

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 203 / 2017

privind aprobarea Temei de proiectare nr. 3004/07.08.2017 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Modernizare strada Occidentului”, Municipiul Sebes - faza DALI

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința, publică, ordinară din data de 29.08.2017, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare nr. 3004/07.08.2017 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Modernizare strada Occidentului”, Municipiul Sebes- faza DALI

Văzând expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare nr. 3004/07.08.2017 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Modernizare strada Occidentului”, Municipiul Sebes- faza DALI;

Având în vedere H.C.L nr. 78/2017 privind modificarea H.C.L. nr. 249/2014 privind aprobarea caietelor de sarcini care vor sta la baza achiziției serviciilor de întocmire a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții și lucrări de intervenții, de Consiliul Local;

Având în vedere tema de proiectare nr. 3004/07.08.2017 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Modernizare strada Occidentului”, Municipiul Sebes - faza DALI;

Analizând raportul de specialitate nr. 3006/07.08.2017 întocmit de către Rusca Daniela, consilier Achizitii în cadrul Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, tema de proiectare pentru proiectarea obiectivului de investiții “Modernizare strada Occidentului”, Municipiul Sebes

Văzând raportul de specialitate nr. 26811/17.08.2017 al Compartimentului Investiții Publice, din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;

Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului local Sebeș ;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile art. 44, alin. 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art. 36, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din Legea 215/2001 – Legea administrației publice locale republicată în anul 2007;

În baza art. 45 din aceeași lege,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Tema de proiectare nr. .3004/07.08.2017 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Modernizare strada Occidentului”, Municipiul Sebes -faza DALI .

Art. 2. Tema de proiectare prevăzută la art. 1 al prezentei este cuprins în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef ;
- Direcției Venituri;
- Compartimentului Investiții Publice ;
- Biroului Contencios Juridic și Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare;
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș
- Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș

Sebeș, 29.08.2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cons. ITU SIMONA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA



2ex RD/CV/CA conține 2 pagini și anexa

Amexa 20 HCL 203/balt

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului
Municipiul Sebes
Str. Viilor, nr. 28
Nr. 3006/1.07.08.2017



TEMĂ DE PROIECTARE

Pentru proiectarea obiectivului de investiții “Modernizare strada Occidentului” – faza DALI

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

“Modernizare strada Occidentului”, Municipiul Sebes

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primarul Municipiului Sebes

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Directorul Serviciului Public de Amenajarea Teritoriului Municipiul Sebes

1.4. Beneficiarul investiției

Municipiul Sebes prin Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebes

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebes

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1 Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente.

Intravilan municipiul Sebeș, proprietar municipiul Sebeș conform HG nr. 974/05.09.2002

Folosința actuală: cai de circulație rutiera

Destinația prin P.U.G.: cai de circulație rutiera

UTR 7.

Nu se prevăd P.O.T. și C.U.T.

Toate utilitățile,

-Conform certificat de urbanism nr. 136/16.03.2017 anexat în copie prezentei.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Strada Occidentului este cuprinsă între strada Augustin Bena până la terenul extravilan, având o lungime de 746 m și o lățime de 11 m, deci o suprafață totală de 8206 mp.

Strada Occidentului este o stradă nemodernizată, cu partea carosabilă din pământ stabilizat.

Trotuarul nu este delimitat de partea carosabilă. Atât rețele de apă cât și rețelele de canalizare menajera sunt inexistente. Canalizarea pluvială are descărcarea în str. Augustin Bena.

Pentru mai multe detalii privind situația existentă, proiectanții vor vizita amplasamentul.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

.Accesul pe strada Occidentului se face prin intermediul drumului național DN 7.

c) surse de poluare existente în zonă;

Posibile: deșeuri menajere de la persoane în tranzit, poluare fonică și cea cauzată de noxe, praf, fum, gaze de eșapament de la autovehiculele care tranzitează.

d) particularități de relief :

terenul aferent obiectivului de investiții este plan, stabil, fără alte fenomene fizico-geologice de instabilitate respectiv de degradare ,

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zonă există rețele de apă, canal , electrice, gaz și comunicații.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Va fi stabilită și se va dispune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe care Municipiul Sebeș în calitate de beneficiar le va obține de la furnizorii aferenți.

g) posibile obligații de servitute;

Nu se cunosc

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz; Condiționările constructive vor fi stabilite ulterior ,după obținerea avizelor pe care Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebeș în calitate de beneficiar le va obține.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent; Conform certificat urbanism nr. 136/16.03.2017 anexat.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu e cazul. Conform certificat de urbanism nr. 136/16.03.2017 anexat .

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Scopul investiției este de a asigura o îmbunătățire a vieții și activității locuitorilor, permițând totodată:

- asigurarea unei circulații rutiere și pietonale în condiții de siguranță și confort;
- ameliorarea accesului la rețeaua de drumuri și societăți comerciale din zonă;
- diminuarea surselor de poluare și îmbunătățirea calității mediului.

Prin tema de proiectare se propune modernizarea părții carosabile, amenajarea trotuarelor și acceselor, introducerea rețelelor de apă potabilă, introducerea rețelelor de canalizare menajeră, și canalizare pluvială, realizarea unei rețele de iluminat public, montare hidranți, cât și amplasarea unui cămin de vane la intersecția cu str. Augustin Bena.

Sistemul rutier se va proiecta cu o lățime atât cât permite configurarea terenului.

La reabilitarea rețelelor de apă și canalizare menajeră se vor respecta normativele în vigoare, iar soluția tehnică va fi discutată și supusă spre avizare operatorului SC APA CTTA Sebeș.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Viteza de proiectare va fi de 50 km/h

În D.A.L.I. ofertantul va proiecta următoarele elemente principale, dar fără a se limita la acestea, astfel:

-traseul în plan și în profil longitudinal cu elementele geometrice conform STAS 10144 scurgerea apelor pluviale (se va studia posibilitatea de introducere a rețelelor de canalizare pluvială).

c) nivelul de echipare, finisare si de dotare, exigente tehnice ale constructiei in conformitate cu cerintele functionale stabilite prin reglementarile tehnice, de patrimoniu si de mediu in vigoare;

d) număr estimat de utilizatori;

Nu se poate cuantifica Prin modernizarea strazii se va imbunatati calitatea infrastructurii si siguranta circulatiei riveranilor cat si a persoanelor în tranzit-pietoni si participanti la trafic

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;
20 ani cu realizarea lucrarilor de intretinere curenta si periodica

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;
conform punct. 2.3 lit. a),b) si c).

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Pe parcursul derulării contractului, ofertantul are obligația de a organiza minim câte o ședință de lucru săptămânal, la sediul autorității contractante, pentru a stabili de comun acord soluțiile ce urmează a fi cuprinse în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții. Soluția finală va fi stabilită și urmare a dezbaterii publice care va avea loc cu ocazia aducerii la cunoștința publică a documentației tehnico-economice.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Se vor respecta cerințele temei de proiectare în contextul respectării legislației, standardelor normativelor și reglementărilor urbanistice în vigoare aplicabile.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții/SF-ul se va întocmi în conformitate cu conținutul-cadru al documentației de avizare a lucrărilor de intervenții aprobat prin H.G. nr. 907/2016 – privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În elaborarea proiectului se va urmări respectarea exigențelor prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, a Legii nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a tuturor prevederilor legale în vigoare cu privire la proiectarea unor astfel de lucrări.

La elaborarea documentației, proiectantul va respecta standardele, normativele, reglementările urbanistice în vigoare. De asemenea va respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru cea desenată), piesele desenate se vor prezenta împăturite la format A4 sau neîmpăturite A3.

3 . Alte precizări privind realizarea contractului:

Tema de proiectare face parte integrantă din documentația de atribuire a ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică, respectiv documentațiile de proiectare.

Odată cu depunerea ofertei, ofertantul va depune o declarație privind cedarea drepturilor patrimoniale de autor.

Proiectantul are obligația de a înainta documentatiile, achizitorului cu scrisoare de înaintare.

• Obiectul contractului:

Obiectul contractului care urmează a se atribui presupune realizarea documentațiilor tehnico – economice de proiectare necesare pentru “Modernizare strada Occidentului “”, care se vor realiza în această etapă și anume:D.A.L.I./, studii de teren (geotehnice și topografice in sistem stereo 70), obținere avize și acorduri.

• Durata de prestare a serviciilor:

Durata maximă de realizare a documentațiilor solicitate prin prezentată de proiectare este de 60 de zile calendaristice din care 7 zile pentru aducerea la cunoștință publică a D.A.L.I. elaborată (art. 2 din HCL nr. 177/2015). Proiectantul are obligația de a participa și prezenta împreună cu reprezentanții Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș documentația, participanților la dezbateră publică și de a elabora versiunea finală a documentației.

• Garanția de bună execuție a contractului :

Cuantumul garanției de bună execuție va fi de 10 % din valoarea contractului fără TVA. Restituirea garanției de bună execuție se va face în termen de 14 zile de la data aprobării documentației tehnico-economice. Restituirea se va face urmare a solicitării scrise a prestatorului.

• Valoarea totală estimată a contractului:

Valoarea estimată a serviciilor de proiectare pentru elaborarea documentațiilor este de 25.000,00 lei fără TVA

• Cerințe minime de proiectare:

1) Studii de teren

Proiectantul (oferantului) are obligația de a elabora studiile de teren (geotehnice și topografice). Studiile de teren vor cuprinde studii geotehnice și studii topografice, aprobate și avizate de către organele competente.

Studiul topografic:

Studiile topografice vor cuprinde planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu reperi în sistemul de referință național STEREO 70. Studiile de teren vor fi vizate de către O.C.P.I. Alba. În cazul în care există borne pe teren, se va întocmi planșa de reperaj topografic pentru minim două borne cu vizibilitate între ele, sau pentru o bornă ce are vizibilitate spre un punct de coordonate cunoscut. În cazul în care nu există borne se vor materializa în teren minim 2 borne cu vizibilitate între ele și se va întocmi planșa de reperaj topografic. Pe planurile topografice vor fi evidențiate numerele imobilelor. Pentru o precizie suficientă măsurătorile topografice se vor face cu stația totală.

Studiul geotehnic:

Studiul geotehnic se va elabora și verifica conform prevederilor aplicabile din normativul NP 074 – 2014 privind întocmirea și verificarea documentațiilor geotehnice pentru construcții.

Studiile de teren se vor înainta Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș în 4 (patru) exemplare tipărite (din care cel puțin un exemplar original) și un exemplar pe suport magnetic (CD).

Notă: Trei exemplare vor fi incluse în D.A.L.I., iar exemplarul original se va preda separat. Studiile topografice se vor prezenta pe CD și în format de lucru pentru a putea fi utilizate la faza următoare.

2) Avize și acorduri

Proiectantul va întocmi documentațiile tehnice necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor, în vederea promovării investiției, conform prevederilor legale.

Obținerea avizelor și acordurilor prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 137/16.03.2017 cade în sarcina proiectantului.

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș pune la dispoziția ofertanților în copie Certificatul de urbanism nr. 136/16.03.2017 atașat prezentei teme de proiectare.

Avizele și acordurile (copii după piese scrise și desenate) se vor înainta Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș în patru exemplare astfel:

- trei exemplare în copie vor fi cuprinse în D.A.L.I., în fiecare exemplar;
- exemplarul original se va înainta separat Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș.

Oferantului are obligația de a preda autorității contractante într-un exemplar, documentațiile care au stat la baza obținerii avizelor și acordurilor.

3) Expertiza tehnică

Expertiza tehnică se efectuează în scopul evaluării stării tehnice actuale a drumului și aducerii acestuia la un nivel tehnic de calitate de viabilitate corespunzător. Expertiza tehnică se va realiza, în conformitate cu prevederile H.G.nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, sub toate aspectele impuse de cerințele Legii 10/1995 privind calitatea în construcții.

Expertiza tehnică se va înainta în două exemplare tipărite originale și un exemplar pe suport magnetic.

4) Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții:

La elaborarea documentației, proiectantul va respecta standardele, normativele, legislația și reglementările urbanistice în vigoare. De asemenea se vor respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentației elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru partea desenată), piesele desenate se vor prezenta împăturite la format A4 sau neîmpăturite A3. Piesele desenate vor fi structurate pe obiecte. Pentru fiecare obiect se vor întocmi planuri de situație distincte. Cartușul prezentat pe piesele desenate va respecta prevederile din Anexa 3 din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Se va prezenta un opis al pieselor desenate.

Cerințele din tema de proiectare reprezintă condiții minimale.

În Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții vor fi cuprinse obligatoriu, în copie, studiile de teren, certificatul de urbanism, avizele și acordurile.

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții va avea paginile numerotate.

Pentru partea scrisă nu se vor folosi caractere mai mici de „12”.

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții elaborată se va preda Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș în 3 (trei) exemplare tipărite originale și în 2 (două) exemplare pe suport magnetic (CD/DVD). Pe un CD/DVD, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții se va prezenta în format de lucru pentru a fi utilizată la faza următoare de proiectare, iar pe celălalt CD/DVD se va prezenta Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții în format PDF pentru a fi publicat pe SEAP la următoarea fază de proiectare.

Deoarece documentele anexă (fișierele) care se atașează în SEAP la etapa de atribuire a contractului de servicii pentru elaborare proiect tehnic, trebuie să aibă dimensiunea maximă de până la 40MB, în cazul în care documentațiile elaborate conform prezentei teme de proiectare depășesc dimensiunea maximă acceptată, ofertantul are obligația de a împărți documentațiile în mai multe fișiere astfel încât fiecare fișier să aibă dimensiunea maximă de până la 40MB. Pe acest CD/DVD documentația va fi împărțită pe fișiere astfel: avize și acorduri (piese scrise și piese desenate) scanate, studii topografice scanate, studiu geotehnic scanat, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții piese scrise și piese desenate (fiecare piesă desenată va fi prezentată ca un document separat în cadrul fișierului). Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții se va structura pe obiecte. Se vor proiecta lucrările pentru protecția mediului inclusiv cele pentru refacerea cadrului natural după terminarea lucrărilor.

Cheltuielile estimate pentru realizarea obiectivului de investiție care face obiectul prezentei teme de proiectare se vor stabili astfel încât să nu fie supraevaluate.

Se vor prezenta detaliat cheltuielile pentru fiecare capitol/subcapitol din devizul general.

Valorile din devizul general se vor exprima cu două zecimale.

Estimarea costului obiectivului/obiectelor se va face în prețuri valabile la data finalizării documentației, indicându-se cursul de schimb leu/euro luat în considerare.

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite. Se va preciza ca sursă de finanțare bugetul local al Municipiului Sebeș.

Pentru modernizarea strazii Occidentului proiectantul (oferantul) are obligatia de a proiecta cel putin urmatoarele elemente principale, dar fara a se limita la acestea.

D.A.L.I se va structura pe urmatoarele obiecte:

Obiectul 1. Modernizare strada Occidentului

- partea carosabilă pentru circulația autovehiculelor, se va realiza cu două benzi de circulație respectiv o bandă pe sens, iar acolo unde este posibil lățimea părții carosabile va fi de 7 m;
- trotuare pe ambele părți;
- amenajarea unor spații de parcare pentru mijloacele de transport, acolo unde lățimea drumului permite;
- colectarea și scurgerea apelor pluviale
- zone verzi acolo unde este posibil;
- semnalizarea rutieră;
- accesul pietonal și cu autovehiculele în incinta imobilelor. Se vor prevedea accese inclusiv la imobilele terenuri. Proiectantul are obligația de a solicita toate informațiile necesare astfel încât la fiecare imobil ,construcție sau teren să fie proiectat accesul;
- în dreptul fiecărui consumator se va prevedea un cămin prefabricat de beton cu elemente de acoperire și capac de vizitare, bransamentele vor fi din polietilenă cu mufe electrosudabile, căminul fiind echipat cu apometru încadrat între doi robineti;
- în cazul în care solutia proiectata impune modificarea/devierea rețelelor de utilități existente (gaz, energie electrică, telefonie etc.) în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții se vor face precizări în acest sens , iar în devizul general se vor cuprinde toate costurile necesare pentru execuția acestora;
- se vor respecta prevederile HCL nr 64/2012 privind clasificarea străzilor în raport cu intensitatea traficului și cu funcțiile pe care le îndeplinesc.Categoria de importanță a străzi este III.
- conform prevederile H.G. nr 490/2011 privind completarea Regulamentului general de urbanism, aprobat prin H.G. nr. 525/1996, se vor proiecta canale subterane în vederea amplasării rețelelor edilitare (telecomunicatii, iluminat public etc.).

Obiectul 2 . Reabilitare rețea de alimentare cu apă:

- realizarea rețelei de apă potabilă ;
- bransarea imobilelor la noua rețea ;
- bransarea imobilelor se va prevedea până la limita de proprietate și vor fi prevăzute cămine pentru apometre;
- se vor prevedea hidranți supraterani.
- montare camine de vane amplasat la intersectia cu str.Augustin Bena;
- reabilitarea elementelor de acoperire la căminele de canalizare menajeră (aducerea la cotă după asfaltarea străzii) cât și respectarea adâncimii de îngheț la rețeaua de apă;
- pe apometrele prevăzute vor putea fi montate module radio pentru posibilitatea transmiterii datelor la distanță;

Obiectul 3. Reabilitare rețea de canalizare menajeră

- realizarea rețelei de canalizare menajera;
- racordarea imobilelor la noua rețea;
- racordurile se vor prevedea până la limita de proprietate.

Obiectul 4. Rețea de canalizare pluvială;

Se va studia posibilitatea colectării apelor pluviale prin canalizare pluvială.

Obiectul 5. Alimentare cu energie electrică

- Rețea de iluminat public.

Obiectul 6. Iluminat public

- Se va realiza prin rețea electrică subterană și stâlpi metalici zincăți;
- Aparatele de iluminat proiectate vor fi cu LED –uri.

Obiectul 7. Rețea de canalizație edilitară

- se vor proiecta canale subterane în vederea amplăsării rețelelor edilitare (de telecomunicații, de iluminat public etc.).

- se va proiecta tubulatura distinctă pentru fiecare tip de rețea, inclusiv pentru bransamente, având în vedere reglementările fiecărui tip de rețea și solicitările operatorilor de rețele.

- se vor proiecta cămine de tragere.

- bransamentele aferente rețelei de canalizație edilitară se vor prevedea pentru fiecare imobil în parte ,până la limita de propritate .

Obiectul 8. Amenajări pentru protecția mediului.

- se vor proiecta lucrările pentru protecția mediului inclusiv cele pentru refacerea cadrului natural după terminarea lucrărilor.

Obiectele 1,2,3,4.6 și 7 vor fi cuprinse în capitolul 4 din devizul general , obiectul 5 va fi cuprins în capitolul 2 din devizul general, iar obiectul 8 în capitolul 1 din devizul general.

Cheltuielile estimate pentru realizarea obiectivului de investiție care face obiectul prezentei teme de proiectare se vor stabili astfel încât să nu fie supraevaluate.

Se vor prezenta detaliat cheltuielile pentru fiecare capitol/subcapitol din devizul general.

Valorile din devizul general se vor exprima cu două zecimale.

Estimarea costului obiectivului/obiectelor se va face în prețuri valabile la data finalizării documentației, indicându-se cursul de schimb leu/euro luat în considerare.

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare. Se va preciza ca sursă de finanțare bugetul local al Municipiului Sebeș.

Graficele orientative de realizare a investiției se va prezenta conform modelului următor:

Nr. Crt	Denumire etapă	Durata (luni)															
		Luna															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Elaborare D.A.L.I.																
2.	Verificare și aprobare D.A.L.I.																
3.	Achiziție servicii de proiectare pentru elaborare proiect tehnic și detalii de execuție inclusiv verificarea acestora																
4.	Elaborare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor																
5.	Elaborare proiect tehnic și detalii de execuție																
6.	Verificare tehnică proiect pentru autorizarea executării lucrărilor, proiect tehnic și detalii de execuție																
7.	Verificare și aprobare proiect tehnic și detalii de execuție																
8.	Achiziție execuție lucrări																
9.	Execuție lucrări																
10.	Recepție la terminarea lucrărilor																

Proiectantul are obligația de a efectua propriile lui măsurători.

Autoritatea contractantă pune la dispoziția ofertanților în copie planul de amplasare în zonă și certificatul de urbanism nr. 136/16.03.2017, atașat prezentei teme de proiectare.

Pe parcursul derulării contractului, ofertantul are obligația de a organiza minim câte o ședință de lucru săptămânal, la sediul autorității contractante, pentru a stabili de comun acord soluțiile ce

urmează a fi cuprinse în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții. Soluția finală va fi stabilită și urmare a dezbaterii publice care va avea loc cu ocazia aducerii la cunoștința publică a documentației tehnico-economice.

În vederea reducerii riscului de nerealizare a contractului, în vederea conformării cu legislația românească în vigoare privind calitatea în construcții, precum și a încadrării în termenele stabilite este absolut necesar ca ofertantul să aibă experiență în elaborarea de documentații tehnico-economice, pentru obiective similare, de mărime și de complexitate asemănătoare. În acest sens ofertantul va trebui să dispună de personal cu suficientă calificare și experiență care să poată asigura proiectarea în conformitate cu prevederile contractului.

Mod de prezentare a ofertei :

Oferta tehnică trebuie să demonstreze conformitatea cu cerințele temei de proiectare.

Pentru realizarea unor servicii de calitate, ofertantul trebuie să dețină/aibă acces la:

- resurse tehnice necesare prestării la timp și în condiții de calitate a serviciilor: echipamente IT – computere și echipamente imprimare/fotocopiere A4, A3, A0;
- programe informatice specializate pentru proiectarea obiectivului de investiții.

Ofertantul are obligația alocării resurselor tehnice și profesionale, dimensionate calitativ și cantitativ pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului de servicii.

Persoanele nominalizate ca responsabile pentru îndeplinirea contractului, dacă va fi cazul, se vor înlocui cu altele, cu respectarea cerințelor minime impuse, numai din motive obiective și cu acordul scris al autorității contractante (Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebeș).

Recepția și verificarea serviciilor prestate:

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebeș, prin reprezentanții săi, va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din prezenta temă de proiectare, fapt consemnat printr-un proces verbal de recepție. Verificarea va fi efectuată în termen de 15 zile calendaristice de la predare.

Recepția serviciilor prestate nu exonerează proiectantul de responsabilitățile ce-i revin privind soluția proiectată.

Recomandări

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebeș recomandă ofertanților să viziteze și să examineze amplasamentul și să obțină toate informațiile care pot fi necesare atât în vederea elaborării ofertei cât și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cons.ITU SIMONA



SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA