul este urmatoarea:

$$I_s = \frac{I_t}{C_s}, \text{ unde:}$$

I_t – investitia totala;

C_s – capacitatea de servire, exprimata in numar locuitori deserviti;

Investitia specifica poate fi calculata, analizata si comparata atat la nivel macroeconomic (impactul investitiei luand in calcul raportul investitie/numar total de locuitori) precum si investitia specifica la nivel micro (raportul investitie / numar de persoane deservite efectiv de centru).

Pentru calculul investitiei specifice calculat la nivel macroeconomic s-au folosit indicatorii

$$I_t = 476.550,00 \text{ lei}$$

$$C_s = 32.000 \text{ (numarul total de locuitori al Municipiului Sebeș)}$$

Rezulta:

$$I_{s1} = 476.550,00 / 32.000 = 164,89 \text{ lei/persoana}$$

PUNCTAJ SPECIFIC (α)

- investitia specifica lei/persoana (I_s):
 - α = 1 pentru (I_s < 1 salariu mediu – S_m)
 - α = 2 pentru (1S_m < I_s < 5S_m)
 - α = 3 pentru (I_s > 5S_m)
- costuri de curatenie (C_c):
 - α = 1 (1 persoana x 2 zile / saptamana - alocate pentru curatenie)
 - α = 2 (2 persoane x 2 zile / saptamana)
 - α = 3 (mai mult de 2 persoane si de 2 zile / saptamana)
- costuri de operare diverse (C_{od}):
 - α = 1 (pondere mica, sub 1%, in totalul costurilor de operare)
 - α = 2 (pondere medie, intre 1 si 2%, in totalul costurilor de operare)
 - α = 3 (pondere mare, peste 2%, in totalul costurilor de operare)
- consumuri din bugetul local (C_b):
 - α = 1 (cheltuieli mici: I₁ < I_m + 20%)
 - α = 2 (cheltuieli medii: I_m + 20% < I < I_m + 70%)
 - α = 3 (cheltuieli mari: I > I_m + 70%)

$$I_m = \frac{\sum_{i=1}^n V_i}{n}, \text{ unde:}$$

n – numărul de variante (alternative);

I_m – investiția medie.

➤ **Îmbunătățirea infrastructurii (I_r):**

α = 1 (elemente de strictă necesitate)

α = 2 (elemente de confort pentru o parte a populației)

α = 3 (elemente de confort pentru întreaga populație)

➤ **Protecția mediului înconjurător (P_m):**

α = 1 (1 componentă de mediu)

α = 2 (2 componente de mediu)

α = 3 (toate componentele de mediu)

➤ **Îmbunătățirea capacității de absorbție a fondurilor de investiție (N_f):**

α = 1 (în mică măsură)

α = 2 (în măsură medie)

α = 3 (în mare măsură)

➤ **Stimularea dezvoltării economice în zonă (V_m):**

α = 1 (în mică măsură)

α = 2 (în măsură medie)

α = 3 (în mare măsură)

PONDEREA CRITERIULUI (INDICATORULUI) ÎN EVALUARE (p, q)

Cuantificarea costurilor:

✓ Investiția specifică (I_s); p₁ = 30

✓ Costuri pentru curățenie (C_c); p₂ = 5

✓ Costuri de operare diverse (C_{od}); p₃ = 30

✓ Consumul din bugetul local (C_b); p₄ = 35

$$\sum_{i=1}^4 p = 100$$

Cuantificarea beneficiilor:

✓ Îmbunătățirea infrastructurii (I_r); q₁ = 40

✓ Protecția mediului (P_m); q₂ = 5

- ✓ Imbunatatirea capacitatii de absorbtie a fondurilor (Nf); $q_3 = 20$
- ✓ Stimularea dezvoltarii economico-sociale in zona (Vim);
 $q_4 = 35$

$$\sum_{i=1}^4 q = 100$$

In urma analizei indicatorilor specifici costurilor , acestia s-au cuantificat rezultand urmatorul punctaj :

- ✓ Investitia specifica , 1 pct , cu o pondere in criteriul de evaluare de $p_1 = 30$
- ✓ Costuri pentru curatenie, 2 pct, cu o pondere in criteriul de evaluare de $p_2 = 5$
- ✓ Costuri de operare diverse, 2pct cu o pondere in criteriul de evaluare de $p_3 = 30$
- ✓ Consumul din bugetul local , 1 pct cu o pondere in criteriul de evaluare de $p_4 = 35$

Centralizarea indicatorilor , prezentarea punctajului specific precum si totalul obtinut pe fiecare indicator de costuri se prezinta in tabelul ce urmeaza :

Indicator	Punctajul specific/ indicator (α)			
	$\alpha=1$	$\alpha=2$	$\alpha=3$	Total
Investitia specifica lei/persoana (Is)	X			1
Costuri de curatenie (Cc)		X		2
Costuri de operare diverse		X		2
Consumuri din bugetul local	X			1

Tabelul nr. 1 Cuantificarea costurilor

Dupa ce s-a efectuat aprecierea indicatorilor de cheltuieli , s-au ponderat cu multiplicatorul stabilit prin criteriul de evaluare rezultand urmatoarea situatie prezentata in tabelul de mai jos .

Indicator	Indicator α	Multiplicator ponderare	Punctaj evaluare
Investitia specifica lei/persoana (Is)	1	30	30
Costuri de curatenie (Cc)	2	5	10
Costuri de operare diverse	2	30	60
Consumuri din bugetul local	1	35	35
Total punctaj		100	135
Pondere costurilor estimate/ costuri maxime		45,0%	

Tabelul nr. 2 Evaluarea costurilor

In urma analizei costurilor investitiei , atat costurile de investire cat si cele de mentenanta se situeaza conform criteriului stabilit la un procent de 40% din costurile posibile (maxime) .

Dupa analiza cheltuielilor s-a efectuat si analiza beneficiilor obtinute in urma investirii . In urma cuantificarii

indicatorilor specifici a rezultat urmatoarea situatie :

- ✓ Imbunatatirea infrastructurii, 2 pct , cu o pondere in criteriul de evaluare de $q_1 = 40$
- ✓ Protectia mediului, 2 pct, cu o pondere in criteriul de evaluare de $q_2 = 5$
- ✓ Imbunatatirea capacitatii de absorbtie a fondurilor, 3pct cu o pondere in criteriul de evaluare de $q_3 = 20$
- ✓ Stimularea dezvoltarii economico-sociala in zona, 2 pct cu o pondere in criteriul de evaluare de $q_4 = 35$

Centralizarea indicatorilor , prezentarea punctajului specific precum si totalul obtinut pe fiecare indicator de beneficii se prezinta in tabelul ce urmeaza :

Indicator	Punctajul specific/ indicator (α)			
	$\alpha=1$	$\alpha=2$	$\alpha=3$	Total
Imbunatatirea infrastructurii (Ir)		X		2
Protectia mediului (Pm)		X		2
Imbunatatirea capacitatii de absorbtie a fondurilor (Nf)			X	3
Stimularea dezvoltarii economico-sociala in zona (Vim)		X		2

Tabelul nr. 3 Cuantificarea beneficiilor

Dupa aprecierea indicatorilor de beneficii , acestia s-au ponderat cu multiplicatorul stabilit prin criteriul de evaluare rezultand urmatoarea situatie prezentata in tabelul de mai jos .

Indicator	Indicator α	Multiplicator ponderare	Punctaj evaluare
Imbunatatirea infrastructurii (Ir)	2	40	80
Protectia mediului (Pm)	2	5	10
Imbunatatirea capacitatii de absorbtie a fondurilor (Nf)	3	20	60
Stimularea dezvoltarii economico-sociala in zona (Vim)	2	35	70
Total punctaj		100	220
Ponderea beneficii estimate/ beneficii maxime		73,3%	

Tabelul nr. 4 Evaluarea beneficiilor

In urma analizei indicatorilor de beneficii rezulta ca gradul beneficiilor atinge un procent de 73,3% dintr-un maxim de beneficii cuantificat prin criteriul de evaluare .

Concluzionand , in urma analizei costurilor si a beneficiilor , raportul beneficiilor este net superior raportului costurilor, respectiv 73,3 % fata de 45% fata de maximele posibile in urma criteriilor de evaluare a indicatorilor , rezultand ca realizarea investitiei este justificata de indicatori de performantă avantajoși.

Solutia propusă prin prezenta documentatie de avizare a lucrarilor de interventie reprezintă un proiect

sustenabil si eficient din punct de vedere tehnico-economic.

Indicatorii de apreciere a eficientei economice calculati ating valori care permit realizarea investitiei în conditii de eficienta a capitalului investit.

4.4. Analiza de senzitivitate

Intr-o acceptiune foarte larga, analiza de senzitivitate reprezinta investigatia care se realizeaza cu privire la nivelul unor factori, la potentialele modificari sau erori ce se pot produce, precum si cu privire la impactul pe care acestea le vor avea asupra fenomenului (ca rezultanta a factorilor). Cu alte cuvinte, reprezinta studiul modificarilor pe care aceste schimbari sau erori le genereaza asupra rezultatelor unui fenomen. Analiza de senzitivitate reprezinta un instrument al cuantificarii riscului ce influenteaza activitatile economice si de management, este o metoda de analiza si diagnostic financiar utilizata in studiul echilibrului financiar si o tehnica de evaluare financiara si fundament al deciziei.

Realizarea unei analize de senzitivitate consta in parcurgerea urmatoarelor etape:

- previziunea factorilor determinanti ai performantelor proiectului intr-un scenariu normal (situatie considerata de baza);
- identificarea factorilor care s-ar putea modifica;
- construirea a doua scenarii posibile pentru fiecare dintre factori: scenariul favorabil (optimist) si nefavorabil (pesimist);
- analiza impactului fiecarui factor prin recalcularea indicatorilor de performanta, in conditiile in care fiecare factor se afla in scenariul favorabil/nefavorabil, toti ceilalti factori mentinandu-se la nivelul din scenariul de baza;
- construirea unui tabel pentru fiecare dintre indicatorii de performanta folositi drept criteriu de apreciere a investitiei, in care se vor trece valorile obtinute prin modificarea fiecarui factor;
- calculul unor coeficienti de elasticitate a indicatorilor de performanta in functie de factorii analizati.

Analiza care presupune realizarea unui loc de joaca in cartierul M. Kogălniceanu, a fost analizata in cadrul analizei cost-beneficiu.

In cadrul analizei de senzitivitate, aceasta alternativa a constituit scenariul de baza, fiind considerata "cea mai probabila situatie" in cazul implementarii proiectului. In cadrul scenariului considerat de baza, valorile estimate ale fluxurilor de intrare si ale costurilor de operare sunt identice cu acelea prezentate in cadrul alternativei B.

Insa cash-flow-urile estimate in cadrul scenariului de baza pot fi afectate de modificarile conditiilor pietei, ceea ce presupune identificarea principalilor factori care pot influenta implementarea proiectului si rezultatele pe care acesta le genereaza.

Urmatoarele variabile au fost considerate a avea un impact major asupra performantelor proiectului de investitii:

- Alocatiile bugetare anuale
- Cheltuielile cu personalul
- Cheltuielile cu energia si apa

Pomind de la variabilele mai sus mentionate au fost elaborate urmatoarele scenarii:

Variabile	Scenariu	Scenariul optimist	Scenariul de baza	Scenariul pesimist
Variatia anuala a alocatiilor bugetare		+1%	-	-1%
Dinamica anuala a cheltuielilor cu personalul		-1%	-	+1%
Dinamica anuala a cheltuielilor cu energia si apa		-1%	-	+1%

Pentru fiecare dintre cele trei variabile, pentru fiecare scenariu, vor fi calculati indicatorii financiari ai investitiei (VFNA/C si RRF/C), indicatorii financiari ai capitalului (VFNA/K si RRF/K), precum si indicatorii economici (VNAE, RIRE si B/C), considerand respectiva variabila in conformitate cu scenariul analizat, iar celelalte variabile ramanand la nivelul valorilor din scenariul de baza. In acest fel, se poate determina magnitudinea fiecarui factor asupra rentabilitatii investitiei (asa cum a fost descrisa in cadrul scenariului de baza).

A. Scenariul optimist

1) Cresterea alocațiilor bugetare cu 1%

In acest caz, alocațiile bugetare sunt cu 1% mai mari decât valoarea previzionată a acestora în scenariul de baza. Toate celelalte ipoteze și variabile au fost menținute la nivelul celor prezentate în cazul scenariului de baza. În aceste condiții, indicatorii financiari ai investiției (VFNAK și RIRF/K), precum și indicatorii economici (VENA și RIRE) înregistrează următoarele modificări:

		INDICATORII FINANCIARI AI INVESTIȚIEI																				
		Anul Investiție		Anul Operațional																		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
TOTAL INTRARI		0	561.520	589.596	619.076	650.030	682.531	716.658	752.491	790.115	829.621	871.102	914.657	960.300	1.008.409	1.058.830	1.111.771	1.167.360	1.225.728	1.287.014	1.351.365	3.419.783
TOTAL LESURI		0	6.321.813	393.023	412.674	433.308	454.974	477.722	501.608	526.689	553.023	580.674	610.708	640.193	672.203	705.813	741.104	778.159	817.067	857.920	900.816	945.857
Reșta de achiziționare		0	-6.321.813	168.487	176.922	185.768	195.056	204.809	215.049	225.802	237.021	248.946	261.394	274.463	288.187	302.596	317.726	333.612	350.293	367.907	386.198	405.508
VALOAREA FINANȚARĂ A META ACTUALIZATA A INVESTIȚIEI (VFNA/K)	5%																					
RATA INTERNA DE RENTABILITATE A CAPITALULUI (RIRF/K)			-2,139,004																			
FINANȚAREA A INVESTIȚIEI (RIRF/C)	1,30%																					

Cresterea alocațiilor bugetare cu 1% a determinat o creștere a valorii financiare nete actualizate a investiției de la -2.230.571 lei la -2.139.004 lei și o modificare a ratei de rentabilitate financiară a investiției de la 1,13% la 1,30%. Similar cu scenariul de baza, în cazul creșterii alocațiilor bugetare cu 1%, se vor obține o valoare financiară netă actualizată a investiției negativă, o rată de rentabilitate financiară a investiției inferioară ratei de actualizare și fluxuri de numerar cumulate pozitive. Și în cazul creșterii alocațiilor bugetare cu 1%, pentru a fi fezabil din punct de vedere financiar, proiectul necesită acordarea grantului comunitar, valoarea negativă a VFNA demonstrând această necesitate.

		INDICATORII FINANCIARI AI CAPITALULUI																				
		Anul Investiție		Anul Operațional																		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Fluxuri de intrări		0	561.520	589.596	619.076	650.030	682.531	716.658	752.491	790.115	829.621	871.102	914.657	960.300	1.008.409	1.058.830	1.111.771	1.167.360	1.225.728	1.287.014	1.351.365	3.419.783
TOTAL INTRARI		0	561.520	589.596	619.076	650.030	682.531	716.658	752.491	790.115	829.621	871.102	914.657	960.300	1.008.409	1.058.830	1.111.771	1.167.360	1.225.728	1.287.014	1.351.365	3.419.783
Total costuri de operare		0	393.023	412.674	433.308	454.974	477.722	501.608	526.689	553.023	580.674	610.708	640.193	672.203	705.813	741.104	778.159	817.067	857.920	900.816	945.857	993.150
Contribuția netă		0	168.487	176.922	185.768	195.056	204.809	215.049	225.802	237.021	248.946	261.394	274.463	288.187	302.596	317.726	333.612	350.293	367.907	386.198	405.508	2.426.633
TOTAL LESURI		0	393.023	412.674	433.308	454.974	477.722	501.608	526.689	553.023	580.674	610.708	640.193	672.203	705.813	741.104	778.159	817.067	857.920	900.816	945.857	993.150
FLUX DE INTRARE		0	168.487	176.922	185.768	195.056	204.809	215.049	225.802	237.021	248.946	261.394	274.463	288.187	302.596	317.726	333.612	350.293	367.907	386.198	405.508	2.426.633
Reșta de achiziționare		0	-6.321.813	168.487	176.922	185.768	195.056	204.809	215.049	225.802	237.021	248.946	261.394	274.463	288.187	302.596	317.726	333.612	350.293	367.907	386.198	405.508
VALOAREA FINANȚARĂ A META ACTUALIZATA A CAPITALULUI (RIRF/M)	5%																					
RATA INTERNA DE RENTABILITATE A CAPITALULUI (RIRF/M)			2,785,544																			
FINANȚAREA A CAPITALULUI (RIRF/C)	24,23%																					

S.C. BIRCU PROIECTARE BUDRALĂ S.R.L.
 RO 515800 Sebeș Str. Mihai Eminescu nr. 14
 Nr. reg.com. J1:869/02.12.2015. CIF: 35282567
 tel. + 40742849731
 e-mail: budrala_arh@yahoo.com



Scaderea cheltuielilor de personal cu 1% a determinat o crestere a valorii financiare nete actualizate a capitalului de la 2.693.977 lei la 2.697.441 lei. Similar cu scenariul de baza, in cazul scaderii cheltuielilor de personal cu 1%, se vor obtine: o valoare financiara neta actualizata a capitalului pozitiva, o rata de rentabilitate financiara a capitalului superioara ratei de actualizare si fluxuri de numerar cumulate pozitive. Si in cazul scaderii cheltuielilor de personal cu 1%, proiectul propus este fezabil din punct de vedere financiar in situatia obtinerii grantului UE.

	INDICATORII ECONOMICI AI INVESTITIEI																			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Costuri fiscale																				
Costuri /costuri operate	0	1.009.365	59.551	71.669	75.251	79.014	82.964	87.113	91.459	96.042	101.044	106.562	111.100	116.729	122.576	128.705	135.140	141.977	148.992	
Venituri /venituri realizabile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Venituri operaționale	0	1.009.365	59.551	71.669	75.251	79.014	82.964	87.113	91.459	96.042	101.044	106.562	111.100	116.729	122.576	128.705	135.140	141.977	148.992	
Valoarea actualizată	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
TOTAL INTRARI	0	1.009.365	59.551	71.669	75.251	79.014	82.964	87.113	91.459	96.042	101.044	106.562	111.100	116.729	122.576	128.705	135.140	141.977	148.992	
Costuri Operate	0	1.009.365	615.971	643.096	676.069	709.893	745.398	782.857	821.790	862.980	906.024	95.1325	998.891	1.048.836	1.101.278	1.156.341	1.214.152	1.274.866	1.338.610	
Costuri Investitii	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
TOTAL IESIRI	0	1.009.365	615.971	643.096	676.069	709.893	745.398	782.857	821.790	862.980	906.024	95.1325	998.891	1.048.836	1.101.278	1.156.341	1.214.152	1.274.866	1.338.610	
FLUX DE NUMERAR NET	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Rata scabii de actualizare	0	3.782.461	377.654	437.181	459.040	481.992	506.092	531.396	557.956	585.885	615.158	645.916	678.212	711.122	747.778	785.115	824.370	865.548	909.859	
VALOAREA ECONOMICA NETA ACTUALIZATA (VENIA/C)	3,50%	-2.775.096	298.117	278.381	292.300	306.915	322.251	338.374	355.291	372.067	391.710	411.295	431.820	453.403	476.136	499.932	524.829	551.175	578.734	
RAYA INTERNA DE ACTUALIZARE ECONOMICA (IRIN/C)																				

Scaderea cheltuielilor de personal cu 1% a determinat o crestere a valorii economice nete actualizate de la 1.822.756 la 1.826.014 si o modificare a ratei de rentabilitate economica de la 11,31% la 11,32%. Similar cu scenariul de baza, in cazul scaderii cheltuielilor de personal cu 1%, se vor obtine: o valoare economica neta actualizata pozitiva, o rata de rentabilitate economica superioara ratei de actualizare si fluxuri de numerar cumulate pozitive. Si in cazul scaderii cheltuielilor de personal cu 1%, proiectul propus este oportun din punct de vedere economic si poate beneficia de asistenta financiara nerambursabila.

	RAPORTUL COST-BENEFICIU (B/C)																			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
TOTAL INTRARI																				
TOTAL IESIRI	0	1.009.365	615.971	643.096	676.069	709.892	745.398	782.857	821.790	862.980	906.024	951.325	998.891	1.048.836	1.101.278	1.156.341	1.214.152	1.274.866	1.338.610	
VALOARE ACTUALIZATE INTRARII	5,50%	11.375.140	377.654	437.181	459.040	481.992	506.092	531.396	557.956	585.885	615.158	645.916	678.212	711.122	747.778	785.115	824.370	865.548	909.859	
VALOARE ACTUALIZATE IESIRI																				
RAPORTUL COST-BENEFICIU (B/C)		1,191																		

AMENAJARE LOC JOACA CARTIER M. KOGĂLNICEANU - VARIANTA 1
PR. NR. 54/2016

S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALĂ S.R.L.
 RO 515800 Sebeș, Str. Mihai Eminescu, nr. 14
 Nr. reg.com.: J1889/02.12.2015. CIF: 35282567
 tel: + 40742849731
 e-mail: budrala.ah@yehoo.com



Cresterea alocațiilor bugetare cu 1% a determinat o creștere a valorii financiare nete actualizate a capitalului de la 2.693.977 lei la 2.785.544 lei și o modificare a ratei de rentabilitate financiară a capitalului de la 23,19% la 24,23%. Similar cu scenariul de bază, în cazul creșterii alocațiilor bugetare cu 1%, se vor obține: o valoare financiară netă actualizată a capitalului pozitivă, o rată de rentabilitate financiară a capitalului superioară ratei de actualizare și fluxuri de numerar cumulate pozitive. Și în cazul creșterii alocațiilor bugetare cu 1%, proiectul propus este fezabil din punct de vedere financiar în situația obținerii grantului UE.

Conținut fiscală	INDICATORII ECONOMICI AI INVESTIȚIEI																				
	Anul Investiție										Anul Operațional										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Costuri financiare	0	1.009.365	59.551	65.005	71.668	75.251	79.014	82.964	87.113	91.458	96.002	100.844	105.886	111.100	116.478	122.026	128.705	135.540	141.697	148.192	156.442
Venituri operaționale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Venituri reziduale	0	1.009.365	59.551	65.005	71.668	75.251	79.014	82.964	87.113	91.458	96.002	100.844	105.886	111.100	116.478	122.026	128.705	135.540	141.697	148.192	156.442
TOTAL (BTRABA)	0	1.009.365	59.551	65.005	71.668	75.251	79.014	82.964	87.113	91.458	96.002	100.844	105.886	111.100	116.478	122.026	128.705	135.540	141.697	148.192	156.442
Costuri operaționale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costuri investiție	0	3.782.461	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL (BTRABA)	0	3.782.461	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
FLUX DE NUMERAR NET	0	3.782.461	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rata socială de actualizare																					
VALOAREA ECONOMICĂ NETĂ ACTUALIZATĂ (VERNA/C)	0	-2.771.096	243.217	257.853	270.747	284.285	298.699	313.424	328.492	343.935	359.774	375.932	392.428	409.278	426.489	444.068	462.021	480.364	500.107	520.251	540.794
1.909.076																					
11,56%																					

Cresterea alocațiilor bugetare cu 1% a determinat o creștere a valorii economice nete actualizate de la 1.822.756 la 1.909.076 și o modificare a ratei de rentabilitate economică de la 11,31% la 11,56%. Similar cu scenariul de bază, în cazul creșterii alocațiilor bugetare cu 1%, se vor obține: o valoare economică netă actualizată pozitivă, o rată de rentabilitate economică superioară ratei de actualizare și fluxuri de numerar cumulate pozitive. Și în cazul creșterii alocațiilor bugetare cu 1%, proiectul propus este oportun din punct de vedere economic și poate beneficia de asistența financiară nerambursabilă.

Conținut fiscală	RAPORTUL COST-BENEFICIU (B/C)																				
	Anul Investiție										Anul Operațional										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
TOTAL (BTRABA)	0	1.009.365	59.551	65.005	71.668	75.251	79.014	82.964	87.113	91.458	96.002	100.844	105.886	111.100	116.478	122.026	128.705	135.540	141.697	148.192	156.442
Baza socială de actualizare	5,50%	3.782.461	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Valoarea actualizată intrari	9,552384	3.782.461	377.854	396.746	416.594	437.413	459.203	482.248	506.360	531.678	558.252	586.175	615.484	646.258	678.571	712.499	748.124	785.531	824.807	866.047	908.350
Valoarea actualizată iesiri																					
Raportul COST-BENEFICIU (B/C)																					

S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALĂ S.R.L.
 RO 515800 Sebeş Str. Mihaela Eminescu, nr 14
 Nr. reg.com. J1/6889/02.12.2015 CIF. 35263567
 Tel: +40742849731
 e-mail: budrala_arn@yahoo.com



2) Scaderea cheltuielilor de personal cu 1%

In acest caz, cheltuielile de personal sunt cu 1% mai mici decat valoarea previzionata a acestora in scenariul de baza. Toate celelalte ipoteze si variabile au fost mentinute la nivelul celor prezentate in cazul scenariului de baza. In aceste conditii, indicatorii financiari ai investitiei (VFNA/C si RIRF/C), indicatorii financiari ai capitalului (VFNA/K si RIRF/K), precum si indicatorii economici (VENA si RIRE) inregistreaza urmatoarele modificari:

Fluxuri de intrari	INDICATORII FINANCIARI AI INVESTITIEI																				
	Anul Investitiei		Anul Operatiunilor																		
1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
TOTAL INTRARI	0	556.220	584.051	613.233	643.894	676.080	709.893	745.386	782.657	821.790	862.880	906.024	951.325	998.851	1.048.636	1.101.278	1.156.341	1.214.159	1.274.866	1.338.610	20
TOTAL IESIRI	0	6.321.813	392.823	412.464	433.087	454.741	477.479	501.362	526.420	552.741	580.378	609.397	639.897	671.860	705.433	743.726	777.762	816.650	857.483	900.357	3.406.390
Flux de numerar	0	-6.321.813	163.997	171.567	189.145	198.610	208.541	218.968	229.916	241.412	253.483	266.157	279.465	293.438	308.110	323.515	339.691	356.676	374.509	393.235	2.413.747
VALOAREA FINANCIARA NETA ACTUALIZATA A INVESTITIEI (VFNA/C)	5%	-2.227.107																			
RATA INTERNĂ DE RENTABILITATE FINANCIARA A INVESTITIEI (RIRF/C)		1,13%																			

Scaderea cheltuielilor de personal cu 1% a determinat o crestere a valorii financiare nete actualizate a investitiei de la -2.230.571 la -2.227.107 si mentinere a ratei de rentabilitate financiara a investitiei. Similar cu scenariul de baza, in cazul scaderii cheltuielilor de personal cu 1%, se vor obtine: o valoare financiara neta actualizata a investitiei negativa, o rata de rentabilitate financiara a investitiei inferioara ratei de actualizare si fluxuri de numerar cumulate pozitive. Si in cazul scaderii cheltuielilor de personal cu 1%, pentru a fi fezabil din punct de vedere financiar, proiectul necesita acordarea grantului comunitar, valoarea negativa a VFNA demonstrand aceasta necesitate.

Fluxuri de intrari	INDICATORII FINANCIARI AI CAPITALULUI																				
	Anul Investitiei		Anul Operatiunilor																		
1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
TOTAL INTRARI	0	556.220	584.051	613.233	643.894	676.080	709.893	745.386	782.657	821.790	862.880	906.024	951.325	998.851	1.048.636	1.101.278	1.156.341	1.214.159	1.274.866	1.338.610	20
TOTAL IESIRI	0	6.321.813	392.823	412.464	433.087	454.741	477.479	501.362	526.420	552.741	580.378	609.397	639.897	671.860	705.433	743.726	777.762	816.650	857.483	900.357	3.406.390
Flux de numerar	0	-6.321.813	163.997	171.567	189.145	198.610	208.541	218.968	229.916	241.412	253.483	266.157	279.465	293.438	308.110	323.515	339.691	356.676	374.509	393.235	2.413.747
VALOAREA FINANCIARA NETA ACTUALIZATA A CAPITALULUI (VFNA/K)	5%	2.697.441																			
RATA INTERNĂ DE RENTABILITATE FINANCIARA A CAPITALULUI (RIRF/K)		23,19%																			

AMENAJARE LOC JOACĂ CARTIER M. KOGĂLNICEANU – VARIANTA 1



Scaderea cheltuielilor cu energia si apa cu 1% a determinat o crestere a valorii financiare nete actualizate a capitalului de la 2.693.977 lei la 2.751.785 lei si o modificare a ratei de rentabilitate financiara a capitalului de la 23,19% la 23,55%. Similar cu scenariul de baza, in cazul scaderii cheltuielilor cu energia cu 1%, se vor obtine o valoare financiara neta actualizata a capitalului pozitiva, o rata de rentabilitate financiara a capitalului superioara ratei de actualizare si fluxuri de numerar cumulate pozitive. Si in cazul scaderii cheltuielilor cu energia cu 1%, proiectul propus este fezabil din punct de vedere financiar in situatia obtinerii grantului UE.

INDICATORI ECONOMICI AI INVESTITIEI																				
	Ani Investitibile																			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Costuri Fixe	0	1.009.365	59.017	71.025	74.576	78.305	82.220	86.331	90.648	95.180	99.939	104.936	110.183	115.692	121.477	127.551	133.926	140.604	147.686	155.038
Costuri Fixe Investite	0	1.009.365	59.017	71.025	74.576	78.305	82.220	86.331	90.648	95.180	99.939	104.936	110.183	115.692	121.477	127.551	133.926	140.604	147.686	155.038
Valoarea actualizata	0	1.009.365	64.422	67.643	71.025	74.576	78.305	82.220	86.331	90.648	95.180	99.939	104.936	110.183	115.692	121.477	127.551	133.926	140.604	147.686
Costuri Operative	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL INTRARI	0	596.230	596.230	613.233	643.804	676.089	709.383	745.380	782.057	821.790	862.880	906.074	951.325	1.008.635	1.071.278	1.156.341	1.214.158	1.274.066	1.338.610	1.405.540
Costuri Investite	0	1.009.365	615.237	648.453	680.879	714.919	750.665	788.198	827.806	869.969	912.438	958.008	1.005.963	1.056.261	1.109.074	1.164.528	1.233.892	1.348.087	1.488.265	1.669.135
TOTAL BESAII	0	3.782.461	374.647	413.048	433.700	455.396	478.155	502.063	527.166	553.524	581.200	610.260	640.778	672.812	706.452	741.775	778.864	817.807	858.897	901.632
FLUX DE NUMERAR NET	0	3.782.461	374.647	413.048	433.700	455.396	478.155	502.063	527.166	553.524	581.200	610.260	640.778	672.812	706.452	741.775	778.864	817.807	858.897	901.632
Flux net de actualizare	0	3.782.461	374.647	413.048	433.700	455.396	478.155	502.063	527.166	553.524	581.200	610.260	640.778	672.812	706.452	741.775	778.864	817.807	858.897	901.632
VALOAREA ECONOMICA NETA ACTUALIZATA (NEMA/C)	0	-2.773.086	240.590	253.074	267.527	283.243	299.143	316.043	334.546	354.546	376.050	398.163	421.888	448.323	478.465	511.319	547.984	589.561	637.051	690.563
RATA INTERNATA DE ACTUALIZARE ECONOMICA (RIRE/C)	0	1.865.957																		

Scaderea cheltuielilor cu energi si apa cu 1% a determinat o crestere a valorii economice nete actualizate de la 1.822.756 la 1.865.957 si o modificare a ratei de rentabilitate economica de la 11,31% la 11,44%. Similar cu scenariul de baza, in cazul scaderii cheltuielilor cu energia cu 1%, se vor obtine o valoare economica neta actualizata pozitiva, o rata de rentabilitate economica superioara ratei de actualizare si fluxuri de numerar cumulate pozitive. Si in cazul scaderii cheltuielilor cu energia si apa cu 1%, proiectul propus este oportun din punct de vedere economic si poate beneficia de asistenta financiara nerambursabila.

RAPORTUL COST-BENEFICIU (R/C)																				
	Ani Investitibile																			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
TOTAL INTRARI	0	1.009.365	615.237	648.453	680.879	714.919	750.665	788.198	827.806	869.969	912.438	958.008	1.005.963	1.056.261	1.109.074	1.164.528	1.233.892	1.348.087	1.488.265	1.669.135
TOTAL BESAII	0	3.782.461	374.647	413.048	433.700	455.396	478.155	502.063	527.166	553.524	581.200	610.260	640.778	672.812	706.452	741.775	778.864	817.807	858.897	901.632
Rata scada de actualizare	5,50%																			
Valoarea actualizata intrari	11.366.112																			
Valoarea actualizata besei	9.500.155																			
Raportul COST-BENEFICIU (R/C)	1,196																			

S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALĂ S.R.L.
 RO 515600 Sebes, Str. Mihai Eminescu, nr. 14
 Nr. reg.com. J1/889/02.12.2015, CIF: 35282567
 Tel: +40742845731
 e-mail: budrala_arh@yahoo.com



3) Scaderea cheltuielilor cu energia si apa cu 1%

In acest caz, cheltuielile cu energia si apa sunt cu 1% mai mici decat valoarea previzionata a acestora in scenariul de baza. Toate celelalte ipoteze si variabile au fost mentinute la nivelul celor prezentate in cazul scenariului de baza. In aceste conditii, indicatorii financiari ai investitiei (VFNA/C si RIRF/C), indicatorii financiari ai capitalului (VFNAK si RIRF/K), precum si indicatorii economici (VENA si RIRE) inregistreaza urmatoarele modificari:

	INDICATORII FINANCIARI AI INVESTITIEI																				
	Anul Investitiei		Anii Operatiunii																		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
TOTAL INITIAI	0	556.220	584.031	613.233	643.834	675.089	708.893	745.388	782.657	821.790	862.800	906.024	951.325	998.891	1.048.836	1.101.278	1.156.341	1.214.159	1.274.866	1.338.610	3.406.390
TOTAL LESRI	0	6.311.813	389.677	409.161	428.619	451.100	478.653	512.205	548.315	575.731	604.517	634.743	666.480	699.804	734.795	771.534	810.111	850.617	893.147	937.805	984.695
FLUX DE NUMERAR	0	-6.311.813	186.543	174.870	183.613	197.794	202.934	212.555	223.183	234.342	246.059	258.382	271.281	284.845	314.041	329.743	346.230	363.542	383.542	400.805	2.421.695
RATA INTERNA DE RENTABILITATE	-2.172.763																				
FINANCIARA A INVESTITIEI (RIRF/C)	1,24%																				

Scaderea cheltuielilor cu energia si apa cu 1% a determinat o crestere a valorii financiare nete actualizate a investitiei de la -2.230.571 la -2.172.763 si o modificare a ratei de rentabilitate financiara a investitiei de la 1,13% la 1,24%. Similar cu scenariul de baza, in cazul scaderii cheltuielilor cu energia si apa cu 1%, se vor obtine o valoare financiara neta actualizata a investitiei negativa, o rata de rentabilitate financiara a investitiei inferioara ratei de actualizare si fluxuri de numerar cumulate comunitar, valoarea negativa a VFNA demonstrand aceasta necesitate.

	INDICATORII FINANCIARI AI CAPITALULUI																				
	Anul Investitiei		Anii Operatiunii																		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
TOTAL INITIAI	0	556.220	584.031	613.233	643.834	676.089	709.893	745.388	782.657	821.790	862.800	906.024	951.325	998.891	1.048.836	1.101.278	1.156.341	1.214.159	1.274.866	1.338.610	3.406.390
TOTAL LESRI	0	892.499	389.677	409.161	429.619	451.100	478.653	512.205	548.315	575.731	604.517	634.743	666.480	699.804	734.795	771.534	810.111	850.617	893.147	937.805	984.695
FLUX DE NUMERAR	0	-336.279	119.514	129.970	138.514	147.015	155.516	164.017	172.518	181.019	189.520	198.021	206.522	215.023	223.524	232.025	240.526	249.027	257.528	266.029	274.530
RATA INTERNA DE RENTABILITATE	-2.751.785																				
FINANCIARA A CAPITALULUI (RIRF/M)	23,55%																				

S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALĂ S.R.L.
 RO 515800 Sebeş, Str. Mihai Eminescu nr. 14
 Nr. tel: +40742849731
 fax: +40742849731
 e-mail: budrala_art@yahoo.com



BIROU PROIECTARE BUDRALA

B. Scenariul pesimist

1) Reducerea alocațiilor bugetare cu 1%

In acest caz, alocațiile bugetare sunt cu 1% mai mici decât valoarea previzionată a acestora în scenariul de bază. Toate celelalte ipoteze și variabile au fost menținute la nivelul celor prezentate în cazul scenariului de bază. În aceste condiții, indicatorii financiari ai investiției (VFNA/C și RIRF/C), precum și indicatorii economici (VENA și RIRE) înregistrează următoarele modificări:

		INDICATORII FINANCIARI AI INVESTIȚIEI																			
		Anul Investiției		Anul Operaționalului																	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
TOTAL INTRARI	0	550.920	578.466	607.389	637.759	669.647	703.129	738.285	775.200	813.960	854.658	897.291	942.760	989.373	1.038.842	1.090.784	1.145.323	1.202.589	1.262.719	1.325.855	3.392.997
TOTAL IESIRI	0	6.321.813	393.023	433.308	454.974	477.722	501.608	526.689	553.023	580.674	609.708	640.193	672.203	705.913	741.104	778.139	817.067	857.920	900.816	945.857	2.953.130
FLUX DE NUMERAR	0	-6.321.813	157.897	174.081	182.785	191.924	201.521	211.597	222.177	233.285	244.950	257.197	270.057	283.340	297.738	312.623	328.256	344.669	361.901	379.997	2.399.867
Rata de actualizare	5%																				
VALOAREA FINANȚARĂ NETĂ ACTUALIZATĂ A INVEST. (VFNA/C)																					
RATA ÎNTERESA DE RENTABILITATE FINANȚARĂ A INVESTIȚIEI (RIRF/C)		-2.322.137																			
		0,95%																			

Reducerea alocațiilor bugetare cu 1% a determinat o scădere a valorii financiare nete actualizate a investiției de la -2.230.571 lei la -2.322.137 lei și o modificare a ratei de rentabilitate financiară a investiției de la 1,13% la 0,95%. Similar cu scenariul de bază, în cazul reducerii alocațiilor bugetare cu 1%, se vor obține o valoare financiară netă actualizată a investiției negativă, o rată de rentabilitate financiară a investiției inferioară ratei de actualizare și fluxuri de numerar cumulate pozitive. Și în cazul reducerii alocațiilor bugetare cu 1%, pentru a fi fezabil din punct de vedere financiar, proiectul necesită acordarea grantului comunitar, valoarea negativă a VFNA demonstrând această necesitate.

		INDICATORII FINANCIARI AI CAPITALULUI																			
		Anul Investiției		Anul Operaționalului																	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Fluxuri de intrari	0	550.920	578.466	607.389	637.759	669.647	703.129	738.285	775.200	813.960	854.658	897.291	942.760	989.373	1.038.842	1.090.784	1.145.323	1.202.589	1.262.719	1.325.855	3.392.997
TOTAL INTRARI	0	550.920	578.466	607.389	637.759	669.647	703.129	738.285	775.200	813.960	854.658	897.291	942.760	989.373	1.038.842	1.090.784	1.145.323	1.202.589	1.262.719	1.325.855	3.392.997
Total costuri de operare	0	393.023	433.308	454.974	477.722	501.608	526.689	553.023	580.674	609.708	640.193	672.203	705.913	741.104	778.139	817.067	857.920	900.816	945.857	993.150	2.953.130
Contribuția estimată	0	832.499	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL IESIRI	0	832.499	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
FLUX DE NUMERAR	0	-832.499	393.023	433.308	454.974	477.722	501.608	526.689	553.023	580.674	609.708	640.193	672.203	705.913	741.104	778.139	817.067	857.920	900.816	945.857	993.150
Rata de actualizare	5%																				
VALOAREA FINANȚARĂ NETĂ ACTUALIZATĂ A CAPITALULUI (VFNA/C)																					
RATA ÎNTERESA DE RENTABILITATE FINANȚARĂ A CAPITALULUI (RIRF/C)		2.602.410																			
		22,56%																			



BIROU PROIECTARE BUDRALA

2) **Cresterea cheltuielilor de personal cu 1%**

In acest caz, cheltuielile de personal sunt cu 1% mai mari decat valoarea previzionata a acestora in scenariul de baza. Toate celelalte ipoteze si variabile au fost mentinute la nivelul celor prezentate in cazul scenariului de baza. In aceste conditii, indicatorii financiari ai investitiei (VFNA/C si RIRF/C), indicatorii financiari ai capitalului (VFNA/K si RIRF/K), precum si indicatorii economici (VENA si RIRE) inregistreaza urmatoarele modificari:

Anul Investitiei	INDICATORII FINANCIARI AI INVESTITIEI																			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
TOTAL INTRARI	0	556.220	584.031	613.233	643.894	676.089	709.893	745.388	782.657	821.790	862.880	906.024	951.325	998.891	1.048.836	1.101.278	1.156.341	1.214.159	1.274.866	1.338.610
TOTAL IESIRI	0	6.321.813	393.274	412.885	433.529	453.206	477.966	501.864	526.957	553.305	580.971	610.019	640.520	672.546	706.173	741.482	778.556	817.484	858.358	901.276
FLUX DE NUMERAR	0	6.321.813	171.146	179.703	188.695	198.123	208.029	218.431	229.352	240.830	252.861	265.504	278.779	292.718	307.354	322.722	338.858	355.800	373.590	392.270
VALOAREA FINANCIARA META ACTUALIZATA A INVESTITIEI (VFNA/C)	5%																			
RATA DE RENTABILITATE A CAPITALULUI (RIRF/C)		-2.234,034																		
RATA DE RENTABILITATE FINANCIARA A INVESTITIEI (RIFA/C)		1,12%																		

Cresterea cheltuielilor de personal cu 1% a determinat o scadere a valori financiare nete actualizate a investitiei de la -2.230.571 la -2.234.034 si o modificare a ratei de rentabilitate financiara a investitiei de la 1,13% la 1,12%. Similar cu scenariul de baza, in cazul cresterii cheltuielilor de personal cu 1%, se vor obtine: o valoare financiara neta actualizata a investitiei negative, o rata de rentabilitate financiara a investitiei inferioara ratei de actualizare si fluxuri de numerar cumulate pozitive. Si in cazul cresterii cheltuielilor de personal cu 1%, pentru a fi fezabil din punct de vedere financiar, proiectul necesita acordarea grantului comunitar, valoarea negativa a VFNA demonstrand aceasta necesitate.

Anul Investitiei	INDICATORII FINANCIARI AI CAPITALULUI																			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
TOTAL INTRARI	0	556.220	584.031	613.233	643.894	676.089	709.893	745.388	782.657	821.790	862.880	906.024	951.325	998.891	1.048.836	1.101.278	1.156.341	1.214.159	1.274.866	1.338.610
TOTAL IESIRI	0	584.031	393.274	412.885	433.529	453.206	477.966	501.864	526.957	553.305	580.971	610.019	640.520	672.546	706.173	741.482	778.556	817.484	858.358	901.276
FLUX DE NUMERAR	0	82.099	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VALOAREA FINANCIARA META ACTUALIZATA A CAPITALULUI (VFNA/K)	5%																			
RATA DE RENTABILITATE FINANCIARA A CAPITALULUI (RIRF/K)		2.690,514																		
RATA DE RENTABILITATE FINANCIARA A CAPITALULUI (RIFA/K)		23,15%																		

S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALĂ S.R.L.
 RO 515800 Sebes, Str. Mihai Eminescu, nr. 14
 Nr. reg.com: J1/889/02.12.2015 C.I.F.: 35282567
 Tel: + 40742849731
 e-mail: budrala_arh@yahoo.com



Cresterea cheltuielilor cu energia si apa cu 1% a determinat o scadere a valorii financiare nete actualizate a capitalului de la 2.693.977 lei la 2.636.170 lei si o modificare a ratei de rentabilitate financiara a capitalului de la 23,19% la 22,80%. Similar cu scenariul de baza, in cazul cresterii cheltuielilor cu energia cu 1%, se vor obtine o valoare financiara neta actualizata a capitalului pozitiva, o rata de rentabilitate financiara a capitalului superioara ratei de actualizare si fluxuri de numerar cumulate pozitive. Si in cazul cresterii cheltuielilor cu energia cu 1%, proiectul propus este fezabil din punct de vedere financiar in situatia obtinerii grantului UE.

	INDICATOR ECONOMIC SI INVESTITIE																				
	Anul Investitie					Anul Operatiunilor															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Contracte finalizate	0	1.009.365	60.085	65.588	68.857	72.311	75.926	79.723	83.709	87.894	92.289	96.893	101.748	106.836	112.176	117.787	123.676	129.850	136.323	143.170	150.329
Contracte finalizate incheiate	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Venituri operationale	0	1.009.365	60.085	65.588	68.857	72.311	75.926	79.723	83.709	87.894	92.289	96.893	101.748	106.836	112.176	117.787	123.676	129.850	136.323	143.170	150.329
Vechele restante	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL INTRARI	0	1.009.365	60.085	65.588	68.857	72.311	75.926	79.723	83.709	87.894	92.289	96.893	101.748	106.836	112.176	117.787	123.676	129.850	136.323	143.170	150.329
Costuri operate	0	646.305	649.619	682.180	716.905	752.015	789.016	829.097	870.562	914.079	959.783	1.007.772	1.058.163	1.111.069	1.166.632	1.224.853	1.286.208	1.350.511	1.418.697	1.488.699	1.562.921
Costuri investitii	0	361.060	400.113	420.119	441.125	463.181	486.340	510.657	536.190	563.000	591.150	620.707	651.743	684.330	718.546	754.474	792.197	831.807	873.398	917.067	962.921
TOTAL ESBRI	0	3.782.461	381.089	400.113	420.119	441.125	463.181	486.340	510.657	536.190	563.000	591.150	620.707	651.743	684.330	718.546	754.474	792.197	831.807	873.398	917.067
FLUX DE NUMERAR NET	0	3.782.461	381.089	400.113	420.119	441.125	463.181	486.340	510.657	536.190	563.000	591.150	620.707	651.743	684.330	718.546	754.474	792.197	831.807	873.398	917.067
Rata actualizata de actualizare	0	-2,771,096	235,265	248,596	261,981	275,020	288,634	302,776	318,439	334,763	351,879	369,805	389,458	409,799	430,876	452,644	475,157	498,461	522,599	547,597	573,481
VALOAREA ECONOMICA NETA ACTUALIZATA (VERBATA)	1.779.554																				
RATA INTERNA DE ACTUALIZARE ECONOMICA (RIDE/C)	11,38%																				

Cresterea cheltuielilor cu energia si apa cu 1% a determinat o scadere a valorii economice nete actualizate de la 1.822.756 la 1.779.554 si o modificare a ratei de rentabilitate economica de la 11,31% la 11,18%. Similar cu scenariul de baza, in cazul cresterii cheltuielilor cu energia cu 1%, se vor obtine o valoare economica neta actualizata pozitiva, o rata de rentabilitate economica superioara ratei de actualizare si fluxuri de numerar cumulate pozitive. Si in cazul cresterii cheltuielilor cu energia si apa cu 1%, proiectul propus este oportun din punct de vedere economic si poate beneficia de asistenta financiara nerambursabila.

	RAPORTUL COST-BENEFICIU (B/C)																				
	Anul Investitie					Anul Operatiunilor															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
TOTAL INTRARI	0	1.009.365	60.085	65.588	68.857	72.311	75.926	79.723	83.709	87.894	92.289	96.893	101.748	106.836	112.176	117.787	123.676	129.850	136.323	143.170	150.329
TOTAL ESBRI	0	3.782.461	381.089	400.113	420.119	441.125	463.181	486.340	510.657	536.190	563.000	591.150	620.707	651.743	684.330	718.546	754.474	792.197	831.807	873.398	917.067
Rata sociala de actualizare	5,50%																				
Valoarea actualizata intrari	11.384.167																				
Valoarea actualizata esbri	9.604.613																				
Raportul COST-BENEFICIU (B/C)	1,185																				

Influenta factorilor analizati asupra indicatorilor financiari ai investitiei (VFNA/C, RIRF/C si VFNA/K, RIRF/K) este sintetizata in tabelul urmator:

Variable	Scenariu	Scenariul optimist	Scenariul de baza	Scenariul pesimist
RIRF/C				
Dinamica alocatiilor bugetare		1,30%	1,13%	0,95%
Dinamica cheltuielilor cu personalul		1,13%	1,13%	1,12%
Dinamica cheltuielilor cu energia si apa		1,24%	1,13%	1,01%
VFNA/C				
Dinamica alocatiilor bugetare		-2.139.004	-2.230.571	-2.322.137
Dinamica cheltuielilor cu personalul		-2.227.107	-2.230.571	-2.234.034
Dinamica cheltuielilor cu energia si apa		-2.172.763	-2.230.571	-2.288.378
RIRF/K				
Dinamica alocatiilor bugetare		24,23%	23,19%	22,56%
Dinamica cheltuielilor cu personalul		23,19%	23,19%	23,15%
Dinamica cheltuielilor cu energia si apa		23,55%	23,19%	22,80%
VFNA/K				
Dinamica alocatiilor bugetare		2.785.544	2.693.977	2.602.410
Dinamica cheltuielilor cu personalul		2.697.441	2.693.977	2.690.514
Dinamica cheltuielilor cu energia si apa		2.751.785	2.693.977	2.636.170

Influenta factorilor analizati asupra indicatorilor financiari ai capitalului (VNAE, RIRE si B/C) este sintetizata in tabelul urmator:

Variable	Scenariu	Scenariul optimist	Scenariul de baza	Scenariul pesimist
RIRE/C				
Dinamica alocatiilor bugetare		11,56%	11,31%	11,06%
Dinamica cheltuielilor cu personalul		11,32%	11,31%	11,30%
Dinamica cheltuielilor cu energia si apa		11,44%	11,31%	11,18%
VENA/C				
Dinamica alocatiilor bugetare		1.909.076	1.822.756	1.736.436
Dinamica cheltuielilor cu personalul		1.826.014	1.822.756	1.819.497
Dinamica cheltuielilor cu energia si apa		1.865.957	1.822.756	1.779.554
B/C				
Dinamica alocatiilor bugetare		1,1999	1,1908	1,1818
Dinamica cheltuielilor cu personalul		1,1912	1,1908	1,1904
Dinamica cheltuielilor cu energia si apa		1,1964	1,1908	1,1853

In urma analizei tabelelor cu valorile VFNA/C, RIRF/C, VFNA/K, RIRF/K, VNAE, RIRE, B/C aferente celor doua scenarii, analiza de senzitivitate reflecta oportunitatea implementarii proiectului si necesitatea realizarii Amenajare loc joaca cartier M. Kogălniceanu.

4.5. Analiza de risc

Riscuri asumate

Probabilitatea producerii riscurilor și gravitatea impactului au fost analizate ținând cont de situația existentă în teritoriu și experiențele similare înregistrate în zonă privind proiectele publice desfășurate anterior. Riscurile identificate și prezentate mai jos sunt doar cele mai reprezentative, existând posibilitatea producerii altor riscuri, care se vor soluționa în momentul apariției acestora.

În cadrul proiectului au fost identificate următoarele categorii de riscuri și măsuri de reducere a acestora:

I. Riscuri procedurale

1. *Descriere:* Riscurile procedurale sunt legate în special de întârzierea semnării contractelor de achiziții publice. Această întârziere a semnării contractelor publice se poate datora următoarelor cauze:

- o nerespectarea calendarului pentru elaborarea dosarelor de licitație;
- o lipsa ofertanților pentru procedurile licitațiilor publice;
- o lipsa de conformitate a tuturor ofertelor primite în comparație cu cerințele dosarelor de licitație;
- o prelungirea nejustificată a perioadei de evaluare;
- o contestarea rezultatelor procesului de evaluare de către unul ori mai mulți participanți la procedura de achiziții publice.

2. *Consecințe:* Imposibilitatea respectării duratei și planului de lucru al proiectului, ceea ce presupune alocări bugetare suplimentare din partea Consiliului Local Sebeș pentru finalizarea proiectului.

3. *Măsuri:* Impactul riscurilor procedurale poate fi redus printr-un management adecvat al achizițiilor publice. Un rol însemnat în diminuarea riscurilor procedurale revine responsabilului cu achizițiile publice și coordonatorului de proiect. În acest sens, încă din etapa elaborării prezentei documentații au fost studiate ofertele diferiților producători/distribuitori de mobilier urban, ceea ce a condus la obținerea unor specificații tehnice care asigură respectarea principiului liberei concurențe și permit o largă participare la procedurile de licitație. De asemenea, echipa de proiect va urmări constant activitatea desfășurată de consultantul contractat pentru elaborarea documentațiilor de licitație pentru a se evita nerespectarea calendarului stabilit. În vederea asigurării unei perioade rezonabile de evaluare, beneficiarul va alocă în comitetele de evaluare personal care deține expertiza tehnică, dar și cunoștințe solide în ceea ce privește procedurile de desfășurare a licitațiilor publice. Riscurile procedurale legate de contestarea rezultatelor procesului de evaluare vor putea fi diminuate prin întocmirea dosarelor de licitații și prin desfășurarea procedurilor de evaluare și atribuire în conformitate cu principiile enunțate în legislația privind achizițiile publice (nediscriminarea, tratamentul egal, transparența). În cazul apariției unor riscuri procedurale legate de contestarea rezultatului evaluării, acestea trebuie acceptate, fiind urmate toate procedurile specifice în vederea soluționării lor în termen cât mai scurt.

II. Riscuri legislative

1. *Descriere:* Riscurile legate de cadrul legal se concretizează în schimbări legislative ale actelor normative relevante pentru proiect (acte normative ce reglementează achizițiile publice).

2. *Consecințe:* Creșterea semnificativă a costurilor operaționale ale Consiliului Local Sebeș, necesitatea efectuării unor cheltuieli de capital pentru a putea răspunde acestor schimbări și eventuale întârzieri ale proiectului.

3. **Măsuri:** Riscurile legislative nu pot fi evitate, însă echipa de proiect va putea reduce impactul schimbărilor legislative prin monitorizarea legislației în domeniile aferente proiectului și prin realizarea periodică a situației legislative pe întreaga durată a implementării proiectului.

III. Riscuri instituționale

1. **Descriere:** Riscurile instituționale sunt legate de reticențele pe care unele subdiviziuni sau persoane din interiorul instituției le-ar putea avea în ceea ce privește realizarea proiectului. De asemenea, eventualele schimbări la nivelul conducerii instituției ar putea determina modificări ale priorităților în ceea ce privește serviciile publice din municipiul Sebeș, ar putea afecta competența beneficiarului de a exploata corespunzător obiectivul.

2. **Consecințe:** Întârzieri în derularea etapelor proiectului, ceea ce determină efectuarea unor cheltuieli adiționale și chiar neîncadrarea acestora în categoria cheltuielilor eligibile.

3. **Măsuri:** Riscurile instituționale pot fi reduse prin creșterea gradului de conștientizare în rândul personalului Unității SPAP Sebeș cu privire la beneficiile pe care implementarea proiectului le va genera pentru întreaga instituție.

IV. Riscuri tehnice

1. **Descriere:** Riscurile tehnice pot fi legate de încadrarea în graficul de execuție a lucrărilor, de calitatea materialelor utilizate și de protecția muncii. De asemenea în perioada de exploatare riscurile pot fi cauzate fie de eventualele degradări datorită unor acțiuni de devastare, de producerea unor calamități naturale

2. **Consecințe:** Creșterea cheltuielilor cu întreținerea și reparațiile peste cele preconizate inițial și creșterea cheltuielilor cu rețehnologizarea.

3. **Măsuri:** Riscurile tehnice pot fi reduse prin asigurarea de către antreprenor a tuturor condițiilor pentru prevenirea accidentelor de muncă, asigurarea pazei obiectivului atât în perioada de execuție cât și în perioada de exploatare, monitorizarea și adoptarea unor măsuri pentru evitarea producerii unor calamități naturale.

V. Riscuri financiare

1. **Descriere:** În categoria riscurilor financiare pot fi incluse:

- depășirea pragului de cheltuieți prevăzut (efectuarea unor cheltuieli adiționale, obligatorii pentru asigurarea unei implementări optime a proiectului, dar care nu se încadrează în valoarea totală a cheltuielilor eligibile și care nu vor putea fi rambursate/decontate);
- creșterea cheltuielilor de realizare a investiției;
- creșterea cheltuielilor cu achiziționarea dotărilor;
- riscul privind posibilitățile beneficiarului de a suporta prin bugetul local costurile de exploatare și întreținere;

2. **Consecințe:** Neîncadrarea în bugetul proiectului și creșterea semnificativă a alocațiilor bugetare din partea beneficiarului.

3. Măsuri: Riscurile financiare pot fi reduse printr-un control financiar periodic al documentelor financiare și contabile. În acest sens, un rol însemnat în diminuarea riscurilor financiare revine responsabilului financiar și coordonatorului de proiect. De asemenea, pentru a evita neîncadrarea în bugetul proiectului și creșterea cheltuielilor efectuate de beneficiar, se va recurge la studierea alternativelor de finanțare pentru evitarea creării unui impas financiar și a unei întreruperi în realizarea investiției.

V. SURSELE DE FINANTARE A INVESTITIEI

Investitia "Amenajare loc joaca cartier M. Kogalniceanu" va fi finantata in procent de 100% din fonduri proprii ale Primariei Municipiului Sebeș.

- sume de la bugetul primariei - 533.880,00 lei

VI. ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ

6.1. Număr de locuri de muncă create în faza de execuție

Pentru realizarea investiției "Amenajare loc joaca cartier M. Kogalniceanu" se va contracta o firma specializată în domeniu pe baza procedurii de licitație publică, în conformitate cu legislația în vigoare. Prin urmare putem spune că proiectul de față nu crează locuri de muncă în faza de execuție, întrucât activitățile de executare a lucrărilor de construcții nu se vor realiza în regie proprie.

Totuși, în mod indirect, proiectul propus poate crea locuri de muncă pentru agenții economici care vor participa la realizarea acestei investiții. Acest lucru este însă greu de determinat întrucât depinde de capacitatea actuală a fiecărui agent economic.

6.2. Număr de locuri de muncă create în faza de operare

Ținând cont de creșterea numărului actual al spațiilor publice la nivelul Municipiului Sebeș prin crearea prin unui nou spatiu de joacă apreciem că realizarea proiectului va crea încă 1 loc de muncă.

VII. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

7.1. Valoarea totală (INV), inclusiv T.V.A. (mii lei)

(în prețuri – 02/ 12/ 2016, 1 euro = 4,5125 lei)

Valoarea totală (INV) = 476.550,00 lei

din care:

- construcții montaj (C+M) = 236.490 lei

Capacități

- Suprafata alei pietonale 359,89 mp
- Suprafata zona joaca pavele cauciuc 544,11mp din care afectata cu mobilier urban 414,31 mp
- Suprafata de teren ocupată – 904 mp
- Imprejmuire ,porti acces propuse 63,09 m l.

7.2. Eșalonarea investiției (INV/C+M)

- ANUL I : 476.550,00 lei / 236.490 lei

7.3. Durata de realizare: 12 luni

VIII. AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

Avizele și acordurile emise de organele în drept, potrivit legislației în vigoare, privind:

- certificatul de urbanism
- acordurile și avizele solicitate prin certificatul de urbanism
- plan de situație vizat OCPI

Varianta recomandata:

Din punct de vedere al echipamentelor, s-a urmarit asigurarea unui necesar minim pentru funcționarea în bune condiții a spațiului nou creat, având posibilitatea de a oferi servicii atât copiilor cât și a adulților pentru *varianta 1* de dotare, aceasta fiind prevăzută cu aparate de fitness pentru adulți, pavarea cu pavele de cauciuc a întregii suprafețe de zona de joacă, și asigurarea iluminatului prin instalarea a 3 stalpi de iluminat cu panouri voltaice față de *varianta 2* ce propune o dotare doar cu aparate specifice locurilor de joacă pentru copii.

Astfel, se constată că **Varianta 1** este cea mai potrivită, având rezultatele cele mai bune asupra îmbunătățirii calității mediului social.

În urma analizei se recomandă Varianta 1.

B. Piese desenate:

1. Plan de situație existent/ Plan încadrare în zonă
2. Plan de situație propus

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIUL SIMONA



SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

