

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 206 / 2017

**Privind modificarea si actualizarea devizului general al obiectivului de investitii “,
SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN CENTRALA TERMICA IN SPATIU CU
DESTINATIE CULTURAL –CASA ARTELOR SEBEȘ ”**

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința, publică, ordinară din data de 29.08.2017, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind modificarea si actualizarea devizului general al obiectivului de investitii “, SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN CENTRALA TERMICA IN SPATIU CU DESTINATIE CULTURAL –CASA ARTELOR SEBEȘ ”;

Văzând expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind modificarea si actualizarea devizului general al obiectivului de investitii “, SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN CENTRALA TERMICA IN SPATIU CU DESTINATIE CULTURAL –CASA ARTELOR SEBEȘ ”;

Având în vedere H.C.L nr. 7/2015 prin care s-a aprobat Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „, SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN CENTRALA TERMICA IN SPATIU CU DESTINATIE CULTURAL –CASA ARTELOR SEBEȘ ”;

Având în vedere Devizul general modificat privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții – „, SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN CENTRALA TERMICA IN SPATIU CU DESTINATIE CULTURAL – CASA ARTELOR SEBEȘ ” nr. 3058/10.08.2017;

Analizând raportul de specialitate nr. 3105/11.08.2017. întocmit de către Carmen Gyalay consilier Achizitii, din cadrul Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, modificarea si actualizarea devizului general al obiectivului de investitii “SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN CENTRALA TERMICA IN SPATIU CU DESTINATIE CULTURAL –CASA ARTELOR SEBEȘ ” aprobat prin HCL nr.7/2015 ;

Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie din cadrul Conailiului Local Sebeș ;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, Anexa 4, art. 4;

Văzând prevederile art. 36, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din Legea 215/2001 – Legea administrației publice locale republicată în anul 2007;

În baza art. 45 din aceeași lege,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aproba modificarea si actualizarea Devizului general din Anexa 1 a HCL nr. 7/2015 privind aprobarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii, proiect nr. 5001/2014 pentru obiectivul de investiții „, SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN CENTRALA TERMICA IN SPATIU CU DESTINATIE CULTURAL –CASA ARTELOR SEBEȘ ”, conform devizului general nr.3058/10.08.2017, modificare care constă în:

- Valorile necheltuite se actualizeaza cu coeficientul de inflatie de 98,83%(valabil la data de 30 iunie 2017) si li se aplica T.V.A. 19%
- se introduce valoarea cheltuielilor pentru studii de teren (3,489 mii lei fara t.v.a , la care se aplica t.v.a. 19%-fiind o cheltuiala neefectuata) in cadrul capitolului 3.1 prin compensare cu diminuarea cu o suma echivalenta a valorii cheltuielilor cu servicii de proiectare si inginerie serviciilor de proiectare PT +CS +DE+DTAC si verificare tehnica capitolul 3.3
- se aplica t.v.a. si capitolului 3,2 "taxe obtinere avize , acorduri " si anume-pentru valorile de 127,41lei-cheltuite pe avize in 2016 -20% si restul pana la 1200 lei necheltuite si actualizat cu coeficientul de inflatie se aplica t.v.a. 19 %
 - se diminueaza taxa ISC de la 0,7% la 0,5% in conformitate cu Legea 177/30.06.2015
 - se aplica valoarea actualizata euro 4,5539lei valabil la 30 iunie 2017

Art.2. Se aproba modificarea art. 1 din HCL nr. 7/2015 privind aprobarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii, proiect nr. 5001/2014 pentru obiectivul de investitii ,, SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN CENTRALA TERMICA IN SPATIU CU DESTINATIE CULTURAL –CASA ARTELOR SEBEŞ ",cu privire la indicatorii tehnico-economici, dupa cum urmeaza:

Valoarea totala a investitiei (inclusiv TVA 19%), in preturi luna iulie 2017/ 1 euro=4.5539 lei) = 1011,815 mii lei din care C + M = 709,852 mii lei

Durata de executie a lucrărilor = 12 luni.

Finantare - buget local.

Art.3. Devizul general modificat prevăzut la art. 1 al prezentei este cuprins în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeş.

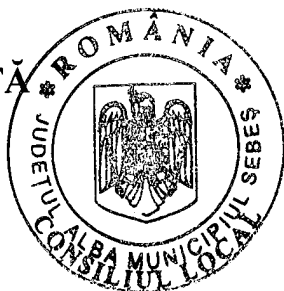
Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptăţite, în termenul şi în condiţiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afişată, se va publica pe site-ul Primăriei şi în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeş şi se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeş;
- Viceprimarului Municipiului Sebeş;
- Arhitectului şef ;
- Directorului executiv;
- Serviciul Investiţii - Achiziţii
- Serviciului Contencios Juridic şi Administraţie;
- Compartimentului Relaţii Publice, Comunicare;
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeş
- Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebes

Sebeş, 29.08.2017

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Cons. ITU SIMONA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA



Anexa la HCL 206/2017

SERVICIUL DE PROIECTARE
 3058
 10 08 2017

DEVIZ GENERAL FAZA D.A.L.I. REACTUALIZAT
 privind cheltuielile necesare realizării investiției
SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN CENTRALĂ TERMICĂ
ÎN SPAȚIU CU DESTINAȚIE CULTURALĂ CASA ARTELOR SEBEȘ
 în mii lei/ mii euro la cursul 4,5539 lei/ euro din 30 iunie 2017

TVA 19%

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare cu TVA	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
<i>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</i>						
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială (AMENAJARE ZONE VERZI)	0,494	0,109	0,094	0,588	0,129
TOTAL CAP. 1		0,494	0,109	0,094	0,588	0,129
CAPITOLUL 2						
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>						
2.1	ALIMENTARE CU APA	2,372	0,521	0,451	2,823	0,620
2.2	CANALIZARE MENAJERA SI PLUVIALA	10,871	2,387	2,066	12,937	2,841
2.3	ALIMENTARE CU GAZE NATURALE	12,354	2,713	2,347	14,701	3,228
2.4	ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA	4,942	1,085	0,939	5,881	1,291
TOTAL CAP. 2		30,538	6,706	5,803	36,341	10,980
CAPITOLUL 3						
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>						
3.1	Studii de teren	3,489	0,766	0,663	4,152	0,912
3.2	Taxe obținere de avize, acorduri si autorizații	6,656	1,462	0,229	6,885	1,512
3.3	Proiectare si inginerie(toate fazele), incl expertiza tehnica	59,728	13,116	12,714	72,442	15,908
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Consultanță	4,942	1,085	0,939	5,881	1,291
3.6	Asistență tehnică	15,708	3,449	2,985	18,693	4,105
TOTAL CAP. 3		90,522	19,878	17,530	108,053	23,728
CAPITOLUL 4						
<i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>						
4.1	Construcții și instalații	559,575	122,878	106,319	665,894	146,225
4.1.1	OB.CASA ARTELOR	559,575	122,878	106,319	665,894	146,225
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echip. tehn. si functionale cu montaj	6,424	1,411	1,221	7,645	1,679
4.3.1	OB.CASA ARTELOR	6,424	1,411	1,221	7,645	1,679
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotari	72,093	15,831	13,698	85,791	18,838
4.5.2	Dotari mobilier	70,610	15,505	13,416	84,026	18,451
4.5.4	Dotari PSI	1,482	0,326	0,282	1,764	0,387
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 4		638,092	140,120	121,238	759,330	166,742
CAPITOLUL 5						
<i>Alte cheltuieli</i>						
5.1	Organizare de șantier	8,859	1,945	1,683	10,542	2,315
5.1.1	Lucrări de construcții	5,906	1,297	1,122	7,028	1,543
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,953	0,648	0,561	3,514	0,772
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,563	1,441	0,000	6,563	1,441
5.2.1	Inspectia constr. 0,1% x C+M	0,597	0,131	0,000	0,597	0,131
5.2.2	Inspectia constr. 0,5% x C+M	2,983	0,655	0,000	2,983	0,655
5.2.3	Casa sociala a constructorilor 0,5%x (C+M)	2,983	0,655	0,000	2,983	0,655
5.2.4	Costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	75,965	16,681	14,433	90,398	19,851
TOTAL CAPITOLUL 5		91,387	20,067	16,116	107,503	23,607
CAPITOLUL 6						
<i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		851,034	186,880	160,781	1011,815	225,186
<i>Din care C+M</i>		<i>596,514</i>	<i>130,990</i>	<i>113,338</i>	<i>709,852</i>	<i>158,877</i>

Structura Devizului General aprobata prin HG Nr. 28 din 09.01 2008 publicata in MO nr. 48 din 22 Ian. 2008

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 CONSILIU SIMONA



SECRETAR MUNICIPIU
 VLAD CRISTINA ELENA

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]